



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Выдано в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	30.11.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-21-25639-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	30.07.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОТАР"
2.2.1.2. ИНН:	5027112060
2.2.1.3. ОГРН:	1055013038706
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства	«Многоэтажная комплексная

(этапа) в соответствии с проектной документацией:	жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры IV очереди строительства по адресу: Московская область, Ленинский район, восточнее д. Ермолино. Корпус 1.6 с пристройкой 3.4, корпус 1.5»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Ленинский городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	восточнее д. Ермолино
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	50:21:0080105:13562
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	20014,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	14.03.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-50-3-74-0-00-2022-06424
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения	-

земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО «Мезонпроект»
5.2.2. ИНН:	7729420045
5.2.3. ОГРН:	1027729007140
5.3. Дата утверждения (при наличии):	22.11.2023
5.4. Номер (при наличии):	22/11/23
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-

5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	14.12.2022
6.1.1.2. Номер:	50-2-1-3-088220-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «СтройГрад»
6.1.2.1. Дата утверждения:	21.11.2023
6.1.2.2. Номер:	50-2-1-2-070426-2023
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Экспертиза Московской области»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства,	Корпус 1.6 с пристройкой 3.4

предусмотренного проектной документацией:	
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	-
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	-
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	29012,67
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	19069,80
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	460
7.1.11. в том числе квартир (штук):	460
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	1-24-17-20
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	-
7.1.17. Иные показатели:	<p>Этажность (наземная) - 1-23-16-19 эт.; Общая площадь (во внутренних габаритах наружных стен), в том числе: надземная - 27291,47 кв. м, в том числе: кор. 3.4 - 293,50 кв. м; подземная - 1427,70 кв. м; Строительный объем - 91420,10 куб. м, в том числе: надземный - 86430,70 куб. м, в том числе: кор. 3.4 - 1569,30 куб. м; подземный - 3420,10 куб. м; Общая площадь квартир (сумма помещ. с учетом балк. с коэф. 0,3 и лодж. с коэф. 0,5) - 19101,10 кв. м; Количество квартир, в том числе: студий (1к с кухней нишей) - 56 шт.; 1-комнатных - 223 шт.; 2-комнатных - 156 шт.; 3-комнатных - 18 шт.; 4-комнатных - 7 шт.; Площадь нежилых помещений 1</p>

	этаж ф2.1; ф2.2; ф3.1; ф3.2; ф3.5; ф3.6; ф4.1; ф4.3 - 1058,30 кв. м (без учета к.3.4); из них: площадь спорт (ф.3.6) в к.1.6. - 317,20 кв. м; в корпусе 3.4 (ф3.6-спортивный зал/ФОК) - 266,20 кв. м; Общая площадь спортзал/ФОК - 583,40 кв. м
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус 1.5
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	-
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	-
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	23549,00
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	14773,40
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	343
7.2.11. в том числе квартир (штук):	343
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	22-17-22
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	-
7.2.17. Иные показатели:	Этажность (наземная) - 21-16-21 эт.; Общая площадь (во внутренних габаритах наружных стен), в том числе: наземная - 22461,0 кв. м; подземная - 1088,00 кв. м; Строительный объем - 73120,00 куб. м, в том числе: наземный - 70360,00 куб. м; подземный - 2760,00 куб. м; Общая площадь квартир (сумма помещ. с учетом балк. с коэф. 0,3

	и лодж. с коэф. 0,5) - 14796,60 кв. м; Количество квартир, в том числе: студий (1к с кухней нишей) - 48 шт.; 1-комнатных - 193 шт.; 2-комнатных - 62 шт.; 3-комнатных - 40 шт.; Площадь нежилых помещений 1 этаж ф2.1; ф2.2; ф3.1; ф3.2; ф3.5; ф3.6; ф4.1; ф4.3 - 767,20 кв. м (без учета к.3.4)
--	--

Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат {sign_serialnumber} Владелец {sign_cn} действителен с {sign_not_before} по {sign_not_after}</p>	Валов Игорь Олегович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)