

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по ул.Уральская,71 в Карасунском внутригородском округе города Краснодара

№ 23-000987 по состоянию на 17.04.2019

Дата подачи декларации: 25.05.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: МОСКОВСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: МСК
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 123242
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Город Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Набережная Пресненская
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 8 ; Строение: 1 ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Квартира: 192м ; Комната: 1-7 ; Помещение: 192М ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(800)100-41-45
	1.4.2	Адрес электронной почты: msk@msk-krasnodar.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.msk-krasnodar.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Вальков
	1.5.2	Имя: Дмитрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Борисович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7729718699
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1127746708440
	2.1.3	Год регистрации: 2012
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: Г.К. ЧЭНЖУНЬ ТЕХНОЛОДЖИ ЛИМИТЕД
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: Гонконг
	3.2.3	Дата регистрации: 11.03.2014
	3.2.4	Регистрационный номер: 61090056-000-03-14-0
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: Управление по регистрации компаний
	3.2.6	Адрес в стране регистрации: офис Ф, 17/Ф, ВАРДЛИ ЦЕНТР,9-11 ПРАТ АВЕНЮ , ТСИМ ША ЦУЙ, КОУЛУН

	3.2.7	Голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Цзяньго
	3.4.2	Имя: Фань
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство: Китай
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	СНИЛС:
	3.4.7	ИНН:
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель Г.К.ЧЭНЖУНЬ ТЕХНОЛОДЖИ ЛИМИТЕД
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом по ул.70-летия Октября ,1, в г Краснодаре многоквартирный дом литер А подвал (техподполье) литер А1, технический этаж а2
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: 70-летия Октября
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 1;

	4.1.9	Индивидуализирующее объект , группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 07.04.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23306000-3659-в-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г ород Краснодар
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом с подземной парковкой по ул.Гаражная,107 в г Краснодар
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Гаражная
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 107;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект , группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-4366-в-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент Архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г ород Краснодар

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Герасименко,17
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Строение: 1;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Сердце Ростова "1 этап
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 04.03.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-893509-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация содействия строительным организациям "Национальный альянс строителей"

	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7729718699
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 1268
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 16.09.2016
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 98 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 755 127 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 803 630 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 8
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Решение городской думы Краснодара от 30.01.2007№19 п.6 "Об утверждении правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар" с изменениями, внесенными решением от 21.09.2017№ 41 п.7
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Карасунский внутригородской округ
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Уральская
	9.2.10	Дом: 71

	9.2.11	Литера: З
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Ст роение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 26
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Общая площадь объекта: 16819 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Уральская
	9.2.10	Дом: 71
	9.2.11	Литера: 4
	9.2.12	Корпус:

	9.2.13	Ст роение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Общая площадь объекта: 40184,3 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Уральская
	9.2.10	Дом: 71
	9.2.11	Литера: 4.1
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Ст роение:
	9.2.14	Владение:

	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 3
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 3
	9.2.20	Общая площадь объекта: 970,26 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Уральская
	9.2.10	Дом: 71
	9.2.11	Литера: 5 /1
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:

	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Общая площадь объекта: 5785,81 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7
9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Уральская
	9.2.10	Дом: 71
	9.2.11	Литера: Б
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Общая площадь объекта: 46,64 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7
9.2 (6) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Уральская
	9.2.10	Дом: 71
	9.2.11	Литера: 1
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 25

	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Общая площадь объекта: 39469,3 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7
9.2 (7) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Уральская
	9.2.10	Дом: 71
	9.2.11	Литера: 2
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 26
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 26

	9.2.20	Общая площадь объекта: 16718,18 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7
9.2 (8) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Уральская
	9.2.10	Дом: 71
	9.2.11	Литера: 5/2
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Общая площадь объекта: 2932,05 м2

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11631,13 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1063,23 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12694,36 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 24574,68 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3603,69 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 28178,37 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 970,26 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 970,26 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 5785,81 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5785,81 м2
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 46,64 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 46,64 м2
9.3 (6) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 24708,8 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1165,32 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 25874,12 м2
9.3 (7) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11631,13 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 550,35 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12181,48 м2
9.3 (8) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2932,05 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2932,05 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Юг-универсал "ПромГражданПроект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2309099084
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Щербинин
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Юрий
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Дмитриевич

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231102055206
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 04.10.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-0077-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Кубанская Строительная Экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2308211424
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.01.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 003/17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7842436520
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Галактика
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23-43-4997-р-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.10.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 06.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент Архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г ород Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: купля-продажа
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: нет
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.08.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.08.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: "Московская строительная компания"

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: частная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:403001:37
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 22417
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Запроектированы проезды и подъезды из асфальто-бетонного покрытия, обеспечивающие нормальное транспортное обслуживание объекта, в том числе - мусороудаление и проезд пожарных машин. Покрытие отмотки, пешеходных дорожек и площадок из тротуарной плитки. Покрытие площадки для физкультуры, ДОО - резинокаучуковое. Покрытие площадок для игр детей - спецсмесь. Покрытие площадок для физкультуры - резиноасфальт.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Проектом предусмотрено: Постоянное хранение автомобилей жителей предусматривается в подземной парковке Литер 5. Гостевые автостоянки на 96 машино-мест (в том числе для автостоянок МГН 9 машино-мест) предусмотрены в границах землеотвода и в границах благоустройства.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрено: Площадки благоустройства запроектированы в целом на жилую застройку, предусмотрено устройство площадок для игр детей: детский спортивный комплекс - 2шт. - детский игровой комплекс - 1шт, качели - 2шт, качалки - 6 шт, карусель - 3 шт, песочницы - 2 шт и др.. Для отдыха взрослого населения площадка для занятий физкультурой: тренажёры - 8 шт, рукоход с боусьями -1шт и др. Площадка для сушки белья. На придомовой территории предусмотрены открытые площадки площадью 1440 м2 и здание спортивно-оздоровительного центра - площадью 801 м2. Площадки ДОО запроектированы на обособленной территории и включают в себя: групповые площадки для детей (шт. 2); физкультурную площадку; площадку для сушки белья и чистки ковров
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для сбора и удаления ТБО запроектированы площадки. Вывоз мусора осуществляется специализированными мусоровозами - 3 контейнера, емкостью по 1100л. с люком в крышке, арт. 22.С19; - 6 контейнеров по 660л. с люком в крышке, арт. 25.С19. Контейнеры фирмы Ай-пласт или аналог. Площадка для сбора мусора располагается на внутри придомовой территории, между литером 1 и 2. Обеспечен круговой проезд для спецтехники.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрены следующие мероприятия по озеленению : разбивка газонов(засев газонов многолетними газонными травами), посадка деревьев в грунт (Береза — 8 шт.. ива белая - 2шт., пихта кавказская - 4шт., ель - 4шт, сосна - 3шт., клён ложноплатановый - 3шт. Кустарники: сирень венгерская - 4шт., калина бульдонеж - 3шт., форзиция - 27шт., туя западная Даника - 17шт.

