

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	21.02.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	25-28-09-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Владивостока (ИНН 2504001783)
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ООО «СЗ «ПИК-Приморье»
2.2.2. ИНН:	2540257614
2.2.3. ОГРН:	1202500022152
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс по адресу: Приморский край, Владивостокский городской округ, ул. Басаргина, вл. 2, 1-й этап, корпус 1А. Жилой комплекс по адресу: Приморский край, Владивостокский городской округ, ул. Басаргина, вл. 2, 1-й этап, корпус 2А.
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Приморский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ Владивостокский
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Владивосток

	г. Владивосток
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Архангельская ул. Архангельская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 23 к. 1 д. 23 к. 2
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	25:28:030014:8139
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	20.08.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	25-RU25304000-88-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Владивостока
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс по адресу: Приморский край, Владивостокский городской округ, ул. Басаргина, вл. 2, 1-й этап, корпус 1А.
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.5. Площадь (кв. м):	16707,2
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	10502,9
6.1.8. Количество помещений (штук):	348
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	84
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	
6.1.11. в том числе квартир (штук):	264
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	
6.1.13. Количество этажей:	26
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	

6.1.16. Высота (м):	
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	А
6.1.18. Другие показатели:	<p>общая площадь квартир с учетом летних помещений (без понижающего коэффициента) (кв. м) – 10911.4;</p> <p>общая площадь квартир с учетом летних помещений (с понижающим коэффициентом) (кв. м) – 10631.9;</p> <p>количество студий (шт.) – 72;</p> <p>количество однокомнатных квартир (шт.) – 72;</p> <p>количество двухкомнатных квартир (шт.) – 97;</p> <p>количество трехкомнатных квартир (шт.) – 23;</p> <p>площадь нежилых помещений общественного назначения (кв.м.) – 132,6,</p> <p>площадь помещений внеквартирных хозяйственных кладовых (кв.м.) – 355.5;</p> <p>общая площадь студий (кв. м) – 1395,9;</p> <p>общая площадь однокомнатных квартир (кв. м) – 2848,8;</p> <p>общая площадь двухкомнатных квартир (кв. м) – 4586,7;</p> <p>общая площадь трехкомнатных квартир (кв. м) – 1671,5;</p>
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	13.02.2024
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	05605358453
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс по адресу: Приморский край, Владивостокский городской округ, ул. Басаргина, вл. 2, 1-й этап, корпус 2А.
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.2.5. Площадь (кв. м):	12571,6
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7692,1
6.2.8. Количество помещений (штук):	273

6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	82
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	
6.2.11. в том числе квартир (штук):	191
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	
6.2.13. Количество этажей:	18
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	
6.2.16. Высота (м):	
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A
6.2.18. Иные показатели:	<p>общая площадь квартир с учетом летних помещений (без понижающего коэффициента) (кв. м) – 7892,3;</p> <p>общая площадь квартир с учетом летних помещений (с понижающим коэффициентом) (кв. м) – 7760,9</p> <p>количество студий (шт.) – 32;</p> <p>количество однокомнатных квартир (шт.) – 111;</p> <p>количество двухкомнатных квартир (шт.) – 32;</p> <p>количество трехкомнатных квартир (шт.) – 16;</p> <p>площадь нежилых помещений общественного назначения (кв.м.) - 423,6,</p> <p>площадь помещений внеквартирных хозяйственных кладовых (кв.м.) - 368,1;</p> <p>общая площадь студий (кв. м) – 764.3;</p> <p>общая площадь однокомнатных квартир (кв. м) – 4155.7;</p> <p>общая площадь двухкомнатных квартир (кв. м) – 1783.3;</p> <p>общая площадь трехкомнатных квартир (кв. м) – 988.8;</p>
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	13.02.2024
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	05605358453



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00F27C6B11949D45C8ADC7CD9719740146

Владелец **Вялкова Вера Александровна**

Действителен с 19.01.2024 по 13.04.2025

Начальник управления

должность уполномоченного
лица органа (организации),
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство

подпись

В. А. Вялкова

инициалы, фамилия