

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 72-000862 от 27.02.2024

ЖК "Онегин. Дом у озера" г. Тюмень, район оз. Оброчное, 1 очередь  
строительства

Дата первичного размещения: 01.11.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДИНАСТИЯ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СЗ "ДИНАСТИЯ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>625003</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Тюменская обл</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Тюмень</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Кирова</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>43</b> ; Корпус: <b>1</b>
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (345) 254-48-77</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>din2020a@ya.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>наш.дом.рф</b>
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (345) 254-17-17</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>sale1@stone72.com</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>stone72.com</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Кривцов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Максим</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДИНАСТИЯ"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>7203512134</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>СтоунГрупп; Группа компаний СтоунСтрой</b>
02 О государственной регистрации застройщика		

2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7203512134</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1207200018970</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>24.11.2020</b>
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Кривцов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Максим</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>

	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>109-236-236 40</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>720404833063</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Кривцов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Максим</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>109-236-236 40</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>720404833063</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Учредитель с долей 100</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 2</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДИНАСТИЯ ДЕВЕЛОПМЕНТ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7203549582</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1237200000465</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 2</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СтоунСпорт"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7203552144</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1237200003480</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 2</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "КВАРТАЛ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7206041081</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1097206002090</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 2</b>
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СтоунСтрой"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7219008959</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1057200601480</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 2</b>
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТОУН ДЕ-ВЕЛОПМЕНТ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7203532966</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1227200001896</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 2</b>
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТОУНИНВЕСТ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7203535886</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1227200005526</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 2</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2023</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-6 209,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>476 388,00 тыс. руб.</b>



	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>228 810,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Тюменская обл</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Тюмень</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:

	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Лесопарковая</b>
	9.2.11	Дом: <b>1</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: <b>1</b>
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>1</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>23</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>31 620,11 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>A+</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>21 785,80 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1 408,23 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>23 194,03 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>6</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПРИЗ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7202018726</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"НПК СТАТИКА 72"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7203378305</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Градъ"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7204170042</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>20.07.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>72-2-1-3-039956-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5003096010</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:



	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК "Онегин.Дом у озера"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"СтройАльянс"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>7203405767</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>72-304-167-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>19.08.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>19.02.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>72-304-167-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>19.08.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>19.08.2024</b>

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>05.02.2024</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>11.08.2021</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>18.08.2021</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>28.09.2021</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>72:23:0221003:28908</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>12 010,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>88</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>3</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>В закрытом дворе площадки для детей младшего дошкольного и школьного возраста с детскими игровыми комплексами, качелями, качалками-балансирами, соответственно возраста</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>3</b>

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>В закрытом дворе: спортивная площадка для взрослых с тренажерами и воркаутом; спортивные площадки для игры в баскетбол и футбол</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>В закрытом дворе с 2-мя контейнерами для сбора твердых бытовых отходов</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение территории предусмотрено высевом газонных трав, посадкой деревьев и кустарников</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Входы в жилое здание и нежилые помещения запроектированы с уровня тротуара</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>75 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>32.6 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Тюмень Водоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7204095194</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.06.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Т-09062021-027</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.06.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10 137 358,70 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Администрация города Тюмени (Департамент городского хозяйства)</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7201001092</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.04.2021</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>32-88-000037/21</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.04.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Урало-Сибирская Теплоэнергетическая компания" (АО "УС-ТЭК")</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7203420973</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.05.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01-21-09</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>32 451 354,00 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Урало-Сибирская Теплоэнергетическая компания" (АО "УС-ТЭК")</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7203420973</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.05.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01-21-09</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>32 451 354,00 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Тюмень Водоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7204095194</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.06.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Т-09062021-028</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.06.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8 464 707,02 руб.</b>

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Сибирско-Уральская энергетическая компания" (АО "СУЭНКО")</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7205011944</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.01.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТЮ-202505-200</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.02.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 505 037,41 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Вертикаль"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7202234928</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>



	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>456</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>13</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>13</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	62.44	2	24.64	2.55
2	Квартира	2	1	90.36	3	35.07	2.55
3	Квартира	2	1	57.39	3	35.07	2.55
4	Квартира	2	1	38.06	2	24.19	2.55
5	Квартира	2	1	36.76	2	22.57	2.55
6	Квартира	2	1	75.55	4	50.05	2.55
7	Квартира	2	1	87.85	3	37.05	2.55