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для маломобильных граждан доступ в жилую часть здания осуществляется по пандусам. Во встроенные помещения доступ осуществляется с помощью вертикального подъемника. Уклоны пешеходных дорожек, которыми могут воспользоваться инвалиды на креслах-колясках, составляют: - продольный- не более 6%; - поперечный- не более 2%. Пешеходные пути имеют твердую, не допускающую скольжения поверхность и запроектированы из тротуарной плитки.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение территорий, прилегающих к жилым домам, предусматривается светильниками со степенью защиты IP65, размещенными на опорах. Питание наружного освещения осуществляется от шкафа управления уличным освещением, установленным на наружной стене проектируемой ТП, кабельными линиями, проложенными в траншее в земле. Управление освещением автоматическое, от фотореле.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар.
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310071608
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2518/24
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Автономная Теплоэнергетическая компания

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312054894
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17-01-008
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 79784956 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Краснодар Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11071
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Краснодар Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.07.2017

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 11071
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 31.07.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: НЭСК-электросети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 2308139496
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 14.08.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 5-38-18-1335
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 14.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 924 858,48 р.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Автономная Энергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 2312054894
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 20.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 17-01-008
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 31.07.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 р.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Междугородной и Международной Электрической связи "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Союзлифтмонтаж-Юг
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6164102073

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 211
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 12
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	2	1	67,08	2
2	жилое	2	1	43,3	1
3	жилое	2	1	31,86	1
4	жилое	2	1	97,2	3
5	жилое	2	1	36,71	1
6	жилое	2	1	68,75	2
7	жилое	2	1	43,26	1

8	жилое	2	1	45,12	1
9	жилое	2	1	67,08	2
10	жилое	3	1	67,08	2
11	жилое	3	1	43,3	1
12	жилое	3	1	31,86	1
13	жилое	3	1	97,2	3
14	жилое	3	1	36,71	1
15	жилое	3	1	68,75	2
16	жилое	3	1	43,26	1
17	жилое	3	1	45,12	1
18	жилое	3	1	67,08	2
19	жилое	4	1	67,08	2
20	жилое	4	1	43,3	1
21	жилое	4	1	31,86	1
22	жилое	4	1	97,2	3
23	жилое	4	1	36,71	1
24	жилое	4	1	68,75	2
25	жилое	4	1	43,26	1
26	жилое	4	1	45,12	1
27	жилое	4	1	67,08	2
28	жилое	5	1	67,08	2
29	жилое	5	1	43,3	1
30	жилое	5	1	31,86	1
31	жилое	5	1	97,2	3
32	жилое	5	1	36,71	1
33	жилое	5	1	68,75	2
34	жилое	5	1	43,26	1
35	жилое	5	1	45,12	1
36	жилое	5	1	67,08	2
37	жилое	6	1	67,08	2
38	жилое	6	1	43,3	1
39	жилое	6	1	31,86	1
40	жилое	6	1	97,2	3
41	жилое	6	1	36,71	1
42	жилое	6	1	68,75	2
43	жилое	6	1	43,26	1
44	жилое	6	1	45,12	1
45	жилое	6	1	67,08	2
46	жилое	7	1	67,08	2
47	жилое	7	1	43,3	1
48	жилое	7	1	31,86	1
49	жилое	7	1	97,2	3
50	жилое	7	1	36,71	1

51	жилое	7	1	68,75	2
52	жилое	7	1	43,26	1
53	жилое	7	1	45,12	1
54	жилое	7	1	67,08	2
55	жилое	8	1	67,08	2
56	жилое	8	1	43,3	1
57	жилое	8	1	31,86	1
58	жилое	8	1	97,2	3
59	жилое	8	1	36,71	1
60	жилое	8	1	68,75	2
61	жилое	8	1	43,26	1
62	жилое	8	1	45,12	1
63	жилое	8	1	67,08	2
64	жилое	9	1	67,08	2
65	жилое	9	1	43,3	1
66	жилое	9	1	31,86	1
67	жилое	9	1	97,2	3
68	жилое	9	1	36,71	1
69	жилое	9	1	68,75	2
70	жилое	9	1	43,26	1
71	жилое	9	1	45,12	1
72	жилое	9	1	67,08	2
73	жилое	10	1	68,14	2
74	жилое	10	1	44,44	1
75	жилое	10	1	32,82	1
76	жилое	10	1	99,4	3
77	жилое	10	1	37,73	1
78	жилое	10	1	71,4	2
79	жилое	10	1	44,52	1
80	жилое	10	1	46,16	1
81	жилое	10	1	68,14	2
82	жилое	11	1	68,14	2
83	жилое	11	1	44,44	1
84	жилое	11	1	32,82	1
85	жилое	11	1	99,4	3
86	жилое	11	1	37,73	1
87	жилое	11	1	71,4	2
88	жилое	11	1	44,52	1
89	жилое	11	1	46,16	1
90	жилое	11	1	68,14	2
91	жилое	12	1	68,14	2
92	жилое	12	1	44,44	1
93	жилое	12	1	32,82	1

