

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
«Краснодар Строй Центр»
ИНН 2312196240
350066 г. Краснодар, ул. Бородинская, 14
Ген. директор Э.Э.Григорян
Тел. 89184393121
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование ор
ганизации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

21 декабря 2016 г.
Дата

N RU 23306000- 4019-В-2016

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта
муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 55
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в

Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию
эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ли
нейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав ли
нейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного
наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характери
стики надежности и безопасности объекта: «Среднеэтажные многоквартирные
жилые дома литер 1-12 по ул. Войсковая, 20 в г. Краснодаре. Корректировка»
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

(5-этажный с техподпольем, 1-секционный, 60-квартирный жилой дом литер
«А», «под/А», «а», «а1», количество этажей – 6) (четвертый этап, строительный
литер «7»)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муни
ципальное образование город Краснодар, город Краснодар, Карасунский внут
ригородской округ, улица Войсковая, 20, корпус № 7 (приказ департамента ар
хитектуры и градостроительства администрации муниципального образования
город Краснодар о присвоении адреса жилому дому от 06.12.2016 № 9404-А)
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0416080:689
Краснодарский край, город Краснодар, улица Войсковая, 20 в Карасунском
внутригородской округе
строительный адрес

В отношении объекта капитального строительства департаментом архитектуры
и градостроительства администрации муниципального образования город
Краснодар выданы: разрешение на строительство от 01.10.2014
№ RU 23306000-3640-р, приказ от 28.03.2016 № 102 «О внесении изменений в
разрешение на строительство от 01.10.2014 № № RU 23306000-3640-р
орган, выдавший разрешение на строительство

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проек-ту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	12848,9	12341,0
в том числе надземной части	куб.м	-	10231,0
подземной части	куб.м	2128,5	2110,0
Общая площадь по зданию (с учетом площади балконов)	кв.м	-	3707,7
Общая площадь по зданию (без учета площади балконов)	кв.м	-	3511,2
Площадь нежилых помещений лит. «под/А» (технического подполья)	кв.м	-	572,4
Общая площадь всех помещений общего пользования, в том числе площадь переходных балконов, без учета балконов квартир лит. «А», «под/А»	кв.м	-	413,5
Площадь нежилых помещений технического подполья			572,4
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непромышленного назначения

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест автостоянки	м/м		
Количество помещений	-	-	
Вместимость	-	-	
Количество этажей	этаж	-	-
в том числе подземных (подвал)	этаж		
Общая площадь автостоянки	кв.м	-	-
Строительный объем	куб.м	-	-
В том числе: Надземной части	куб.м	-	-
Подземной части	куб.м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-

Иные показатели:			
Стоимость строительства объекта – всего	рубли	-	-
в том числе строительно-монтажных работ	рубли	-	-

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	2594,3	2525,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных (тех. подполье)	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	60	60
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	2525,3
жилая площадь	кв.м	-	1155,3
1-комнатные	шт.	46	46
общая площадь	кв.м	-	1690,2
жилая площадь	кв.м	-	712,2
2-комнатные	шт.	14	14
общая площадь	кв.м	-	835,1
жилая площадь	кв.м	-	443,1
3-комнатные	шт.	-	-
общая площадь	кв.м	-	-
жилая площадь	кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий)	кв.м	-	2721,8
Площадь лоджий, балконов и террас	кв.м	-	196,5
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров общего пользования, подвалы используемые под сараи	кв.м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (пандус)	шт.	1	1
Материалы фундаментов		-	бетонный
Материалы стен		-	кирпичные, монолитные, ж/бетонные, бетонные, бетонные блоки
Материалы перекрытий		-	ж/бетонные
Материалы кровли		-	стальная

Иные показатели	рубли/ копейки	-	86387250, 76
Стоимость строительства объекта – всего			
в том числе строительно-монтажных работ	рубли/ копейки		83670404, 76

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м/п	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		«В» - высокий	«В» - высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт/кв.м	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	-		
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана подготовленного от 08.12.2016

кадастровый инженер Чупахин Алексей Александрович, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 23-10-234, выдан 31.12.2010 департаментом имущественных отношений Краснодарского края, г. Краснодар, госу-
(номер и дата выдачи)

дарственный реестр кадастровых инженеров 20.01.2011
(орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар

И.Ф.Медведев



" 21 " декабря 2016 г.
М.П.

4
ы
Д
4
В

Прошито
3
листа

