

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 58-000262 от 08.07.2022

Многоквартирные жилые дома выше 5 этажей по ул. 9 Января в г.Пензе. Трехсекционный многоквартирный жилой дом.

Дата первичного размещения: 09.04.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Термодом-Новин"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ "Термодом-Новин"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>440068</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Пензенская область</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: <b>Пензенский</b>
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>село</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Засечное</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>бульвар</b>

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Прибрежный</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 3</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Помещение: 273</b>
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 17:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(841)237-25-82</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>paeva@termodom-pnz.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>http://termodom-novin.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Ибрагимов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Рафик</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Анверович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Термодом-Новин"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>5829005176</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>СЗ "Термодом-новин"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5829005176</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1195835016233</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>18.10.2019</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:

	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Ибрагимов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Рафик</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Анверович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>008-870-749 76</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>583402131300</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Ибрагимов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Рафик</b>

	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Анверович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>008-870-749 76</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>583402131300</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Решение о создании ЮЛ от 14.10.2019г</b>

**3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком**

<b>3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>7</b>

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX

	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Созвездие 2"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5829005948</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1215800000459</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Микрокредитная компания "Вера в капитал"</b>



	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5809902940</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1145809001250</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "ТермодомРиелт"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5829003115</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1165835060270</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Мелисса Бриз"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5829002859</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1165835052745</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Термодом-Трейд"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5829002577</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1155809000841</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Пензенское управление строительства"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5834032094</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1055802036950</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7

3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Производственно-коммерческая фирма "Энергетик-2001"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5835037909</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1025801223524</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>5</b>
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Кристалл"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5829006162</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1215800003726</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>7</b>
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Управляющая компания "Спутник"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5834045720</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1095834000932</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>5</b>
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Управляющая компания "Новое время"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5829000072</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1145809011622</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>5</b>
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Теплый дом"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5834016800</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1025801501318</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СК Термодом"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5829004599</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1185835013132</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 5
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Термодом-инвест"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5838045094</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1075838000391</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Строительная компания Опора"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5829004782</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1195835004694</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>5</b>
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Производственно-коммерческая фирма "Термодом"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5838041075</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1025801501274</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Спектр-Строй"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5829901888</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1145809000193</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>7</b>
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Бочка"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5836602279</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1025801358769</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>7</b>
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Термодом-Профи"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5829004214</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1185835004926</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Ньютон"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5829005313</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1205800000658</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Стройкапитал"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5826006679</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1155826000098</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7



3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Парк Рояль"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5829005289</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1205800000361</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>7</b>
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Термодом-Оптима"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5829004239</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1185835004948</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>7</b>
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Термодом-ситистрой"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5835035718</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1035802502372</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СтандартСтрой"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5838013984</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1195835009479</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>7</b>
3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Новэллa-1"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5829005271</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1205800000372</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Мойавто"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5829003771</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1175835009096</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Новэлл-2"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5829005352</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1205800001186</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7

3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Созвездие"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5829004207</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1185835004915</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>7</b>
3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Строительная компания "Термодом-Монолит"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5829005641</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1205800007676</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>3</b>
3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Термоколор"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5834120537</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1185835003397</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>7</b>
3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Линтэк"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5812009133</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1205800004211</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>7</b>
3.1.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Термодом-Строй"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5829004221</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1185835004937</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
3.1.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Ардым-Агро"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5829004951</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1195835011294</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Управление Механизации и автотранспорта"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5829902095</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1145809000864</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7

3.1.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Агро 58"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5833006704</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1175835007292</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>7</b>
3.1.2 (36) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Парк Спутника"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5829002601</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1155809000929</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>7</b>
3.1.2 (37) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Управляющая компания Ньютон"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5829005137</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1195835015353</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>3</b>
3.1.2 (38) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Термодом-Гарант"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5829000058</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1145809011590</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>7</b>
3.1.2 (39) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Технодом"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5829006187</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1215800003870</b>



	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
3.1.2 (40) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "СтройМашКапитал"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5838013215</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1175835019249</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (41) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Строительная компания "Термодом-Строй"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5829005634</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1205800007401</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7

3.1.2 (42) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Служба Технического Заказчика "Аргос"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5829004609</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1185835013143</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>7</b>
3.1.2 (43) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СК Байкал"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5829004856</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1195835007114</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>7</b>
3.1.2 (44) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Земстрой"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5838006384</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1125838000089</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>7</b>
3.1.2 (45) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СК Крепость"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5829006123</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1215800003484</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>7</b>
3.1.2 (46) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Термодом-Групп"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5829005183</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1195835016244</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (47) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Спутник"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5829902063</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1145809000655</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 5
3.1.2 (48) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Новэлл-3"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5829005360</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1205800001197</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7

3.1.2 (49) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Управляющая компания "Добрый дом"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5829003193</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1165835062942</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>5</b>

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

**06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату**

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2022</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>110 473,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>681 296,00 тыс. руб.</b>

**07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)**

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>
	<p>7.1.6</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>



	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченного уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:

	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
-----------------------------------	-------	--------------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
---	-------	---

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
--	-------	--

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
---	-------	--

	9.2.2	Наименование объекта:
--	-------	-----------------------

	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>обл Пензенская</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Пенза</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>9 Января</b>
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение: <b>Б/н</b>
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>18</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>18</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>27 023 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным и сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из монолитного железобетона и сборных однослойных железобетонных навесных панелей</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>сборные железобетонные многпустотные плиты</b>

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 17 565,20 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17 565,20 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 3

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Формула"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5836679391</b>

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"ИнтЭкс"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5829004670</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>17.03.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>58-2-1-2-007506-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Центрэксперт"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5829901119</b>



10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>28.10.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>58-2-1-1-029313-2019</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Мордовский институт негосударственной экспертизы"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>1326202325</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой комплекс"Новелла".ЖК"Новелла".Строительный холдинг"Термодом"</b>

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММЕРЧЕСКАЯ ФИРМА "ТЕРМОДОМ"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>5838041075</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>58-29-011-2020</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>24.03.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>24.11.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Администрация города Пензы</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>58-29-011-2020</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>24.03.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.07.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>15.11.2021</b>

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕНЗЫ</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>58-29-011-2020</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>24.03.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.10.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>04.04.2022</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор об уступке права аренды</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25.12.2019</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>30.12.2019</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>05.11.2025</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>30.03.2021</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Управление муниципального имущества г. Пензы</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>58:29:1005006:3763</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>12 858,00 м<sup>2</sup></b>

13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>45</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>155</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>6</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Малые архитектурные формы «КСИЛ» расположены на игровых площадках с песочным и резиновым покрытием</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>2</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Предусмотрено спортивное оборудование компании «КСИЛ» на площадках с резиновым покрытием</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Предусмотрено устройство одной огороженной площадки для сбора твердых бытовых отходов с установкой трех пластиковых мусорных баков, объемом 1100л каждый</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Для озеленения участка предусмотрено использование растений, устойчивых к действию городской среды. На земельном участке планируется посадка деревьев, кустарников с учетом подземных коммуникаций, разбивка газонов, устройство цветников</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Основные входы предусмотрены с уровня земли без ступеней, ширина входных дверей не менее 1,2м, во внутренней части входной группы предусмотрена установка платформы для инвалидов, предусмотрен тротуар шириной 2-3м, в местах пересечения тротуара с проезжей частью предусмотрены съезды с притопленным бордюрным камнем, продольный уклон по пути движения МГН не превышает 5%, поперечный 2%, на открытых гостевых стоянках предусмотрено устройство четырех расширенных машино-мест для транспортных средств инвалидов на кресле-коляске, на стоянке постоянного хранения предусмотрено три специализированных парковочных места</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное освещение запроектировано согласно технических условий (ТУ №10 от 20.02.2020 ООО ПКФ «Энергетик-2001») в границах застраиваемого участка: подъезды и подходы к зданиям, площадки и территории участка. Наружное освещение предусмотрено светильниками на металлических опорах</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Предусмотрена установка скамеек и урн</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>2 м</b>

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>80 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>50 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Горводоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5836623790</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.03.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>43-В</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.03.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8 650 838,66 руб.</b>

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Т Плюс"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6315376946</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7L00-FA052/01-013/10004-2020</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.01.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7 823,43 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Пензы"</b>