94	жилое	12	1	99,4	3
95	жилое	12	1	37,73	1
96	жилое	12	1	71,4	2
97	жилое	12	1	44,52	1
98	жилое	12	1	46,16	1
99	жилое	12	1	68,14	2
100	жилое	13	1	68,14	2
101	жилое	13	1	44,44	1
102	жилое	13	1	32,82	1
103	жилое	13	1	99,4	3
104	жилое	13	1	37,73	1
105	жилое	13	1	71,4	2
106	жилое	13	1	44,52	1
107	жилое	13	1	46,16	1
108	жилое	13	1	68,14	2
109	жилое	14	1	68,14	2
110	жилое	14	1	44,44	1
111	жилое	14	1	32,82	1
112	жилое	14	1	99,4	3
113	жилое	14	1	37,73	1
114	жилое	14	1	71,4	2
115	жилое	14	1	44,52	1
116	жилое	14	1	46,16	1
117	жилое	14	1	68,14	2
118	жилое	15	1	68,14	2
119	жилое	15	1	44,44	1
120	жилое	15	1	32,82	1
121	жилое	15	1	99,4	3
122	жилое	15	1	37,73	1
123	жилое	15	1	71,4	2
124	жилое	15	1	44,52	1
125	жилое	15	1	46,16	1
126	жилое	15	1	68,14	2
127	жилое	16	1	68,14	2
128	жилое	16	1	44,44	1
129	жилое	16	1	32,82	1
130	жилое	16	1	99,4	3
131	жилое	16	1	37,73	1
132	жилое	16	1	71,4	2
133	жилое	16	1	44,52	1
134	жилое	16	1	46,16	1
135	жилое	16	1	68,14	2
136	жилое	17	1	68,14	2

137	жилое	17	1	44,44	1
138	жилое	17	1	32,82	1
139	жилое	17	1	99,4	3
140	жилое	17	1	37,73	1
141	жилое	17	1	71,4	2
142	жилое	17	1	44,52	1
143	жилое	17	1	46,16	1
144	жилое	17	1	68,14	2
145	жилое	17	1	68,14	2
146	жилое	18	1	44,44	1
147	жилое	18	1	32,82	1
148	жилое	18	1	99,4	3
149	жилое	18	1	37,73	1
150	жилое	18	1	71,4	2
151	жилое	18	1	44,52	1
152	жилое	18	1	46,16	1
153	жилое	18	1	68,14	2
154	жилое	19	1	68,14	2
155	жилое	19	1	44,44	1
156	жилое	19	1	32,82	1
157	жилое	19	1	99,4	3
158	жилое	19	1	37,73	1
159	жилое	19	1	71,4	2
160	жилое	19	1	44,52	1
161	жилое	19	1	46,16	1
162	жилое	19	1	68,14	2
163	жилое	20	1	68,14	2
164	жилое	20	1	44,44	1
165	жилое	20	1	32,82	1
166	жилое	20	1	99,4	3
167	жилое	20	1	37,73	1
168	жилое	20	1	71,4	2
169	жилое	20	1	44,52	1
170	жилое	20	1	46,16	1
171	жилое	20	1	68,14	2
172	жилое	21	1	68,14	2
173	жилое	21	1	44,44	1
174	жилое	21	1	32,82	1
175	жилое	21	1	99,4	3
176	жилое	21	1	37,73	1
177	жилое	21	1	71,4	2
178	жилое	21	1	44,52	1
179	жилое	21	1	46,16	1

180	жилое	21	1	68,14	2
181	жилое	22	1	68,14	2
182	жилое	22	1	44,44	1
183	жилое	22	1	32,82	1
184	жилое	22	1	99,4	3
185	жилое	22	1	37,73	1
186	жилое	22	1	71,4	2
187	жилое	22	1	44,52	1
188	жилое	22	1	46,16	1
189	жилое	22	1	68,14	2
190	жилое	23	1	68,14	2
191	жилое	23	1	44,44	1
192	жилое	23	1	32,83	1
193	жилое	23	1	99,4	3
194	жилое	23	1	37,73	1
195	жилое	23	1	71,4	2
196	жилое	23	1	44,52	1
197	жилое	23	1	46,16	1
198	жилое	23	1	68,14	2
199	жилое	24	1	68,14	2
200	жилое	24	1	44,44	1
201	жилое	24	1	32,82	1
202	жилое	24	1	99,4	3
203	жилое	24	1	37,73	1
204	жилое	24	1	71,4	1
205	жилое	24	1	44,52	1
206	жилое	24	1	46,16	1
207	жилое	24	1	68,14	2
208	жилое	25	1	111,62	3
209	жилое	25	1	131,79	3
210	жилое	25	1	168,05	3
211	жилое	25	1	113,58	3

15.3 Об основных характеристиках
нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1						
*011	нежилое	подвал	1	52.96	011 - 52,96	
*012	нежилое	подвал	1	88.70	012 - 88,7	
*013	нежилое	подвал	1	34.37	013 - 34,37	
*014	нежилое	подвал	1	46.13	014 - 46,13	
*015	нежилое	подвал	1	92.35	015 - 92,35	

Офис 1	офис	1	1	65.29	9 тамбур - 5,31; 10 вестибюль -18,80; 11 с/у - 2,92; 12 КУИ -2,21; 13 офис - 36,05	
Офис 2	офис	1	1	125.43	14 тамбур - 7,68; 15 вестибюль -19,44; 16 коридор - 19,14; 18 с/у - 4,19; 17 КУИ - 4,19; 19 офис - 70,79	
Офис 3	офис	1	1	148.11	20 тамбур - 4,73; 21 коридор - 22,36; 22 с/у - 10,32; 23 КУИ - 4,52; 24 офис - 23,46; 25 офис - 46,92; 26 офис - 35,80	
Офис 4	офис	1	1	108.49	27 тамбур - 5,91; 28 коридор - 26,48; 30 с/у - 4,00; 29 КУИ - 2,16; 31 офис - 21,88; 32 офис - 24,14; 33 офис - 23,92	
Офис 5	офис	1	1	45.05	39 офис -45,05	
Офис 6	офис	1	1	81.73	34 тамбур - 3,49; 35 вестибюль - 23,35; 36 с/у - 5,19; 37 КУИ - 3,34; 38 архив - 5,03; 40 офис - 41,33;	
Офис 7	офис	1	1	56.80	50 офис -56,8	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	внеквартирный коридор	2-25 этаж	проход внутри здания	941.5
2	лифтовый холл	2-25 этаж	проход внутри здания	219.52
3	лестничные холлы	2-25 этаж	проход внутри здания	247.41
4	переходной балкон	2-25 этаж	проход внутри здания	110.46
5	лестничная клетка	2-25 этаж	проход между этажами	305.52
6	01	1 этаж	тамбур	7.24
7	02	1 этаж	вестибюль	25.38
8	03	1 этаж	консьерж	12.58
9	04	1 этаж	с/у	2.59
10	05	1 этаж	куи	4.89
11	06	1 этаж	коридор	10.58
12	07	1 этаж	колясочная	10.78
13	08	1 этаж	лифтовый холл	9.58
14	09	1 этаж	лестничная клетка	12.73
15	01	подвал	лифтовый холл	68
16	02	подвал	электрощитовая	25.19
17	03	подвал	венткамера	65
18	04	подвал	внс	65
19	05	подвал	итп	52.96
20	06	подвал	узел ввода	13.44
21	07	подвал	коридор	95.91
22	08	подвал	с/у	6.6
23	09	подвал	с/у	6.09
24	10	подвал	куи	4.67

