

Проектная декларация

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Общество с ограниченной ответственностью	
	1.1.2	«Нефтестройиндустрия-Юг»	
	1.1.3	«НСИ-Юг»	
	1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	350004
		1.2.2	Краснодарский край
		1.2.3	
		1.2.4	город
		1.2.5	Краснодар
		1.2.6	улица
	1.2.7	Каляева,1/4	
	1.2.8	дом	
1.3. О режиме работы застройщика	1.2.9	офис	
	1.3.1	понедельник – пятница	
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"*(3)	1.3.2	с 8.00 до 18.00	
	1.4.1	8(861)259-20-66, 8(861)259-20-88	
	1.4.2	nsi-market@yandex.ru	
	1.4.3	www.nefestroy.ru	
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика*(4)	1.5.1	Ушаков	
	1.5.2	Геннадий	
	1.5.3	Тимофеевич	
	1.5.4	генеральный директор	
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении*(5)	1.6.1	-	

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	2310133597
	2.1.2	1082310017184
	2.1.3	2008

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации*(6)	3.1.1	-
	3.1.2	-
	3.1.3	-
	3.1.4	-
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации*(7)	3.2.1	-
	3.2.2	-
	3.2.3	-
	3.2.4	-

3.3. Об учредителе - физическом лице*(8)	3.2.5	-
	3.2.6	-
	3.2.7	-
	3.3.1	Ушаков
	3.3.2	Геннадий
	3.3.3	Тимофеевич
	3.3.4	Российская Федерация
3.3.5	Российская Федерация	
3.3.6	100%	

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации*(9)	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом по ул. Зиповская,5/14 в г. Краснодаре литер 2
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации-
	4.1.4	Вид населенного пункта - город
	4.1.5	Наименования населенного пункта - Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети - улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - Зиповская
	4.1.8	Тип здания (сооружения) - дом
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение---
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - до 30.06.2015
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 22.12.2014
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - RU - 23306000-3005-в
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажные жилые дома по ул. 70-летия Октября 1/1 г. Краснодара 2-й этап литер 5
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации ----
	4.1.4	Вид населенного пункта - город
	4.1.5	Наименования населенного пункта - Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети - улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - 70-летия Октября
	4.1.8	Тип здания (сооружения) - дом
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение---
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - до 30.06.2016
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 16.11.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - RU - 23306000-3424-в

		Домбайская,6 в г. Краснодаре литер 3
4.1.2		Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
4.1.3		Район субъекта Российской Федерации ----
4.1.4		Вид населенного пункта - город
4.1.5		Наименования населенного пункта - Краснодар
4.1.6		Элемент улично-дорожной сети - улица
4.1.7		Наименование элемента улично-дорожной сети - Домбайская
4.1.8		Тип здания (сооружения) - дом
4.1.9		Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение---
4.1.10		Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - до 30.06.2016
4.1.11		Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 16.03.2015
4.1.12		Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - RU - 23306000-3100-в
4.1.13		Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1.1		Вид объекта капитального строительства: Односекционный жилой дом по ул. Новаторов, 20 в Западном внутригородском округе г. Краснодара
4.1.2		Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
4.1.3		Район субъекта Российской Федерации -
4.1.4		Вид населенного пункта - город
4.1.5		Наименования населенного пункта - Краснодар
4.1.6		Элемент улично-дорожной сети - улица
4.1.7		Наименование элемента улично-дорожной сети - Новаторов
4.1.8		Тип здания (сооружения) - дом
4.1.9		Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение---
4.1.10		Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - до 30.06.2016
4.1.11		Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 25.12.2015
4.1.12		Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - RU - 23306000-3524-в
4.1.13		Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1.1		Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом со встроенными офисными помещениями по ул. Минская, 118 в г. Краснодаре
4.1.2		Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
4.1.3		Район субъекта Российской Федерации ----
4.1.4		Вид населенного пункта - город
4.1.5		Наименования населенного пункта - Краснодар
4.1.6		Элемент улично-дорожной сети - улица
4.1.7		Наименование элемента улично-дорожной сети - Минская
4.1.8		Тип здания (сооружения) - дом
4.1.9		Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение---

7

		Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - до 31.12.2015
4.1.10		Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 16.03.2015
4.1.11		Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - RU - 23306000-3101-в
4.1.12		Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1.13		Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными офисными помещениями по ул. Лузана, 4 в Западном внутригородском округе г. Краснодара
4.1.1		Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
4.1.2		Район субъекта Российской Федерации ----
4.1.3		Вид населенного пункта - город
4.1.4		Наименования населенного пункта - Краснодар
4.1.5		Элемент улично-дорожной сети - улица
4.1.6		Наименование элемента улично-дорожной сети - Лузана
4.1.7		Тип здания (сооружения) - дом
4.1.8		Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение---
4.1.9		Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - до 30.06.2016
4.1.10		Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 29.12.2015
4.1.11		Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - RU - 23306000-3599-в
4.1.12		Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1.13		Вид объекта капитального строительства: Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Дальняя, 4 в г. Краснодаре литер 4
4.1.1		Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
4.1.2		Район субъекта Российской Федерации ----
4.1.3		Вид населенного пункта - город
4.1.4		Наименования населенного пункта - Краснодар
4.1.5		Элемент улично-дорожной сети - улица
4.1.6		Наименование элемента улично-дорожной сети - Дальняя
4.1.7		Тип здания (сооружения) - дом
4.1.8		Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение---
4.1.9		Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - до 31.12.2016
4.1.10		Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 30.12.2015
4.1.11		Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - RU - 23306000-3538-в
4.1.12		Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1.13		Вид объекта капитального строительства: Многоэтажные жилые дома со встроенно-
4.1.1		

8

		Н.И., б в г. Краснодаре. Литер 2
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации ----
	4.1.4	Вид населенного пункта - город
	4.1.5	Наименования населенного пункта - Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети - улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - им. Кондратенко, Н.И.
	4.1.8	Тип здания (сооружения) - дом
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение---
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - до 31.12.2017
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 01.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - RU - 23-43-4343-в-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул. им. Кондратенко Н.И., б в г. Краснодаре, подземная автостоянка.
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации ----
	4.1.4	Вид населенного пункта - город
	4.1.5	Наименования населенного пункта - Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети - улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - им. Кондратенко, Н.И.
	4.1.8	Тип здания (сооружения) - строение
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение---
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - до 31.12.2017
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 01.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - RU - 23-43-4344-в-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства*(12)	5.1.1	«Саморегулируемая организация «Краснодарские строители»
	5.1.2	2312159520
	5.1.3	1754.04-2010-2310133597-С-061
	5.1.4	01.04.2013
	5.1.5	Некоммерческое партнерство

5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях*(13)	5.2.1	Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков»
	5.2.2	7722401371
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату*(14)	6.1.1	Последняя отчетная дата - 30.09.2017
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - 6580тыс. руб
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - 1 644 651тыс. руб
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - 1 868 869тыс. руб.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"*(15)		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	соответствует
	7.1.2	не проводится
	7.1.3	отсутствует
	7.1.4	не подано
	7.1.5	не подано
	7.1.6	не подано
	7.1.7	не подано
	7.1.8	не подано
	7.1.9	не заполняется в соответствии с ссылкой 19 порядка заполнения проектной декларации Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 20 декабря 2016 г. № 996/пр "Об утверждении формы проектной декларации"
	7.1.10	не заполняется в соответствии с ссылкой 20 порядка заполнения проектной декларации Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 20 декабря 2016 г. № 996/пр "Об утверждении формы проектной декларации"
7.1.11	не подано	
7.1.12	не применялось	
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"*(22)	7.2.1	-
	7.2.2	-
	7.2.3	-
	7.2.4	-
	7.2.5	-
	7.2.6	-
	7.2.7	-
	7.2.8	-

7.2.9	-
7.2.10	-
7.2.11	-
7.2.12	-

Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике*(23)	8.1.1	-
---	-------	---