	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5836013361</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.01.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>32/11-04</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.01.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Производственно-коммерческая фирма "Энергетик-2001"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5835037909</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.02.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.02.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12 702 733,79 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Горводоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5836623790</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.03.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>43-К</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.08.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6 917 716,98 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Спутник"</b>

14.2.4

Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:  
**5829902063**

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1.1

Количество жилых помещений:  
**508**

15.1.2

Количество нежилых помещений:  
**Нежилые помещения отсутствуют**

15.1.2.1

В том числе машино-мест:  
**0**

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:  
**0**

15.2.1

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	50.20	3	31.80	2.70
2	Квартира	1	1	61.80	3	40.10	2.70
3	Квартира	1	1	52.20	3	32.40	2.70
4	Квартира	1	1	36.20	2	21.60	2.70
5	Квартира	1	1	36.20	2	21.60	2.70
6	Квартира	1	1	20.60	1	9.10	2.70
7	Квартира	1	1	20.60	1	9.10	2.70
8	Квартира	1	1	31.90	2	17.50	2.70
9	Квартира	1	1	36.40	2	22.90	2.70
10	Квартира	2	1	50.20	3	31.80	2.70
11	Квартира	2	1	61.80	3	40.10	2.70
12	Квартира	2	1	52.20	3	32.40	2.70
13	Квартира	2	1	36.20	2	21.60	2.70

14	Квартира	2	1	36.20	2	21.60	2.70
15	Квартира	2	1	20.60	1	9.10	2.70
16	Квартира	2	1	20.60	1	9.10	2.70
17	Квартира	2	1	31.90	2	17.50	2.70
18	Квартира	2	1	36.40	2	22.90	2.70
19	Квартира	2	1	50.30	2	28.00	2.70
20	Квартира	3	1	50.20	3	31.80	2.70
21	Квартира	3	1	61.80	3	40.10	2.70
22	Квартира	3	1	52.20	3	32.40	2.70
23	Квартира	3	1	36.20	2	21.60	2.70
24	Квартира	3	1	36.20	2	21.60	2.70
25	Квартира	3	1	20.60	1	9.10	2.70
26	Квартира	3	1	20.60	1	9.10	2.70
27	Квартира	3	1	31.90	2	17.50	2.70
28	Квартира	3	1	36.40	2	22.90	2.70
29	Квартира	3	1	50.30	2	28.00	2.70
30	Квартира	4	1	50.20	3	31.80	2.70
31	Квартира	4	1	61.80	3	40.10	2.70
32	Квартира	4	1	52.20	3	32.40	2.70
33	Квартира	4	1	36.20	2	21.60	2.70
34	Квартира	4	1	36.10	2	21.60	2.70
35	Квартира	4	1	20.50	1	9.10	2.70
36	Квартира	4	1	20.50	1	9.10	2.70
37	Квартира	4	1	31.80	2	17.50	2.70
38	Квартира	4	1	36.40	2	22.90	2.70
39	Квартира	4	1	50.30	2	28.00	2.70
40	Квартира	5	1	50.20	3	31.80	2.70
41	Квартира	5	1	61.80	3	40.10	2.70
42	Квартира	5	1	52.20	3	32.40	2.70
43	Квартира	5	1	36.20	2	21.60	2.70
44	Квартира	5	1	36.10	2	21.60	2.70
45	Квартира	5	1	20.50	1	9.10	2.70
46	Квартира	5	1	20.50	1	9.10	2.70

47	Квартира	5	1	31.80	2	17.50	2.70
48	Квартира	5	1	36.40	2	22.90	2.70
49	Квартира	5	1	50.30	2	28.00	2.70
50	Квартира	6	1	50.20	3	31.80	2.70
51	Квартира	6	1	61.80	3	40.10	2.70
52	Квартира	6	1	52.20	3	32.40	2.70
53	Квартира	6	1	36.20	2	21.60	2.70
54	Квартира	6	1	36.10	2	21.60	2.70
55	Квартира	6	1	20.50	1	9.10	2.70
56	Квартира	6	1	20.50	1	9.10	2.70
57	Квартира	6	1	31.80	2	17.50	2.70
58	Квартира	6	1	36.40	2	22.90	2.70
59	Квартира	6	1	50.30	2	28.00	2.70
60	Квартира	7	1	50.20	3	31.80	2.70
61	Квартира	7	1	61.80	3	40.10	2.70
62	Квартира	7	1	52.20	3	32.40	2.70
63	Квартира	7	1	36.20	2	21.60	2.70
64	Квартира	7	1	36.10	2	21.60	2.70
65	Квартира	7	1	20.50	1	9.10	2.70
66	Квартира	7	1	20.50	1	9.10	2.70
67	Квартира	7	1	31.80	2	17.50	2.70
68	Квартира	7	1	36.40	2	22.90	2.70
69	Квартира	7	1	50.30	2	28.00	2.70
70	Квартира	8	1	50.20	3	31.80	2.70
71	Квартира	8	1	61.80	3	40.10	2.70
72	Квартира	8	1	52.20	3	32.40	2.70
73	Квартира	8	1	36.20	2	21.60	2.70
74	Квартира	8	1	36.10	2	21.60	2.70
75	Квартира	8	1	20.50	1	9.10	2.70
76	Квартира	8	1	20.50	1	9.10	2.70
77	Квартира	8	1	31.80	2	17.50	2.70
78	Квартира	8	1	36.40	2	22.90	2.70
79	Квартира	8	1	50.30	2	28.00	2.70

80	Квартира	9	1	50.20	3	31.80	2.70
81	Квартира	9	1	61.80	3	40.10	2.70
82	Квартира	9	1	52.20	3	32.40	2.70
83	Квартира	9	1	36.20	2	21.60	2.70
84	Квартира	9	1	36.10	2	21.60	2.70
85	Квартира	9	1	20.50	1	9.10	2.70
86	Квартира	9	1	20.50	1	9.10	2.70
87	Квартира	9	1	31.80	2	17.50	2.70
88	Квартира	9	1	36.40	2	22.90	2.70
89	Квартира	9	1	50.30	2	28.00	2.70
90	Квартира	10	1	50.10	3	31.80	2.70
91	Квартира	10	1	61.70	3	40.10	2.70
92	Квартира	10	1	52.10	3	32.40	2.70
93	Квартира	10	1	36.10	2	21.60	2.70
94	Квартира	10	1	36.10	2	21.60	2.70
95	Квартира	10	1	20.50	1	9.10	2.70
96	Квартира	10	1	20.50	1	9.10	2.70
97	Квартира	10	1	31.80	2	17.50	2.70
98	Квартира	10	1	36.30	2	22.90	2.70
99	Квартира	10	1	50.20	2	28.00	2.70
100	Квартира	11	1	50.10	3	31.80	2.70
101	Квартира	11	1	61.70	3	40.10	2.70
102	Квартира	11	1	52.10	3	32.40	2.70
103	Квартира	11	1	36.10	2	21.60	2.70
104	Квартира	11	1	36.10	2	21.60	2.70
105	Квартира	11	1	20.50	1	9.10	2.70
106	Квартира	11	1	20.50	1	9.10	2.70
107	Квартира	11	1	31.80	2	17.50	2.70
108	Квартира	11	1	36.30	2	22.90	2.70
109	Квартира	11	1	50.20	2	28.00	2.70
110	Квартира	12	1	50.10	3	31.80	2.70
111	Квартира	12	1	61.70	3	40.10	2.70
112	Квартира	12	1	52.10	3	32.40	2.70

113	Квартира	12	1	36.10	2	21.60	2.70
114	Квартира	12	1	36.10	2	21.60	2.70
115	Квартира	12	1	20.50	1	9.10	2.70
116	Квартира	12	1	20.50	1	9.10	2.70
117	Квартира	12	1	31.80	2	17.50	2.70
118	Квартира	12	1	36.30	2	22.90	2.70
119	Квартира	12	1	50.20	2	28.00	2.70
120	Квартира	13	1	50.10	3	31.80	2.70
121	Квартира	13	1	61.70	3	40.10	2.70
122	Квартира	13	1	52.10	3	32.40	2.70
123	Квартира	13	1	36.10	2	21.60	2.70
124	Квартира	13	1	36.10	2	21.60	2.70
125	Квартира	13	1	20.50	1	9.10	2.70
126	Квартира	13	1	20.50	1	9.10	2.70
127	Квартира	13	1	31.80	2	17.50	2.70
128	Квартира	13	1	36.30	2	22.90	2.70
129	Квартира	13	1	50.20	2	28.00	2.70
130	Квартира	14	1	50.20	3	31.80	2.70
131	Квартира	14	1	61.80	3	40.10	2.70
132	Квартира	14	1	52.20	3	32.40	2.70
133	Квартира	14	1	36.20	2	21.60	2.70
134	Квартира	14	1	36.20	2	21.60	2.70
135	Квартира	14	1	20.60	1	9.10	2.70
136	Квартира	14	1	20.60	1	9.10	2.70
137	Квартира	14	1	31.90	2	17.50	2.70
138	Квартира	14	1	36.40	2	22.90	2.70
139	Квартира	14	1	50.30	2	28.00	2.70
140	Квартира	15	1	50.10	3	31.80	2.70
141	Квартира	15	1	61.70	3	40.10	2.70
142	Квартира	15	1	52.10	3	32.40	2.70
143	Квартира	15	1	36.10	2	21.60	2.70
144	Квартира	15	1	36.10	2	21.60	2.70
145	Квартира	15	1	20.50	1	9.10	2.70



