

**Кому:**Общество с ограниченной ответственностью "ЖилДомСтрой"  
(ИНН 6162070475)

(наименование застройщика,

г. Ростов-на-Дону, ул. Тренева, 32, офис 9,  
тел. 8-928-155-33-53

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**Дата «09» Декабря 2016 г.№ 61-310-898901-2016**I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

**Новое строительство**

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	20-ти этажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения (магазин непродовольственных товаров, ЖЭУ, предприятие бытового обслуживания, приемный пункт химчистки, офисные помещения) расположенный по адресу Магнитогорская 2 "б", в г. Ростове-на-Дону, 8 этап строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "ГеоСПЭК"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-3-0047-16 от 15.11.2016г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0061291:73	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-0920161617000742 от 06.09.2016г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Градостроитель"	
4	20-ти этажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения (магазин непродовольственных товаров, ЖЭУ, предприятие бытового обслуживания, приемный пункт химчистки, офисные помещения) - 8 этап строительства		
4.1	<b>20-ти этажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения (магазин непродовольственных товаров, ЖЭУ, предприятие бытового обслуживания, приемный пункт химчистки, офисные помещения) - 8 этап строительства</b>		
	Общая площадь (кв.м.):	24896,30	Площадь участка (кв. м): 8734,00
	Объем (куб.м.):	92635,90	в том числе подземной части (куб. м): 4754,70
	Количество этажей (шт.):	21	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв.м.):	1705,60	

	Иные показатели:	<p>этажность - 20; количество квартир - 418; общая площадь квартир - 18622,60 кв.м;</p> <p>Помещения общественного назначения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Офисные помещения на отм. – 3,300 в осях 1-10; А-Г (общая площадь помещений - 389,30 кв.м; полезная площадь помещений – 389,30 кв.м; расчетная площадь помещений – 313,60 кв.м);</li> <li>- Офисные помещения на отм. – 0,000 в осях 1-3/1; А-Г (общая площадь помещений - 209,10 кв.м; полезная площадь помещений – 209,10 кв.м; расчетная площадь помещений – 165,90 кв.м);</li> <li>- ЖЭУ на отм. – 0,000 в осях 3/1-6; А-Г (общая площадь помещений – 85,0 кв.м; полезная площадь помещений – 85,0 кв.м; расчетная площадь помещений – 64,60 кв.м);</li> <li>- Приемный пункт химчистки на отм. – 0,000 в осях 6-10; А-Г (общая площадь помещений – 211,40 кв.м; полезная площадь помещений – 211,40 кв.м; расчетная площадь помещений – 197,80 кв.м);</li> <li>- Предприятие бытового обслуживания на отм. – 0,000 в осях 11-13; А-Г (общая площадь помещений – 137,50 кв.м; полезная площадь помещений – 137,50 кв.м; расчетная площадь помещений – 120,20 кв.м);</li> <li>- Магазин непродовольственных товаров на отм. – 0,000 в осях 13-20; А-Г (общая площадь помещений – 392,40 кв.м; полезная площадь помещений – 392,40 кв.м; расчетная площадь помещений – 344,10 кв.м);</li> <li>- Площадь подвалов встроенных помещений на отм. -3,000 – 407,90 кв.м.</li> </ul>
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Железнодорожный, ул. Магнитогорская, 26
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
6.1	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до **«09» Декабря 2021 г.** в соответствии с

Проектной документацией (8-16-ПОС 2016г.)

**И.о. главного архитектора города -  
директора Департамента**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

**О.Н. Хныкова**

(расшифровка подписи)

**«09» Декабря 2016 г.**

М.П.



Прошито и скреплено печатью 2 листа  
И.о. главного архитектора города – директора  
Департамента архитектуры и градостроительства  
города Ростова-на-Дону  
Хныкова О. Н.



Действие настоящего разрешения продлено до «  » \_\_\_\_\_ 20    г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

«  » \_\_\_\_\_ 20    г.

М.П.