Информация о проекте строительства*(24)

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	один
	9.1.2	-
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках*(26)	9.2.1	многоквартирный дом
	9.2.2	Краснодарский край
	9.2.3	-
	9.2.4	город
	9.2.5	Краснодар
	9.2.6	Прикубанский внутригородской округ
	9.2.7	-
	9.2.8	проезд
	9.2.9	им. Репина
	9.2.10	3/1
	9.2.11	1
	9.2.12	-
	9.2.13	-
	9.2.14	-
9.2.15	-	
9.2.16	-	
9.2.17	жилое	
9.2.18	-	
9.2.19	18	
9.2.20	20280,69м ²	
9.2.21	с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие)	
9.2.22	монолитно-железобетонные	
9.2.23	В	
9.2.24	7 баллов	

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора,

10.1.1	-
10.1.2	-
10.1.3	-

предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности*(35)

10.1.4	-
--------	---

10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания*(37)

10.2.1	Общество с ограниченной ответственностью
10.2.2	«Кубаньградстройпроект»
10.2.3	-
10.2.4	-
10.2.5	-
10.2.6	2308033683

10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование*(38)

10.3.1	общество с ограниченной ответственностью
10.3.2	«Нефтестройиндустрия -Проект»
10.3.3	-
10.3.4	-
10.3.5	-
10.3.6	2310103761

10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий*(39)

10.4.1	положительное заключение экспертизы проектной документации
10.4.2	26.06.2013
10.4.3	2-1-1-0040-13
10.4.4	общество с ограниченной ответственностью
10.4.5	"Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза".
10.4.6	2310170415
10.4.1	положительное заключение экспертизы проектной документации (дополнение)
10.4.2	-
10.4.3	-
10.4.4	общество с ограниченной ответственностью
10.4.5	"Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза".
10.4.6	2310170415
10.4.1	положительное заключение экспертизы проектной документации (изменение)
10.4.2	-
10.4.3	02.06.2015
10.4.4	общество с ограниченной ответственностью
10.4.5	"Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза".
10.4.6	2310170415
10.4.1	положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
10.4.2	08.07.2013
10.4.3	№1-1-1-0246-13
10.4.4	Общество с ограниченной ответственностью
10.4.5	«СеверГрад»
10.4.6	7841376438

10.5. О результатах государственной экологической экспертизы*(41)

10.5.1	-
10.5.2	-
10.5.3	-
10.5.4	-
10.5.5	-

10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении*(42)

10.6.1	-
--------	---

Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	RU – 23306000-3148-р
	11.1.2	20.12.2013
	11.1.3	20.12.2019
	11.1.4	-
	11.1.5	Департамент архитектуры и градостроительства администрации МО г. Краснодар
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок*(44)	12.1.1	право аренды
	12.1.2	договор аренды земельного участка
	12.1.3	7700001452
	12.1.4	20.10.2009
	12.1.5	26.10.2009
	12.1.6	14.06.2058
	12.1.7	07.09.2010
	12.1.7	15.02.2012
	12.1.7	20.10.2011
	12.1.7	23.03.2012
	12.1.8	-
	12.1.9	-
	12.1.10	-
	12.1.11	-
	12.1.1	право аренды
	12.1.2	передача договора
	12.1.3	-
	12.1.4	15.08.2011
	12.1.5	20.10.2011
	12.1.6	-
	12.1.7	-
	12.1.8	-
	12.1.9	-
	12.1.10	-
	12.1.11	-
	12.1.1	право аренды
	12.1.2	передача договора
	12.1.3	-
	12.1.4	20.02.2012
	12.1.5	23.03.2012
	12.1.6	-
	12.1.7	-
	12.1.8	-
12.1.9	-	
12.1.10	-	
12.1.11	-	

21

12.2. О собственнике земельного участка*(50)	12.2.1	Российская Федерация
	12.2.2	-
	12.2.3	Российская Федерация
	12.2.4	-
	12.2.5	-
	12.2.6	-
	12.2.7	2308095506
	12.2.8	государственная собственность
	12.2.9	Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка*(53)	12.3.1	23:43:0139096:2
	12.3.2	17422м ²

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	автопроезды в асфальтобетонном покрытии шириной 6 метров, пешеходный тротуар в асфальтобетонном покрытии шириной 1,5 метра
	13.1.2	открытые (плоскостные) автостоянки для жильцов дома расположены вдоль фасада здания на расстоянии 10 метров от окон с габаритными размерами 2.5*5 метра из расчета 0.75 м/мест на жителя
	13.1.3	дворовая территория расположена по периметру в 12 метрах от окон жилого дома и включает в себя; детские площадки для игр детей дошкольного возраста, площадку для занятий физкультурой, площадку для отдыха взрослого населения с обеспечением на них малых архитектурных форм таких как, детская горка, турник, песочница, детский игровой комплекс, баскетбольный щит, скамейки с урнами, также предусмотрено сетчатое ограждение спортивной площадки.
	13.1.4	хозяйственная площадка расположена в 20 метрах от здания и оборудована 4 контейнерами для сбора твердых быт.отходов.
	13.1.5	вдоль фасада здания предусмотрено устройство цветника, кустарников и посев травы
	13.1.6	лестничная группа жилого дома оборудована подъемными механизмами "Без преград" для обеспечения доступа МГН, также на пути движения МГН предусмотрены понижения бортового камня. На территории жилого дома предусмотрены открытые автостоянки для МГН.
	13.1.7	вся территория благоустройства пешеходно-дорожной сети оборудована уличными светильниками (типа Кобра), так же обеспечивается освещение всех придомовых площадок.
	13.1.8	отсутствуют

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения*(54)	14.1.1	теплоснабжение
	14.1.2	акционерное общество
	14.1.3	«Краснодартеплосеть»
	14.1.4	2312122495
	14.1.5	14.05.2013
	14.1.6	211-31Т-2013
	14.1.7	до 14.06.2017
	14.1.8	29 160 000рублей
	14.1.1	Горячее водоснабжение
	14.1.2	акционерное общество

22

14.1.3	«Краснодартеплосеть»
14.1.4	2312122495
14.1.5	14.05.2013
14.1.6	211-31Т-2013
14.1.7	до 14.06.2017
14.1.8	29 160 000рублей
14.1.1	холодное водоснабжение
14.1.2	общество с ограниченной ответственностью
14.1.3	«Краснодар Водоканал»
14.1.4	2308111927
14.1.5	28.05.2013
14.1.6	ИД-4-84-13
14.1.7	до 28.05.2017
14.1.8	25 895 340руб.
14.1.1	бытовое водоотведение
14.1.2	общество с ограниченной ответственностью
14.1.3	«Краснодар Водоканал»
14.1.4	2308111927
14.1.5	28.05.2013
14.1.6	ИД-4-84-13
14.1.7	до 28.05.2017
14.1.8	25 895 340руб.
14.1.1	ливневое водоотведение
14.1.2	Муниципальное казенное учреждение
14.1.3	Департамент строительства администрации МО г. Краснодар
14.1.4	2310071608
14.1.5	21.10.2014
14.1.6	6725/24
14.1.7	до 21.10.2017
14.1.8	-
14.1.1	электроснабжение
14.1.2	публичное акционерное общество
14.1.3	«Кубаньэнерго»
14.1.4	2309001660
14.1.5	04.03.2016
14.1.6	ИА-03/0022-16
14.1.7	до 04.03.2018
14.1.8	663 542,32руб.
14.2.1	диспетчеризация пассажирских лифтов
14.2.2	закрытое акционерное общество
14.2.3	«Союзлифтомонтаж»
14.2.4	6164102073
14.2.1	проводная телефонная связь
14.2.2	публичное акционерное общество
14.2.3	«Ростелеком»
14.2.4	7707049388
14.2.1	проводное радиовещание