146	Квартира	15	1	20.50	1	9.10	2.70
147	Квартира	15	1	31.80	2	17.50	2.70
148	Квартира	15	1	36.30	2	22.90	2.70
149	Квартира	15	1	50.20	2	28.00	2.70
150	Квартира	16	1	50.10	3	31.80	2.70
151	Квартира	16	1	61.70	3	40.10	2.70
152	Квартира	16	1	52.10	3	32.40	2.70
153	Квартира	16	1	36.10	2	21.60	2.70
154	Квартира	16	1	36.10	2	21.60	2.70
155	Квартира	16	1	20.50	1	9.10	2.70
156	Квартира	16	1	20.50	1	9.10	2.70
157	Квартира	16	1	31.80	2	17.50	2.70
158	Квартира	16	1	36.30	2	22.90	2.70
159	Квартира	16	1	50.20	2	28.00	2.70
160	Квартира	1	2	32.90	1	18.70	2.70
161	Квартира	1	2	32.90	1	18.70	2.70
162	Квартира	1	2	20.60	1	9.10	2.70
163	Квартира	1	2	20.60	1	9.10	2.70
164	Квартира	1	2	32.30	1	18.20	2.70
165	Квартира	1	2	19.20	1	9.70	2.70
166	Квартира	1	2	19.20	1	9.70	2.70
167	Квартира	1	2	32.30	1	18.20	2.70
168	Квартира	1	2	20.60	1	9.10	2.70
169	Квартира	1	2	20.60	1	9.10	2.70
170	Квартира	2	2	32.90	1	18.70	2.70
171	Квартира	2	2	32.90	1	18.70	2.70
172	Квартира	2	2	20.60	1	9.10	2.70
173	Квартира	2	2	20.60	1	9.10	2.70
174	Квартира	2	2	32.30	1	18.20	2.70
175	Квартира	2	2	19.20	1	9.70	2.70
176	Квартира	2	2	19.20	1	9.70	2.70
177	Квартира	2	2	32.30	1	18.20	2.70
178	Квартира	2	2	20.60	1	9.10	2.70

179	Квартира	2	2	20.60	1	9.10	2.70
180	Квартира	2	2	32.90	1	18.70	2.70
181	Квартира	2	2	32.90	1	18.70	2.70
182	Квартира	3	2	32.90	1	18.70	2.70
183	Квартира	3	2	32.90	1	18.70	2.70
184	Квартира	3	2	20.60	1	9.10	2.70
185	Квартира	3	2	20.60	1	9.10	2.70
186	Квартира	3	2	32.30	1	18.20	2.70
187	Квартира	3	2	19.20	1	9.70	2.70
188	Квартира	3	2	19.20	1	9.70	2.70
189	Квартира	3	2	32.30	1	18.20	2.70
190	Квартира	3	2	20.60	1	9.10	2.70
191	Квартира	3	2	20.60	1	9.10	2.70
192	Квартира	3	2	32.90	1	18.70	2.70
193	Квартира	3	2	32.90	1	18.70	2.70
194	Квартира	4	2	32.90	1	18.70	2.70
195	Квартира	4	2	32.90	1	18.70	2.70
196	Квартира	4	2	20.60	1	9.10	2.70
197	Квартира	4	2	20.60	1	9.10	2.70
198	Квартира	4	2	32.30	1	18.20	2.70
199	Квартира	4	2	19.10	1	9.70	2.70
200	Квартира	4	2	19.10	1	9.70	2.70
201	Квартира	4	2	32.30	1	18.20	2.70
202	Квартира	4	2	20.60	1	9.10	2.70
203	Квартира	4	2	20.60	1	9.10	2.70
204	Квартира	4	2	32.90	1	18.70	2.70
205	Квартира	4	2	32.90	1	18.70	2.70
206	Квартира	5	2	32.90	1	18.70	2.70
207	Квартира	5	2	32.90	1	18.70	2.70
208	Квартира	5	2	20.60	1	9.10	2.70
209	Квартира	5	2	20.60	1	9.10	2.70
210	Квартира	5	2	32.30	1	18.20	2.70
211	Квартира	5	2	19.10	1	9.70	2.70

212	Квартира	5	2	19.10	1	9.70	2.70
213	Квартира	5	2	32.30	1	18.20	2.70
214	Квартира	5	2	20.60	1	9.10	2.70
215	Квартира	5	2	20.60	1	9.10	2.70
216	Квартира	5	2	32.90	1	18.70	2.70
217	Квартира	5	2	32.90	1	18.70	2.70
218	Квартира	6	2	32.90	1	18.70	2.70
219	Квартира	6	2	32.90	1	18.70	2.70
220	Квартира	6	2	20.60	1	9.10	2.70
221	Квартира	6	2	20.60	1	9.10	2.70
222	Квартира	6	2	32.30	1	18.20	2.70
223	Квартира	6	2	19.10	1	9.70	2.70
224	Квартира	6	2	19.10	1	9.70	2.70
225	Квартира	6	2	32.30	1	18.20	2.70
226	Квартира	6	2	20.60	1	9.10	2.70
227	Квартира	6	2	20.60	1	9.10	2.70
228	Квартира	6	2	32.90	1	18.70	2.70
229	Квартира	6	2	32.90	1	18.70	2.70
230	Квартира	7	2	32.90	1	18.70	2.70
231	Квартира	7	2	32.90	1	18.70	2.70
232	Квартира	7	2	20.60	1	9.10	2.70
233	Квартира	7	2	20.60	1	9.10	2.70
234	Квартира	7	2	32.30	1	18.20	2.70
235	Квартира	7	2	19.10	1	9.70	2.70
236	Квартира	7	2	19.10	1	9.70	2.70
237	Квартира	7	2	32.30	1	18.20	2.70
238	Квартира	7	2	20.60	1	9.10	2.70
239	Квартира	7	2	20.60	1	9.10	2.70
240	Квартира	7	2	32.90	1	18.70	2.70
241	Квартира	7	2	32.90	1	18.70	2.70
242	Квартира	8	2	32.90	1	18.70	2.70
243	Квартира	8	2	32.90	1	18.70	2.70
244	Квартира	8	2	20.60	1	9.10	2.70

245	Квартира	8	2	20.60	1	9.10	2.70
246	Квартира	8	2	32.30	1	18.20	2.70
247	Квартира	8	2	19.10	1	9.70	2.70
248	Квартира	8	2	19.10	1	9.70	2.70
249	Квартира	8	2	32.30	1	18.20	2.70
250	Квартира	8	2	20.60	1	9.10	2.70
251	Квартира	8	2	20.60	1	9.10	2.70
252	Квартира	8	2	32.90	1	18.70	2.70
253	Квартира	8	2	32.90	1	18.70	2.70
254	Квартира	9	2	32.90	1	18.70	2.70
255	Квартира	9	2	32.90	1	18.70	2.70
256	Квартира	9	2	20.60	1	9.10	2.70
257	Квартира	9	2	20.60	1	9.10	2.70
258	Квартира	9	2	32.30	1	18.20	2.70
259	Квартира	9	2	19.10	1	9.70	2.70
260	Квартира	9	2	19.10	1	9.70	2.70
261	Квартира	9	2	32.30	1	18.20	2.70
262	Квартира	9	2	20.60	1	9.10	2.70
263	Квартира	9	2	20.60	1	9.10	2.70
264	Квартира	9	2	32.90	1	18.70	2.70
265	Квартира	9	2	32.90	1	18.70	2.70
266	Квартира	10	2	32.80	1	18.70	2.70
267	Квартира	10	2	32.80	1	18.70	2.70
268	Квартира	10	2	20.50	1	9.10	2.70
269	Квартира	10	2	20.50	1	9.10	2.70
270	Квартира	10	2	32.20	1	18.20	2.70
271	Квартира	10	2	19.10	1	9.70	2.70
272	Квартира	10	2	19.10	1	9.70	2.70
273	Квартира	10	2	32.20	1	18.20	2.70
274	Квартира	10	2	20.50	1	9.10	2.70
275	Квартира	10	2	20.50	1	9.10	2.70
276	Квартира	10	2	32.80	1	18.70	2.70
277	Квартира	10	2	32.80	1	18.70	2.70