8	Квартира	3	1	37.89	2	24.64	2.55
9	Квартира	3	1	56.99	3	35.33	2.55
10	Квартира	3	1	56.99	3	35.33	2.55
11	Квартира	3	1	37.93	2	24.19	2.55
12	Квартира	3	1	36.47	2	22.57	2.55
13	Квартира	3	1	75.41	4	50.41	2.55
14	Квартира	3	1	60.18	3	37.23	2.55
15	Квартира	4	1	37.93	2	24.42	2.55
16	Квартира	4	1	57.08	3	35.41	2.55
17	Квартира	4	1	57.08	3	35.41	2.55
18	Квартира	4	1	37.99	2	24.25	2.55
19	Квартира	4	1	36.55	2	22.65	2.55
20	Квартира	4	1	75.59	4	50.57	2.55
21	Квартира	4	1	60.31	3	37.33	2.55
22	Квартира	5	1	37.93	2	24.42	2.55
23	Квартира	5	1	57.08	3	35.41	2.55
24	Квартира	5	1	57.08	3	35.41	2.55
25	Квартира	5	1	37.99	2	24.25	2.55
26	Квартира	5	1	36.55	2	22.65	2.55
27	Квартира	5	1	75.59	4	50.57	2.55
28	Квартира	5	1	60.31	3	37.33	2.55
29	Квартира	6	1	37.93	2	24.42	2.55
30	Квартира	6	1	57.08	3	35.41	2.55
31	Квартира	6	1	57.08	3	35.41	2.55
32	Квартира	6	1	37.99	2	24.25	2.55
33	Квартира	6	1	36.55	2	22.65	2.55
34	Квартира	6	1	75.59	4	50.57	2.55
35	Квартира	6	1	60.31	3	37.33	2.55
36	Квартира	7	1	37.93	2	24.42	2.55
37	Квартира	7	1	57.08	3	35.41	2.55
38	Квартира	7	1	57.08	3	35.41	2.55
39	Квартира	7	1	37.99	2	24.25	2.55
40	Квартира	7	1	36.55	2	22.65	2.55
41	Квартира	7	1	75.59	4	50.57	2.55
42	Квартира	7	1	60.31	3	37.33	2.55
43	Квартира	8	1	37.93	2	24.42	2.55
44	Квартира	8	1	57.08	3	35.41	2.55
45	Квартира	8	1	57.08	3	35.41	2.55
46	Квартира	8	1	37.99	2	24.25	2.55
47	Квартира	8	1	36.55	2	22.65	2.55
48	Квартира	8	1	75.59	4	50.57	2.55
49	Квартира	8	1	60.31	3	37.33	2.55
50	Квартира	9	1	37.93	2	24.42	2.55
51	Квартира	9	1	57.01	3	35.41	2.55
52	Квартира	9	1	57.01	3	35.41	2.55
53	Квартира	9	1	37.99	2	24.25	2.55

54	Квартира	9	1	36.55	2	22.65	2.55
55	Квартира	9	1	75.59	4	50.57	2.55
56	Квартира	9	1	60.24	3	37.33	2.55
57	Квартира	10	1	37.93	2	24.42	2.55
58	Квартира	10	1	56.87	3	35.41	2.55
59	Квартира	10	1	56.87	3	35.41	2.55
60	Квартира	10	1	37.99	2	24.25	2.55
61	Квартира	10	1	36.55	2	22.65	2.55
62	Квартира	10	1	75.59	4	50.57	2.55
63	Квартира	10	1	60.1	3	37.33	2.55
64	Квартира	11	1	37.93	2	24.42	2.55
65	Квартира	11	1	56.87	3	35.41	2.55
66	Квартира	11	1	56.87	3	35.41	2.55
67	Квартира	11	1	37.99	2	24.25	2.55
68	Квартира	11	1	36.55	2	22.65	2.55
69	Квартира	11	1	75.59	4	50.57	2.55
70	Квартира	11	1	60.1	3	37.33	2.55
71	Квартира	12	1	37.93	2	24.42	2.55
72	Квартира	12	1	56.87	3	35.41	2.55
73	Квартира	12	1	56.87	3	35.41	2.55
74	Квартира	12	1	37.99	2	24.25	2.55
75	Квартира	12	1	36.55	2	22.65	2.55
76	Квартира	12	1	75.59	4	50.57	2.55
77	Квартира	12	1	60.1	3	37.33	2.55
78	Квартира	13	1	37.87	2	24.42	2.55
79	Квартира	13	1	56.65	3	35.41	2.55
80	Квартира	13	1	56.65	3	35.41	2.55
81	Квартира	13	1	37.93	2	24.25	2.55
82	Квартира	13	1	36.55	2	22.65	2.55
83	Квартира	13	1	75.53	4	50.57	2.55
84	Квартира	13	1	59.98	3	37.33	2.55
85	Квартира	14	1	37.87	2	24.42	2.55
86	Квартира	14	1	56.65	3	35.41	2.55
87	Квартира	14	1	56.65	3	35.41	2.55
88	Квартира	14	1	37.93	2	24.25	2.55
89	Квартира	14	1	36.55	2	22.65	2.55
90	Квартира	14	1	75.53	4	50.57	2.55
91	Квартира	14	1	59.98	3	37.33	2.55
92	Квартира	15	1	37.87	2	24.42	2.55
93	Квартира	15	1	56.65	3	35.41	2.55
94	Квартира	15	1	56.65	3	35.41	2.55
95	Квартира	15	1	37.93	2	24.25	2.55
96	Квартира	15	1	36.55	2	22.65	2.55
97	Квартира	15	1	75.53	4	50.57	2.55
98	Квартира	15	1	59.98	3	37.33	2.55
99	Квартира	16	1	37.87	2	24.42	2.55