23

14.2.2	публичное акционерное общество
14.2.3	«Ростелеком»
14.2.4	7707049388
14.2.1	проводное телевизионное вещание
14.2.2	публичное акционерное общество
14.2.3	«Ростелеком»
14.2.4	7707049388
14.2.1	передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет"
14.2.2	публичное акционерное общество
14.2.3	«Ростелеком»
14.2.4	7707049388

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках*(58)

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	224
	15.1.2	-
	15.1.2.1	-
	15.1.2.2	-

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер*(59)	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	жилое	1	1	47,64	1	1	16,70	прихожая кухня санузел балкон	12,20 11,59 5,65 1,50
2	жилое	1	1	59,98	2	1 2	17,65 12,32	прихожая кухня ванная туалет балкон	10,38 10,91 3,43 2,29 1,50
3	жилое	1	1	47,34	1	1	19,98	прихожая кухня сан.узел балкон	6,27 14,92 4,03 2,14
4	жилое	1	1	47,98	1	1	20,63	прихожая кухня сан.узел балкон	6,26 14,92 4,03 2,14
5	жилое	1	1	69,64	2	1 2	18,76 15,53	прихожая кухня	8,93 14,75

24

									ванная туалет балкон	4,14 2,56 1,67 3,30
6	жилое	2	1	79,84	3	1 2 2a	18,72 17,65 12,32		прихожая кухня ванная туалет балкон	10,38 10,68 3,14 2,32 3,13 1,50
7	жилое	2	1	59,33	2	1 2	17,65 12,32		прихожая кухня ванная туалет балкон	10,38 10,52 3,14 2,32 1,50 1,50
8	жилое	2	1	46,29	1	1	19,75		прихожая кухня сан.узел балкон	6,14 14,23 4,03 2,14
9	жилое	2	1	46,91	1	1	20,41		прихожая кухня сан.узел балкон	6,10 14,23 4,03 2,14
10	жилое	2	1	68,75	2	1 2	18,76 15,53		прихожая кухня ванная туалет балкон	9,08 14,23 3,91 2,27 3,30 1,67
11	жилое	3	1	79,84	3	1 2 2a	18,72 17,65 12,32		прихожая кухня ванная туалет балкон	10,38 10,68 3,14 2,32 3,13 1,50
12	жилое	3	1	59,33	2	1 2	17,65 12,32		прихожая кухня ванная туалет балкон	10,38 *10,52 3,14 2,32 1,50 1,50
13	жилое	3	1	46,29	1	1	19,75		прихожая кухня сан.узел балкон	6,14 14,23 4,03 2,14
14	жилое	3	1	46,91	1	1	20,41		прихожая кухня	6,10 14,23

25

15	жилое	3	1	68,75	2	1 2	18,76 15,53		сан.узел балкон прихожая кухня ванная туалет балкон	4,03 2,14 9,08 14,23 3,91 2,27 3,30 1,67
16	жилое	4	1	79,84	3	1 2 2a	18,72 17,65 12,32		прихожая кухня ванная туалет балкон	10,38 10,68 3,14 2,32 3,13 1,50
17	жилое	4	1	59,33	2	1 2	17,65 12,32		прихожая кухня ванная туалет балкон	10,38 10,52 3,14 2,32 1,50 1,50
18	жилое	4	1	46,29	1	1	19,75		прихожая кухня сан.узел балкон	6,14 14,23 4,03 2,14
19	жилое	4	1	46,91	1	1	20,41		прихожая кухня сан.узел балкон	6,10 14,23 4,03 2,14
20	жилое	4	1	68,75	2	1 2	18,76 15,53		прихожая кухня ванная туалет балкон	9,08 14,23 3,91 2,27 3,30 1,67
21	жилое	5	1	79,84	3	1 2 2a	18,72 17,65 12,32		прихожая кухня ванная туалет балкон	10,38 10,68 3,14 2,32 3,13 1,50
22	жилое	5	1	59,33	2	1 2	17,65 12,32		прихожая кухня ванная туалет балкон	10,38 10,52 3,14 2,32 1,50 1,50
23	жилое	5	1	46,29	1	1	19,75		прихожая кухня	6,14 14,23

26

24	жилое	5	1	46,91	1	1	20,41	сан.узел балкон	4,03 2,14
25	жилое	5	1	68,75	2	1 2	18,76 15,53	прихожая кухня сан.узел балкон	6,10 14,23 4,03 2,14
26	жилое	6	1	79,84	3	1 2 2a	18,72 17,65 12,32	прихожая кухня ванная туалет балкон балкон	9,08 14,23 3,91 2,27 3,30 1,67
27	жилое	6	1	59,33	2	1 2	17,65 12,32	прихожая кухня ванная туалет балкон балкон	10,38 10,68 3,14 2,32 3,13 1,50
28	жилое	6	1	46,29	1	1	19,75	прихожая кухня сан.узел балкон	6,14 14,23 4,03 2,14
29	жилое	6	1	46,91	1	1	20,41	прихожая кухня сан.узел балкон	6,10 14,23 4,03 2,14
30	жилое	6	1	68,75	2	1 2	18,76 15,53	прихожая кухня ванная туалет балкон балкон	9,08 14,23 3,91 2,27 3,30 1,67
31	жилое	7	1	79,84	3	1 2 2a	18,72 17,65 12,32	прихожая кухня ванная туалет балкон балкон	10,38 10,68 3,14 2,32 3,13 1,50
32	жилое	7	1	59,33	2	1 2	17,65 12,32	прихожая кухня ванная туалет	10,38 10,52 3,14 2,32

27

33	жилое	7	1	46,29	1	1	19,75	балкон балкон	1,50 1,50
34	жилое	7	1	46,91	1	1	20,41	прихожая кухня сан.узел балкон	6,10 14,23 4,03 2,14
35	жилое	7	1	68,75	2	1 2	18,76 15,53	прихожая кухня ванная туалет балкон балкон	9,08 14,23 3,91 2,27 3,30 1,67
36	жилое	8	1	79,84	3	1 2 2a	18,72 17,65 12,32	прихожая кухня ванная туалет балкон балкон	10,38 10,68 3,14 2,32 3,13 1,50
37	жилое	8	1	59,33	2	1 2	17,65 12,32	прихожая кухня ванная туалет балкон балкон	10,38 10,52 3,14 2,32 1,50 1,50
38	жилое	8	1	46,29	1	1	19,75	прихожая кухня сан.узел балкон	6,14 14,23 4,03 2,14
39	жилое	8	1	46,91	1	1	20,41	прихожая кухня сан.узел балкон	6,10 14,23 4,03 2,14
40	жилое	8	1	68,75	2	1 2	18,76 15,53	прихожая кухня ванная туалет балкон балкон	9,08 14,23 3,91 2,27 3,30 1,67
41	жилое	9	1	79,84	3	1 2 2a	18,72 17,65 12,32	прихожая кухня ванная туалет балкон балкон	10,38 10,68 3,14 2,32 3,13 1,50

28

42	жилое	9	1	59,33	2	1 2	17,65 12,32	прихожая кухня ванная туалет балкон	10,38 10,52 3,14 2,32 1,50 1,50
43	жилое	9	1	46,29	1	1	19,75	прихожая кухня сан.узел балкон	6,14 14,23 4,03 2,14
44	жилое	9	1	46,91	1	1	20,41	прихожая кухня сан.узел балкон	6,10 14,23 4,03 2,14
45	жилое	9	1	68,75	2	1 2	18,76 15,53	прихожая кухня ванная туалет балкон	9,08 14,23 3,91 2,27 3,30 1,67
46	жилое	10	1	80,67	3	1 2 2a	18,72 17,65 12,32	прихожая кухня ванная туалет балкон	10,38 10,68 3,14 2,32 3,13 2,33
47	жилое	10	1	60,16	2	1 2	17,65 12,32	прихожая кухня ванная туалет балкон	10,38 10,52 3,14 2,32 2,33 1,50
48	жилое	10	1	47,07	1	1	19,75	прихожая кухня сан.узел балкон	6,14 14,23 4,03 2,92
49	жилое	10	1	47,68	1	1	20,41	прихожая кухня сан.узел балкон	6,10 14,23 4,03 2,14 0,77
50	жилое	10	1	68,75	2	1 2	18,76 15,53	прихожая кухня ванная туалет балкон	9,08 14,23 3,91 2,27 3,30 1,67
51	жилое	11	1	80,67	3	1	18,72	прихожая	10,38