25	016	подвал	тамбур-шлюз	16.88
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1	Подвал л 1,2,3,4	ВНС	холодное водоснабжение	
2	подвал л 1,2,3,4	ИТП	горячее водоснабжение	
3	подавал л1,2,3,4	ИТП	отопление	
4	л 2,3	лифты: 2 по 1000 кг, 2 по 400 кг	грузопассажирское подъемное оборудование	
5	л 4, 1	лифты : в каждой блок секции по 2 лифта 1000 кг и 1 400кг	грузопассажирское подъемное оборудование	
6	лб	ТП	электроснабжение	
7	территория комплекса	Гидранты	пожаротушение	
8	крыша л1,2,3,4, 4.1	Крышные вентиляторы типа КРОВ-ДУ и центробежные типа ВРАН-ДУ. Осевые вентиляторы типа ОСА	противодымная вентиляция	
9	л 1,2,3,4	венткамеры	вентиляция	
10	л 5	насосы	пожаротушение	
11	л 5	источники бесперебойного питания	электроснабжение	
12	л 5	вентиляционные установки	вентиляция	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018		
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019		
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019		
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020		
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020		

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 4 150 000 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:403001:37
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Уплачено
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Сбербанк г. Краснодар Краснодарское отделение №8619
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810230000023695
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7729718699
		КПП: 230843001
		ОГРН: 1127746708440
		ОКПО: 04703922
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 835000000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Юг-универсал "ПромГражданПроект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2309099084
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Щербинин
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Юрий
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Дмитриевич

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231102055206
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 04.10.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-0077-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Кубанская Строительная Экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2308211424
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.01.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 003/17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7842436520
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Галактика
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23-43-4997-р-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.10.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 06.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент Архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: купля-продажа
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: нет
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.08.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.08.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: "Московская строительная компания"

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: частная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:403001:37
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 22417
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Запроектированы проезды и подъезды из асфальто-бетонного покрытия, обеспечивающие нормальное транспортное обслуживание объекта, в том числе - мусороудаление и проезд пожарных машин. Покрытие отмотки, пешеходных дорожек и площадок из тротуарной плитки. Покрытие площадки для физкультуры, ДОО - резинокаучуковое. Покрытие площадок для игр детей - спецсмесь. Покрытие площадок для физкультуры - резиноасфальт.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Проектом предусмотрено: Постоянное хранение автомобилей жителей предусматривается в подземной парковке Литер 5. Гостевые автостоянки на 96 машино-мест (в том числе для автостоянок МГН 9 машино-мест) предусмотрены в границах землеотвода и в границах благоустройства.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрено: Площадки благоустройства запроектированы в целом на жилую застройку, предусмотрено устройство площадок для игр детей: детский спортивный комплекс - 2шт. - детский игровой комплекс - 1шт, качели - 2шт, качалки - 6 шт, карусель - 3 шт, песочницы - 2 шт и др.. Для отдыха взрослого населения площадка для занятий физкультурой: тренажёры - 8 шт, рукоход с боусьями -1шт и др. Площадка для сушки белья. На придомовой территории предусмотрены открытые площадки площадью 1440 м2 и здание спортивно-оздоровительного центра - площадью 801 м2. Площадки ДОО запроектированы на обособленной территории и включают в себя: групповые площадки для детей (шт. 2); физкультурную площадку; площадку для сушки белья и чистки ковров
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для сбора и удаления ТБО запроектированы площадки. Вывоз мусора осуществляется специализированными мусоровозами - 3 контейнера, емкостью по 1100л. с люком в крышке, арт. 22.С19 ; - 6 контейнеров по 660л. с люком в крышке, арт. 25.С19. Контейнеры фирмы Ай-пласт или аналог. Площадка для сбора мусора располагается на внутри придомовой территории, между литером 1 и 2. Обеспечен круговой проезд для спецтехники.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрены следующие мероприятия по озеленению : разбивка газонов(засев газонов многолетними газонными травами), посадка деревьев в грунт (Береза — 8 шт.. ива белая - 2шт., пихта кавказская - 4шт., ель - 4шт, сосна - 3шт., клён ложноплатановый - 3шт. Кустарники: сирень венгерская - 4шт., калина бульдонеж - 3шт., форзиция - 27шт., туя западная Даника - 17шт.

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для маломобильных граждан доступ в жилую часть здания осуществляется по пандусам. Во встро-енные помещения доступ осуществляется с помощью вертикального подъемника. Уклоны пе-шеходных дорожек, которыми могут воспользоваться инвалиды на креслах-колясках, составя-ют: - продольный- не более 6%; - поперечный- не более 2%. Пешеходные пути имеют твердую, не допускающую скольжения поверхность и запроектированы из тротуарной плитки.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспорт ных и пешеходных зонах, архит ект урного освещения (дата выдачи технических условий, срок дейст вия, наименование организа-ции, выдавшей т ехнические условия): Освещение территорий, прилегающих к жилым домам, предусматривается светильниками со ст-епенью защиты IP65, размещенными на опорах. Питание наружного освещения осуществляется от шкафа управления уличным освещением, установленным на наружной стене проектируемой ТП, кабельными линиями, проложенными в траншее в земле. Управление освещением автомати-ческое, от фотореле.
	13.1.8	Описание иных планируемых элемент ов благоустр ойс т ва:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объект ов недвижимо-сти к сет ям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сет ям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сет ям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сет и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар.
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подклю-чение к сет и инженерно-технического обеспечения: 2310071608
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 30.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 2518/24
	14.1.7	Срок дейст вия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 30.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сет ям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сет и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Автономная Теплоэнергетическая компания

