

**Кому: Обществу с ограниченной  
ответственностью Специализированный  
Застройщик Группа Компаний «Кронверк»**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество  
410028, г. Саратов, ул. Сакко и Ванцетти, д. 6/8  
для граждан, полное наименование организации — для юридических

e-mail: sekretar@kronverk.com

лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты),

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 16 октября 2020 г.

№ 64-RU64304000- 70 -2020

**Администрация муниципального образования «Город Саратов»**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
**разрешает:**

1.	Строительство объекта капитального строительства	многоквартирного дома этажностью девять и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно- пристроенными нежилыми помещениями
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажная жилая застройка по адресу: ул. Ипподромная, Ленинский район, г. Саратов, 4-я жилая группа по генплану (№ 15,32, 33, 34, 35, 36). Жилой дом № 33»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы	ООО «ЭкспертПрофи» (св. об аккредитации на право

	<p>проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p>	<p>проведения негосударственной экспертизы проектной документации № RA.RU.611016, срок действия св. об аккредитации с 24 ноября 2016 г. по 24 ноября 2021 г.</p>	3.
	<p>Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p>	<p>положительное заключение негосударственной экспертизы № 64-2-1-3-050944-2020 от 13 октября 2020 г.</p>	
3.	<p>Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства</p>	<p>64:48:040442:245</p>	4.
	<p>Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства</p>	<p>64:48:040442</p>	
	<p>Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства</p>		
3.1.	<p>Сведения о градостроительном плане земельного участка</p>	<p>№ РФ-64-2-04-0-00-2020-0249 от 21 августа 2020 года</p>	
3.2.	<p>Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории</p>	<p>- Проект планировки территории на земельных участках с кадастровыми номерами 64:48:040442:115 и номерами 64:48:040442:119 в Ленинском районе города Саратова с проектом межевания в его составе, утвержден постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 14 октября 2014 года № 3225;</p> <p>- Проект изменений в проект планировки территории на земельных участках с кадастровыми номерами 64:48:040442:115 и номерами 64:48:040442:119 в Ленинском районе города Саратова с проектом межевания в его составе,</p>	

		утвержден постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 15 июля 2020 года № 1217	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>Проектная документация разработана ООО «Кронверк Проект»</b> (член СРО «Ассоциация архитекторов и проектировщиков Поволжья» СРО-П-197-21022018; регистрационный номер члена СРО -145, дата регистрации в реестре членов СРО — 30.10.2019 г.); <b>Договор: К20-19, 2020 г.</b>	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь жилого здания (кв.м): (в соответствии с СП 54.13330.2016, приложение А)	9 703,2	Площадь участка (кв. м): 4 502,0
	Объем (куб.м):	32 796,91	в т. ч. подземной части (куб.м): 2 444,98
	Кол-во этажей всего (шт):	11	Высота (м): 34,62
	Количество		Вместимость (чел.):
	подземных этажей (шт.):	1	
	Площадь застройки (кв.м):	1 476,06	
	<u>Иные показатели:</u>		
	- общая площадь жилого здания с учетом надземных этажей; техподполья; помещения выхода на кровлю, подсчитанные по внутреннему контуру наружных стен, а также площади лоджий (кв.м):	10 626,80	
	- жилая площадь квартир (кв.м):	3 428,91	
	- площадь квартир ( без учета лоджий) (кв.м):	6 204,51	

- общая площадь квартир (с учетом лоджий с коэф. 0,5) (кв.м):	6 420,24
- общая площадь квартир (с учетом лоджий с коэф. 1,0) (кв.м):	6 635,25
- площадь встроенных помещений общественного назначения (кв.м):	1 119,48
- площадь МОП (кв.м):	1 042,25
- площадь техподполья (кв.м):	884,52
- количество квартир (шт.):	135
в том числе:	
однокомн.(шт.):	45
двухкомн.(шт.):	90
- количество б/с (шт.)	2
- этажность (шт.)	10

5. Адрес (местоположение) объекта: Саратовская область, муниципальное образования «Город Саратов»

6. Краткие проектные характеристики линейного объекта:

Категория: (класс)	
Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	



Принято и проинформировано

Срок действия настоящего разрешения - до "16" октября 2022 г.  
 в соответствии с п. 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации  
 разрешение на строительство выдается на весь срок, предусмотренный проектом  
 организации строительства объекта капитального строительства

**Заместитель главы администрации  
 муниципального образования «Город  
 Саратов» по градостроительству и  
 архитектуре**

(должность уполномоченного лица органа,  
 осуществляющего выдачу разрешения на  
 строительство)



(подпись)

**А.В. Корнеев**  
 (расшифровка подписи)

"16" октября 2022 г.  
 М.П.