278	Квартира	11	2	32.80	1	18.70	2.70
279	Квартира	11	2	32.80	1	18.70	2.70
280	Квартира	11	2	20.50	1	9.10	2.70
281	Квартира	11	2	20.50	1	9.10	2.70
282	Квартира	11	2	32.20	1	18.20	2.70
283	Квартира	11	2	19.10	1	9.70	2.70
284	Квартира	11	2	19.10	1	9.70	2.70
285	Квартира	11	2	32.20	1	18.20	2.70
286	Квартира	11	2	20.50	1	9.10	2.70
287	Квартира	11	2	20.50	1	9.10	2.70
288	Квартира	11	2	32.80	1	18.70	2.70
289	Квартира	11	2	32.80	1	18.70	2.70
290	Квартира	12	2	32.80	1	18.70	2.70
291	Квартира	12	2	32.80	1	18.70	2.70
292	Квартира	12	2	20.50	1	9.10	2.70
293	Квартира	12	2	20.50	1	9.10	2.70
294	Квартира	12	2	32.20	1	18.20	2.70
295	Квартира	12	2	19.10	1	9.70	2.70
296	Квартира	12	2	19.10	1	9.70	2.70
297	Квартира	12	2	32.20	1	18.20	2.70
298	Квартира	12	2	20.50	1	9.10	2.70
299	Квартира	12	2	20.50	1	9.10	2.70
300	Квартира	12	2	32.80	1	18.70	2.70
301	Квартира	12	2	32.80	1	18.70	2.70
302	Квартира	13	2	32.80	1	18.70	2.70
303	Квартира	13	2	32.80	1	18.70	2.70
304	Квартира	13	2	20.50	1	9.10	2.70
305	Квартира	13	2	20.50	1	9.10	2.70
306	Квартира	13	2	32.20	1	18.20	2.70
307	Квартира	13	2	19.10	1	9.70	2.70
308	Квартира	13	2	19.10	1	9.70	2.70
309	Квартира	13	2	32.20	1	18.20	2.70
310	Квартира	13	2	20.50	1	9.10	2.70

311	Квартира	13	2	20.50	1	9.10	2.70
312	Квартира	13	2	32.80	1	18.70	2.70
313	Квартира	13	2	32.80	1	18.70	2.70
314	Квартира	14	2	32.90	1	18.70	2.70
315	Квартира	14	2	32.90	1	18.70	2.70
316	Квартира	14	2	20.60	1	9.10	2.70
317	Квартира	14	2	20.60	1	9.10	2.70
318	Квартира	14	2	32.30	1	18.20	2.70
319	Квартира	14	2	19.20	1	9.70	2.70
320	Квартира	14	2	19.20	1	9.70	2.70
321	Квартира	14	2	32.30	1	18.20	2.70
322	Квартира	14	2	20.60	1	9.10	2.70
323	Квартира	14	2	20.60	1	9.10	2.70
324	Квартира	14	2	32.90	1	18.70	2.70
325	Квартира	14	2	32.90	1	18.70	2.70
326	Квартира	15	2	32.80	1	18.70	2.70
327	Квартира	15	2	32.80	1	18.70	2.70
328	Квартира	15	2	20.50	1	9.10	2.70
329	Квартира	15	2	20.50	1	9.10	2.70
330	Квартира	15	2	32.20	1	18.20	2.70
331	Квартира	15	2	19.10	1	9.70	2.70
332	Квартира	15	2	19.10	1	9.70	2.70
333	Квартира	15	2	32.20	1	18.20	2.70
334	Квартира	15	2	20.50	1	9.10	2.70
335	Квартира	15	2	20.50	1	9.10	2.70
336	Квартира	15	2	32.80	1	18.70	2.70
337	Квартира	15	2	32.80	1	18.70	2.70
338	Квартира	16	2	32.80	1	18.70	2.70
339	Квартира	16	2	32.80	1	18.70	2.70
340	Квартира	16	2	20.50	1	9.10	2.70
341	Квартира	16	2	20.50	1	9.10	2.70
342	Квартира	16	2	32.20	1	18.20	2.70
343	Квартира	16	2	19.10	1	9.70	2.70

344	Квартира	16	2	19.10	1	9.70	2.70
345	Квартира	16	2	32.20	1	18.20	2.70
346	Квартира	16	2	20.50	1	9.10	2.70
347	Квартира	16	2	20.50	1	9.10	2.70
348	Квартира	16	2	32.80	1	18.70	2.70
349	Квартира	16	2	32.80	1	18.70	2.70
350	Квартира	1	3	50.20	3	31.80	2.70
351	Квартира	1	3	36.40	2	22.90	2.70
352	Квартира	1	3	31.90	2	17.50	2.70
353	Квартира	1	3	20.60	1	9.10	2.70
354	Квартира	1	3	20.60	1	9.10	2.70
355	Квартира	1	3	36.20	2	21.60	2.70
356	Квартира	1	3	36.20	2	21.60	2.70
357	Квартира	1	3	52.20	3	32.40	2.70
358	Квартира	1	3	61.80	3	40.10	2.70
359	Квартира	2	3	50.20	3	31.80	2.70
360	Квартира	2	3	36.40	2	22.90	2.70
361	Квартира	2	3	31.90	2	17.50	2.70
362	Квартира	2	3	20.60	1	9.10	2.70
363	Квартира	2	3	20.60	1	9.10	2.70
364	Квартира	2	3	36.20	2	21.60	2.70
365	Квартира	2	3	36.20	2	21.60	2.70
366	Квартира	2	3	52.20	3	32.40	2.70
367	Квартира	2	3	61.80	3	40.10	2.70
368	Квартира	2	3	50.30	2	28.00	2.70
369	Квартира	3	3	50.20	3	31.80	2.70
370	Квартира	3	3	36.40	2	22.90	2.70
371	Квартира	3	3	31.90	2	17.50	2.70
372	Квартира	3	3	20.60	1	9.10	2.70
373	Квартира	3	3	20.60	1	9.10	2.70
374	Квартира	3	3	36.20	2	21.60	2.70
375	Квартира	3	3	36.20	2	21.60	2.70
376	Квартира	3	3	52.20	3	32.40	2.70

377	Квартира	3	3	61.80	3	40.10	2.70
378	Квартира	3	3	50.30	2	28.00	2.70
379	Квартира	4	3	50.20	3	31.80	2.70
380	Квартира	4	3	36.40	2	22.90	2.70
381	Квартира	4	3	31.80	2	17.50	2.70
382	Квартира	4	3	20.50	1	9.10	2.70
383	Квартира	4	3	20.50	1	9.10	2.70
384	Квартира	4	3	36.10	2	21.60	2.70
385	Квартира	4	3	36.20	2	21.60	2.70
386	Квартира	4	3	52.20	3	32.40	2.70
387	Квартира	4	3	61.80	3	40.10	2.70
388	Квартира	4	3	50.30	2	28.00	2.70
389	Квартира	5	3	50.20	3	31.80	2.70
390	Квартира	5	3	36.40	2	22.90	2.70
391	Квартира	5	3	31.80	2	17.50	2.70
392	Квартира	5	3	20.50	1	9.10	2.70
393	Квартира	5	3	20.50	1	9.10	2.70
394	Квартира	5	3	36.10	2	21.60	2.70
395	Квартира	5	3	36.20	2	21.60	2.70
396	Квартира	5	3	52.20	3	32.40	2.70
397	Квартира	5	3	61.80	3	40.10	2.70
398	Квартира	5	3	50.30	2	28.00	2.70
399	Квартира	6	3	50.20	3	31.80	2.70
400	Квартира	6	3	36.40	2	22.90	2.70
401	Квартира	6	3	31.80	2	17.50	2.70
402	Квартира	6	3	20.50	1	9.10	2.70
403	Квартира	6	3	20.50	1	9.10	2.70
404	Квартира	6	3	36.10	2	21.60	2.70
405	Квартира	6	3	36.20	2	21.60	2.70
406	Квартира	6	3	52.20	3	32.40	2.70
407	Квартира	6	3	61.80	3	40.10	2.70
408	Квартира	6	3	50.30	2	28.00	2.70
409	Квартира	7	3	50.20	3	31.80	2.70