100	Квартира	16	1	56.65	3	35.41	2.55
101	Квартира	16	1	56.65	3	35.41	2.55
102	Квартира	16	1	37.93	2	24.25	2.55
103	Квартира	16	1	36.55	2	22.65	2.55
104	Квартира	16	1	75.53	4	50.57	2.55
105	Квартира	16	1	59.98	3	37.33	2.55
106	Квартира	17	1	37.87	2	24.42	2.55
107	Квартира	17	1	56.48	3	35.41	2.55
108	Квартира	17	1	56.48	3	35.41	2.55
109	Квартира	17	1	37.93	2	24.25	2.55
110	Квартира	17	1	36.55	2	22.65	2.55
111	Квартира	17	1	75.53	4	50.57	2.55
112	Квартира	17	1	59.81	3	37.33	2.55
113	Квартира	18	1	37.87	2	24.42	2.55
114	Квартира	18	1	56.48	3	35.41	2.55
115	Квартира	18	1	56.48	3	35.41	2.55
116	Квартира	18	1	37.93	2	24.25	2.55
117	Квартира	18	1	36.55	2	22.65	2.55
118	Квартира	18	1	75.53	4	50.57	2.55
119	Квартира	18	1	59.81	3	37.33	2.55
120	Квартира	19	1	37.87	2	24.42	2.55
121	Квартира	19	1	56.48	3	35.41	2.55
122	Квартира	19	1	56.48	3	35.41	2.55
123	Квартира	19	1	37.93	2	24.25	2.55
124	Квартира	19	1	36.55	2	22.65	2.55
125	Квартира	19	1	75.53	4	50.57	2.55
126	Квартира	19	1	59.81	3	37.33	2.55
127	Квартира	20	1	37.87	2	24.42	2.55
128	Квартира	20	1	56.48	3	35.41	2.55
129	Квартира	20	1	56.48	3	35.41	2.55
130	Квартира	20	1	37.93	2	24.25	2.55
131	Квартира	20	1	36.55	2	22.65	2.55
132	Квартира	20	1	75.53	4	50.57	2.55
133	Квартира	20	1	59.81	3	37.33	2.55
134	Квартира	21	1	37.87	2	24.42	3.00
135	Квартира	21	1	56.48	3	35.41	3.00
136	Квартира	21	1	56.48	3	35.41	3.00
137	Квартира	21	1	37.93	2	24.25	3.00
138	Квартира	21	1	36.55	2	22.65	3.00
139	Квартира	21	1	75.53	4	50.57	3.00
140	Квартира	21	1	59.81	3	37.33	3.00
141	Квартира	2	2	55.51	1	10.62	2.55
142	Квартира	2	2	80.79	3	36.01	2.55
143	Квартира	2	2	66.45	3	44.87	2.55
144	Квартира	2	2	44.89	2	31.22	2.55
145	Квартира	2	2	43.55	2	29.59	2.55

146	Квартира	2	2	38.11	2	23.78	2.55
147	Квартира-студия	2	2	23.23	1	10.40	2.55
148	Квартира-студия	2	2	28.28	1	7.24	2.55
149	Квартира	2	2	48.37	2	19.39	2.55
150	Квартира	3	2	38.04	2	24.50	2.55
151	Квартира	3	2	57.22	3	36.23	2.55
152	Квартира	3	2	66.45	3	45.46	2.55
153	Квартира	3	2	44.98	2	31.45	2.55
154	Квартира	3	2	43.29	2	29.59	2.55
155	Квартира	3	2	38.23	2	24.13	2.55
156	Квартира-студия	3	2	22.8	1	10.51	2.55
157	Квартира-студия	3	2	19.53	1	7.24	2.55
158	Квартира	3	2	33.27	2	19.39	2.55
159	Квартира	4	2	38.01	2	24.50	2.55
160	Квартира	4	2	57.22	3	36.23	2.55
161	Квартира	4	2	66.75	3	36.23	2.55
162	Квартира	4	2	45.28	2	24.50	2.55
163	Квартира	4	2	43.5	2	22.94	2.55
164	Квартира	4	2	38.5	2	18.18	2.55
165	Квартира-студия	4	2	22.83	1	7.24	2.55
166	Квартира-студия	4	2	19.53	1	7.24	2.55
167	Квартира	4	2	33.27	2	19.39	2.55
168	Квартира	5	2	38.01	2	24.50	2.55
169	Квартира	5	2	57.22	3	36.23	2.55
170	Квартира	5	2	57.22	3	36.23	2.55
171	Квартира	5	2	38.03	2	24.50	2.55
172	Квартира	5	2	36.64	2	22.94	2.55
173	Квартира	5	2	32.28	2	18.18	2.55
174	Квартира-студия	5	2	19.53	1	7.24	2.55
175	Квартира-студия	5	2	19.53	1	7.24	2.55
176	Квартира	5	2	33.27	2	19.39	2.55
177	Квартира	6	2	38.01	2	24.50	2.55
178	Квартира	6	2	57.22	3	36.23	2.55
179	Квартира	6	2	57.22	3	36.23	2.55
180	Квартира	6	2	38.03	2	24.50	2.55
181	Квартира	6	2	38.63	2	24.93	2.55
182	Квартира	6	2	34.06	2	19.96	2.55
183	Квартира-студия	6	2	20.51	1	8.22	2.55

