

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК "Митино О2" жилой дом № 13

№ 50-001822 по состоянию на 05.07.2019

Дата подачи декларации: 16.04.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Фонд
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "Специальные проекты фонда защиты прав граждан-участников долевого строительства"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Специальные проекты фонда защиты прав дольщиков"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 125009
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Воздвиженка
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 10;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Комната: 179; Помещение: XI;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(800)700-72-14
	1.4.2	Адрес электронной почты: mailbox.fsp@fond2014.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: https://фонд214.рф/zastroshik_fonda
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Карелов
	1.5.2	Имя: Евгений
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7704460462
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1187700016350
	2.1.3	Год регистрации: 2018 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Публично-правовая компания
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Фонд защиты прав граждан- участников долевого строительства"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7704446429
	3.1.4	Голосов в органе управления: 100 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «Жилой комплекс по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г.п. Видное, г. Видное, в районе 4 км автомобильной дороги М-2 «Крым-Федюково». Жилой дом №7»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Ленинский
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Видное
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: имени народной артистки СССР Галины Вишневской
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 5;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 21.05.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-21-13550-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «Жилой комплекс по адресу: Московская область, Красногорский район, вблизи дер. Сабурово. Жилой дом № 6»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: д
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Сабурово
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Рождественская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 5;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 21.05.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-00-13546-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом № 7
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: мкр
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Опалиха
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Пришвина
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 7;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 21.05.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-00-13551-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс по адресу Московская область, г. Химки, мкр-н Клязьма-Старбеево, квартал В ашутино. Жилой дом №6 (корпус 1 с наземно-подземной автостоянкой № 6.2)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Химки
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Германа Титова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 10А;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 21.05.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-10-13548-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом № 5 со встроенно-пристроенным ДОУ и наземно-подземной автостоянкой
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Химки
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Германа Титова

	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 8;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 23.05.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-10-13563-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика:
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике 8.1.1 Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация 9.1.1 Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:
1

9.1.2 Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках 9.2.1 Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:
многоквартирный дом

9.2.2 Субъект Российской Федерации:
обл Московская

	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Красногорский
	9.2.4	Вид населенного пункта: -
	9.2.5	Наименование населенного пункта: вблизи дер. Сабурово
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: -
	9.2.9	Наименование улицы: -
	9.2.10	Дом: 13
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 5
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Общая площадь объекта: 28641,3 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 17 390,5 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 6791,4 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 24181,90 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Землеустроитель
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5024102900
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Стройизыскатель ЛТД
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7718722950
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Урбан-Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7713698648
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21.01.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4-1-1-005-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Экспертстройинжиниринг
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5048034656
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Митино О2"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: № RU50-10-4023-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.02.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2019

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 10.01.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительного комплекса Московской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Акт приема-передачи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.04.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.04.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:11:0020206:318
	12.3.2	Площадь земельного участка: 93921
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Подъезд к территории жилого дома предусмотрен по проектируемым внутриквартальным проездам и существующим дорогам местного значения д. Сабурово с автодороги регионального значения "Пятницкое шоссе - Сабурово" (без устройства дополнительных примыканий). Дворовые пространства предназначены для пешеходных прогулок, имеется возможность проезда пожарных машин на территорию двора.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На придомовой территории жилого дома предусматривается размещение общих площадок: для игр детей, занятия физкультурой, отдыха взрослых. Кроме того, дополнительное количество площадок для занятия физкультурой жителей дома предусмотрено на территории проектируемой школы, с использованием этой площадки в вечернее время, в выходные и праздничные дни.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрена контейнерная площадка для сбора мусора, расположенная на расстоянии от жилого дома с учетом санитарных норм.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: При благоустройстве территории планируется установка малых архитектурных форм, озеленение территории с посадкой деревьев, кустарников, посевом газонов и устройством цветников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 5024022700
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 14.09.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 117

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.09.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Московская объединенная электросетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: И-17-00-117658/125
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.11.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 34 163 832 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: НЕО ПРИНТ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5029067582
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 383
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 157