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312054894
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17-01-008
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 79784956 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Краснодар Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11071
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Краснодар Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.07.2017

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 11071
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 31.07.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: НЭСК-электросети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 2308139496
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 14.08.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 5-38-18-1335
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 14.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 924 858,48 р.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Автономная Энергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 2312054894
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 20.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 17-01-008
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 31.07.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 р.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Междугородной и Международной Электрической связи "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Союзлифтмонтаж-Юг
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6164102073

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 504
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 17
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	2	1	41,24	1
2	жилое	2	1	39,22	1
3	жилое	2	1	61,17	2
4	жилое	2	1	74,92	3
5	жилое	2	1	58,02	2
6	жилое	2	1	34,84	1
7	жилое	2	1	57,28	2

8	жилое	2	1	36,82	1
9	жилое	2	1	69,98	2
10	жилое	2	1	38,22	1
11	жилое	2	1	39,37	1
12	жилое	3	1	41,24	1
13	жилое	3	1	39,22	1
14	жилое	3	1	61,17	2
15	жилое	3	1	74,92	3
16	жилое	3	1	58,02	2
17	жилое	3	1	34,84	1
18	жилое	3	1	57,28	2
19	жилое	3	1	36,82	1
20	жилое	3	1	69,98	2
21	жилое	3	1	38,22	1
22	жилое	3	1	39,37	1
23	жилое	4	1	41,24	1
24	жилое	4	1	39,22	1
25	жилое	4	1	61,17	2
26	жилое	4	1	74,92	3
27	жилое	4	1	58,02	2
28	жилое	4	1	34,84	1
29	жилое	4	1	57,28	2
30	жилое	4	1	36,82	1
31	жилое	4	1	69,98	2
32	жилое	4	1	38,22	1
33	жилое	4	1	39,37	1
34	жилое	5	1	41,24	1
35	жилое	5	1	39,22	1
36	жилое	5	1	61,17	2
37	жилое	5	1	74,92	3
38	жилое	5	1	58,02	2
39	жилое	5	1	34,84	1
40	жилое	5	1	57,28	2
41	жилое	5	1	36,82	1
42	жилое	5	1	69,98	2
43	жилое	5	1	38,22	1
44	жилое	5	1	39,37	1
45	жилое	6	1	41,24	1
46	жилое	6	1	39,22	1
47	жилое	6	1	61,17	2
48	жилое	6	1	74,92	3
49	жилое	6	1	58,02	2
50	жилое	6	1	34,84	1

51	жилое	6	1	57,28	2
52	жилое	6	1	36,82	1
53	жилое	6	1	69,98	2
54	жилое	6	1	38,22	1
55	жилое	6	1	39,37	1
56	жилое	7	1	41,24	1
57	жилое	7	1	39,22	1
58	жилое	7	1	61,17	2
59	жилое	7	1	74,92	3
60	жилое	7	1	58,02	2
61	жилое	7	1	34,84	1
62	жилое	7	1	57,28	2
63	жилое	7	1	36,82	1
64	жилое	7	1	69,98	2
65	жилое	7	1	38,22	1
66	жилое	7	1	39,37	1
67	жилое	8	1	41,24	1
68	жилое	8	1	39,22	1
69	жилое	8	1	61,17	2
70	жилое	8	1	74,92	3
71	жилое	8	1	58,02	2
72	жилое	8	1	34,84	1
73	жилое	8	1	57,28	2
74	жилое	8	1	36,82	1
75	жилое	8	1	69,98	2
76	жилое	8	1	38,22	1
77	жилое	8	1	39,37	1
78	жилое	9	1	41,24	1
79	жилое	9	1	39,22	1
80	жилое	9	1	61,17	2
81	жилое	9	1	74,92	3
82	жилое	9	1	58,02	2
83	жилое	9	1	34,84	1
84	жилое	9	1	57,28	2
85	жилое	9	1	36,82	1
86	жилое	9	1	69,98	2
87	жилое	9	1	38,22	1
88	жилое	9	1	39,37	1
89	жилое	10	1	41,45	1
90	жилое	10	1	39,39	1
91	жилое	10	1	61,66	2
92	жилое	10	1	76,34	3
93	жилое	10	1	58,17	2

94	жилое	10	1	35,27	1
95	жилое	10	1	57,44	2
96	жилое	10	1	37,24	1
97	жилое	10	1	70,42	2
98	жилое	10	1	38,49	1
99	жилое	10	1	39,55	1
100	жилое	11	1	41,45	1
101	жилое	11	1	39,39	1
102	жилое	11	1	61,66	2
103	жилое	11	1	76,34	3
104	жилое	11	1	58,17	2
105	жилое	11	1	35,27	1
106	жилое	11	1	57,44	2
107	жилое	11	1	37,24	1
108	жилое	11	1	70,42	2
109	жилое	11	1	38,49	1
110	жилое	11	1	39,55	1
111	жилое	12	1	41,45	1
112	жилое	12	1	39,39	1
113	жилое	12	1	61,66	2
114	жилое	12	1	76,34	3
115	жилое	12	1	58,17	2
116	жилое	12	1	35,27	1
117	жилое	12	1	57,44	2
118	жилое	12	1	37,24	1
119	жилое	12	1	70,42	2
120	жилое	12	1	38,49	1
121	жилое	12	1	39,55	1
122	жилое	13	1	41,45	1
123	жилое	13	1	39,39	1
124	жилое	13	1	61,66	2
125	жилое	13	1	76,34	3
126	жилое	13	1	58,17	2
127	жилое	13	1	35,27	1
128	жилое	13	1	57,44	2
129	жилое	13	1	37,24	1
130	жилое	13	1	70,42	2
131	жилое	13	1	38,49	1
132	жилое	13	1	39,55	1
133	жилое	14	1	41,45	1
134	жилое	14	1	39,39	1
135	жилое	14	1	61,66	2
136	жилое	14	1	76,34	3