184	Квартира-студия	6	2	19.53	1	7.24	2.55
185	Квартира	6	2	33.27	2	19.39	2.55
186	Квартира	7	2	38.01	2	24.50	2.55
187	Квартира	7	2	57.17	3	36.23	2.55
188	Квартира	7	2	57.17	3	36.23	2.55
189	Квартира	7	2	38.03	2	24.50	2.55
190	Квартира	7	2	38.63	2	24.93	2.55
191	Квартира	7	2	34.06	2	19.96	2.55
192	Квартира-студия	7	2	20.51	1	8.22	2.55
193	Квартира-студия	7	2	19.53	1	7.24	2.55
194	Квартира	7	2	33.27	2	19.39	2.55
195	Квартира	8	2	38.01	2	24.50	2.55
196	Квартира	8	2	57.17	3	36.23	2.55
197	Квартира	8	2	57.17	3	36.23	2.55
198	Квартира	8	2	38.03	2	24.50	2.55
199	Квартира	8	2	38.63	2	24.93	2.55
200	Квартира	8	2	34.06	2	19.96	2.55
201	Квартира-студия	8	2	20.51	1	8.22	2.55
202	Квартира-студия	8	2	19.53	1	7.24	2.55
203	Квартира	8	2	33.27	2	19.39	2.55
204	Квартира	9	2	38.01	2	24.50	2.55
205	Квартира	9	2	57.1	3	36.23	2.55
206	Квартира	9	2	57.1	3	36.23	2.55
207	Квартира	9	2	38.03	2	24.50	2.55
208	Квартира	9	2	38.63	2	24.93	2.55
209	Квартира	9	2	34.06	2	19.96	2.55
210	Квартира-студия	9	2	20.4	1	8.22	2.55
211	Квартира-студия	9	2	19.42	1	7.24	2.55
212	Квартира	9	2	33.27	2	19.39	2.55
213	Квартира	10	2	38.01	2	24.50	2.55
214	Квартира	10	2	56.96	3	36.23	2.55
215	Квартира	10	2	56.96	3	36.23	2.55
216	Квартира	10	2	38.03	2	24.50	2.55
217	Квартира	10	2	38.63	2	24.93	2.55
218	Квартира	10	2	34.06	2	19.96	2.55
219	Квартира-студия	10	2	20.05	1	8.22	2.55
220	Квартира-студия	10	2	19.07	1	7.24	2.55
221	Квартира	10	2	33.27	2	19.39	2.55
222	Квартира	11	2	38.01	2	24.50	2.55

223	Квартира	11	2	56.96	3	36.23	2.55
224	Квартира	11	2	56.96	3	36.23	2.55
225	Квартира	11	2	38.03	2	24.50	2.55
226	Квартира	11	2	38.63	2	24.93	2.55
227	Квартира	11	2	34.06	2	19.96	2.55
228	Квартира-студия	11	2	20.05	1	8.22	2.55
229	Квартира-студия	11	2	19.07	1	7.24	2.55
230	Квартира	11	2	33.27	2	19.39	2.55
231	Квартира	12	2	38.01	2	24.50	2.55
232	Квартира	12	2	56.96	3	36.23	2.55
233	Квартира	12	2	56.96	3	36.23	2.55
234	Квартира	12	2	38.03	2	24.50	2.55
235	Квартира	12	2	38.63	2	24.93	2.55
236	Квартира	12	2	34.06	2	19.96	2.55
237	Квартира-студия	12	2	20.05	1	8.22	2.55
238	Квартира-студия	12	2	19.07	1	7.24	2.55
239	Квартира	12	2	33.27	2	19.39	2.55
240	Квартира	13	2	37.95	2	24.50	2.55
241	Квартира	13	2	56.81	3	36.23	2.55
242	Квартира	13	2	56.81	3	36.23	2.55
243	Квартира	13	2	37.98	2	24.50	2.55
244	Квартира	13	2	38.58	2	24.93	2.55
245	Квартира	13	2	34	2	19.96	2.55
246	Квартира-студия	13	2	20.05	1	8.22	2.55
247	Квартира-студия	13	2	19.07	1	7.24	2.55
248	Квартира	13	2	33.21	2	19.39	2.55
249	Квартира	14	2	37.95	2	24.50	2.55
250	Квартира	14	2	56.81	3	36.23	2.55
251	Квартира	14	2	59.59	3	39.01	2.55
252	Квартира	14	2	40.07	2	26.59	2.55
253	Квартира	14	2	38.58	2	24.93	2.55
254	Квартира	14	2	34	2	19.96	2.55
255	Квартира-студия	14	2	20.05	1	8.22	2.55
256	Квартира-студия	14	2	19.07	1	7.24	2.55
257	Квартира	14	2	33.21	2	19.39	2.55
258	Квартира	15	2	37.95	2	24.50	2.55
259	Квартира	15	2	56.81	3	36.23	2.55
260	Квартира	15	2	59.59	3	39.01	2.55
261	Квартира	15	2	40.07	2	26.59	2.55

