

Кому Обществу с ограниченной ответственностью «ОБД-Инвест» ИНН 2310099434, 350000 г. Краснодар, ул. им. Орджоникидзе/Красноармейская, 46/32 офис 901
Генеральный директор Терентьев Н.Н.
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

12 апреля 2017 г.
Дата

N RU 23306000- 4136-в -2017

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта
муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 55
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в

Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию
эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав
линейного объекта; завершённых работами по сохранению объекта
культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие
характеристики надежности и безопасности объекта: «Многоэтажный 3-х
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

секционный жилой дом Литер «7» со встроенными и пристроенными
помещениями по ул. Московской, 42 г. Краснодара» многоэтажный жилой дом
литер «7»: 16-этажного 3-секционного 240-квартирного жилого дома со
встроенно-пристроенными помещениями с цокольным этажом, чердачной
надстройкой литер «А», «под/А», «над/А», «А1», «а», «а1», «а2», «а3», «а4»,
«а5», «а6», «а7», «а8», «а9», «а10», расположенного по адресу: Российская
Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский
внутригородской округ, ул. Зиповская, 44 (приказ о присвоении адреса от
03.02.2017 № 714-А) на земельном участке площадью 4931 кв.м с кадастровым
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов

номером 23:43:0141004:3714

документов о присвоении, об изменении адреса

Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ,
ул. Зиповская, 44

строительный адрес

В отношении объекта капитального строительства департаментом архитектуры
и градостроительства администрации муниципального образования город
Краснодар выдано разрешение на строительство от 17.04.2015 № RU 23306000-
3953-р

орган, выдавший разрешение на строительство

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
-------------------------	----------	------------	------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем – всего	куб.м	59159,43	59549
в том числе надземной части	куб.м	-	56262
подземной части	куб.м	3303,33	3287
Общая площадь здания всего	кв.м	21131,98	-
Общая площадь по зданию (с учётом балконов и лоджий)	кв.м	-	18542,0
Общая площадь по зданию (без учёта балконов и лоджий)	кв.м	-	17050,8
Общая площадь нежилых помещений	кв.м	925,05	919,6
Количество зданий	шт.	1	1

2. Объекты непромышленного назначения

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	12840,6
Количество этажей	шт.	17	17

в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	240	240
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	12840,6
жилая площадь	кв.м	-	6655,9
1-комнатные	шт.	132	132
общая площадь	кв.м	-	4741,1
жилая площадь	кв.м	-	2357,5
2-комнатные	шт.	24	24
общая площадь	кв.м	-	1387,8
жилая площадь	кв.м	-	683,4
3-комнатные	шт.	84	84
общая площадь	кв.м	-	6711,7
жилая площадь	кв.м	-	3615,0
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	14331,8
Площадь лоджий, балконов и террас (без учета соответствующих понижающих коэф.)	кв.м	-	1491,2
Площадь мест общего пользования (лестничных клеток, входных тамбуров, переходных балконов, коридоров, лифтовых холлов, лифтов и технические помещения)	кв.м	-	3290,6
из них площадь технических помещений	кв.м	-	156,8
Площадь общего пользования, в том числе переходные балконы без учета балконов квартир, балконы нежилых помещений	кв.м	-	-
Места общего пользования машинного отделения	кв.м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформа)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	свайный ленточный ж/б ростверк
Материалы стен		-	железобетон-

			ные
Материалы перекрытий		-	Железобетонное
Материалы кровли		-	совмещенная мягкая кровля
Иные показатели			
Стоимость строительства объекта – всего	рубли	-	537 529 000
в том числе строительно-монтажных работ	рубли	-	498 070 000

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м/п	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих	-	-	-

влияние на безопасность			
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов


Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/(кв.м)	47,15	42,77
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	-	пенополистирол-120 мм (плотностью 40 кг/куб.м)	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	металлопластиковое исполнение	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана подготовленного от 01.03.2017:
кадастровый инженер – Никуленко Марина Владимировна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 23-10-206 от 27.12.2010

(номер, дата выдачи)

выдан департаментом имущественных отношений Краснодарского края
 (орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,
внесение в государственный реестр кадастровых инженеров 30.09.2013
 дата внесения сведений о кадастровом инженер в государственный реестр кадастровых инженеров)

Исполняющий обязанности
 директора департамента
 архитектуры и градостроительства
 администрации муниципального
 образования город Краснодар



О.В.Шишковский

" 12 " апреля 2017 г.
 М.П.

Н.В.Осадчая
 2980138

