



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ

(наименование застройщика)

ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МОСОБЛСТРОЙ

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

№11", 142072 Московская область, г. Домодедово,

полное наименование организации – для

поселок санатория Подмосковье, 53, 4,

юридических лиц), его почтовый индекс

mosoblstroy11@yandex.ru

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 05.08.2020

№ RU50-28-16277-2020

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Жилой комплекс в г. Домодедово по адресу: Московская область, г. Домодедово, Каширское шоссе, 51-57»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, городской округ Домодедово, город Домодедово, микрорайон Центральный, улица Каширское шоссе, 57; Российская Федерация, Московская область, городской округ Домодедово, город Домодедово, микрорайон Центральный, улица Каширское шоссе, 51 (Решение Администрации городского округа Домодедово Московской области от 03.12.2019 №№ 6319, 6325)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:28:0010533:10; 50:28:0010533:11

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

RU50308000-РСЮ/№ **131**, дата выдачи **24.09.2012**, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация городского округа Домодедово Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Подземная автостоянка			
Строительный объем - всего	куб.м	10901,00	10901,00
в том числе надземной части	куб.м	617,80	617,80
Общая площадь	кв.м.	3166,60	3166,60
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Жилой дом №2			
Строительный объем - всего	куб.м	25701,40	25701,40
в том числе надземной части	куб.м	22413,80	22413,80
Общая площадь	кв.м.	7560,10	7560,10
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
Жилой дом №1			
Строительный объем - всего	куб.м	96861,90	96861,90
в том числе надземной части	куб.м	88960,20	88930,20
Общая площадь	кв.м.	29344,20	29344,20
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных	кв.м.	-	-

помещений			
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Подземная автостоянка			
Количество мест		100,00	100,00
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	1	1
в том числе подземных		1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмы	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитная ж/б плита
Материалы стен		-	надземной части: пеноблок, лицевой кирпич, монолитный ж/б, утеплитель; подземной части: монолитные ж/б, с утеплением экструдированным пенополистиролом
Материалы перекрытий		-	монолитные железобетонные
Материалы кровли		-	рулонная из двух слоев флизолы
Иные показатели			
Площадь въездной ramпы	кв. м	-	158,10
Площадь надземной части	кв. м	-	30,30
2.2. Объекты жилищного фонда			
Жилой дом №2			

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	2993,50
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	2076,60	2076,60
Количество этажей	шт.	3-13	3-13
в том числе подземных		1	1
Количество секций		1	1
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	55/-	55/3171,40
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	22/-	22/-
2-комнатные	шт./кв.м	22/-	22/-
3-комнатные	шт./кв.м	11/-	11/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	3171,40	3171,40
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	3
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитная ж/б плита
Материалы стен		-	надземной части: пеноблок, лицевой кирпич, монолитный ж/б, утеплитель;

			надземной части: пеноблок лицевой кирпич
Материалы перекрытий		-	монолитные железобетонные
Материалы кровли		-	рулонная из двух слоев флизолола, в внутренним водостоком
Иные показатели			
Пристройка (общее количество этажей)	шт	3	3
Пристройка (количество подземных этажей)	шт	1	1
Жилой дом №1			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	14570,70
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	2349,50	2349,50
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций		7	7
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	274/-	274/15486,90
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	124/-	124/-
2-комнатные	шт./кв.м	110/-	110/-
3-комнатные	шт./кв.м	40/-	40/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4- комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов,	кв.м.	15486,90	15486,90

лоджий, веранд и террас)			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	7
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитная ж/б плита
Материалы стен		-	надземной части: пеноблок, лицевой кирпич, монолитный ж/б, утеплитель; надземной части: пеноблок лицевой кирпич
Материалы перекрытий		-	монолитные железобетонные
Материалы кровли		-	рулонная из двух слоев флизолола, с внутренним водостоком
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-

Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Жилой дом №2			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
Сети наружного освещения (протяженность)	м	-	716,00
Ливневая канализация (площадь застройки)	кв. м	-	11,10
Ливневая канализация (протяженность)	м	-	271,00
Бытовая канализация (протяженность)	м	-	365,00
Сети электропитания 0.4 Кв (протяженность)	м	-	606,00
Наружные сети водоснабжения (протяженность)	м	-	162,00

Бытовая канализация (площадь застройки)	кв. м	-	15,10
Тепловые сети (протяженность)	м	-	287,00
Наружные сети водоснабжения (площадь застройки)	кв. м	-	8,70
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Жилой дом №2			
Класс энергоэффективности здания		-	«В»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	81,00
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-
Жилой дом №1			
Класс энергоэффективности здания		-	«В»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	86,00
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технические планы (9 шт.) от 02.07.2020, от 29.07.2020, от 30.07.2020 кадастровый инженер Пархоменко Анна Александровна, СНИЛС: 122-626-965 52.

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
05.08.2020



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 123685460672523391975817
Владелец: Апполиарова Елена Викторовна
Действителен: с 31.10.2019 по 31.10.2020

Е.В. Апполиарова

(расшифровка подписи)