262	Квартира	15	2	38.58	2	24.93	2.55
263	Квартира	15	2	34	2	19.96	2.55
264	Квартира-студия	15	2	20.05	1	8.22	2.55
265	Квартира-студия	15	2	19.07	1	7.24	2.55
266	Квартира	15	2	33.21	2	19.39	2.55
267	Квартира	16	2	37.95	2	24.50	2.55
268	Квартира	16	2	56.74	3	36.23	2.55
269	Квартира	16	2	59.52	3	39.01	2.55
270	Квартира	16	2	40.07	2	26.59	2.55
271	Квартира	16	2	38.58	2	24.93	2.55
272	Квартира	16	2	34	2	19.96	2.55
273	Квартира-студия	16	2	20.05	1	8.22	2.55
274	Квартира-студия	16	2	19.07	1	7.24	2.55
275	Квартира	16	2	33.21	2	19.39	2.55
276	Квартира	17	2	37.95	2	24.50	2.55
277	Квартира	17	2	56.63	3	36.23	2.55
278	Квартира	17	2	59.41	3	39.01	2.55
279	Квартира	17	2	40.07	2	26.59	2.55
280	Квартира	17	2	38.58	2	24.93	2.55
281	Квартира	17	2	34	2	19.96	2.55
282	Квартира-студия	17	2	20.05	1	8.22	2.55
283	Квартира-студия	17	2	19.07	1	7.24	2.55
284	Квартира	17	2	33.21	2	19.39	2.55
285	Квартира	18	2	37.95	2	24.50	2.55
286	Квартира	18	2	56.63	3	36.23	2.55
287	Квартира	18	2	59.41	3	39.01	2.55
288	Квартира	18	2	40.07	2	26.59	2.55
289	Квартира	18	2	38.58	2	24.93	2.55
290	Квартира	18	2	34	2	19.96	2.55
291	Квартира-студия	18	2	20.05	1	8.22	2.55
292	Квартира-студия	18	2	19.07	1	7.24	2.55
293	Квартира	18	2	33.21	2	19.39	2.55
294	Квартира	19	2	37.95	2	24.50	3.00
295	Квартира	19	2	56.63	3	36.23	3.00
296	Квартира	19	2	59.41	3	39.01	3.00
297	Квартира	19	2	40.07	2	26.59	3.00
298	Квартира	19	2	38.58	2	24.93	3.00
299	Квартира	19	2	34	2	19.96	3.00
300	Квартира-студия	19	2	20.05	1	8.22	3.00



301	Квартира-студия	19	2	19.07	1	7.24	3.00
302	Квартира	19	2	33.21	2	19.39	3.00
303	Квартира	2	3	56.21	1	10.07	2.55
304	Квартира	2	3	106.54	4	49.61	2.55
305	Квартира	2	3	68.7	3	45.45	2.55
306	Квартира	2	3	44.86	2	30.80	2.55
307	Квартира	2	3	43.46	2	29.45	2.55
308	Квартира	2	3	66.73	3	44.58	2.55
309	Квартира	2	3	81.41	3	35.70	2.55
310	Квартира	3	3	37.95	2	23.77	2.55
311	Квартира	3	3	75.77	4	49.96	2.55
312	Квартира	3	3	68.53	3	45.93	2.55
313	Квартира	3	3	44.9	2	30.98	2.55
314	Квартира	3	3	43.22	2	29.45	2.55
315	Квартира	3	3	66.49	3	45.06	2.55
316	Квартира	3	3	57.34	3	35.88	2.55
317	Квартира	4	3	37.95	2	23.77	2.55
318	Квартира	4	3	75.77	4	49.96	2.55
319	Квартира	4	3	68.53	3	45.93	2.55
320	Квартира	4	3	44.9	2	30.98	2.55
321	Квартира	4	3	43.22	2	29.45	2.55
322	Квартира	4	3	66.49	3	45.06	2.55
323	Квартира	4	3	57.34	3	35.88	2.55
324	Квартира	5	3	37.95	2	23.77	2.55
325	Квартира	5	3	75.77	4	49.96	2.55
326	Квартира	5	3	68.53	3	45.93	2.55
327	Квартира	5	3	44.9	2	30.98	2.55
328	Квартира	5	3	43.22	2	29.45	2.55
329	Квартира	5	3	66.49	3	45.06	2.55
330	Квартира	5	3	57.34	3	35.88	2.55
331	Квартира	6	3	38	2	24.20	2.55
332	Квартира	6	3	75.87	4	50.10	2.55
333	Квартира	6	3	69.11	3	37.80	2.55
334	Квартира	6	3	45.23	2	24.10	2.55
335	Квартира	6	3	43.58	2	22.90	2.55
336	Квартира	6	3	67.13	3	35.97	2.55
337	Квартира	6	3	57.46	3	35.97	2.55
338	Квартира	7	3	38	2	24.20	2.55
339	Квартира	7	3	75.87	4	50.10	2.55
340	Квартира	7	3	60.34	3	37.80	2.55
341	Квартира	7	3	38.03	2	24.10	2.55
342	Квартира	7	3	36.67	2	22.90	2.55
343	Квартира	7	3	57.37	3	35.97	2.55
344	Квартира	7	3	57.4	3	35.97	2.55
345	Квартира	8	3	38	2	24.20	2.55