137	жилое	14	1	58,17	2
138	жилое	14	1	35,27	1
139	жилое	14	1	57,44	2
140	жилое	14	1	37,24	1
141	жилое	14	1	70,42	2
142	жилое	14	1	38,49	1
143	жилое	14	1	39,55	1
144	жилое	15	1	41,45	1
145	жилое	15	1	39,39	1
146	жилое	15	1	61,66	2
147	жилое	15	1	76,34	3
148	жилое	15	1	58,17	2
149	жилое	15	1	35,27	1
150	жилое	15	1	57,44	2
151	жилое	15	1	37,24	1
152	жилое	15	1	70,42	2
153	жилое	15	1	38,49	1
154	жилое	15	1	39,55	1
155	жилое	16	1	41,45	1
156	жилое	16	1	39,39	1
157	жилое	16	1	61,66	2
158	жилое	16	1	76,34	3
159	жилое	16	1	58,17	2
160	жилое	16	1	35,27	1
161	жилое	16	1	57,44	2
162	жилое	16	1	37,24	1
163	жилое	16	1	70,42	2
164	жилое	16	1	38,49	1
165	жилое	16	1	39,55	1
166	жилое	17	1	41,45	1
167	жилое	17	1	39,39	1
168	жилое	17	1	61,66	2
169	жилое	17	1	76,34	3
170	жилое	17	1	58,17	2
171	жилое	17	1	35,27	1
172	жилое	17	1	57,44	2
173	жилое	17	1	37,24	1
174	жилое	17	1	70,42	2
175	жилое	17	1	38,49	1
176	жилое	17	1	39,55	1
177	жилое	18	1	41,45	1
178	жилое	18	1	39,39	1
179	жилое	18	1	61,66	2

180	жилое	18	1	76,34	3
181	жилое	18	1	58,17	2
182	жилое	18	1	35,27	1
183	жилое	18	1	57,44	2
184	жилое	18	1	37,24	1
185	жилое	18	1	70,42	2
186	жилое	18	1	38,49	1
187	жилое	18	1	39,55	1
188	жилое	19	1	41,45	1
189	жилое	19	1	39,39	1
190	жилое	19	1	61,66	2
191	жилое	19	1	76,34	3
192	жилое	19	1	58,17	2
193	жилое	19	1	35,27	1
194	жилое	19	1	57,44	2
195	жилое	19	1	37,24	1
196	жилое	19	1	70,42	2
197	жилое	19	1	38,49	1
198	жилое	19	1	39,55	1
199	жилое	20	1	41,45	1
200	жилое	20	1	39,39	1
201	жилое	20	1	61,66	2
202	жилое	20	1	76,34	3
203	жилое	20	1	58,17	2
204	жилое	20	1	35,27	1
205	жилое	20	1	57,44	2
206	жилое	20	1	37,24	1
207	жилое	20	1	70,42	2
208	жилое	20	1	38,49	1
209	жилое	20	1	39,55	1
210	жилое	21	1	41,45	1
211	жилое	21	1	39,39	1
212	жилое	21	1	61,66	2
213	жилое	21	1	76,34	3
214	жилое	21	1	58,17	2
215	жилое	21	1	35,27	1
216	жилое	21	1	57,44	2
217	жилое	21	1	37,24	1
218	жилое	21	1	70,42	2
219	жилое	21	1	38,49	1
220	жилое	21	1	39,55	1
221	жилое	22	1	41,45	1
222	жилое	22	1	39,39	1

223	жилое	22	1	61,66	2
224	жилое	22	1	76,34	3
225	жилое	22	1	58,17	2
226	жилое	22	1	35,27	1
227	жилое	22	1	57,44	2
228	жилое	22	1	37,24	1
229	жилое	22	1	70,42	2
230	жилое	22	1	38,49	1
231	жилое	22	1	39,55	1
232	жилое	23	1	41,45	1
233	жилое	23	1	39,39	1
234	жилое	23	1	61,66	2
235	жилое	23	1	76,34	3
236	жилое	23	1	58,17	2
237	жилое	23	1	35,27	1
238	жилое	23	1	57,44	2
239	жилое	23	1	37,24	1
240	жилое	23	1	70,42	2
241	жилое	23	1	38,49	1
242	жилое	23	1	39,55	1
243	жилое	24	1	41,45	1
244	жилое	24	1	39,39	1
245	жилое	24	1	61,66	2
246	жилое	24	1	76,34	3
247	жилое	24	1	58,17	2
248	жилое	24	1	35,27	1
249	жилое	24	1	57,44	2
250	жилое	24	1	37,24	1
251	жилое	24	1	70,42	2
252	жилое	24	1	38,49	1
253	жилое	24	1	39,55	1
254	жилое	2	2	39,37	1
255	жилое	2	2	38,22	1
256	жилое	2	2	69,98	2
257	жилое	2	2	36,82	1
258	жилое	2	2	57,28	2
259	жилое	2	2	34,84	1
260	жилое	2	2	58,02	2
261	жилое	2	2	39,22	1
262	жилое	2	2	41,24	1
263	жилое	3	2	39,37	1
264	жилое	3	2	38,22	1
265	жилое	3	2	69,98	2

266	жилое	3	2	36,82	1
267	жилое	3	2	57,28	2
268	жилое	3	2	34,84	1
269	жилое	3	2	58,02	2
270	жилое	3	2	74,92	3
271	жилое	3	2	61,17	2
272	жилое	3	2	39,22	1
273	жилое	3	2	41,24	1
274	жилое	4	2	39,37	1
275	жилое	4	2	38,22	1
276	жилое	4	2	69,98	2
277	жилое	4	2	36,82	1
278	жилое	4	2	57,28	2
279	жилое	4	2	34,84	1
280	жилое	4	2	58,02	2
281	жилое	4	2	74,92	3
282	жилое	4	2	61,17	2
283	жилое	4	2	39,22	1
284	жилое	4	2	41,24	1
285	жилое	5	2	39,37	1
286	жилое	5	2	38,22	1
287	жилое	5	2	69,98	2
288	жилое	5	2	36,82	1
289	жилое	5	2	57,28	2
290	жилое	5	2	34,84	1
291	жилое	5	2	58,02	2
292	жилое	5	2	74,92	3
293	жилое	5	2	61,17	2
294	жилое	5	2	39,22	1
295	жилое	5	2	41,24	1
296	жилое	6	2	39,37	1
297	жилое	6	2	38,22	1
298	жилое	6	2	69,98	2
299	жилое	6	2	36,82	1
300	жилое	6	2	57,28	2
301	жилое	6	2	34,84	1
302	жилое	6	2	58,02	2
303	жилое	6	2	74,92	3
304	жилое	6	2	61,17	2
305	жилое	6	2	39,22	1
306	жилое	6	2	41,24	1
307	жилое	7	2	39,37	1
308	жилое	7	2	38,22	1