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 157			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	1	1	71.7	2
2	Жилое помещение	1	1	52.5	2
3	Жилое помещение	1	1	32	1
4	Жилое помещение	1	1	75.2	3
40	Жилое помещение	1	2	30.6	1
41	Жилое помещение	1	2	32.6	1
42	Жилое помещение	1	2	49.2	2
71	Жилое помещение	1	3	50.4	2
72	Жилое помещение	1	3	31.9	1
73	Жилое помещение	1	3	30.5	1
102	Жилое помещение	1	4	52.4	2
103	Жилое помещение	1	4	38.2	1
104	Жилое помещение	1	4	55.6	2
105	Жилое помещение	1	4	44.3	2
141	Жилое помещение	1	5	49.4	2
142	Жилое помещение	1	5	34.8	1
143	Жилое помещение	1	5	34.6	1
172	Жилое помещение	1	6	34.8	1
173	Жилое помещение	1	6	34.6	1
174	Жилое помещение	1	6	49.6	2
203	Жилое помещение	1	7	33.1	1
204	Жилое помещение	1	7	83.2	4
205	Жилое помещение	1	7	52.6	2
234	Жилое помещение	1	8	31.9	1
235	Жилое помещение	1	8	48.1	2
263	Жилое помещение	1	9	48	2
264	Жилое помещение	1	9	31.9	1
292	Жилое помещение	1	10	50.4	2
293	Жилое помещение	1	10	35.7	1
294	Жилое помещение	1	10	50.4	2
323	Жилое помещение	1	11	71.2	3
324	Жилое помещение	1	11	49.3	2
325	Жилое помещение	1	11	54	2
354	Жилое помещение	1	12	48.3	2
355	Жилое помещение	1	12	31	1
356	Жилое помещение	1	12	49.2	2

369	Жилое помещение	1	13	48.3	2
370	Жилое помещение	1	13	31.1	1
371	Жилое помещение	1	13	49.2	2
5	Жилое помещение	2	1	70.4	3
6	Жилое помещение	2	1	35.2	1
7	Жилое помещение	2	1	52.5	2
8	Жилое помещение	2	1	32	1
9	Жилое помещение	2	1	75.2	3
43	Жилое помещение	2	2	30.6	1
44	Жилое помещение	2	2	39.3	1
45	Жилое помещение	2	2	32.6	1
46	Жилое помещение	2	2	49.2	2
74	Жилое помещение	2	3	50.4	2
75	Жилое помещение	2	3	31.9	1
76	Жилое помещение	2	3	39.1	1
77	Жилое помещение	2	3	30.5	1
106	Жилое помещение	2	4	52.4	2
107	Жилое помещение	2	4	38.2	1
108	Жилое помещение	2	4	55.6	2
109	Жилое помещение	2	4	44.3	2
110	Жилое помещение	2	4	48.6	2
144	Жилое помещение	2	5	50.7	2
145	Жилое помещение	2	5	34.8	1
146	Жилое помещение	2	5	34.6	1
147	Жилое помещение	2	5	51	2
175	Жилое помещение	2	6	50.7	2
176	Жилое помещение	2	6	34.8	1
177	Жилое помещение	2	6	34.6	1
178	Жилое помещение	2	6	51	2
206	Жилое помещение	2	7	56.2	2
207	Жилое помещение	2	7	33.1	1
208	Жилое помещение	2	7	83.2	4
209	Жилое помещение	2	7	48.8	2
236	Жилое помещение	2	8	48.6	2
237	Жилое помещение	2	8	31.9	1
238	Жилое помещение	2	8	48.1	2
265	Жилое помещение	2	9	48	2
266	Жилое помещение	2	9	31.9	1
267	Жилое помещение	2	9	52	2
295	Жилое помещение	2	10	50.4	2
296	Жилое помещение	2	10	35.3	1
297	Жилое помещение	2	10	35.7	1
298	Жилое помещение	2	10	50.4	2