410	Квартира	7	3	36.40	2	22.90	2.70
411	Квартира	7	3	31.80	2	17.50	2.70
412	Квартира	7	3	20.50	1	9.10	2.70
413	Квартира	7	3	20.50	1	9.10	2.70
414	Квартира	7	3	36.10	2	21.60	2.70
415	Квартира	7	3	36.20	2	21.60	2.70
416	Квартира	7	3	52.20	3	32.40	2.70
417	Квартира	7	3	61.80	3	40.10	2.70
418	Квартира	7	3	50.30	2	28.00	2.70
419	Квартира	8	3	50.20	3	31.80	2.70
420	Квартира	8	3	36.40	2	22.90	2.70
421	Квартира	8	3	31.80	2	17.50	2.70
422	Квартира	8	3	20.50	1	9.10	2.70
423	Квартира	8	3	20.50	1	9.10	2.70
424	Квартира	8	3	36.10	2	21.60	2.70
425	Квартира	8	3	36.20	2	21.60	2.70
426	Квартира	8	3	52.20	3	32.40	2.70
427	Квартира	8	3	61.80	3	40.10	2.70
428	Квартира	8	3	50.30	2	28.00	2.70
429	Квартира	9	3	50.20	3	31.80	2.70
430	Квартира	9	3	36.40	2	22.90	2.70
431	Квартира	9	3	31.80	2	17.50	2.70
432	Квартира	9	3	20.50	1	9.10	2.70
433	Квартира	9	3	20.50	1	9.10	2.70
434	Квартира	9	3	36.10	2	21.60	2.70
435	Квартира	9	3	36.20	2	21.60	2.70
436	Квартира	9	3	52.20	3	32.40	2.70
437	Квартира	9	3	61.80	3	40.10	2.70
438	Квартира	9	3	50.30	2	28.00	2.70
439	Квартира	10	3	50.10	3	31.80	2.70
440	Квартира	10	3	36.30	2	22.90	2.70
441	Квартира	10	3	31.80	2	17.50	2.70
442	Квартира	10	3	20.50	1	9.10	2.70

443	Квартира	10	3	20.50	1	9.10	2.70
444	Квартира	10	3	36.10	2	21.60	2.70
445	Квартира	10	3	36.10	2	21.60	2.70
446	Квартира	10	3	52.10	3	32.40	2.70
447	Квартира	10	3	61.70	3	40.10	2.70
448	Квартира	10	3	50.20	2	28.00	2.70
449	Квартира	11	3	50.10	3	31.80	2.70
450	Квартира	11	3	36.30	2	22.90	2.70
451	Квартира	11	3	31.80	2	17.50	2.70
452	Квартира	11	3	20.50	1	9.10	2.70
453	Квартира	11	3	20.50	1	9.10	2.70
454	Квартира	11	3	36.10	2	21.60	2.70
455	Квартира	11	3	36.10	2	21.60	2.70
456	Квартира	11	3	52.10	3	32.40	2.70
457	Квартира	11	3	61.70	3	40.10	2.70
458	Квартира	11	3	50.20	2	28.00	2.70
459	Квартира	12	3	50.10	3	31.80	2.70
460	Квартира	12	3	36.30	2	22.90	2.70
461	Квартира	12	3	31.80	2	17.50	2.70
462	Квартира	12	3	20.50	1	9.10	2.70
463	Квартира	12	3	20.50	1	9.10	2.70
464	Квартира	12	3	36.10	2	21.60	2.70
465	Квартира	12	3	36.10	2	21.60	2.70
466	Квартира	12	3	52.10	3	32.40	2.70
467	Квартира	12	3	61.70	3	40.10	2.70
468	Квартира	12	3	50.20	2	28.00	2.70
469	Квартира	13	3	50.10	3	31.80	2.70
470	Квартира	13	3	36.30	2	22.90	2.70
471	Квартира	13	3	31.80	2	17.50	2.70
472	Квартира	13	3	20.50	1	9.10	2.70
473	Квартира	13	3	20.50	1	9.10	2.70
474	Квартира	13	3	36.10	2	21.60	2.70
475	Квартира	13	3	36.10	2	21.60	2.70

476	Квартира	13	3	52.10	3	32.40	2.70
477	Квартира	13	3	61.70	3	40.10	2.70
478	Квартира	13	3	50.20	2	28.00	2.70
479	Квартира	14	3	50.20	3	31.80	2.70
480	Квартира	14	3	36.40	2	22.90	2.70
481	Квартира	14	3	31.90	2	17.50	2.70
482	Квартира	14	3	20.60	1	9.10	2.70
483	Квартира	14	3	20.60	1	9.10	2.70
484	Квартира	14	3	36.20	2	21.60	2.70
485	Квартира	14	3	36.20	2	21.60	2.70
486	Квартира	14	3	52.20	3	32.40	2.70
487	Квартира	14	3	61.80	3	40.10	2.70
488	Квартира	14	3	50.30	2	28.00	2.70
489	Квартира	15	3	50.10	3	31.80	2.70
490	Квартира	15	3	36.30	2	22.90	2.70
491	Квартира	15	3	31.80	2	17.50	2.70
492	Квартира	15	3	20.50	1	9.10	2.70
493	Квартира	15	3	20.50	1	9.10	2.70
494	Квартира	15	3	36.10	2	21.60	2.70
495	Квартира	15	3	36.10	2	21.60	2.70
496	Квартира	15	3	52.10	3	32.40	2.70
497	Квартира	15	3	61.70	3	40.10	2.70
498	Квартира	15	3	50.20	2	28.00	2.70
499	Квартира	16	3	50.10	3	31.80	2.70
500	Квартира	16	3	36.30	2	22.90	2.70
501	Квартира	16	3	31.80	2	17.50	2.70
502	Квартира	16	3	20.50	1	9.10	2.70
503	Квартира	16	3	20.50	1	9.10	2.70
504	Квартира	16	3	36.10	2	21.60	2.70
505	Квартира	16	3	36.10	2	21.60	2.70
506	Квартира	16	3	52.10	3	32.40	2.70
507	Квартира	16	3	61.70	3	40.10	2.70
508	Квартира	16	3	50.20	2	28.00	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	-------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение подвального этажа	Подъезд 1, подвальный этаж	Общественное	465.8
2	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	14.2
3	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	4.3
4	Электрощитовая	Подъезд 1, этаж 1	Техническое	5.7
5	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	11.5
6	Межквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	43.3
7	Вестибюль	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	17.1
8	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	17.4
9	с/у	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	2.2
10	КУИ	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	2.2
11	Колясочная	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	8.9
12	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	7.4
13	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	14.2
14	Переходная лоджия	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	9.5
15	Тамбур	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	3.2
16	Межквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	51
17	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	14.2
18	Переходная лоджия	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	9.5
19	Тамбур	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	3.2
20	Межквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	51
21	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	14.2
22	Переходная лоджия	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	9.5
23	Тамбур	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	3.2
24	Межквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	51
25	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	14.2

26	Переходная лоджия	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	9.5
27	Тамбур	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	3.2
28	Межквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	51
29	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	14.2
30	Переходная лоджия	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	9.5
31	Тамбур	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	3.2
32	Межквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	51
33	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	14.2
34	Переходная лоджия	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	9.5
35	Тамбур	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	3.2
36	Межквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	51
37	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	14.2
38	Переходная лоджия	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	9.5
39	Тамбур	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	3.2
40	Межквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	51
41	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	14.2
42	Переходная лоджия	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	9.5
43	Тамбур	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	3.2
44	Межквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	51
45	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	14.2
46	Переходная лоджия	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	9.5
47	Тамбур	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	3.2
48	Межквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	51
49	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 11	Общественное	14.2
50	Переходная лоджия	Подъезд 1, этаж 11	Общественное	9.5
51	Тамбур	Подъезд 1, этаж 11	Общественное	3.2
52	Межквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 11	Общественное	51
53	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 12	Общественное	14.2
54	Переходная лоджия	Подъезд 1, этаж 12	Общественное	9.5
55	Тамбур	Подъезд 1, этаж 12	Общественное	3.2
56	Межквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 12	Общественное	51
57	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 13	Общественное	14.2
58	Переходная лоджия	Подъезд 1, этаж 13	Общественное	9.5