29

						2 2a	17,65 12,32	кухня ванная туалет балкон	10,68 3,14 2,32 3,13 2,33
52	жилое	11	1	60,16	2	1 2	17,65 12,32	прихожая кухня ванная туалет балкон	10,38 10,52 3,14 2,32 2,33 1,50
53	жилое	11	1	47,07	1	1	19,75	прихожая кухня сан.узел балкон	6,14 14,23 4,03 2,92
54	жилое	11	1	47,68	1	1	20,41	прихожая кухня сан.узел балкон	6,10 14,23 4,03 2,14 0,77
55	жилое	11	1	68,75	2	1 2	18,76 15,53	прихожая кухня ванная туалет балкон	9,08 14,23 3,91 2,27 3,30 1,67
56	жилое	12	1	80,18	3	1 2 2a	18,72 17,65 12,32	прихожая кухня ванная туалет балкон	10,38 10,68 3,14 2,32 3,13 1,84
57	жилое	12	1	59,67	2	1 2	17,65 12,32	прихожая кухня ванная туалет балкон	10,38 10,52 3,14 2,32 1,84 1,50
58	жилое	12	1	47,07	1	1	19,75	прихожая кухня сан.узел балкон	6,14 14,23 4,03 2,92
59	жилое	12	1	46,91	1	1	20,41	прихожая кухня сан.узел балкон	6,10 14,23 4,03 2,14
60	жилое	12	1	68,75	2	1 2	18,76 15,53	прихожая кухня	9,08 14,23

30

									ванная туалет балкон балкон	3,91 2,27 3,30 1,67
61	жилое	13	1	80,18	3	1 2 2а	18,72 17,65 12,32		прихожая кухня ванная туалет балкон балкон	10,38 10,68 3,14 2,32 3,13 1,84
62	жилое	13	1	59,67	2	1 2	17,65 12,32		прихожая кухня ванная туалет балкон балкон	10,38 10,52 3,14 2,32 1,84 1,50
63	жилое	13	1	47,07	1	1	19,75		прихожая кухня сан.узел балкон	6,14 14,23 4,03 2,92
64	жилое	13	1	46,91	1	1	20,41		прихожая кухня сан.узел балкон	6,10 14,23 4,03 2,14
65	жилое	13	2	68,75	2	1 2	18,76 15,53		прихожая кухня ванная туалет балкон балкон	9,08 14,23 3,91 2,27 3,30 1,67
66	жилое	14	2	80,67	3	1 2 2а	18,72 17,65 12,32		прихожая кухня ванная туалет балкон балкон	10,38 10,68 3,14 2,32 3,13 2,33
67	жилое	14	2	60,16	2	1 2	17,65 12,32		прихожая кухня ванная туалет балкон балкон	10,38 10,52 3,14 2,32 2,33 1,50
68	жилое	14	2	47,07	1	1	19,75		прихожая кухня сан.узел балкон	6,14 14,23 4,03 2,92
69	жилое	14	1	47,68	1	1	20,41		прихожая кухня	6,10 14,23

31

									сан.узел балкон балкон	4,03 2,14 0,77
70	жилое	14	1	68,75	2	1 2	18,76 15,53		прихожая кухня ванная туалет балкон балкон	9,08 14,23 3,91 2,27 3,30 1,67
71	жилое	15	1	80,67	3	1 2 2а	18,72 17,65 12,32		прихожая кухня ванная туалет балкон балкон	10,38 10,68 3,14 2,32 3,13 2,33
72	жилое	15	1	60,16	2	1 2	17,65 12,32		прихожая кухня ванная туалет балкон балкон	10,38 10,52 3,14 2,32 2,33 1,50
73	жилое	15	1	47,07	1	1	19,75		прихожая кухня сан.узел балкон	6,14 14,23 4,03 2,92
74	жилое	15	1	47,68	1	1	20,41		прихожая кухня сан.узел балкон балкон	6,10 14,23 4,03 2,14 0,77
75	жилое	15	1	68,75	2	1 2	18,76 15,53		прихожая кухня ванная туалет балкон балкон	9,08 14,23 3,91 2,27 3,30 1,67
76	жилое	16	1	80,67	3	1 2 2а	18,72 17,65 12,32		прихожая кухня ванная туалет балкон балкон	10,38 10,68 3,14 2,32 3,13 2,33
77	жилое	16	1	60,16	2	1 2	17,65 12,32		прихожая кухня ванная туалет балкон балкон	10,38 10,52 3,14 2,32 2,33 1,50

32

78	жилое	16	1	47,07	1	1	19,75	прихожая кухня сан.узел балкон	6,14 14,23 4,03 2,92
79	жилое	16	1	47,68	1	1	20,41	прихожая кухня сан.узел балкон	6,10 14,23 4,03 2,14 0,77
80	жилое	16	1	68,75	2	1 2	18,76 15,53	прихожая кухня ванная туалет балкон	9,08 14,23 3,91 2,27 3,30 1,67
81	жилое	1	2	77,19	2	1 2	18,35 18,30	прихожая кухня ванная туалет балкон	12,80 17,03 3,97 2,57 4,17
82	жилое	1	2	50,18	1	1	22,45	прихожая кухня сан.узел балкон	6,83 14,50 5,14 1,26
83	жилое	1	2	50,18	1	1	22,45	прихожая кухня сан.узел балкон	6,83 14,50 5,14 1,26
84	жилое	1	2	56,61	1	1	18,30	прихожая кухня ванная туалет балкон	12,18 17,03 3,97 2,57 1,94
85	жилое	2	2	76,17	2	1 2	18,35 18,30	прихожая кухня ванная туалет балкон	12,80 16,52 3,74 2,29 4,17
86	жилое	2	2	49,04	1	1	22,45	прихожая кухня сан.узел балкон	6,26 14,50 4,57 1,26
87	жилое	2	2	49,04	1	1	22,45	прихожая кухня сан.узел балкон	6,26 14,50 4,57 1,26
88	жилое	2	2	76,65	2	1 2	18,83 18,30	прихожая кухня	12,80 16,52

33

								ванная туалет балкон	3,74 2,29 4,17
89	жилое	3	2	76,17	2	1 2	18,35 18,30	прихожая кухня ванная туалет балкон	12,80 16,52 3,74 2,29 4,17
90	жилое	3	2	49,04	1	1	22,45	прихожая кухня сан.узел балкон	6,26 14,50 4,57 1,26
91	жилое	3	2	49,04	1	1	22,45	прихожая кухня сан.узел балкон	6,26 14,50 4,57 1,26
92	жилое	3	2	76,65	2	1 2	18,83 18,30	прихожая кухня ванная туалет балкон	12,80 16,52 3,74 2,29 4,17
93	жилое	4	2	76,17	2	1 2	18,35 18,30	прихожая кухня ванная туалет балкон	12,80 16,52 3,74 2,29 4,17
94	жилое	4	2	49,04	1	1	22,45	прихожая кухня сан.узел балкон	6,26 14,50 4,57 1,26
95	жилое	4	2	49,04	1	1	22,45	прихожая кухня сан.узел балкон	6,26 14,50 4,57 1,26
96	жилое	4	2	76,65	2	1 2	18,83 18,30	прихожая кухня ванная туалет балкон	12,80 16,52 3,74 2,29 4,17
97	жилое	5	2	76,17	2	1 2	18,35 18,30	прихожая кухня ванная туалет балкон	12,80 16,52 3,74 2,29 4,17
98	жилое	5	2	49,04	1	1	22,45	прихожая кухня сан.узел балкон	6,26 14,50 4,57 1,26