309	жилое	7	2	69,98	2
310	жилое	7	2	36,82	1
311	жилое	7	2	57,28	2
312	жилое	7	2	34,84	1
313	жилое	7	2	58,02	2
314	жилое	7	2	74,92	3
315	жилое	7	2	61,17	2
316	жилое	7	2	39,22	1
317	жилое	7	2	41,24	1
318	жилое	8	2	39,37	1
319	жилое	8	2	38,22	1
320	жилое	8	2	69,98	2
321	жилое	8	2	36,82	1
322	жилое	8	2	57,28	2
323	жилое	8	2	34,84	1
324	жилое	8	2	58,02	2
325	жилое	8	2	74,92	3
326	жилое	8	2	61,17	2
327	жилое	8	2	39,22	1
328	жилое	8	2	41,24	1
329	жилое	9	2	39,37	1
330	жилое	9	2	38,22	1
331	жилое	9	2	69,98	2
332	жилое	9	2	36,82	1
333	жилое	9	2	57,28	2
334	жилое	9	2	34,84	1
335	жилое	9	2	58,02	2
336	жилое	9	2	74,92	3
337	жилое	9	2	61,17	2
338	жилое	9	2	39,22	1
339	жилое	9	2	41,24	1
340	жилое	10	2	39,55	1
341	жилое	10	2	38,49	1
342	жилое	10	2	70,43	2
343	жилое	10	2	37,24	1
344	жилое	10	2	57,44	2
345	жилое	10	2	35,27	1
346	жилое	10	2	58,17	2
347	жилое	10	2	76,34	3
348	жилое	10	2	61,66	2
349	жилое	10	2	39,39	1
350	жилое	10	2	41,45	1
351	жилое	11	2	39,55	1

352	жилое	11	2	38,49	1
353	жилое	11	2	70,43	2
354	жилое	11	2	37,24	1
355	жилое	11	2	57,44	2
356	жилое	11	2	35,27	1
357	жилое	11	2	58,17	2
358	жилое	11	2	76,34	3
359	жилое	11	2	61,66	2
360	жилое	11	2	39,39	1
361	жилое	11	2	41,45	1
362	жилое	12	2	39,55	1
363	жилое	12	2	38,49	1
364	жилое	12	2	70,43	2
365	жилое	12	2	37,24	1
366	жилое	12	2	57,44	2
367	жилое	12	2	35,27	1
368	жилое	12	2	58,17	2
369	жилое	12	2	76,34	3
370	жилое	12	2	61,66	2
371	жилое	12	2	39,39	1
372	жилое	12	2	41,45	1
373	жилое	13	2	39,55	1
374	жилое	13	2	38,49	1
375	жилое	13	2	70,43	2
376	жилое	13	2	37,24	1
377	жилое	13	2	57,44	2
378	жилое	13	2	35,27	1
379	жилое	13	2	58,17	2
380	жилое	13	2	76,34	3
381	жилое	13	2	61,66	2
382	жилое	13	2	39,39	1
383	жилое	13	2	41,45	1
384	жилое	14	2	39,55	1
385	жилое	14	2	38,49	1
386	жилое	14	2	70,43	2
387	жилое	14	2	37,24	1
388	жилое	14	2	57,44	2
389	жилое	14	2	35,27	1
390	жилое	14	2	58,17	2
391	жилое	14	2	76,34	3
392	жилое	14	2	61,66	2
393	жилое	14	2	39,39	1
394	жилое	14	2	41,45	1

395	жилое	15	2	39,55	1
396	жилое	15	2	38,49	1
397	жилое	15	2	70,43	2
398	жилое	15	2	37,24	1
399	жилое	15	2	57,44	2
400	жилое	15	2	35,27	1
401	жилое	15	2	58,17	2
402	жилое	15	2	76,34	3
403	жилое	15	2	61,66	2
404	жилое	15	2	39,39	1
405	жилое	15	2	41,45	1
406	жилое	16	2	39,55	1
407	жилое	16	2	38,49	1
408	жилое	16	2	70,43	2
409	жилое	16	2	37,24	1
410	жилое	16	2	57,44	2
411	жилое	16	2	35,27	1
412	жилое	16	2	58,17	2
413	жилое	16	2	76,34	3
414	жилое	16	2	61,66	2
415	жилое	16	2	39,39	1
416	жилое	16	2	41,45	1
417	жилое	17	2	39,55	1
418	жилое	17	2	38,49	1
419	жилое	17	2	70,43	2
420	жилое	17	2	37,24	1
421	жилое	17	2	57,44	2
422	жилое	17	2	35,27	1
423	жилое	17	2	58,17	2
424	жилое	17	2	76,34	3
425	жилое	17	2	61,66	2
426	жилое	17	2	39,39	1
427	жилое	17	2	41,45	1
428	жилое	18	2	39,55	1
429	жилое	18	2	38,49	1
430	жилое	18	2	70,43	2
431	жилое	18	2	37,24	1
432	жилое	18	2	57,44	2
433	жилое	18	2	35,27	1
434	жилое	18	2	58,17	2
435	жилое	18	2	76,34	3
436	жилое	18	2	61,66	2
437	жилое	18	2	39,39	1