59	Тамбур	Подъезд 1, этаж 13	Общественное	3.2
60	Межквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 13	Общественное	51
61	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 14	Общественное	14.2
62	Переходная лоджия	Подъезд 1, этаж 14	Общественное	9.5
63	Тамбур	Подъезд 1, этаж 14	Общественное	3.2
64	Межквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 14	Общественное	51
65	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 15	Общественное	14.2
66	Переходная лоджия	Подъезд 1, этаж 15	Общественное	9.5
67	Тамбур	Подъезд 1, этаж 15	Общественное	3.2
68	Межквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 15	Общественное	51
69	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 16	Общественное	14.2
70	Переходная лоджия	Подъезд 1, этаж 16	Общественное	9.5
71	Тамбур	Подъезд 1, этаж 16	Общественное	3.2
72	Межквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 16	Общественное	51
73	Помещение технического этажа	Подъезд 1, технический этаж	Общественное	463.4
74	Тамбур	Подъезд 1, технический этаж	Общественное	3.2
75	Переходная лоджия	Подъезд 1, технический этаж	Общественное	9.5
76	Лестничная клетка	Подъезд 1, технический этаж	Общественное	14.2
77	Лестничная клетка	Подъезд 1, выход на кровлю	Общественное	14.2
78	Техническое помещение	Подъезд 1, выход на кровлю	Техническое	21.7
79	Переходная лоджия	Подъезд 1, выход на кровлю	Общественное	9.5
80	ИТП и насосная хозяйственно-питьевого водопровода	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	26.9
81	ИТП и насосная хозяйственно-питьевого водопровода	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	26.9
82	Насосная станция пожаротушения	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	14.6
83	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 2, подвальный этаж	Общественное	4.2
84	Помещение подвального этажа	Подъезд 2, подвальный этаж	Общественное	301.8
85	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	14.2
86	Тамбур	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	4.3
87	Электрощитовая	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	5.7
88	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	11.5
89	Вестибюль	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	26.8

90	с/у	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	4.5
91	Тамбур	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	16.4
92	Колясочная	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	14.6
93	Тамбур	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	7.1
94	Межквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	46.5
95	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	14.2
96	Переходная лоджия	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	9.7
97	Тамбур	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	3.2
98	Межквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	54.3
99	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	14.2
100	Переходная лоджия	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	9.7
101	Тамбур	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	3.2
102	Межквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	54.3
103	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	14.2
104	Переходная лоджия	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	9.7
105	Тамбур	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	3.2
106	Межквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	54.3
107	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 5	Общественное	14.2
108	Переходная лоджия	Подъезд 2, этаж 5	Общественное	9.7
109	Тамбур	Подъезд 2, этаж 5	Общественное	3.2
110	Межквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 5	Общественное	54.3
111	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 6	Общественное	14.2
112	Переходная лоджия	Подъезд 2, этаж 6	Общественное	9.7
113	Тамбур	Подъезд 2, этаж 6	Общественное	3.2
114	Межквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 6	Общественное	54.3
115	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 7	Общественное	14.2
116	Переходная лоджия	Подъезд 2, этаж 7	Общественное	9.7
117	Тамбур	Подъезд 2, этаж 7	Общественное	3.2
118	Межквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 7	Общественное	54.3
119	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 8	Общественное	14.2
120	Переходная лоджия	Подъезд 2, этаж 8	Общественное	9.7
121	Тамбур	Подъезд 2, этаж 8	Общественное	3.2
122	Межквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 8	Общественное	54.3

123	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 9	Общественное	14.2
124	Переходная лоджия	Подъезд 2, этаж 9	Общественное	9.7
125	Тамбур	Подъезд 2, этаж 9	Общественное	3.2
126	Межквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 9	Общественное	54.3
127	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 10	Общественное	14.2
128	Переходная лоджия	Подъезд 2, этаж 10	Общественное	9.7
129	Тамбур	Подъезд 2, этаж 10	Общественное	3.2
130	Межквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 10	Общественное	54.3
131	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 11	Общественное	14.2
132	Переходная лоджия	Подъезд 2, этаж 11	Общественное	9.7
133	Тамбур	Подъезд 2, этаж 11	Общественное	3.2
134	Межквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 11	Общественное	54.3
135	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 12	Общественное	14.2
136	Переходная лоджия	Подъезд 2, этаж 12	Общественное	9.7
137	Тамбур	Подъезд 2, этаж 12	Общественное	3.2
138	Межквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 12	Общественное	54.3
139	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 13	Общественное	14.2
140	Переходная лоджия	Подъезд 2, этаж 13	Общественное	9.7
141	Тамбур	Подъезд 2, этаж 13	Общественное	3.2
142	Межквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 13	Общественное	54.3
143	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 14	Общественное	14.2
144	Переходная лоджия	Подъезд 2, этаж 14	Общественное	9.7
145	Тамбур	Подъезд 2, этаж 14	Общественное	3.2
146	Межквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 14	Общественное	54.3
147	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 15	Общественное	14.2
148	Переходная лоджия	Подъезд 2, этаж 15	Общественное	9.7
149	Тамбур	Подъезд 2, этаж 15	Общественное	3.2
150	Межквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 15	Общественное	54.3
151	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 16	Общественное	14.2
152	Переходная лоджия	Подъезд 2, этаж 16	Общественное	9.7
153	Тамбур	Подъезд 2, этаж 16	Общественное	3.2
154	Межквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 16	Общественное	54.3
155	Помещение технического этажа	Подъезд 2, технический этаж	Общественное	385.7



156	Тамбур	Подъезд 2, технический этаж	Общественное	3.2
157	Переходная лоджия	Подъезд 2, технический этаж	Общественное	9.7
158	Лестничная клетка	Подъезд 2, технический этаж	Общественное	14.2
159	Лестничная клетка	Подъезд 2, выход на кровлю	Общественное	14.2
160	Техническое помещение	Подъезд 2, выход на кровлю	Техническое	21.7
161	Переходная лоджия	Подъезд 2, выход на кровлю	Общественное	9.7
162	Помещение подвального этажа	Подъезд 3, подвальный этаж	Общественное	465.9
163	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	14.2
164	Тамбур	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	4.3
165	Электрощитовая	Подъезд 3, этаж 1	Техническое	5.7
166	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	11.5
167	Вестибюль	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	17.1
168	Тамбур	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	17.4
169	с/у	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	2.2
170	КУИ	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	2.2
171	Колясочная	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	8.9
172	Тамбур	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	7.4
173	Межквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	43.3
174	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 2	Общественное	14.2
175	Переходная лоджия	Подъезд 3, этаж 2	Общественное	9.5
176	Тамбур	Подъезд 3, этаж 2	Общественное	3.2
177	Межквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 2	Общественное	51
178	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 3	Общественное	14.2
179	Переходная лоджия	Подъезд 3, этаж 3	Общественное	9.5
180	Тамбур	Подъезд 3, этаж 3	Общественное	3.2
181	Межквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 3	Общественное	51
182	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 4	Общественное	14.2
183	Переходная лоджия	Подъезд 3, этаж 4	Общественное	9.5
184	Тамбур	Подъезд 3, этаж 4	Общественное	3.2
185	Межквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 4	Общественное	51
186	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 5	Общественное	14.2
187	Переходная лоджия	Подъезд 3, этаж 5	Общественное	9.5
188	Тамбур	Подъезд 3, этаж 5	Общественное	3.2

