

СОГЛАСОВАНО:
Начальник УАиС

О.В. Антель

Исп. Величко И.А.

Величко

Кому: **ООО Специализированный
застройщик «Привилегия-4»**

Индекс: 454003

Адрес: г. Челябинск, ул. Петра Сумина, д. 8,
пом. 5, ком. 32

ИНН: 7453341812

Тел.:

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата: 20 октября 2021 г.

N 74-RU74522000-93-2021

Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области в соответствии со **статьей 51** Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Челябинская область, Сосновский муниципальный район, Кременкульское сельское поселение. Квартал 11. Жилой дом блокированной застройки № 3, состоящий из блоков № 11.18 - № 11.27
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	-
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	74:19:1203001:7120, 74:19:1203001:7121, 74:19:1203001:7122, 74:19:1203001:7123, 74:19:1203001:7419, 74:19:1203001:7420, 74:19:1203001:7421, 74:19:1203001:7422, 74:19:1203001:7423, 74:19:1203001:7424

В соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 февраля 2015г. №117/пр.

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	74:19:1203001		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-74-4-22-2-07-2021-561 № РФ-74-4-22-2-07-2021-569 № РФ-74-4-22-2-07-2021-568 № РФ-74-4-22-2-07-2021-567 № РФ-74-4-22-2-07-2021-566 № РФ-74-4-22-2-07-2021-543 № РФ-74-4-22-2-07-2021-539 № РФ-74-4-22-2-07-2021-542 № РФ-74-4-22-2-07-2021-562 № РФ-74-4-22-2-07-2021-563		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Утвержден Постановлением администрации Сосновского муниципального района Челябинской области от 19.05.2021 № 639		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проект, выполнен ООО Конструкторское бюро «Квартал», Челябинск, 2021 г. Шифр: 5-2021-3		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв.м.):	977,10	Площадь участка (кв. м):	-
	Объем (куб.м.):	3989,60	в том числе подземной части (куб.м):	-
	Количество этажей (шт.):	2	Высота(м):	-
	В том числе количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м.):	695,90	-	
	Иные показатели:	Блок 11.18: Общая площадь (кв.м.): 97,71 Строительный объем (куб.м.), в том числе подземной части: 418,0/нет Блок 11.19: Общая площадь (кв.м.): 97,71 Строительный объем (куб.м.), в том числе подземной части: 394,20/нет Блок 11.20: Общая площадь (кв.м.): 97,71 Строительный объем (куб.м.), в том числе подземной части: 394,20/нет Блок 11.21: Общая площадь (кв.м.): 97,71 Строительный объем (куб.м.), в том числе подземной части: 394,20/нет		

		<p>Блок 11.22: Общая площадь (кв.м.): 97,71 Строительный объем (куб.м.), в том числе подземной части: 394,20/нет</p> <p>Блок 11.23: Общая площадь (кв.м.): 97,71 Строительный объем (куб.м.), в том числе подземной части: 394,20/нет</p> <p>Блок 11.24: Общая площадь (кв.м.): 97,71 Строительный объем (куб.м.), в том числе подземной части: 394,20/нет</p> <p>Блок 11.25: Общая площадь (кв.м.): 97,71 Строительный объем (куб.м.), в том числе подземной части: 394,20/нет</p> <p>Блок 11.26: Общая площадь (кв.м.): 97,71 Строительный объем (куб.м.), в том числе подземной части: 394,20/нет</p> <p>Блок 11.27: Общая площадь (кв.м.): 97,71 Строительный объем (куб.м.), в том числе подземной части: 418,0/нет</p>
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Челябинская область, Сосновский муниципальный район, Кременкульское сельское поселение
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность: Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до 20 марта 2023 года в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ, статья 51 часть 19.

Первый заместитель

Главы Сосновского района:
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу

разрешения на строительство) М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до

Первый заместитель

Главы Сосновского района:

06.03.2023

(подпись)

И.А. Новикова
(расшифровка подписи)

«31» марта 2023

Принято до 31.03.2023
Первый зам. Главы рив
23.03.2023

В соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 февраля 2013 г. №117/пр.



Администрация Сосновского муниципального района
Челябинской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 09.08 2024 года № 2014

с. Долгодеревенское

О внесении изменений в разрешение на строительство № 74-RU74522000-93-2021 от 20 октября 2021 года

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании заявления ООО «Специализированный застройщик «Привилегия - 4» от 01.08.2024 года входящий № 7259, администрация Сосновского муниципального района
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в разрешение на строительство 74-RU74522000-93-2021 от 20 октября 2021 года следующие изменения:

1.1 В пункте 4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: слова «Общая площадь (кв.м.): 977,10» заменить словами «Общая площадь (кв.м.): 1040,00».

1.2 В пункте 4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Иные показатели изложить в следующей редакции:

Блок 11.18:

Общая площадь (кв.м.): 104,00

Общая площадь помещений (кв.м.): 97,71

Строительный объем (куб.м.), в том числе подземной части: 418,0/нет

Блок 11.19:

Общая площадь (кв.м.): 104,00

Общая площадь помещений (кв.м.): 97,71

Строительный объем (куб.м.), в том числе подземной части: 394,20/нет

Блок 11.20:

Общая площадь (кв.м.): 104,00

Общая площадь помещений (кв.м.): 97,71

Строительный объем (куб.м.), в том числе подземной части: 394,20/нет

Блок 11.21:

Общая площадь (кв.м.): 104,00

Общая площадь помещений (кв.м.): 97,71

Строительный объем (куб.м.), в том числе подземной части: 394,20/нет

Блок 11.22:

Общая площадь (кв.м.): 104,00

Общая площадь помещений (кв.м.): 97,71

Строительный объем (куб.м.), в том числе подземной части: 394,20/нет

Блок 11.23:

Общая площадь (кв.м.): 104,00

Общая площадь помещений (кв.м.): 97,71

Строительный объем (куб.м.), в том числе подземной части: 394,20/нет

Блок 11.24:

Общая площадь (кв.м.): 104,00

Общая площадь помещений (кв.м.): 97,71

Строительный объем (куб.м.), в том числе подземной части: 394,20/нет

Блок 11.25:

Общая площадь (кв.м.): 104,00

Общая площадь помещений (кв.м.): 97,71

Строительный объем (куб.м.), в том числе подземной части: 394,20/нет

Блок 11.26:

Общая площадь (кв.м.): 104,00

Общая площадь помещений (кв.м.): 97,71

Строительный объем (куб.м.), в том числе подземной части: 394,20/нет

Блок 11.27:

Общая площадь (кв.м.): 104,00

Общая площадь помещений (кв.м.): 97,71

Строительный объем (куб.м.), в том числе подземной части: 418,0/нет

2. Организацию выполнения настоящего постановления возложить исполняющего обязанности Первого заместителя Главы района Э.Э. Валеева.

Глава Сосновского
муниципального района



Е.Г. Ваганов