34

99	жилое	5	2	49,04	1	1	22,45	прихожая кухня сан.узел балкон	6,26 14,50 4,57 1,26
100	жилое	5	2	76,65	2	1 2	18,83 18,30	прихожая кухня ванная туалет балкон	12,80 16,52 3,74 2,29 4,17
101	жилое	6	2	76,17	2	1 2	18,35 18,30	прихожая кухня ванная туалет балкон	12,80 16,52 3,74 2,29 4,17
102	жилое	6	2	49,04	1	1	22,45	прихожая кухня сан.узел балкон	6,26 14,50 4,57 1,26
103	жилое	6	2	49,04	1	1	22,45	прихожая кухня сан.узел балкон	6,26 14,50 4,57 1,26
104	жилое	6	2	76,65	2	1 2	18,83 18,30	прихожая кухня ванная туалет балкон	12,80 16,52 3,74 2,29 4,17
105	жилое	7	2	76,17	2	1 2	18,35 18,30	прихожая кухня ванная туалет балкон	12,80 16,52 3,74 2,29 4,17
106	жилое	7	2	49,04	1	1	22,45	прихожая кухня сан.узел балкон	6,26 14,50 4,57 1,26
107	жилое	7	2	49,04	1	1	22,45	прихожая кухня сан.узел балкон	6,26 14,50 4,57 1,26
108	жилое	7	2	76,65	2	1 2	18,83 18,30	прихожая кухня ванная туалет балкон	12,80 16,52 3,74 2,29 4,17
109	жилое	8	2	76,17	2	1 2	18,35 18,30	прихожая кухня ванная	12,80 16,52 3,74

35

110	жилое	8	2	49,04	1	1	22,45	туалет балкон	2,29 4,17
111	жилое	8	2	49,04	1	1	22,45	прихожая кухня сан.узел балкон	6,26 14,50 4,57 1,26
112	жилое	8	2	76,65	2	1 2	18,83 18,30	прихожая кухня ванная туалет балкон	6,26 14,50 4,57 1,26 12,80 16,52 3,74 2,29 4,17
113	жилое	9	2	76,17	2	1 2	18,35 18,30	прихожая кухня ванная туалет балкон	12,80 16,52 3,74 2,29 4,17
114	жилое	9	2	49,04	1	1	22,45	прихожая кухня сан.узел балкон	6,26 14,50 4,57 1,26
115	жилое	9	2	49,04	1	1	22,45	прихожая кухня сан.узел балкон	6,26 14,50 4,57 1,26
116	жилое	9	2	76,65	2	1 2	18,83 18,30	прихожая кухня ванная туалет балкон	12,80 16,52 3,74 2,29 4,17
117	жилое	10	2	76,17	2	1 2	18,35 18,30	прихожая кухня ванная туалет балкон	12,80 16,52 3,74 2,29 4,17
118	жилое	10	2	49,04	1	1	22,45	прихожая кухня сан.узел балкон	6,26 14,50 4,57 1,26
119	жилое	10	2	49,04	1	1	22,45	прихожая кухня сан.узел балкон	6,26 14,50 4,57 1,26
120	жилое	10	2	76,65	2	1 2	18,83 18,30	прихожая кухня	12,80 16,52

36

									ванная туалет балкон	3,74 2,29 4,17
121	жилое	11	2	76,17	2	1 2	18,35 18,30		прихожая кухня ванная туалет балкон	12,80 16,52 3,74 2,29 4,17
122	жилое	11	2	49,04	1	1	22,45		прихожая кухня сан.узел балкон	6,26 14,50 4,57 1,26
123	жилое	11	2	49,04	1	1	22,45		прихожая кухня сан.узел балкон	6,26 14,50 4,57 1,26
124	жилое	11	2	76,65	2	1 2	18,83 18,30		прихожая кухня ванная туалет балкон	12,80 16,52 3,74 2,29 4,17
125	жилое	12	2	76,17	2	1 2	18,35 18,30		прихожая кухня ванная туалет балкон	12,80 16,52 3,74 2,29 4,17
126	жилое	12	2	49,04	1	1	22,45		прихожая кухня сан.узел балкон	6,26 14,50 4,57 1,26
127	жилое	12	2	49,04	1	1	22,45		прихожая кухня сан.узел балкон	6,26 14,50 4,57 1,26
128	жилое	12	2	76,65	2	1 2	18,83 18,30		прихожая кухня ванная туалет балкон	12,80 16,52 3,74 2,29 4,17
129	жилое	13	2	76,17	2	1 2	18,35 18,30		прихожая кухня ванная туалет балкон	12,80 16,52 3,74 2,29 4,17
130	жилое	13	2	49,04	1	1	22,45		прихожая кухня сан.узел балкон	6,26 14,50 4,57 1,26

37

131	жилое	13	2	49,04	1	1	22,45		прихожая кухня сан.узел балкон	6,26 14,50 4,57 1,26
132	жилое	13	2	76,65	2	1 2	18,83 18,30		прихожая кухня ванная туалет балкон	12,80 16,52 3,74 2,29 4,17
133	жилое	14	2	76,17	2	1 2	18,35 18,30		прихожая кухня ванная туалет балкон	12,80 16,52 3,74 2,29 4,17
134	жилое	14	2	49,04	1	1	22,45		прихожая кухня сан.узел балкон	6,26 14,50 4,57 1,26
135	жилое	14	2	49,04	1	1	22,45		прихожая кухня сан.узел балкон	6,26 14,50 4,57 1,26
136	жилое	14	2	76,65	2	1 2	18,83 18,30		прихожая кухня ванная туалет балкон	12,80 16,52 3,74 2,29 4,17
137	жилое	15	2	76,17	2	1 2	18,35 18,30		прихожая кухня ванная туалет балкон	12,80 16,52 3,74 2,29 4,17
138	жилое	15	2	49,04	1	1	22,45		прихожая кухня сан.узел балкон	6,26 14,50 4,57 1,26
139	жилое	15	2	49,04	1	1	22,45		прихожая кухня сан.узел балкон	6,26 14,50 4,57 1,26
140	жилое	15	2	76,65	2	1 2	18,83 18,30		прихожая кухня ванная туалет балкон	12,80 16,52 3,74 2,29 4,17
141	жилое	16	2	76,17	2	1 2	18,35 18,30		прихожая кухня ванная	12,80 16,52 3,74

38

142	жилое	16	2	49,04	1	1	22,45	туалет балкон	2,29 4,17
143	жилое	16	2	49,04	1	1	22,45	прихожая кухня сан.узел балкон	6,26 14,50 4,57 1,26
144	жилое	16	2	76,65	2	1 2	18,83 18,30	прихожая кухня ванная туалет балкон	12,80 16,52 3,74 2,29 4,17
145	жилое	1	3	69,64	2	1 2	18,76 15,53	прихожая кухня ванная туалет балкон	8,93 14,75 4,14 2,56 3,30 1,67
146	жилое	1	3	47,98	1	1	20,63	прихожая кухня сан.узел балкон	6,26 14,92 4,03 2,14
147	жилое	1	3	47,34	1	1	19,98	прихожая кухня сан.узел балкон	6,27 14,92 4,03 2,14
148	жилое	1	3	59,98	2	1 2	17,65 12,32	прихожая кухня ванная туалет балкон	10,38 10,91 3,43 2,29 1,50 1,50
149	жилое	1	3	47,64	1	1	16,70	прихожая кухня сан.узел балкон	12,20 11,59 5,65 1,50
150	жилое	2	3	68,75	2	1 2	18,76 15,53	прихожая кухня ванная туалет балкон	8,93 14,23 3,91 2,27 3,30 1,67
151	жилое	2	3	46,91	1	1	20,41	прихожая кухня сан.узел	6,10 14,23 4,03