189	Межквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 5	Общественное	51
190	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 6	Общественное	14.2
191	Переходная лоджия	Подъезд 3, этаж 6	Общественное	9.5
192	Тамбур	Подъезд 3, этаж 6	Общественное	3.2
193	Межквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 6	Общественное	51
194	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 7	Общественное	14.2
195	Переходная лоджия	Подъезд 3, этаж 7	Общественное	9.5
196	Тамбур	Подъезд 3, этаж 7	Общественное	3.2
197	Межквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 7	Общественное	51
198	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 8	Общественное	14.2
199	Переходная лоджия	Подъезд 3, этаж 8	Общественное	9.5
200	Тамбур	Подъезд 3, этаж 8	Общественное	3.2
201	Межквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 8	Общественное	51
202	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 9	Общественное	14.2
203	Переходная лоджия	Подъезд 3, этаж 9	Общественное	9.5
204	Тамбур	Подъезд 3, этаж 9	Общественное	3.2
205	Межквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 9	Общественное	51
206	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 10	Общественное	14.2
207	Переходная лоджия	Подъезд 3, этаж 10	Общественное	9.5
208	Тамбур	Подъезд 3, этаж 10	Общественное	3.2
209	Межквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 10	Общественное	51
210	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 11	Общественное	14.2
211	Переходная лоджия	Подъезд 3, этаж 11	Общественное	9.5
212	Тамбур	Подъезд 3, этаж 11	Общественное	3.2
213	Межквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 11	Общественное	51
214	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 12	Общественное	14.2
215	Переходная лоджия	Подъезд 3, этаж 12	Общественное	9.5
216	Тамбур	Подъезд 3, этаж 12	Общественное	3.2
217	Межквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 12	Общественное	51
218	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 13	Общественное	14.2
219	Переходная лоджия	Подъезд 3, этаж 13	Общественное	9.5
220	Тамбур	Подъезд 3, этаж 13	Общественное	3.2
221	Межквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 13	Общественное	51

222	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 14	Общественное	14.2
223	Переходная лоджия	Подъезд 3, этаж 14	Общественное	9.5
224	Тамбур	Подъезд 3, этаж 14	Общественное	3.2
225	Межквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 14	Общественное	51
226	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 15	Общественное	14.2
227	Переходная лоджия	Подъезд 3, этаж 15	Общественное	9.5
228	Тамбур	Подъезд 3, этаж 15	Общественное	3.2
229	Межквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 15	Общественное	51
230	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 16	Общественное	14.2
231	Переходная лоджия	Подъезд 3, этаж 16	Общественное	9.5
232	Тамбур	Подъезд 3, этаж 16	Общественное	3.2
233	Межквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 16	Общественное	51
234	Помещение технического этажа	Подъезд 3, технический этаж	Общественное	463.1
235	Тамбур	Подъезд 3, технический этаж	Общественное	3.2
236	Переходная лоджия	Подъезд 3, технический этаж	Общественное	9.5
237	Лестничная клетка	Подъезд 3, технический этаж	Общественное	14.2
238	Лестничная клетка	Подъезд 3, выход на кровлю	Общественное	14.2
239	Техническое помещение	Подъезд 3, выход на кровлю	Техническое	21.7
240	Переходная лоджия	Подъезд 3, выход на кровлю	Общественное	9.5

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	блок-секция №1	Лифт, 2 шт	вертикальный транспорт
2	блок-секция №2	Лифт, 2 шт	вертикальный транспорт
3	блок-секция №3	Лифт, 2 шт	вертикальный транспорт
4	подвальный этаж блок-секции №2	итп и насосная хозяйственно-бытового водопровода	водоснабжение, теплоснабжение
5	подвальный этаж блок-секции №2	насосная пожаротушения	пожаротушение
6	1-й этаж блок-секции №1	ВРУ	электроснабжение
7	1-й этаж блок-секции №2	ВРУ	электроснабжение

8	1-й этаж блок-секции №3	ВРУ	электроснабжение
9	подземная и надземная части блок-секций №1,2,3	система ХВС, ГВС	водоснабжение
10	подземная и надземная части блок-секций №1,2,3	система хозяйственно-бытовой канализации	водоотведение
11	подземная и надземная части блок-секций №1,2,3	система отопления	теплоснабжение
12	подземная и надземная части блок-секций №1,2,3	система электроснабжения	электроснабжение
13	подземная и надземная части блок-секций №1,2,3	противопожарный водопровод	пожарная безопасность
14	кровля блок-секции №1, 2, 3	Вентиляторы дымоудаления	вентиляция
15	надземная часть блок-секций №1,2,3	Система дымоудаления	вентиляция
16	подземная и надземная части блок-секций №1,2,3	Система пожарной сигнализации	пожарная сигнализация

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2022</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2022</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>659 380 043,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>58:29:1005006:3763</b></p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b></p>

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:  <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ПЕНЗЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8624</b></p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:  <b>7707083893</b></p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:  <b>Нет</b></p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма:  <b>Филиал юридического лица</b></p>
		<p>Наименование банка:  <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ПЕНЗЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8624</b></p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета:  <b>40702810248000009230</b></p>
		<p>Корреспондентский счет:  <b>30101810000000000635</b></p>
		<p>БИК:  <b>045655635</b></p>
		<p>ИНН:  <b>7707083893</b></p>
		<p>КПП:  <b>583402001</b></p>
		<p>ОГРН:  <b>1027700132195</b></p>
		<p>ОКПО:  <b>09237703</b></p>

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ПЕНЗЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8624</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>518 484 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>518 484 000,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>0,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>07.09.2024</b>



19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>498</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 17 100,4 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>833 674 530 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>«Сбербанк России»</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7707083893</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>518 484 000,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>07.09.2024</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>58:29:1005006:3763</b>
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.			
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

1	13.05.2020	<p>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p> <p>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> <p>Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>	<p>6.1.1 Последняя отчетная дата: 31.03.2020</p> <p>6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей: -</p> <p>6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей: 8601</p> <p>6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей: 3</p> <p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату: ПАО "Сбербанк России", Сумма 518 484 000 руб., остаток 518 484 000 руб, лимит 518 484 000 руб.</p> <p>20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Договор №1653 ою открытии невозобновляемой кредитной линии от 12.05.2020г. с ПАО "Сбербанк России". Сумма 518 484 000 руб. Срок до 07.09.2024г.</p>
2	08.06.2020	<p>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>	<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату: ПАО "Сбербанк России", Сумма 421 183 914 руб., остаток 421 183 914 руб, лимит 518 484 000 руб.</p> <p>Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: количество 0 шт, площадь 0 кв.м., сумма 0 руб.</p>

3	08.07.2020	<p>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>	<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату: ПАО "Сбербанк России", Сумма 421 183 914 руб., остаток 421 183 914 руб, лимит 518 484 000 руб. Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: количество 33 шт, площадь 1 274,2 кв.м., сумма 58 006 160 руб.</p>
4	03.08.2020	<p>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>	<p>6.1.1 Последняя отчетная дата: 30.06.2020 6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей: - 6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей: 4 664 6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей: 352 123 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату: ПАО "Сбербанк России", Сумма 414 776 218 руб., остаток 414 776 218 руб, лимит 518 484 000 руб. Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: количество 96 шт, площадь 3755,55 кв.м., сумма 170694160 руб.</p>



5	03.09.2020	<p>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>	<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату: ПАО "Сбербанк России" , Сумма 391 924 089 руб., остаток 391 924 089 руб, лимит 518 484 000 руб. Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: количество 166 шт, площадь 6232 кв.м., сумма 284851130 руб.</p>
6	08.10.2020	<p>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>	<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату: ПАО "Сбербанк России" , Сумма 382945766 руб., остаток 382945766 руб, лимит 518 484 000 руб. Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: количество 293 шт, площадь 10608,3 кв.м., сумма 489914040 руб.</p>

7	06.11.2020	<p>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p> <p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом;</p> <p>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>	<p>6.1.1 Последняя отчетная дата: 30.09.2020</p> <p>6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей: -</p> <p>6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей: 12 150</p> <p>6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей: 929 718</p> <p>10.6.1 Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Новелла" (ЖК "Новелла") 1 этап Строительного холдинга "Термодом";</p> <p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату: ПАО "Сбербанк России", Сумма 366 136 144 руб., остаток 366 136 144 руб, лимит 518 484 000 руб.</p> <p>Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: количество 385 шт, площадь 13659,95 кв.м., сумма 639892790 руб.</p>
---	------------	---	--