326	Жилое помещение	2	11	71.2	3
327	Жилое помещение	2	11	50.5	2
328	Жилое помещение	2	11	36.2	1
329	Жилое помещение	2	11	54	2
357	Жилое помещение	2	12	48.3	2
358	Жилое помещение	2	12	30.9	1
359	Жилое помещение	2	12	31	1
360	Жилое помещение	2	12	49.2	2
372	Жилое помещение	2	13	48.3	2
373	Жилое помещение	2	13	31.1	1
374	Жилое помещение	2	13	30.8	1
375	Жилое помещение	2	13	49.2	2
10	Жилое помещение	3	1	70.4	3
11	Жилое помещение	3	1	35.2	1
12	Жилое помещение	3	1	52.5	2
13	Жилое помещение	3	1	32	1
14	Жилое помещение	3	1	75.2	3
47	Жилое помещение	3	2	60.7	3
48	Жилое помещение	3	2	40	1
49	Жилое помещение	3	2	32.6	1
50	Жилое помещение	3	2	49.2	2
78	Жилое помещение	3	3	50.4	2
79	Жилое помещение	3	3	31.9	1
80	Жилое помещение	3	3	39.9	1
81	Жилое помещение	3	3	60.3	3
111	Жилое помещение	3	4	52.4	2
112	Жилое помещение	3	4	38.2	1
113	Жилое помещение	3	4	55.6	2
114	Жилое помещение	3	4	44.3	2
115	Жилое помещение	3	4	48.6	2
148	Жилое помещение	3	5	50.7	2
149	Жилое помещение	3	5	34.8	1
150	Жилое помещение	3	5	34.6	1
151	Жилое помещение	3	5	51	2
179	Жилое помещение	3	6	50.7	2
180	Жилое помещение	3	6	34.8	1
181	Жилое помещение	3	6	34.6	1
182	Жилое помещение	3	6	51	2
210	Жилое помещение	3	7	56.2	2
211	Жилое помещение	3	7	33.1	1
212	Жилое помещение	3	7	83.2	4
213	Жилое помещение	3	7	48.8	2
239	Жилое помещение	3	8	48.6	2

240	Жилое помещение	3	8	31.9	1
241	Жилое помещение	3	8	28.2	1
242	Жилое помещение	3	8	45.4	2
268	Жилое помещение	3	9	45.5	2
269	Жилое помещение	3	9	28.2	1
270	Жилое помещение	3	9	31.9	1
271	Жилое помещение	3	9	52	2
299	Жилое помещение	3	10	50.4	2
300	Жилое помещение	3	10	35.3	1
301	Жилое помещение	3	10	35.7	1
302	Жилое помещение	3	10	50.4	2
330	Жилое помещение	3	11	71.2	3
331	Жилое помещение	3	11	50.5	2
332	Жилое помещение	3	11	36.2	1
333	Жилое помещение	3	11	54	2
361	Жилое помещение	3	12	48.3	2
362	Жилое помещение	3	12	30.9	1
363	Жилое помещение	3	12	31	1
364	Жилое помещение	3	12	49.2	2
376	Жилое помещение	3	13	48.3	2
377	Жилое помещение	3	13	31.1	1
378	Жилое помещение	3	13	30.8	1
379	Жилое помещение	3	13	49.2	2
15	Жилое помещение	4	1	70.4	3
16	Жилое помещение	4	1	35.2	1
17	Жилое помещение	4	1	52.5	2
18	Жилое помещение	4	1	32	1
19	Жилое помещение	4	1	75.2	3
51	Жилое помещение	4	2	60.7	3
52	Жилое помещение	4	2	40	1
53	Жилое помещение	4	2	32.6	1
54	Жилое помещение	4	2	49.2	2
82	Жилое помещение	4	3	50.4	2
83	Жилое помещение	4	3	31.9	1
84	Жилое помещение	4	3	39.9	1
85	Жилое помещение	4	3	60.3	3
116	Жилое помещение	4	4	52.4	2
117	Жилое помещение	4	4	38.2	1
118	Жилое помещение	4	4	55.6	2
119	Жилое помещение	4	4	44.3	2
120	Жилое помещение	4	4	48.6	2
152	Жилое помещение	4	5	50.7	2
153	Жилое помещение	4	5	34.8	1

154	Жилое помещение	4	5	34.6	1
155	Жилое помещение	4	5	51	2
183	Жилое помещение	4	6	50.7	2
184	Жилое помещение	4	6	34.8	1
185	Жилое помещение	4	6	34.6	1
186	Жилое помещение	4	6	51	2
214	Жилое помещение	4	7	56.2	2
215	Жилое помещение	4	7	33.1	1
216	Жилое помещение	4	7	83.2	4
217	Жилое помещение	4	7	48.8	2
243	Жилое помещение	4	8	48.6	2
244	Жилое помещение	4	8	31.9	1
245	Жилое помещение	4	8	28.2	1
246	Жилое помещение	4	8	45.4	2
272	Жилое помещение	4	9	45.5	2
273	Жилое помещение	4	9	28.2	1
274	Жилое помещение	4	9	31.9	1
275	Жилое помещение	4	9	52	2
303	Жилое помещение	4	10	50.4	2
304	Жилое помещение	4	10	35.3	1
305	Жилое помещение	4	10	35.7	1
306	Жилое помещение	4	10	50.4	2
334	Жилое помещение	4	11	71.2	3
335	Жилое помещение	4	11	50.5	2
336	Жилое помещение	4	11	36.2	1
337	Жилое помещение	4	11	54	2
365	Жилое помещение	4	12	48.3	2
366	Жилое помещение	4	12	30.9	1
367	Жилое помещение	4	12	31	1
368	Жилое помещение	4	12	49.2	2
380	Жилое помещение	4	13	48.3	2
381	Жилое помещение	4	13	31.1	1
382	Жилое помещение	4	13	30.8	1
383	Жилое помещение	4	13	49.2	2
20	Жилое помещение	5	1	68.8	3
21	Жилое помещение	5	1	33	1
22	Жилое помещение	5	1	49.7	2
23	Жилое помещение	5	1	32	1
24	Жилое помещение	5	1	100.2	3
55	Жилое помещение	5	2	60.7	3
56	Жилое помещение	5	2	39.1	1
57	Жилое помещение	5	2	31.1	1
58	Жилое помещение	5	2	48.5	2