346	Квартира	8	3	75.87	4	50.10	2.55
347	Квартира	8	3	60.34	3	37.80	2.55
348	Квартира	8	3	38.03	2	24.10	2.55
349	Квартира	8	3	36.67	2	22.90	2.55
350	Квартира	8	3	57.37	3	35.97	2.55
351	Квартира	8	3	57.4	3	35.97	2.55
352	Квартира	9	3	38	2	24.20	2.55
353	Квартира	9	3	75.87	4	50.10	2.55
354	Квартира	9	3	60.21	3	37.80	2.55
355	Квартира	9	3	38.03	2	24.10	2.55
356	Квартира	9	3	36.67	2	22.90	2.55
357	Квартира	9	3	57.3	3	35.97	2.55
358	Квартира	9	3	57.33	3	35.97	2.55
359	Квартира	10	3	38	2	24.20	2.55
360	Квартира	10	3	75.87	4	50.10	2.55
361	Квартира	10	3	60.13	3	37.80	2.55
362	Квартира	10	3	38.03	2	24.10	2.55
363	Квартира	10	3	36.67	2	22.90	2.55
364	Квартира	10	3	57.17	3	35.97	2.55
365	Квартира	10	3	57.2	3	35.97	2.55
366	Квартира	11	3	38	2	24.20	2.55
367	Квартира	11	3	75.87	4	50.10	2.55
368	Квартира	11	3	60.13	3	37.80	2.55
369	Квартира	11	3	38.03	2	24.10	2.55
370	Квартира	11	3	36.67	2	22.90	2.55
371	Квартира	11	3	57.17	3	35.97	2.55
372	Квартира	11	3	57.2	3	35.97	2.55
373	Квартира	12	3	38	2	24.20	2.55
374	Квартира	12	3	75.87	4	50.10	2.55
375	Квартира	12	3	60.13	3	37.80	2.55
376	Квартира	12	3	38.03	2	24.10	2.55
377	Квартира	12	3	36.67	2	22.90	2.55
378	Квартира	12	3	57.17	3	35.97	2.55
379	Квартира	12	3	57.2	3	35.97	2.55
380	Квартира	13	3	37.94	2	24.20	2.55
381	Квартира	13	3	75.81	4	50.10	2.55
382	Квартира	13	3	60.03	3	37.80	2.55
383	Квартира	13	3	37.98	2	24.10	2.55
384	Квартира	13	3	36.61	2	22.90	2.55
385	Квартира	13	3	57.02	3	35.97	2.55
386	Квартира	13	3	57.07	3	35.97	2.55
387	Квартира	14	3	37.94	2	24.20	2.55
388	Квартира	14	3	75.81	4	50.10	2.55
389	Квартира	14	3	60.03	3	37.80	2.55
390	Квартира	14	3	37.98	2	24.10	2.55
391	Квартира	14	3	38.6	2	24.89	2.55

392	Квартира	14	3	59.79	3	38.74	2.55
393	Квартира	14	3	57.07	3	35.97	2.55
394	Квартира	15	3	37.94	2	24.20	2.55
395	Квартира	15	3	75.81	4	50.10	2.55
396	Квартира	15	3	60.03	3	37.80	2.55
397	Квартира	15	3	37.98	2	24.10	2.55
398	Квартира	15	3	38.6	2	24.89	2.55
399	Квартира	15	3	59.79	3	38.74	2.55
400	Квартира	15	3	57.07	3	35.97	2.55
401	Квартира	16	3	37.94	2	24.20	2.55
402	Квартира	16	3	75.81	4	50.10	2.55
403	Квартира	16	3	59.97	3	37.80	2.55
404	Квартира	16	3	37.98	2	24.10	2.55
405	Квартира	16	3	38.6	2	24.89	2.55
406	Квартира	16	3	59.72	3	38.74	2.55
407	Квартира	16	3	57	3	35.97	2.55
408	Квартира	17	3	37.94	2	24.20	2.55
409	Квартира	17	3	75.81	4	50.10	2.55
410	Квартира	17	3	59.86	3	37.80	2.55
411	Квартира	17	3	37.98	2	24.10	2.55
412	Квартира	17	3	38.6	2	24.89	2.55
413	Квартира	17	3	59.62	3	38.74	2.55
414	Квартира	17	3	56.9	3	35.97	2.55
415	Квартира	18	3	37.94	2	24.20	2.55
416	Квартира	18	3	75.81	4	50.10	2.55
417	Квартира	18	3	59.86	3	37.80	2.55
418	Квартира	18	3	37.98	2	24.10	2.55
419	Квартира	18	3	38.6	2	24.89	2.55
420	Квартира	18	3	59.62	3	38.74	2.55
421	Квартира	18	3	56.9	3	35.97	2.55
422	Квартира	19	3	37.94	2	24.20	2.55
423	Квартира	19	3	75.81	4	50.10	2.55
424	Квартира	19	3	59.86	3	37.80	2.55
425	Квартира	19	3	37.98	2	24.10	2.55
426	Квартира	19	3	38.6	2	24.89	2.55
427	Квартира	19	3	59.62	3	38.74	2.55
428	Квартира	19	3	56.9	3	35.97	2.55
429	Квартира	20	3	37.94	2	24.20	2.55
430	Квартира	20	3	75.81	4	50.10	2.55
431	Квартира	20	3	59.86	3	37.80	2.55
432	Квартира	20	3	37.98	2	24.10	2.55
433	Квартира	20	3	38.6	2	24.89	2.55
434	Квартира	20	3	59.62	3	38.74	2.55
435	Квартира	20	3	56.9	3	35.97	2.55
436	Квартира	21	3	37.94	2	24.20	2.55
437	Квартира	21	3	75.81	4	50.10	2.55

