

Кому: обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«Комета»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

390005, Рязанская область, г. Рязань,

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Татарская, д. 21, пом/каб Н8/11

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 10.02.2022

№ 62-29-05-2022

I. Администрация города Рязани

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались

конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу:

Рязанская область, г. Рязань, ул. Зубковой (Октябрьский район)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Российская Федерация, Рязанская область, городской округ город Рязань, город Рязань, улица Зубковой, дом 27, корпус 5, постановление администрации города Рязани от 22.12.2021 № 5564

(реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 62:29:0110010:1029

строительный адрес: г. Рязань, ул. Зубковой (Октябрьский район)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 62-29-72-2018, дата выдачи 06.04.2018, орган, выдавший разрешение на

строительство: администрация города Рязани, в редакции постановления администрации города

Рязани от 30.11.2021 № 5123

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	63326,74	63326,0

в том числе надземной части	куб. м	60728,2	60728,0
Общая площадь здания, в т.ч: - общая площадь помещений здания	кв. м	19672,01 17739,79	19612,01 17 990,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	332,76	332,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений:	кв. м	х	х
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.	х	х
Количество помещений		х	х
Вместимость		х	х
Количество этажей	шт.	х	х
в том числе подземных		х	х
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		х	х
Лифты	шт.	х	х
Эскалаторы	шт.	х	х
Инвалидные подъемники	шт.	х	х
Материалы фундаментов		х	х
Материалы стен		х	х
Материалы перекрытий		х	х
Материалы кровли		х	х
Иные показатели		х	х
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13238,77	13187,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	4696,57	3867,1
Количество этажей	шт.	26	26
количество подземных этажей		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	299/13238,77	299/13187,2
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	174/6092,70	174/6047,3
2-комнатные	шт./кв. м	100/5391,57	100/5393,4
3-комнатные	шт./кв. м	25/1754,5	25/1746,5
4-комнатные	шт./кв. м	х	х

более чем 4-комнатные	шт./кв. м	х	х
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	14191,03	14123,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация, электроснабжение, наружное освещение, газоснабжение, радификация, телефонизация	водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация, электроснабжение, наружное освещение, газоснабжение, радификация, телефонизация
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	х	х
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		монолитный железобетонный	монолитный железобетонный
Материалы стен		монолитный железобетон; поризованный камень	монолитный железобетон; поризованный камень
Материалы перекрытий		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы кровли		плоская, рулонная	плоская, рулонная
Иные показатели		х	х

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		х	х
Мощность		х	х
Производительность		х	х
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		х	х
Лифты	шт.	х	х
Эскалаторы	шт.	х	х
Инвалидные подъемники	шт.	х	х
Материалы фундаментов		х	х
Материалы стен		х	х
Материалы перекрытий		х	х
Материалы кровли		х	х
Иные показатели		х	х

4. Линейные объекты

Категория (класс)		х	х
Протяженность		х	х
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		х	х
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		х	х

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		x	x
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		x	x
Иные показатели		x	x
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		«С» Повышенный	«С» Повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВтч/(м2*год)	90,61	90,61
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		утеплитель «Технофас» толщиной 100мм со штукатурным слоем	утеплитель «Технофас» толщиной 100мм со штукатурным слоем
Заполнение световых проемов		ПВХ с заполнением двухкамерных стеклопакетов	ПВХ с заполнением двухкамерных стеклопакетов

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана, подготовленного 22.12.2021 кадастровым инженером Усольцевой Светланой Петровной, квалификационный аттестат № 62-11-227, выданный министерством имущественных и земельных отношений Рязанской области 26.04.2011.

И.о. заместителя главы администрации
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

С.А. Савин
(расшифровка подписи)



Пронумеровано, прошнуровано, скреплено
подписью и печатью

3 (*три*) листа

« *10* » *февраля* 2022 г.

И.о. заместителя главы администрации
города Рязани



[Handwritten signature]

С.А. Савин