86	Жилое помещение	5	3	49.7	2
87	Жилое помещение	5	3	30.5	1
88	Жилое помещение	5	3	39	1
89	Жилое помещение	5	3	60.3	3
121	Жилое помещение	5	4	50.6	2
122	Жилое помещение	5	4	36.5	1
123	Жилое помещение	5	4	54.2	2
124	Жилое помещение	5	4	44.3	2
125	Жилое помещение	5	4	46.4	2
156	Жилое помещение	5	5	48	2
157	Жилое помещение	5	5	34.8	1
158	Жилое помещение	5	5	34.6	1
159	Жилое помещение	5	5	48.2	2
187	Жилое помещение	5	6	48	2
188	Жилое помещение	5	6	34.8	1
189	Жилое помещение	5	6	34.6	1
190	Жилое помещение	5	6	48.2	2
218	Жилое помещение	5	7	53.6	2
219	Жилое помещение	5	7	33.1	1
220	Жилое помещение	5	7	83.2	4
221	Жилое помещение	5	7	46.5	2
247	Жилое помещение	5	8	48.6	2
248	Жилое помещение	5	8	31.9	1
249	Жилое помещение	5	8	28.2	1
250	Жилое помещение	5	8	45.4	2
276	Жилое помещение	5	9	45.5	2
277	Жилое помещение	5	9	28.2	1
278	Жилое помещение	5	9	31.9	1
279	Жилое помещение	5	9	48.5	2
307	Жилое помещение	5	10	49	2
308	Жилое помещение	5	10	33	1
309	Жилое помещение	5	10	33.3	1
310	Жилое помещение	5	10	48.9	2
338	Жилое помещение	5	11	93.5	3
339	Жилое помещение	5	11	46.8	2
340	Жилое помещение	5	11	32.9	1
341	Жилое помещение	5	11	51	2
25	Жилое помещение	6	1	68.8	3
26	Жилое помещение	6	1	33	1
27	Жилое помещение	6	1	49.7	2
28	Жилое помещение	6	1	32	1
29	Жилое помещение	6	1	100.2	3
59	Жилое помещение	6	2	60.7	3

60	Жилое помещение	6	2	39.1	1
61	Жилое помещение	6	2	31.1	1
62	Жилое помещение	6	2	48.5	2
90	Жилое помещение	6	3	49.7	2
91	Жилое помещение	6	3	30.5	1
92	Жилое помещение	6	3	39	1
93	Жилое помещение	6	3	60.3	3
126	Жилое помещение	6	4	50.6	2
127	Жилое помещение	6	4	36.5	1
128	Жилое помещение	6	4	54.2	2
129	Жилое помещение	6	4	44.3	2
130	Жилое помещение	6	4	46.4	2
160	Жилое помещение	6	5	48	2
161	Жилое помещение	6	5	34.8	1
162	Жилое помещение	6	5	34.6	1
163	Жилое помещение	6	5	48.2	2
191	Жилое помещение	6	6	48	2
192	Жилое помещение	6	6	34.8	1
193	Жилое помещение	6	6	34.6	1
194	Жилое помещение	6	6	48.2	2
222	Жилое помещение	6	7	53.6	2
223	Жилое помещение	6	7	33.1	1
224	Жилое помещение	6	7	83.2	4
225	Жилое помещение	6	7	46.5	2
251	Жилое помещение	6	8	48.6	2
252	Жилое помещение	6	8	31.9	1
253	Жилое помещение	6	8	28.2	1
254	Жилое помещение	6	8	45.4	2
280	Жилое помещение	6	9	45.5	2
281	Жилое помещение	6	9	28.2	1
282	Жилое помещение	6	9	31.9	1
283	Жилое помещение	6	9	48.5	2
311	Жилое помещение	6	10	49	2
312	Жилое помещение	6	10	33	1
313	Жилое помещение	6	10	33.3	1
314	Жилое помещение	6	10	48.9	2
342	Жилое помещение	6	11	93.5	3
343	Жилое помещение	6	11	46.8	2
344	Жилое помещение	6	11	32.8	1
345	Жилое помещение	6	11	50.9	2
30	Жилое помещение	7	1	68.8	3
31	Жилое помещение	7	1	33	1
32	Жилое помещение	7	1	49.7	2