438	Квартира	21	3	59.86	3	37.80	2.55
439	Квартира	21	3	37.98	2	24.10	2.55
440	Квартира	21	3	38.6	2	24.89	2.55
441	Квартира	21	3	59.62	3	38.74	2.55
442	Квартира	21	3	56.9	3	35.97	2.55
443	Квартира	22	3	37.94	2	24.20	2.55
444	Квартира	22	3	75.81	4	50.10	2.55
445	Квартира	22	3	59.86	3	37.80	2.55
446	Квартира	22	3	37.98	2	24.10	2.55
447	Квартира	22	3	38.6	2	24.89	2.55
448	Квартира	22	3	59.62	3	38.74	2.55
449	Квартира	22	3	56.9	3	35.97	2.55
450	Квартира	23	3	37.94	2	24.20	3.00
451	Квартира	23	3	75.81	4	50.10	3.00
452	Квартира	23	3	59.86	3	37.80	3.00
453	Квартира	23	3	37.98	2	24.10	3.00
454	Квартира	23	3	38.6	2	24.89	3.00
455	Квартира	23	3	59.62	3	38.74	3.00
456	Квартира	23	3	56.9	3	35.97	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
НП-1	Нежилое помещение	1	1	92.07	Офисное помещение	87.86	3.50
					Сан.узел	4.21	
НП-2	Нежилое помещение	1	1	92.30	Офисное помещение	88.11	3.50
					Сан.узел	4.19	
НП-3	Нежилое помещение	1	1	104.72	Офисное помещение	100.19	3.50
					Сан.узел	4.53	
НП-4	Нежилое помещение	1	1	140.47	Офисное помещение	135.33	3.50
					Сан.узел	5.14	
НП-5	Нежилое помещение	1	2	139.91	Офисное помещение	135.34	3.50
					Сан.узел	4.57	
НП-6	Нежилое помещение	1	2	92.90	Офисное помещение	88.33	3.50
					Сан.узел	4.57	
НП-7	Нежилое помещение	1	2	139.94	Офисное помещение	134.79	3.50
					Сан.узел	5.15	
НП-8	Нежилое помещение	1	3	139.77	Офисное помещение	135.20	3.50

					Сан.узел	4.57	
НП-9	Нежилое помещение	1	3	92.88	Офисное помещение	88.31	3.50
					Сан.узел	4.57	
НП-10	Нежилое помещение	1	3	77.15	Офисное помещение	71.84	3.50
					Сан.узел	5.31	
НП-11	Нежилое помещение	1	3	84.60	Офисное помещение	79.41	3.50
					Сан.узел	5.19	
НП-12	Нежилое помещение	1	4	92.93	Офисное помещение	88.31	3.50
					Сан.узел	4.62	
НП-13	Нежилое помещение	1	4	118.59	Офисное помещение	114.16	3.50
					Сан.узел	4.43	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.74
2	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	23.03
3	ПУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	4.03
4	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.21
5	Электрощитовая	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	11.87
6	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.09
7	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.23
8	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.99
9	Галерея	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	43.78
10	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	15.25
11	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	12.13
12	Общий коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	42.51
13	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	15.25
14	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	12.13
15	Общий коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	42.51
16	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	15.25
17	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	12.13
18	Общий коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	42.51
19	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	15.25
20	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	12.13
21	Общий коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	42.51
22	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	15.25
23	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	12.13
24	Общий коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	42.51



71	Машинное помещение	Подъезд 1, кровля	Техническое	24.63
72	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	8.16
73	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	26.27
74	ПУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	4.03
75	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	15.52
76	Электрощитовая	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	9.68
77	Лифтовой холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	13.27
78	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	15.23
79	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	10.97
80	Галерея	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	73.11
81	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	15.25
82	Лифтовой холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	12.13
83	Общий коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	46.14
84	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	15.25
85	Лифтовой холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	12.13
86	Общий коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	46.14
87	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	15.25
88	Лифтовой холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	12.13
89	Общий коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	46.14
90	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	15.25
91	Лифтовой холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	12.13
92	Общий коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	46.14
93	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	15.25
94	Лифтовой холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	12.13
95	Общий коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	46.14
96	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	15.25
97	Лифтовой холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	12.13
98	Общий коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	46.14
99	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	15.25
100	Лифтовой холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	12.13
101	Общий коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	46.14
102	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	15.25
103	Лифтовой холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	12.13
104	Общий коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	46.14
105	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	15.25
106	Лифтовой холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	12.13
107	Общий коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	46.14
108	Лестничная клетка	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	15.25
109	Лифтовой холл	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	12.13
110	Общий коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	46.14
111	Лестничная клетка	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	15.25
112	Лифтовой холл	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	12.13
113	Общий коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	46.14
114	Лестничная клетка	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	15.25
115	Лифтовой холл	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	12.13
116	Общий коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	46.14