39

152	жилое	2	3	46,29	1	1	19,75	балкон	2,14
153	жилое	2	3	59,33	2	1 2	17,65 12,32	прихожая кухня сан.узел балкон	6,14 14,23 4,03 2,14
154	жилое	2	3	79,84	3	1 2 2а	18,72 17,65 12,32	прихожая кухня ванная туалет балкон	10,38 10,68 3,14 2,32 3,13 2,33
155	жилое	3	3	68,75	2	1 2	18,76 15,53	прихожая кухня ванная туалет балкон	8,93 14,23 3,91 2,27 3,30 1,67
156	жилое	3	3	46,91	1	1	20,41	прихожая кухня сан.узел балкон	6,10 14,23 4,03 2,14
157	жилое	3	3	46,29	1	1	19,75	прихожая кухня сан.узел балкон	6,14 14,23 4,03 2,14
158	жилое	3	3	59,33	2	1 2	17,65 12,32	прихожая кухня ванная туалет балкон	10,38 10,52 3,14 2,32 1,50 1,50
159	жилое	3	3	79,84	3	1 2 2а	18,72 17,65 12,32	прихожая кухня ванная туалет балкон	10,38 10,68 3,14 2,32 3,13 2,33
160	жилое	4	3	68,75	2	1 2	18,76 15,53	прихожая кухня ванная туалет балкон	8,93 14,23 3,91 2,27 3,30

40

161	жилое	4	3	46,91	1	1	20,41	балкон прихожая кухня сан.узел балкон	1,67 6,10 14,23 4,03 2,14
162	жилое	4	3	46,29	1	1	19,75	прихожая кухня сан.узел балкон	6,14 14,23 4,03 2,14
163	жилое	4	3	59,33	2	1 2	17,65 12,32	прихожая кухня ванная туалет балкон	10,38 10,52 3,14 2,32 1,50
164	жилое	4	3	79,84	3	1 2 2a	18,72 17,65 12,32	прихожая кухня ванная туалет балкон	10,38 10,68 3,14 2,32 3,13
165	жилое	5	3	68,75	2	1 2	18,76 15,53	прихожая кухня ванная туалет балкон	8,93 14,23 3,91 2,27 3,30
166	жилое	5	3	46,91	1	1	20,41	прихожая кухня сан.узел балкон	6,10 14,23 4,03 2,14
167	жилое	5	3	46,29	1	1	19,75	прихожая кухня сан.узел балкон	6,14 14,23 4,03 2,14
168	жилое	5	3	59,33	2	1 2	17,65 12,32	прихожая кухня ванная туалет балкон	10,38 10,52 3,14 2,32 1,50
169	жилое	5	3	79,84	3	1 2 2a	18,72 17,65 12,32	прихожая кухня ванная туалет балкон	10,38 10,68 3,14 2,32 3,13
170	жилое	6	3	68,75	2	1	18,76	прихожая	8,93

41

						2	15,53	кухня ванная туалет балкон	14,23 3,91 2,27 3,30
171	жилое	6	3	46,91	1	1	20,41	прихожая кухня сан.узел балкон	6,10 14,23 4,03 2,14
172	жилое	6	3	46,29	1	1	19,75	прихожая кухня сан.узел балкон	6,14 14,23 4,03 2,14
173	жилое	6	3	59,33	2	1 2	17,65 12,32	прихожая кухня ванная туалет балкон	10,38 10,52 3,14 2,32 1,50
174	жилое	6	3	79,84	3	1 2 2a	18,72 17,65 12,32	прихожая кухня ванная туалет балкон	10,38 10,68 3,14 2,32 3,13
175	жилое	7	3	68,75	2	1 2	18,76 15,53	прихожая кухня ванная туалет балкон	8,93 14,23 3,91 2,27 3,30
176	жилое	7	3	46,91	1	1	20,41	прихожая кухня сан.узел балкон	6,10 14,23 4,03 2,14
177	жилое	7	3	46,29	1	1	19,75	прихожая кухня сан.узел балкон	6,14 14,23 4,03 2,14
178	жилое	7	3	59,33	2	1 2	17,65 12,32	прихожая кухня ванная туалет балкон	10,38 10,52 3,14 2,32 1,50
179	жилое	7	3	79,84	3	1 2 2a	18,72 17,65 12,32	прихожая кухня ванная	10,38 10,68 3,14

42

								туалет балкон	2,32 3,13 2,33
180	жилое	8	3	68,75	2	1 2	18,76 15,53	прихожая кухня ванная туалет балкон	8,93 14,23 3,91 2,27 3,30 1,67
181	жилое	8	3	46,91	1	1	20,41	прихожая кухня сан.узел балкон	6,10 14,23 4,03 2,14
182	жилое	8	3	46,29	1	1	19,75	прихожая кухня сан.узел балкон	6,14 14,23 4,03 2,14
183	жилое	8	3	59,33	2	1 2	17,65 12,32	прихожая кухня ванная туалет балкон	10,38 10,52 3,14 2,32 1,50 1,50
184	жилое	8	3	79,84	3	1 2 2a	18,72 17,65 12,32	прихожая кухня ванная туалет балкон	10,38 10,68 3,14 2,32 3,13 2,33
185	жилое	9	3	68,75	2	1 2	18,76 15,53	прихожая кухня ванная туалет балкон	8,93 14,23 3,91 2,27 3,30 1,67
186	жилое	9	3	46,91	1	1	20,41	прихожая кухня сан.узел балкон	6,10 14,23 4,03 2,14
187	жилое	9	3	46,29	1	1	19,75	прихожая кухня сан.узел балкон	6,14 14,23 4,03 2,14
188	жилое	9	3	59,33	2	1 2	17,65 12,32	прихожая кухня ванная туалет балкон	10,38 10,52 3,14 2,32 1,50

43

189	жилое	9	3	79,84	3	1 2 2a	18,72 17,65 12,32	балкон прихожая кухня ванная туалет балкон	1,50 10,38 10,68 3,14 2,32 3,13 2,33
190	жилое	10	3	68,75	2	1 2	18,76 15,53	прихожая кухня ванная туалет балкон	8,93 14,23 3,91 2,27 3,30 1,67
191	жилое	10	3	47,68	1	1	20,41	прихожая кухня сан.узел балкон	6,10 14,23 4,03 2,14
192	жилое	10	3	47,07	1	1	19,75	прихожая кухня сан.узел балкон	6,14 14,23 4,03 2,14
193	жилое	10	3	60,16	2	1 2	17,65 12,32	прихожая кухня ванная туалет балкон	10,38 10,52 3,14 2,32 2,33 1,50
194	жилое	10	3	80,67	3	1 2 2a	18,72 17,65 12,32	прихожая кухня ванная туалет балкон	10,38 10,68 3,14 2,32 3,13 2,33
195	жилое	11	3	68,75	2	1 2	18,76 15,53	прихожая кухня ванная туалет балкон	8,93 14,23 3,91 2,27 3,30 1,67
196	жилое	11	3	47,68	1	1	20,41	прихожая кухня сан.узел балкон	6,10 14,23 4,03 2,14
197	жилое	11	3	47,07	1	1	19,75	прихожая кухня сан.узел балкон	6,14 14,23 4,03 2,14
198	жилое	11	3	60,16	2	1	17,65	прихожая	10,38

