



Кому Обществу с ограниченной ответственностью
наименование застройщика (Ф.И.О. - для граждан,
«ГрадoСтроитель»
полное наименование организации – для юридических лиц)
241007, Брянск, улица Дуки, д.65, пом.II, оф.3012
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

(в дополнение к ранее выданным разрешениям на строительство
№32-301-3517-2018 от 28.06.2018 и №32-301-3517-А-2020 от 21.07.2020
в связи с внесением изменений)

24 сентября 2020 года

№ 32-301-3517-Б-2020

Брянская городская администрация

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	√
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный многоэтажный жилой дом п.1 со встроенными нежилыми помещениями (1, 2 очереди строительства). Территория бывшего аэропорта. Советский район, г.Брянск
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	АУБО «Государственная экспертиза проектов Брянской области»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№32-1-1-1-0627-17 от 21.12.2017, №32-2-1-2-0008-18 от 29.05.2018, письмо №4-135 от 26.06.2018, письмо №4-247 от 07.09.2020, дополнения от 29.11.2019 и от 15.06.2020 к заключению №32-2-1-2-0008-18 от 29.05.2018

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	32:28:0030901:45	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	32:28:0030901	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№РФ-32-2-15-0-00-2020-1030 от 31.08.2020, подготовленный Управлением по строительству и развитию территории города Брянска	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация (шифр 10/2017) откорректирована в 2020 году ООО «Акварель»	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный многоэтажный жилой дом п.1 со встроенными нежилыми помещениями (1-я очередь строительства)		
	Общая площадь здания (кв. м):	Площадь участка (кв. м):	26237
	Объем (куб. м):	в том числе подземной части (куб. м):	37460 2545
	Количество этажей (шт.):	Высота (м):	11
	Количество подземных этажей (шт.):	Вместимость (чел.):	1
	Площадь застройки (кв. м):		1147
	Иные показатели:	Общая площадь квартир без учета летних помещений - 7012,65 кв.м; общая площадь квартир с учетом летних помещений - 7303,9 кв.м; общая площадь нежилых помещений - 400,01 кв.м, в том числе общего имущества в многоквартирном доме – 157,29 кв.м и встроенных помещений – 242,72 кв.м; количество квартир – 116.	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный многоэтажный жилой дом п.1 со встроенными нежилыми помещениями (2-я очередь строительства)		
	Общая площадь здания (кв. м):	Площадь участка (кв. м):	5826 26237

Объем (куб. м):	18819	в том числе подземной части (куб. м):	1266
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	570		
Иные показатели:	Общая площадь квартир без учета летних помещений - 3459,83 кв.м; общая площадь квартир с учетом летних помещений - 3634,79 кв.м; общая площадь нежилых помещений - 205,38 кв.м, в том числе общего имущества в многоквартирном доме – 41,43 кв.м и встроенных помещений – 163,95 кв.м; количество квартир – 54. <i>Всего по 1 и 2 очередям строительства:</i> Строительный объем – 56279 куб.м, в том числе подземной части – 3811 куб.м; общая площадь жилого здания – 17486 кв.м; площадь застройки – 1717 кв.м; количество этажей – 11, в том числе подземных – 1; общая площадь квартир без учета летних помещений - 10472,48 кв.м; общая площадь квартир с учетом летних помещений - 10938,69 кв.м; общая площадь нежилых помещений - 605,39 кв.м, в том числе общего имущества в многоквартирном доме – 198,72 кв.м и встроенных помещений – 406,67 кв.м; количество квартир – 170.		
5.	Адрес (местоположение) объекта	Брянская область, город Брянск, территория бывшего аэропорта	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория:(класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели		

Срок действия настоящего разрешения - до " **28** " **декабря** **2022** г. в соответствии с разделом «Проект организации строительства» (основание – часть 19 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ)

И.о. начальника отдела выдачи разрешительной документации и контроля градостроительной деятельности Управления по строительству и развитию территории города Брянска

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществившего выдачу разрешения на строительство)



И.С. Кульбакова
(расшифровка подписи)

" **24** " **сентября** " **2020** г.
М.П.