117	Лестничная клетка	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	15.25
118	Лифтовой холл	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	12.13
119	Общий коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	46.14
120	Лестничная клетка	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	15.25
121	Лифтовой холл	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	12.13
122	Общий коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	46.14
123	Лестничная клетка	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	15.25
124	Лифтовой холл	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	12.13
125	Общий коридор	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	46.14
126	Лестничная клетка	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	15.25
127	Лифтовой холл	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	12.13
128	Общий коридор	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	46.14
129	Лестничная клетка	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	15.25
130	Лифтовой холл	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	12.13
131	Общий коридор	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	46.14
132	Лестничная клетка	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	15.25
133	Лифтовой холл	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	12.13
134	Общий коридор	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	46.14
135	Лестничная клетка	Подъезд 2, кровля	Общественное	11.41
136	Машинное помещение	Подъезд 2, кровля	Техническое	24.63
137	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	7.74
138	Колясочная	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	26.27
139	ПУИ	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	4.03
140	Вестибюль	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	15.52
141	Электрощитовая	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	9.68
142	Лифтовой холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	13.27
143	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	15.23
144	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	18.17
145	Галерея	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	42.48
146	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	15.25
147	Лифтовой холл	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	12.13
148	Общий коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	41.56
149	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	15.25
150	Лифтовой холл	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	12.13
151	Общий коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	41.56
152	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	15.25
153	Лифтовой холл	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	12.13
154	Общий коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	41.56
155	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	15.25
156	Лифтовой холл	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	12.13
157	Общий коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	41.56
158	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	15.25
159	Лифтовой холл	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	12.13
160	Общий коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	41.56
161	Лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	15.25
162	Лифтовой холл	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	12.13





209	Лестничная клетка	Подъезд 3, 23 этаж	Общественное	15.25
210	Лифтовой холл	Подъезд 3, 23 этаж	Общественное	12.13
211	Общий коридор	Подъезд 3, 23 этаж	Общественное	41.56
212	Лестничная клетка	Подъезд 3, кровля	Общественное	11.52
213	Машинное помещение	Подъезд 3, кровля	Техническое	24.63
214	Галерея	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	60.22
215	ИТП, Узел ввода	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	69.61
216	Насосная хоз.питьевая и пожаротушения	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	20.62

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 1.1	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
2	Секция 1.1 Надземная часть	ВРУ-1	Электроснабжение
3	Секция 1.1 Надземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Секция 1.1 Надземная часть	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Секция 1.1 Надземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
6	Секция 1.1 Надземная часть	Система отопления	Отопление
7	Секция 1.2	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
8	Секция 1.2 Надземная часть	ВРУ-1	Электроснабжение
9	Секция 1.2 Надземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
10	Секция 1.2 Надземная часть	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
11	Секция 1.2 Надземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
12	Секция 1.2 Надземная часть	Система отопления	Отопление
13	Секция 1.3	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
14	Секция 1.3 Надземная часть	ВРУ-1	Электроснабжение
15	Секция 1.3 Надземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
16	Секция 1.3 Надземная часть	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

17	Секция 1.3 Надземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
18	Секция 1.3 Надземная часть	Система отопления	Отопление
19	Секция 1.4 Надземная часть	ВРУ-1	Электроснабжение
20	Секция 1.4 Надземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
21	Секция 1.4 Надземная часть	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
22	Секция 1.4 Надземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
23	Секция 1.4 Надземная часть	Система отопления	Отопление
24	Секция 1.4 Надземная часть	ИТП, узел ввода	Отопление
25	Секция 1.4 Надземная часть	Насосная хозпитьевая и пожаротушения	Водоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2023 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2024 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2024</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2024</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 582 138 415,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810367100023013</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810800000000651</b>
		БИК: <b>047102651</b>

		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>720302020</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09268402</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>1 376 436 692,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>1 136 858 716,54 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>239 577 975,46 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>28.06.2025</b>

19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>50 000 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>48 779 902,65 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>1 220 097,35 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>28.06.2025</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>436</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>13</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:



	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>20 964,09 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>1 408,23 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>2 047 468 338 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>112 715 000 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

624744987066677457422427292766145218044

Владелец: **ООО "СЗ "ДИНАСТИЯ", Кривцов  
Максим Владимирович, г. Тюмень**

Действителен: с 28.12.2022 по 28.03.2024