



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glav@ekadm.ru, http://ekaterinburgrf.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	09.08.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	66-41-140-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Атомстройкомплекс-Гагарина»
2.2.2. ИНН:	6685177423
2.2.3. ОГРН:	1206600043528
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	1 этап строительства: жилой дом № 3 (№ 1.3 по ПЗУ), здание общественного назначения (№ 1.4 по ПЗУ), подземная автостоянка (№ 1.5.3 по ПЗУ), трансформаторная подстанция (№ 2 по ПЗУ)



Администрация Города
Екатеринбурга

3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	г. Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Гагарина
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 9, 9а (ТП)
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	66:41:0704013:1297 66:41:0704013:1298 66:41:0704013:1299 66:41:0704013:1301 66:41:0704013:1302 66:41:0704013:1303
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	07.07.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-223-2023 с изм. от 13.07.2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Екатеринбурга

**Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства
и сведения о техническом плане**

6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом № 3 (№ 1.3 по ПЗУ), здание общественного назначения (№ 1.4 по ПЗУ), подземная автостоянка (№ 1.5.3 по ПЗУ) - 1 этап строительства
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом Нежилые здания
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь здания (кв. м), в том числе: - жилой дом № 3 (№ 1.3 по ПЗУ) - здание общественного назначения (№ 1.4 по ПЗУ) подземная автостоянка (№ 1.5.3 по ПЗУ)	38438,0 17095,7 4184,7 17157,6
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений общего пользования (кв. м):	12459,4
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	12537,5
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	11868,5
6.1.8. Количество помещений (штук):	-
6.1.9. Количество нежилых помещений (шт.):	-
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	168
6.1.11. в том числе квартир (штук):	168
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	378

и которого
строительства

07.2023

еринбурга

6.1.13. Количество этажей:	28
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	-
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.1.18. Другие показатели:	<p>Общий строительный объем (куб. м): 159766,0, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - жилой дом № 3 (№ 1.3 по ПЗУ) (куб. м): 70340,0 - здание общественного назначения (№ 1.4 по ПЗУ) (куб. м): 24756,0 - подземная автостоянка (№ 1.5.3 по ПЗУ) (куб. м): 64670,0 <p>Объем подземной части (куб. м): 70425,0, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - жилой дом № 3 (№ 1.3 по ПЗУ) (куб. м): 2570,0 - здание общественного назначения (№ 1.4 по ПЗУ) (куб. м): 3185,0 - подземная автостоянка (№ 1.5.3 по ПЗУ) (куб. м): 64670,0 <p>Общая площадь жилых помещений с учетом летних помещений с понижающим коэффициентом (кв. м): 12178,9</p> <p>Количество квартир жилого дома, в т.ч. (штук):</p> <ul style="list-style-type: none"> - студий / в том числе с антресолями: 2/- - однокомнатных / в том числе с антресолями: 54/2 - двухкомнатных / в том числе с антресолями / двухуровневых: 42/3/2 - трехкомнатных / в том числе с антресолями / двухуровневых: 62/2/1 - пятикомнатных двухуровневых: 1 - шестикомнатных двухуровневых: 1 - пентхаусов: 6 <p>Количество нежилых помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме с учетом Письма Росреестра от 17.03.2021 № 13-1944-АБ/21, которые соответствуют требованиям об обособленности и имеют функциональное назначение (шт.): 4, общая площадь (кв. м): 217,6</p> <p>Общая площадь встроенных выставочных салонов (№ 1.3 по ПЗУ) (кв. м): 773,6, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выставочный салон № 1 (1 этаж) (кв. м): 141,5 - выставочный салон № 2 (1 этаж) (кв. м): 96,1 - выставочный салон № 3 (1 этаж) (кв. м): 224,5 - выставочный салон № 4 (1 этаж) (кв. м): 311,5 <p>Общая площадь кладовых подземной автостоянки (кв. м): 358,4</p> <p>Количество кладовых подземной автостоянки (-2 этаж) (шт.): 53</p> <p>Общая площадь выставочных салонов (№ 1.4 по ПЗУ) (кв. м): 963,4, в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выставочный салон № 1 (1 этаж) (кв. м): 87,5 - выставочный салон № 2 (1 этаж) (кв. м): 494,8 - выставочный салон № 3 (1 этаж) (кв. м): 191,7 - выставочный салон № 4 (1 этаж) (кв. м): 189,4 <p>Офис (1 этаж) (кв. м): 48,8</p> <p>Офисный блок № 1 (2 этаж) (кв. м): 320,4</p> <p>Офисный блок № 2 (2 этаж) (кв. м): 1031,8</p> <p>Офисы 3 этажа (кв. м): 861,1</p> <p>Площадь помещений для хранения велосипедов (с антресолями) (кв. м): 391,2</p>

6.1.19. Дата

6.1.20. Страницы лицевого счета подготовив

6.2. Наименование строительного документа

6.2.1. Вид строительного документа

6.2.2. Назначение

6.2.3. Кадастровый номер реконструированного строительного документа

6.2.4. Площадь

6.2.4.1. Площадь капитальной застройки

6.2.5. Площадь

6.2.5.1. Площадь застройки

6.2.6. Площадь

6.2.7. Общая площадь (с учетом балконов, террас) (кв. м):

6.2.7.1. Общая площадь (за исключением террас) (кв. м):

6.2.8. Количество

6.2.9. Количество

6.2.10. Количество (штук):

6.2.11. в т.ч.

6.2.12. Количество

	Площадь машино-мест (кв. м): 6571,7 Количество лифтов (штук): 6 Материал наружных стен: железобетон, газозлобетонные блоки
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	20.07.2023
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	11016220774
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Трансформаторная подстанция (№2 по ПЗУ) - 1 этап строительства
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Сооружение
6.2.2. Назначение объекта:	Нежилое
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	43,3
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	36,1
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.2.8. Количество помещений (штук):	-
6.2.9. Количество нежилых помещений (шт.):	-
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.2.11. в том числе квартир (штук):	-
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	-

6.2.13. Количество этажей:	1
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	-
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.2.18. Иные показатели:	Общий строительный объем(куб. м): 271,0 в т.ч. подземной части (куб. м): 90,0
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	20.07.2023
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	03359580063

Заместитель Главы Екатеринбурга		
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	Р. А. Галямов инициалы, фамилия

Заместитель Главы Екатеринбурга

Прошито, скреплено печатью на лист(а)

Р. А. Галямов

лист(а)