44

						2	12,32	кухня ванная туалет балкон	10,52 3,14 2,32 2,33 1,50
199	жилое	11	3	80,67	3	1 2 2a	18,72 17,65 12,32	прихожая кухня ванная туалет балкон	10,38 10,68 3,14 2,32 3,13 2,33
200	жилое	12	3	68,75	2	1 2	18,76 15,53	прихожая кухня ванная туалет балкон	9,08 14,23 3,91 2,27 3,30 1,67
201	жилое	12	3	46,91	1	1	20,41	прихожая кухня сан.узел балкон	6,10 14,23 4,03 2,14
202	жилое	12	3	47,07	1	1	19,75	прихожая кухня сан.узел балкон	6,14 14,23 4,03 2,14
203	жилое	12	3	59,67	2	1 2	17,65 12,32	прихожая кухня ванная туалет балкон	10,38 10,52 3,14 2,32 1,84 1,50
204	жилое	12	3	80,18	3	1 2 2a	18,72 17,65 12,32	прихожая кухня ванная туалет балкон	10,38 10,68 3,14 2,32 3,13 2,33
205	жилое	13	3	68,75	2	1 2	18,76 15,53	прихожая кухня ванная туалет балкон	9,08 14,23 3,91 2,27 3,30 1,67
206	жилое	13	3	46,91	1	1	20,41	прихожая кухня сан.узел балкон	6,10 14,23 4,03 2,14
207	жилое	13	3	47,07	1	1	19,75	прихожая	6,14

45

								кухня сан.узел балкон	14,23 4,03 2,14
208	жилое	13	3	59,67	2	1 2	17,65 12,32	прихожая кухня ванная туалет балкон	10,38 10,52 3,14 2,32 1,84 1,50
209	жилое	13	3	80,18	3	1 2 2a	18,72 17,65 12,32	прихожая кухня ванная туалет балкон	10,38 10,68 3,14 2,32 3,13 2,33
210	жилое	14	3	68,75	2	1 2	18,76 15,53	прихожая кухня ванная туалет балкон	8,93 14,23 3,91 2,27 3,30 1,67
211	жилое	14	3	47,68	1	1	20,41	прихожая кухня сан.узел балкон	6,10 14,23 4,03 2,14
212	жилое	14	3	47,07	1	1	19,75	прихожая кухня сан.узел балкон	6,14 14,23 4,03 2,14
213	жилое	14	3	60,16	2	1 2	17,65 12,32	прихожая кухня ванная туалет балкон	10,38 10,52 3,14 2,32 2,33 1,50
214	жилое	14	3	80,67	3	1 2 2a	18,72 17,65 12,32	прихожая кухня ванная туалет балкон	10,38 10,68 3,14 2,32 3,13 2,33
215	жилое	15	3	68,75	2	1 2	18,76 15,53	прихожая кухня ванная туалет балкон	8,93 14,23 3,91 2,27 3,30 1,67
216	жилое	15	3	47,68	1	1	20,41	прихожая	6,10

46

217	жилое	15	3	47,07	1	1	19,75	кухня сан.узел балкон	14,23 4,03 2,14
218	жилое	15	3	60,16	2	1 2	17,65 12,32	прихожая кухня сан.узел балкон	6,14 14,23 4,03 2,14
219	жилое	15	3	80,67	3	1 2 2a	18,72 17,65 12,32	прихожая кухня ванная туалет балкон	10,38 10,52 3,14 2,32 2,33 1,50
220	жилое	16	3	68,75	2	1 2	18,76 15,53	прихожая кухня ванная туалет балкон	10,38 10,68 3,14 2,32 3,13 2,33
221	жилое	16	3	47,68	1	1	20,41	прихожая кухня сан.узел балкон	8,93 14,23 3,91 2,27 3,30 1,67
222	жилое	16	3	47,07	1	1	19,75	прихожая кухня сан.узел балкон	6,10 14,23 4,03 2,14
223	жилое	16	3	60,16	2	1 2	17,65 12,32	прихожая кухня ванная туалет балкон	6,14 14,23 4,03 2,14
224	жилое	16	3	80,67	3	1 2 2a	18,72 17,65 12,32	прихожая кухня ванная туалет балкон	10,38 10,68 3,14 2,32 3,13 2,33
15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений									
Условный	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда				м ²	Площадь частей нежилого помещения	

47

номер*(59)						Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	
Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)*(60)							
16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади							
N п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь, м ²	
1	2	3			4	5	
1	помещение тех.подполья	тех.подполье – БС 1			нежилое	334,94	
2	насосная станция	тех.подполье – БС 1			нежилое	24,46	
3	узел учета	тех.подполье – БС 1			нежилое	7,65	
4	помещение тех.подполья	тех.подполье – БС 2			нежилое	304,07	
5	помещение тех.подполья	тех.подполье – БС 3			нежилое	319,87	
6	насосная станция	тех.подполье – БС 3			нежилое	11,88	
7	узел учета	тех.подполье – БС 3			нежилое	34,28	
8	тамбур	этаж 1 – БС 1, БС 3			нежилое	5,73	
9	вестибюль	этаж 1 – БС 1, БС 3			нежилое	21,04	
10	консьерж	этаж 1 – БС 1, БС 3			нежилое	5,02	
11	сан.узел	этаж 1 – БС 1, БС 2, БС 3			нежилое	2,10	
12	кладовая уборочного инвентаря	этаж 1 – БС 1, БС 2, БС 3			нежилое	3,29	
13	электрощитовая	этаж 1 – БС 1, БС 3			нежилое	10,16	
14	мусоросборная камера	этаж 1 – БС 1, БС 3			нежилое	4,87	
15	незадымляемая лестница	этаж 1 – БС 1, БС 2, БС 3			нежилое	13,40	
16	тамбур	этаж 1 – БС 1, БС 3			нежилое	2,32	
17	коридор	этаж 1 – БС 1, БС 3			нежилое	23,38	
18	тамбур	этаж 1 – БС 2			нежилое	5,72	
19	вестибюль	этаж 1 – БС 2			нежилое	23,85	
20	консьерж	этаж 1 – БС 2			нежилое	4,65	
21	мусоросборная камера	этаж 1 – БС 2			нежилое	4,84	
22	коридор	этаж 1 – БС 2			нежилое	15,60	
23	незадымляемая лестница	этаж 2-16 – БС 1, БС 3			нежилое	13,40	
24	балкон	этаж 2-16 – БС 1, БС 3			нежилое	8,02	
25	тамбур	этаж 2-16 – БС 1, БС 3			нежилое	5,94	
26	лифтовой холл	этаж 2-16 – БС 1, БС 3			нежилое	9,97	
27	коридор	этаж 2-16 – БС 1, БС 3			нежилое	23,54	
28	незадымляемая лестница	этаж 2-16 – БС 2			нежилое	13,40	
29	балкон	этаж 2-16 – БС 2			нежилое	7,44	
30	тамбур	этаж 2-16 – БС 2			нежилое	5,98	
31	лифтовой холл	этаж 2-16 – БС 2			нежилое	10,02	
32	коридор	этаж 2-16 – БС 2			нежилое	15,60	
16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме							