33	Жилое помещение	7	1	32	1
34	Жилое помещение	7	1	75.2	3
63	Жилое помещение	7	2	60.7	3
64	Жилое помещение	7	2	39.1	1
65	Жилое помещение	7	2	31.1	1
66	Жилое помещение	7	2	48.5	2
94	Жилое помещение	7	3	49.7	2
95	Жилое помещение	7	3	30.5	1
96	Жилое помещение	7	3	39	1
97	Жилое помещение	7	3	60.3	3
131	Жилое помещение	7	4	50.6	2
132	Жилое помещение	7	4	36.5	1
133	Жилое помещение	7	4	54.2	2
134	Жилое помещение	7	4	44.3	2
135	Жилое помещение	7	4	46.4	2
164	Жилое помещение	7	5	48	2
165	Жилое помещение	7	5	34.8	1
166	Жилое помещение	7	5	34.6	1
167	Жилое помещение	7	5	48.2	2
195	Жилое помещение	7	6	48	2
196	Жилое помещение	7	6	34.8	1
197	Жилое помещение	7	6	34.6	1
198	Жилое помещение	7	6	48.2	2
226	Жилое помещение	7	7	53.6	2
227	Жилое помещение	7	7	33.1	1
228	Жилое помещение	7	7	83.2	4
229	Жилое помещение	7	7	46.5	2
255	Жилое помещение	7	8	48.6	2
256	Жилое помещение	7	8	31.9	1
257	Жилое помещение	7	8	28.2	1
258	Жилое помещение	7	8	45.4	2
284	Жилое помещение	7	9	45.5	2
285	Жилое помещение	7	9	28.2	1
286	Жилое помещение	7	9	31.9	1
287	Жилое помещение	7	9	48.5	2
315	Жилое помещение	7	10	49	2
316	Жилое помещение	7	10	33	1
317	Жилое помещение	7	10	33.3	1
318	Жилое помещение	7	10	48.9	2
346	Жилое помещение	7	11	71.2	3
347	Жилое помещение	7	11	46.8	2
348	Жилое помещение	7	11	32.8	1
349	Жилое помещение	7	11	50.9	2

35	Жилое помещение	8	1	68.8	3
36	Жилое помещение	8	1	33	1
37	Жилое помещение	8	1	49.7	2
38	Жилое помещение	8	1	32	1
39	Жилое помещение	8	1	75.2	3
67	Жилое помещение	8	2	60.7	3
68	Жилое помещение	8	2	39.1	1
69	Жилое помещение	8	2	31.1	1
70	Жилое помещение	8	2	48.5	2
98	Жилое помещение	8	3	49.7	2
99	Жилое помещение	8	3	30.5	1
100	Жилое помещение	8	3	39	1
101	Жилое помещение	8	3	60.3	3
136	Жилое помещение	8	4	50.6	2
137	Жилое помещение	8	4	36.5	1
138	Жилое помещение	8	4	54.2	2
139	Жилое помещение	8	4	44.3	2
140	Жилое помещение	8	4	46.4	2
168	Жилое помещение	8	5	48	2
169	Жилое помещение	8	5	34.8	1
170	Жилое помещение	8	5	34.6	1
171	Жилое помещение	8	5	48.2	2
199	Жилое помещение	8	6	48	2
200	Жилое помещение	8	6	34.8	1
201	Жилое помещение	8	6	34.6	1
202	Жилое помещение	8	6	48.2	2
230	Жилое помещение	8	7	53.6	2
231	Жилое помещение	8	7	33.1	1
232	Жилое помещение	8	7	83.2	4
233	Жилое помещение	8	7	46.5	2
259	Жилое помещение	8	8	48.6	2
260	Жилое помещение	8	8	31.9	1
261	Жилое помещение	8	8	28.2	1
262	Жилое помещение	8	8	45.4	2
288	Жилое помещение	8	9	45.5	2
289	Жилое помещение	8	9	28.2	1
290	Жилое помещение	8	9	31.9	1
291	Жилое помещение	8	9	48.5	2
319	Жилое помещение	8	10	49	2
320	Жилое помещение	8	10	33	1
321	Жилое помещение	8	10	33.3	1
322	Жилое помещение	8	10	48.9	2
350	Жилое помещение	8	11	71.2	3