8	07.12.2020	<p>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>	<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату: ПАО "Сбербанк России", Сумма 364 128 242 руб., остаток 364 128 242 руб, лимит 518 484 000 руб. Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: количество 441 шт, площадь 15144,35 кв.м., сумма 715425230 руб.</p>
9	06.01.2021	<p>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>	<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе): ПАО "Сбербанк России", 19.6.1.4 Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 518 484 000 руб, 19.6.1.5 Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 170 221 271 руб; 19.6.1.6 Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 348 262 729,00 руб. Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: количество 451 шт, площадь 15482,6 кв.м., сумма 732168490 руб.</p>

10	10.02.2021	<p>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>	<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе): ПАО "Сбербанк России" , 19.6.1.4 Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 518 484 000 руб, 19.6.1.5 Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 180928946 руб; 19.6.1.6 Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 337555054 руб. Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: количество 465 шт, площадь 15 872,15 кв.м., сумма 752 066 560 руб.</p>
11	05.03.2021	<p>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>	<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе): ПАО "Сбербанк России" , 19.6.1.4 Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 518 484 000 руб, 19.6.1.5 Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 197386317 руб; 19.6.1.6 Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 321097683 руб. Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: количество 468 шт, площадь 15 946,6 кв.м., сумма 755 938 980 руб.</p>

12	06.04.2021	<p>Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика; Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату; Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства; Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>	<p>Раздел 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец): добавлен бенефициар; 6.1.1 Последняя отчетная дата: 31.12.2021 6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей: 2 6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей: 10 191 6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей: 323 042 ; Раздел 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства: изменен график, 19.6 О целевом кредите (целевом займе): ПАО "Сбербанк России" , 19.6.1.4 Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 518 484 000 руб, 19.6.1.5 Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 230294221 руб; 19.6.1.6 Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 288189779 руб. Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: количество 473 шт, площадь 16 150,1 кв.м., сумма 766 317 300 руб.</p>
----	------------	---	--

13	06.05.2021	<p>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату; Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>	<p>6.1.1 Последняя отчетная дата: 31.03.2021 6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей: 0 6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей: 13 339 6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей: 378 447 ; 19.6 О целевом кредите (целевом займе): ПАО "Сбербанк России" , 19.6.1.4 Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 518 484 000 руб, 19.6.1.5 Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 250544221 руб; 19.6.1.6 Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 267939779 руб. Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: количество 475 шт, площадь 16 232,4 кв.м., сумма 770 547 440 руб.</p>
----	------------	---	--

14	07.06.2021	<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда; Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>	<p>Раздел 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии): Жилой комплекс"Новелла".ЖК"Новелла".Строительный холдинг"Термодом"; 19.6 О целевом кредите (целевом займе): ПАО "Сбербанк России" , 19.6.1.4 Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 518 484 000 руб, 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 274403477 руб; 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 244080523 руб. Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: количество 476 шт, площадь 16 294,15 кв.м., сумма 773 666 690 руб.</p>
15	06.07.2021	<p>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>	<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе): ПАО "Сбербанк России" , 19.6.1.4 Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 518 484 000 руб, 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 288853477 руб; 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 229630523 руб. Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: количество 476 шт, площадь 16 294,15 кв.м., сумма 773 666 690 руб.</p>

16	05.08.2021	<p>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату; Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>	<p>6.1.1 Последняя отчетная дата: 30.06.2021 6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей: -2 6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей: 93 686 6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей: 430 161 ; 19.6 О целевом кредите (целевом займе): ПАО "Сбербанк России" , 19.6.1.4 Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 518 484 000 руб, 19.6.1.5 Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 303003477 руб; 19.6.1.6 Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 215480523 руб. Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: количество 476 шт, площадь 16 294,15 кв.м., сумма 773 666 690 руб.</p>
17	09.09.2021	<p>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>	<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе): ПАО "Сбербанк России" , 19.6.1.4 Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 518 484 000 руб, 19.6.1.5 Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 321674740 руб; 19.6.1.6 Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 196809260 руб. Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: количество 476 шт, площадь 16 294,15 кв.м., сумма 773 666 690 руб.</p>



18	07.10.2021	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.6 О целевом кредите (целевом займе): ПАО "Сбербанк России" , 19.6.1.4 Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 518 484 000 руб, 19.6.1.5 Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 337974740 руб; 19.6.1.6 Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 180509260 руб. Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: количество 478 шт, площадь 16 376,45 кв.м., сумма 778 155 520 руб.
19	09.11.2021	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату; Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	6.1.1 Последняя отчетная дата: 30.09.2021 6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей: -4 6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей: 97 496 6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей: 502 932 ; 19.6 О целевом кредите (целевом займе): ПАО "Сбербанк России" , 19.6.1.4 Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 518 484 000 руб, 19.6.1.5 Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 379583260 руб; 19.6.1.6 Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 138900740 руб. Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: количество 478 шт, площадь 16 376,45 кв.м., сумма 778 155 520 руб.
20	24.11.2021	Раздел 11. О разрешении на строительство	Раздел 11.1 (2) О разрешении на строительство срок продлен до 01.07.2022г.

21	09.12.2021	<p>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>	<p>Раздел 19.6 О целевом кредите (целевом займе): ПАО "Сбербанк России" , 19.6.1.4 Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 518 484 000 руб, 19.6.1.5 Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 405136009 руб; 19.6.1.6 Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 113347991 руб. Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: количество 479 шт, площадь 16 396,9 кв.м., сумма 779 487 490 руб.</p>
22	08.01.2022	<p>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>	<p>Раздел 19.6 О целевом кредите (целевом займе): ПАО "Сбербанк России" , 19.6.1.4 Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 518 484 000 руб, 19.6.1.5 Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 440381259 руб; 19.6.1.6 Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 78102741 руб. Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: количество 483 шт, площадь 16 508,6 кв.м., сумма 786 577 240 руб.</p>

23	08.02.2022	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	Раздел 19.6 О целевом кредите (целевом займе): ПАО "Сбербанк России" , 19.6.1.4 Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 518 484 000 руб, 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 492261480 руб; 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 26222520 руб. Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: количество 484 шт, площадь 16 560,75 кв.м., сумма 790 006 620 руб.
24	04.03.2022	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	Раздел 19.6 О целевом кредите (целевом займе): ПАО "Сбербанк России" , 19.6.1.4 Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 518 484 000 руб, 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 492261480 руб; 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 26222520 руб. Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: количество 484 шт, площадь 16 560,75 кв.м., сумма 790 006 620 руб.

25	08.04.2022	<p>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату; Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>	<p>6.1.1 Последняя отчетная дата: 31.12.2021 6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей: -4 6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей: 110895 6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей: 627811 ; Раздел 19.6 О целевом кредите (целевом займе): ПАО "Сбербанк России" , 19.6.1.4 Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 518 484 000 руб, 19.6.1.5 Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 510787523 руб; 19.6.1.6 Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 7696477 руб. Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: количество 492 шт, площадь 16 882,95 кв.м., сумма 814 315 870 руб.</p>
----	------------	---	--

26	06.05.2022	<p>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату; Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>	<p>6.1.1 Последняя отчетная дата: 31.03.2022 6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей: 0 6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей: 110473 6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей: 681296 ; Раздел 19.6 О целевом кредите (целевом займе): ПАО "Сбербанк России" , 19.6.1.4 Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 518 484 000 руб, 19.6.1.5 Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 518 484 000 руб; 19.6.1.6 Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0 руб. Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: количество 494 шт, площадь 16 965,85 кв.м., сумма 821 427 050 руб.</p>
27	07.06.2022	<p>Раздел 11. О разрешении на строительство; Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>	<p>Раздел 11.1 (3) О разрешении на строительство: продлено разрешение до 01.10.2022г.; Раздел 19.6 О целевом кредите (целевом займе): ПАО "Сбербанк России" , 19.6.1.4 Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 518 484 000 руб, 19.6.1.5 Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 518 484 000 руб; 19.6.1.6 Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0 руб. Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: количество 495 шт, площадь 16 998,7 кв.м., сумма 824 323 990 руб.</p>

28	06.07.2022	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	Раздел 19.6 О целевом кредите (целевом займе): ПАО "Сбербанк России" , 19.6.1.4 Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 518 484 000 руб, 19.6.1.5 Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 518 484 000 руб; 19.6.1.6 Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0 руб. Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: количество 498 шт, площадь 17 100,4 кв.м., сумма 833 674 530 руб.
29	08.07.2022	Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства	Раздел 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства: изменен срок получения разрешения на ввод на III квартал 2022г.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2087191520208613905268876081108932170695

Владелец: ООО СЗ "ТЕРМОДОМ-НОВИН", Ибрагимов Рафик  
Анверович, с Засечное

Действителен: с 21.12.2021 по 21.03.2023