48

N п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1.	Техподполье	Многоносовая установка 2 насоса рабочих, 1 резервный	Wilo-Comfort COR-3 MVIЕ 410/VR-ЕВ Q=16,5м³/ч, Н=75,0м, N=3x4,0кВт n=2900об/мин.	Для создания необходимого напора на хозяйственно-питьевые нужды жилого дома
2.	Техподполье (Насосная)	Устройство управления насосной станцией	Wilo-SK-712	Управление насосами хоз. питья
3.	Техподполье	2 пожарных насоса	Wilo CO-1 MVI 1610-6/ER Q=19,0м³/ч, Н=75,0м, N=7,5кВт, n=2900об/мин.	Для создания необходимого напора на противопожарные нужды жилого дома
4.	Техподполье (Насосная)	Устройство управления насосной станцией	Wilo-CC-System	Управление системой противопожарных насосов
5.	Техподполье	Водосчётчик для учёта расхода воды	BCX - 50	На вводах водопровода
6.	На вводе в каждую квартиру	Водосчётчик на вводе холодной воды	BCX - 15	Водопровода в каждую квартиру
7.	Техподполье	Теплообменник водоводяной	Q=665кВт	Для системы отопления
8.	Техподполье	Теплообменник водоводяной	Q=682кВт	Для системы ГВС
9.	Техподполье	Насос циркуляционный (1-рабочий 1-резервный)	Lowara, FLC 60-16T, G=29,4м³/ч, Н=7,1м	Циркуляция системы ГВС
10.	Техподполье	Насос подпиточный (1-рабочий 1-резервный)	Lowara, 2HM3, G=3м³/ч, Н=15м	Подпитка системы отопления
11.	Техподполье	Насосы циркуляционный (1-рабочий, 1-резервный)	Lowara, TLCHB 25-8L, G=3,5м³/ч, Н=6м	Циркуляция системы отопления
12.	Техподполье	Вычислитель количества теплоты	ВКТ-5	Учет тепла в жилом доме
13.	Техподполье	Контроллер	ОВЕН ТРМ32-Щ4.01	Регулирование тепла в жилом доме
14.	Тех. этаж	Вентилятор	ОСА400-9. Схема исполнения 02, L =35200 м³/ч, P =390 Па. n= 1455 об/мин, N=7,5 кВт, 380В.	Подпор в шахту лифта
15.	Тех. этаж	Вентилятор	ВРАН9-8-1ДУ, L =19950 м³/ч, P =550 Па, n= 960 об/мин, N=4 кВт, 380В.	Дымоудаление из коридоров
16.	1 этаж-технический этаж	Щербинский лифт	A31-00.00-03, грузоподъемностью Q=630кг и скоростью V=1,0м/с	для вертикального подъема пожарных подразделений
17.	1 этаж-технический этаж	Щербинский лифт	A31-00.00-03, грузоподъемностью Q=400кг и скоростью V=1,0м/с	для вертикального подъема пассажиров
18.	На последнем посадочном этаже	Лифтовое диспетчерское оборудование	"Обь"	Управление лифтами, связь кабины лифта с диспетчером
19.	Первый этаж Блок-секция 1	Вводно распределительное устройство ВУ-1	ВРУЗА-13-УХЛ4	Для учета и ручного управления электроснабжением II категории
20.	Первый этаж Блок-секция 1	Вводно распределительное устройство ВУ-3	ВРУЗА-50-02М1УХЛ4	распределение по потребителям II категории
21.	Первый этаж Блок-секция 1	Вводно распределительное устройство ВУ-2	ВРУЗА-14-УХЛ4	Для учета и автоматического управления электроснабжением I категории
22.	Первый этаж Блок-секция 1	Вводно распределительное устройство ВУ-4	ВРУ1А-48-02М1УХЛ4	распределение по потребителям I категории
23.	Консьерж (БС1, БС-2, БС-3)	Пульт контроля и управления	C2000-M, =24 В, 35 мА	Управление приемно-контрольными приборами автоматической пожарной сигнализации

49

24.	Консьерж (БС1, БС-2, БС-3)	Блок индикации	C2000-БИ, =24 В, 150 мА	сигнализации
25.	Консьерж (БС1, БС-2, БС-3)	Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный	Сигнал-20П 20 шлейфов, =24 В, 200 мА	Контроль состояния автоматической пожарной сигнализации в здании
26.	Консьерж (БС1, БС-2, БС-3)	Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный	C2000-4	Контроль и управление извещателями, оповещателями автоматической пожарной сигнализации на каждом этаже
27.	Консьерж (БС1, БС-2, БС-3)	Источник вторичного питания резервированный	БИРП 24/4, =24 В, 4 А	Контроль и управление извещателями, оповещателями автоматической пожарной сигнализации на каждом этаже
28.	Консьерж (БС1, БС-2, БС-3)	Устройство контроля линий связи и пуска	Устройство контроля линий связи и пуска УКЛСиП «Гефест»	Резервное питание системы автоматической пожарной сигнализации
29.	Техническое подполье	Шкаф связи	FTTB (ПАО «Ростелеком»)	Контроль линий оповещения о пожаре
30.	Чердак	Усилитель мощности	Коэффициент усиления 27-30 дБ	Телефонизация объекта
31.	Кровля	Антенна TV всеволновая	48,5 - 862 МГц, 21-31 дБ, 75 Ом	Усиление сигнала для эфирного телевидения

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

N п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1.	О примерном графике реализации проекта строительства*(61)	17.1.1	20% готовности
		17.1.2	IV квартал 2017
		17.1.1	40% готовности
		17.1.2	II квартал 2018
		17.1.1	60% готовности
		17.1.2	IV квартал 2018
		17.1.1	80% готовности
		17.1.2	I квартал 2019
		17.1.1	получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию
		17.1.2	IV квартал 2019
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1.	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	409 000 000 рублей
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
19.1.	О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия	19.1.1	-
		19.1.2	23:43:0139096:2

50

в долевом строительстве*(62)		
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу*(65)	19.2.1	-
	19.2.2	-
	19.2.3	-
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	-
	20.1.2	-
	20.1.3	-
	20.1.4	-
	20.1.5	-
	20.1.6	-
	20.1.7	-
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц*(68)		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	нет
	21.1.2	965 263 808рублей
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц*(70)	21.2.1	-
	21.2.2	-
	21.2.3	-
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц*(70)	21.3.1	-
	21.3.2	-
	21.3.3	-
	21.3.4	-
	21.3.5	-
	21.3.6	-
	21.3.7	-
	21.3.8	-
	21.3.9	-
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц*(70)	21.4.1	-
	21.4.2	-
	21.4.3	-
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади и всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц*(71)		

51

22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц*(72)	22.1.1	не более пятисот тысяч квадратных метров
	22.1.2	-
Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию*(75)		
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию*(76)	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2 288580,64
	23.1.2	-
Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных		

52

объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность*(77). О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору*(78)	24.1.1	нет		
	24.1.2	-		
	24.1.3	-		
	24.1.4	-		
	24.1.5	-		
	24.1.6	-		
	24.1.7	-		
	24.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
	1	2	3	

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте -
---------------------------------	--------	-----------------------------

Раздел 26. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	28.07.2016	Конструктивные и объемно-планировочные решения.	Замена свайного основания с плитным ростверком на фундаментную плиту на закрепленном основании, с учетом закрепления грунтов ИГЭ-1, ИГЭ-2, ИГЭ-3
2	17.11.2016	Конструктивные и объемно-планировочные решения.	Конструкция наружных ограждающих конструкций принята двухслойная.

53

Конструктивные и объемно-планировочные решения.	Внутренний слой: блоки из полистеробетона D500 класса B2,5 толщиной 270 мм. Наружный слой облицовочный кирпич толщиной 120 мм.
Архитектурные решения	Произведена замена свайного основания с плитным ростверком на фундаментную плиту на закрепленном основании
Архитектурные решения	Изменение конструкций наружных несущих стен следующим образом: заменены блоки ячеистого бетона IV-B3.5D700F35 класса B3.5 толщиной 200 мм и заливной пеноизол на блоки из полистеробетона D500F50 класса B2,5 толщиной 270 мм
Архитектурные решения	Изменение материала вентиляционных коробов: железобетонные короба изменены на короба из одинарного кирпича
Архитектурные решения	Предусмотрены шахты подпора воздуха
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Замена пандусов на вертикальные подъемники для инвалидов ГК «Без преград»
Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	Замена пандусов на вертикальные подъемники для инвалидов ГК «Без преград»
	Изменение конструкций наружных несущих стен следующим образом: с 1 по 20этажи заменены блоки ячеистого бетона IV-B3.5D700F35 класса B3.5 толщиной 200 мм и заливной пеноизол на блоки из полистеробетона D500F50 класса B2,5 толщиной 270 мм

Генеральный директор
Общества с ограниченной ответственностью
«Нефтестройиндустрия -Юг»



Г.Т. Уткин

18.12.2017 11.45
ответственный
юрист Герентьева Ж.А