351	Жилое помещение	8	11	46.8	2
352	Жилое помещение	8	11	32.8	1
353	Жилое помещение	8	11	50.9	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
--	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	-1	1	5.1	Кладовая	5.1
2	Нежилое помещение	-1	1	4.2	Кладовая	4.2
3	Нежилое помещение	-1	1	4.3	Кладовая	4.3
4	Нежилое помещение	-1	1	4.3	Кладовая	4.3
5	Нежилое помещение	-1	1	4.9	Кладовая	4.9
6	Нежилое помещение	-1	1	3.9	Кладовая	3.9
7	Нежилое помещение	-1	1	3.8	Кладовая	3.8
8	Нежилое помещение	-1	1	3.8	Кладовая	3.8
9	Нежилое помещение	-1	1	3.7	Кладовая	3.7
10	Нежилое помещение	-1	1	3.7	Кладовая	3.7
11	Нежилое помещение	-1	1	3.7	Кладовая	3.7
12	Нежилое помещение	-1	1	4.3	Кладовая	4.3
13	Нежилое помещение	-1	1	3.9	Кладовая	3.9
14	Нежилое помещение	-1	1	4	Кладовая	4
15	Нежилое помещение	-1	1	3	Кладовая	3
16	Нежилое помещение	-1	1	3	Кладовая	3
17	Нежилое помещение	-1	1	3.9	Кладовая	3.9
18	Нежилое помещение	-1	1	3	Кладовая	3
19	Нежилое помещение	-1	1	3	Кладовая	3
20	Нежилое помещение	-1	2	4.9	Кладовая	4.9
21	Нежилое помещение	-1	2	4.7	Кладовая	4.7
22	Нежилое помещение	-1	2	4.8	Кладовая	4.8
23	Нежилое помещение	-1	2	4.2	Кладовая	4.2
24	Нежилое помещение	-1	2	4.3	Кладовая	4.3
25	Нежилое помещение	-1	2	2.3	Кладовая	2.3
26	Нежилое помещение	-1	2	2.3	Кладовая	2.3
27	Нежилое помещение	-1	3	4.2	Кладовая	4.2
28	Нежилое помещение	-1	3	4.2	Кладовая	4.2
29	Нежилое помещение	-1	3	4.9	Кладовая	4.9
30	Нежилое помещение	-1	3	5.1	Кладовая	5.1
31	Нежилое помещение	-1	3	3.2	Кладовая	3.2
32	Нежилое помещение	-1	3	3.2	Кладовая	3.2
33	Нежилое помещение	-1	3	3.2	Кладовая	3.2
34	Нежилое помещение	-1	3	3.2	Кладовая	3.2
35	Нежилое помещение	-1	3	4.9	Кладовая	4.9
36	Нежилое помещение	-1	4	4.9	Кладовая	4.9

