


РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	12.05.2023 г.
1.2. Номер разрешения на строительство:	03-24-07-2023
1.3. Наименование органа (организации):	МУ «Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ»
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	13.08.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	20.11.2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ООО "Специализированный Застройщик "Смитинвест+"
2.2.2. ИНН:	0326585130
2.2.3. ОГРН:	1200300016795
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоквартирные жилые дома в 128 квартале Октябрьского района г. Улан-Удэ. 3 очередь строительства»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Бурятия
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Улан-Удэ
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Улан-Удэ
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	мкр. 128
Раздел 4. Информация о земельном участке	





4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	03:24:034425:360 03:24:034425:361 03:24:034425:362 03:24:034425:363
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	4348 м ² 3785 м ² 4900 м ² 4208 м ²
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	24.11.2022 г.
4.3.1.2. Номер:	РФ-03-3-24-0-00-2022-0331
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ Г. УЛАН- УДЭ
4.3.2.1. Дата:	24.11.2022 г.
4.3.2.2. Номер:	РФ-03-3-24-0-00-2022-0325
4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ Г. УЛАН- УДЭ
4.3.3.1. Дата:	24.11.2022 г.
4.3.3.2. Номер:	РФ-03-3-24-0-00-2022-0329
4.3.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ Г. УЛАН- УДЭ
4.3.4.1. Дата:	24.11.2022 г.
4.3.4.2. Номер:	РФ-03-3-24-0-00-2022-0330
4.3.4.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ Г. УЛАН- УДЭ
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	16.09.2022 г.
4.6.1.1.2. Номер решения:	695-р

78

Тонко

4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	<i>Администрация г. Улан-Удэ</i>
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЛЕКСГРУПП"
5.2.2. ИНН:	<i>0326547060</i>
5.2.3. ОГРН:	<i>1160327058891</i>
5.3. Дата утверждения (при наличии):	<i>10.11.2023 г.</i>
5.4. Номер (при наличии):	<i>10-128/3</i>
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	<i>03.05.2023 г.</i>
6.1.1.2. Номер:	<i>03-2-1-3-023170-2023</i>
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИБСТРОЙЭКСПЕРТ"
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	<i>10.11.2023</i>
6.3.2. Номер:	<i>2</i>
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	<i>Главный инженер проекта Очиров В.Ш., Регистрационный номер в Национальном реестре специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования – П-117591</i>
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<i>1 этап строительства</i>



7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	<i>Здание</i>
7.1.2. Назначение объекта:	<i>Многоквартирный дом</i>
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	<i>710.59</i>
7.1.5. Площадь (кв. м):	<i>8370</i>
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	<i>5240</i>
7.1.8. Количество помещений (штук):	<i>83</i>
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	<i>83</i>
7.1.11. в том числе квартир (штук):	<i>83</i>
7.1.13. Количество этажей:	<i>13</i>
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	<i>1</i>
7.1.16. Высота (м):	<i>36.54</i>
7.1.17. Иные показатели:	<i>Строительный объем – 27040.42 м³ в т.ч. подземной части – 1915.26 м³. Общая площадь квартир (с учетом балконов K=0.3) – 5387.18 м²; Общая площадь квартир (с учетом балконов K=1) – 5730.35 м².</i>
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<i>2 этап строительства</i>
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	<i>Здание</i>
7.1.2. Назначение объекта:	<i>Многоквартирный дом</i>
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	<i>710.59</i>
7.1.5. Площадь (кв. м):	<i>8370</i>
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	<i>5240</i>
7.1.8. Количество помещений (штук):	<i>83</i>
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	<i>83</i>
7.1.11. в том числе квартир (штук):	<i>83</i>
7.1.13. Количество этажей:	<i>13</i>
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	<i>1</i>

7.1.16. Высота (м):	36.54
7.1.17. Иные показатели:	<i>Строительный объем – 27040.42 м³ в т.ч. подземной части – 1915.26 м³. Общая площадь квартир (с учетом балконов K=0.3) – 5387.18 м²; Общая площадь квартир (с учетом балконов K=1) – 5730.35 м²</i>
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<i>3 этап строительства</i>
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	<i>Здание</i>
7.1.2. Назначение объекта:	<i>Многоквартирный дом</i>
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	710.59
7.1.5. Площадь (кв. м):	8370
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	5240
7.1.8. Количество помещений (штук):	83
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	83
7.1.11. в том числе квартир (штук):	83
7.1.13. Количество этажей:	13
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.16. Высота (м):	36.54
7.1.17. Иные показатели:	<i>Строительный объем – 27040.42 м³ в т.ч. подземной части – 1915.26 м³. Общая площадь квартир (с учетом балконов K=0.3) – 5387.18 м²; Общая площадь квартир (с учетом балконов K=1) – 5730.35 м²</i>
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<i>4 этап строительства</i>
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	<i>Здание</i>
7.1.2. Назначение объекта:	<i>Многоквартирный дом</i>

7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	710.59
7.1.5. Площадь (кв. м):	8370
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	5240
7.1.8. Количество помещений (штук):	83
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	83
7.1.11. в том числе квартир (штук):	83
7.1.13. Количество этажей:	13
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.16. Высота (м):	36.54
7.1.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем – 27040.42 м³ в т.ч. подземной части – 1915.26 м³.</p> <p>Общая площадь квартир (с учетом балконов K=0.3) – 5387.18 м²;</p> <p>Общая площадь квартир (с учетом балконов K=1) – 5730.35 м²</p>

И.о. председателя Комитета по строительству		О.В. Светозаров
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	ПОДПИСЬ 	инициалы, фамилия

78