37	Нежилое помещение	-1	4	4.9	Кладовая	4.9
38	Нежилое помещение	-1	4	4.9	Кладовая	4.9
39	Нежилое помещение	-1	4	4.8	Кладовая	4.8
40	Нежилое помещение	-1	4	3.9	Кладовая	3.9
41	Нежилое помещение	-1	4	4.8	Кладовая	4.8
42	Нежилое помещение	-1	4	4.7	Кладовая	4.7
43	Нежилое помещение	-1	4	4.3	Кладовая	4.3
44	Нежилое помещение	-1	4	3.5	Кладовая	3.5
45	Нежилое помещение	-1	4	3.1	Кладовая	3.1
46	Нежилое помещение	-1	4	3.2	Кладовая	3.2
47	Нежилое помещение	-1	4	4.3	Кладовая	4.3
48	Нежилое помещение	-1	4	4.3	Кладовая	4.3
49	Нежилое помещение	-1	4	4.9	Кладовая	4.9
50	Нежилое помещение	-1	4	5	Кладовая	5
51	Нежилое помещение	-1	4	4.7	Кладовая	4.7
52	Нежилое помещение	-1	4	4.8	Кладовая	4.8
53	Нежилое помещение	-1	4	3	Кладовая	3
54	Нежилое помещение	-1	4	3	Кладовая	3
55	Нежилое помещение	-1	5	4.9	Кладовая	4.9
56	Нежилое помещение	-1	5	4.9	Кладовая	4.9
57	Нежилое помещение	-1	5	4.5	Кладовая	4.5
58	Нежилое помещение	-1	5	4.8	Кладовая	4.8
59	Нежилое помещение	-1	5	4.8	Кладовая	4.8
60	Нежилое помещение	-1	5	4.9	Кладовая	4.9
61	Нежилое помещение	-1	5	4.9	Кладовая	4.9
62	Нежилое помещение	-1	6	4.8	Кладовая	4.8
63	Нежилое помещение	-1	6	5	Кладовая	5
64	Нежилое помещение	-1	6	4.4	Кладовая	4.4
65	Нежилое помещение	-1	6	4.4	Кладовая	4.4
66	Нежилое помещение	-1	6	4	Кладовая	4
67	Нежилое помещение	-1	6	3.2	Кладовая	3.2
68	Нежилое помещение	-1	6	3.1	Кладовая	3.1
69	Нежилое помещение	-1	6	3.1	Кладовая	3.1
70	Нежилое помещение	-1	6	4.8	Кладовая	4.8
71	Нежилое помещение	-1	6	4.3	Кладовая	4.3
72	Нежилое помещение	-1	6	4.9	Кладовая	4.9
73	Нежилое помещение	-1	6	4.9	Кладовая	4.9
74	Нежилое помещение	-1	6	4	Кладовая	4
75	Нежилое помещение	-1	6	3.5	Кладовая	3.5
76	Нежилое помещение	-1	7	4.7	Кладовая	4.7
77	Нежилое помещение	-1	7	3.3	Кладовая	3.3
78	Нежилое помещение	-1	7	4.7	Кладовая	4.7
79	Нежилое помещение	-1	7	3.3	Кладовая	3.3

80	Нежилое помещение	-1	7	5	Кладовая	5
81	Нежилое помещение	-1	7	5	Кладовая	5
82	Нежилое помещение	-1	7	5	Кладовая	5
83	Нежилое помещение	-1	7	4.5	Кладовая	4.5
84	Нежилое помещение	-1	7	3.8	Кладовая	3.8
85	Нежилое помещение	-1	7	4.8	Кладовая	4.8
86	Нежилое помещение	-1	7	4.8	Кладовая	4.8
87	Нежилое помещение	-1	7	3.8	Кладовая	3.8
88	Нежилое помещение	-1	7	5	Кладовая	5
89	Нежилое помещение	-1	7	3.6	Кладовая	3.6
90	Нежилое помещение	-1	7	4.9	Кладовая	4.9
91	Нежилое помещение	-1	7	4.9	Кладовая	4.9
92	Нежилое помещение	-1	8	4.1	Кладовая	4.1
93	Нежилое помещение	-1	8	4.1	Кладовая	4.1
94	Нежилое помещение	-1	8	3.9	Кладовая	3.9
95	Нежилое помещение	-1	8	3.9	Кладовая	3.9
96	Нежилое помещение	-1	8	4.4	Кладовая	4.4
97	Нежилое помещение	-1	8	4.7	Кладовая	4.7
98	Нежилое помещение	-1	8	4.7	Кладовая	4.7
99	Нежилое помещение	-1	8	4	Кладовая	4
100	Нежилое помещение	-1	9	4.4	Кладовая	4.4
101	Нежилое помещение	-1	9	3.7	Кладовая	3.7
102	Нежилое помещение	-1	9	3.9	Кладовая	3.9
103	Нежилое помещение	-1	9	3.9	Кладовая	3.9
104	Нежилое помещение	-1	9	3.9	Кладовая	3.9
105	Нежилое помещение	-1	9	4.1	Кладовая	4.1
106	Нежилое помещение	-1	10	3	Кладовая	3
107	Нежилое помещение	-1	10	3	Кладовая	3
108	Нежилое помещение	-1	10	4.2	Кладовая	4.2
109	Нежилое помещение	-1	10	3.9	Кладовая	3.9
110	Нежилое помещение	-1	10	4.2	Кладовая	4.2
111	Нежилое помещение	-1	10	4.5	Кладовая	4.5
112	Нежилое помещение	-1	10	4.2	Кладовая	4.2
113	Нежилое помещение	-1	10	4.5	Кладовая	4.5
114	Нежилое помещение	-1	10	3.2	Кладовая	3.2
115	Нежилое помещение	-1	10	3.1	Кладовая	3.1
116	Нежилое помещение	-1	10	3.2	Кладовая	3.2
117	Нежилое помещение	-1	10	4.2	Кладовая	4.2
118	Нежилое помещение	-1	10	4.5	Кладовая	4.5
119	Нежилое помещение	-1	10	3.7	Кладовая	3.7
120	Нежилое помещение	-1	10	3.6	Кладовая	3.6
121	Нежилое помещение	-1	11	4.2	Кладовая	4.2
122	Нежилое помещение	-1	11	4	Кладовая	4

123	Нежилое помещение	-1	11	3.4	Кладовая	3.4
124	Нежилое помещение	-1	11	4.2	Кладовая	4.2
125	Нежилое помещение	-1	11	4.1	Кладовая	4.1
126	Нежилое помещение	-1	11	3	Кладовая	3
127	Нежилое помещение	-1	11	3	Кладовая	3
128	Нежилое помещение	-1	11	5	Кладовая	5
129	Нежилое помещение	-1	11	2.9	Кладовая	2.9
130	Нежилое помещение	-1	11	5	Кладовая	5
131	Нежилое помещение	-1	11	4.9	Кладовая	4.9
132	Нежилое помещение	-1	11	3.7	Кладовая	3.7
133	Нежилое помещение	-1	12	3.8	Кладовая	3.8
134	Нежилое помещение	-1	12	3.8	Кладовая	3.8
135	Нежилое помещение	-1	12	4.5	Кладовая	4.5
136	Нежилое помещение	-1	12	4.7	Кладовая	4.7
137	Нежилое помещение	-1	12	4.3	Кладовая	4.3
138	Нежилое помещение	-1	12	4.3	Кладовая	4.3
139	Нежилое помещение	-1	12	4.3	Кладовая	4.3
140	Нежилое помещение	-1	12	4.4	Кладовая	4.4
141	Нежилое помещение	-1	12	4	Кладовая	4
142	Нежилое помещение	-1	12	4.1	Кладовая	4.1
143	Нежилое помещение	-1	12	4.5	Кладовая	4.5
144	Нежилое помещение	-1	12	4.2	Кладовая	4.2
145	Нежилое помещение	-1	12	5	Кладовая	5
146	Нежилое помещение	-1	13	5	Кладовая	5
147	Нежилое помещение	-1	13	4.5	Кладовая	4.5
148	Нежилое помещение	-1	13	4.2	Кладовая	4.2
149	Нежилое помещение	-1	13	4.4	Кладовая	4.4
150	Нежилое помещение	-1	13	4	Кладовая	4
151	Нежилое помещение	-1	13	4	Кладовая	4
152	Нежилое помещение	-1	13	4.3	Кладовая	4.3
153	Нежилое помещение	-1	13	4.3	Кладовая	4.3
154	Нежилое помещение	-1	13	4.3	Кладовая	4.3
155	Нежилое помещение	-1	13	3.8	Кладовая	3.8
156	Нежилое помещение	-1	13	4.9	Кладовая	4.9
157	Нежилое помещение	-1	13	5	Кладовая	5

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 593 553 651 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: "Банк ДОМ.РФ"
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: "Банк ДОМ.РФ"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40703810900010038174
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266

		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Счет эскроу
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: "Банк ДОМ.РФ"
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7725038124
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 57 823 710,44 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 01.11.2020
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры: здание</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры: Дошкольное образовательное учреждение</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Соглашение о реализации инвестиционного проекта</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 17.08.2015</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 18с/11-15</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Администрация Красногорского муниципального района Московской области</p>
	<p>22.1.8</p>	<p>Цели затрат застройщика:</p>

22.1 (2) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да
		22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: здание
		22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: Общеобразовательное учреждение
		22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Соглашение о реализации инвестиционного проекта
		22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 17.08.2015
		22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 18с/11-15
		22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Администрация Красногорского муниципального района Московской области
		22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 55A27028000000019A9B

Владелец: **ФОНД «СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА
ЗАЩИТЫ ПРАВ ДОЛЬЩИКОВ»**, Гмирянский Максим
Александрович, Москва

Действителен: с 27.06.2019 по 27.09.2020