438	жилое	18	2	41,45	1
439	жилое	19	2	39,55	1
440	жилое	19	2	38,49	1
441	жилое	19	2	70,43	2
442	жилое	19	2	37,24	1
443	жилое	19	2	57,44	2
444	жилое	19	2	35,27	1
445	жилое	19	2	58,17	2
446	жилое	19	2	76,34	3
447	жилое	19	2	61,66	2
448	жилое	19	2	39,39	1
449	жилое	19	2	41,45	1
450	жилое	20	2	39,55	1
451	жилое	20	2	38,49	1
452	жилое	20	2	70,43	2
453	жилое	20	2	37,24	1
454	жилое	20	2	57,44	2
455	жилое	20	2	35,27	1
456	жилое	20	2	58,17	2
457	жилое	20	2	76,34	3
458	жилое	20	2	61,66	2
459	жилое	20	2	39,39	1
460	жилое	20	2	41,45	1
461	жилое	21	2	39,55	1
462	жилое	21	2	38,49	1
463	жилое	21	2	70,43	2
464	жилое	21	2	37,24	1
465	жилое	21	2	57,44	2
466	жилое	21	2	35,27	1
467	жилое	21	2	58,17	2
468	жилое	21	2	76,34	3
469	жилое	21	2	61,66	2
470	жилое	21	2	39,39	1
471	жилое	21	2	41,45	1
472	жилое	22	2	39,55	1
473	жилое	22	2	38,49	1
474	жилое	22	2	70,43	2
475	жилое	22	2	37,24	1
476	жилое	22	2	57,44	2
477	жилое	22	2	35,27	1
478	жилое	22	2	58,17	2
479	жилое	22	2	76,34	3
480	жилое	22	2	61,66	2

481	жилое	22	2	39,39	1
482	жилое	22	2	41,45	1
483	жилое	23	2	39,55	1
484	жилое	23	2	38,49	1
485	жилое	23	2	70,43	2
486	жилое	23	2	37,24	1
487	жилое	23	2	57,44	2
488	жилое	23	2	35,27	1
489	жилое	23	2	58,17	2
490	жилое	23	2	76,34	3
491	жилое	23	2	61,66	2
492	жилое	23	2	39,39	1
493	жилое	23	2	41,45	1
494	жилое	24	2	39,55	1
495	жилое	24	2	38,49	1
496	жилое	24	2	70,43	2
497	жилое	24	2	37,24	1
498	жилое	24	2	57,44	2
499	жилое	24	2	35,27	1
500	жилое	24	2	58,17	2
501	жилое	24	2	76,34	3
502	жилое	24	2	61,66	2
503	жилое	24	2	39,39	1
504	жилое	24	2	41,45	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	подвал	2	241.41	002 выставочный зал №1- 24,61; 003 с/у -5,21 ; 004 куи-4,52;005 коридор-40,67; 006 выставочный зал № 2-57,31; 007 выставочный зал №3-87,07; 008 лестница -14,38; 009 тамбур шлюз-7,64	
2	офис	1	2	369.71	101 офисное помещение — 65,38; 102 коридор-38,34; 103 офисное помещение -105,95; 104 коридор-6,55; 105 санузел-4,11; 106 куи-5,03; 137 офисное помещение-77,58; 138 офисное помещение -66,77.	
3	офис	1	2	125.12	130 тамбур-6,41; 131 вестибюль-32,23; 132 офисное помещение-64,33; 133 коридор-9,99; 134 куи-4,39; 135 санузел-7,77.	
4	офис	1	2	121.68	121 офисное помещение-67,96; 122 тамбур -6,41; 123 вестибюль -29,50; 124 коридор - 6,27; 125 санузел- 7,77; 126 куи - 3,77;	
5	офис	1	2	81.47	114 офисное помещение-77,73; санузел -3,74	
6	офис	1	2	109.81	116 тамбур -6,24; 117 вестибюль -23,99; 118 санузел - 5,57; 119 куи -3,85; 120 офисное помещение-70,16.	
7	офис	1	2	133.15	128 санузел-2,88; 129 куи-3,40; 127 офисное помещение — 126,87	
8	офис	1	1	81.47	145 санузел-3,74; 144 офисное помещение-77,73;	
9	офис	1	1	107.22	154 тамбур -6,93; 155 вестибюль -21,30; 157 санузел -1,82; 156 коридор-4,07; 158 куи-4,39 166 офисное помещение - 69,01	

10	офис	1	1	85.85	159 офисное помещение - 64,52; 161 коридор-6,62; 162 санузел-4,11; 160 тамбур-10,6	
11	офис	1	1	103.22	163 офисное помещение-96,96; 164 куи-3,21; 165 санузел-3,05	
12	офис	1	1	75.49	168 офисное помещение - 65,11;170 куи-4,32; 169 коридор-3,20; 171 санузел-2,86	
13	офис	1	1	123.19	173 тамбур-6,39; 174 вест ибюль-29,68; 172 офисное помещение -68,20; 176 куи-3,78; 175 коридор-11,73; 177 санузел-3,41.	
14	офис	1	1	67.59	178 офисное помещение 61,15; 179 санузел 2,62; 180 куи-3,82	
15	офис	1	1	108.34	139 тамбур-6,24; 140 вест ибюль-23.99; 141 санузел-5,58; 142 куи-3,85; 143 офисное помещение - 68,68	
16	офис	2	2	165.65	208 офисное помещение-63,88; 201 коридор-5,80; 202 офисное помещение-63,79; 203 коридо-16,19; 204 вспомогательное помещение-7,47; 205 санузел-5,98; 206 куи-2,54	
17	офис	2	2	158.85	209 офисное помещение-70; 207 офисное помещение-50,80; 211 коридор-23,67; 210 лестница — 14,38	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1	
--	--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	внеквартирный коридор	2-24 этаж, 1 и 2 блок-секция	проход внутри здания	2432.94
2	лифтовый холл	2-24 этаж, 1 и 2 блок -секция	проход	648.14
3	переходной балкон	2-24 этаж, 1 и 2 блок-секции	проход	396.86
4	лестничная клетка	2-24 этаж, 1 и 2 блок-секции	проход	517.18
5	101	1 этаж, 1 блок секция	тамбур	6.47
6	102	1 этаж 1 блок секция	вест ибюль	15.37
7	103	1 этаж 1 блок секция	консьерж	15
8	104	1 этаж 1 блок секция	с/у	2.19
9	105	1 этаж 1 блок секция	куи	2.63
10	106	1 этаж 1 блок секция	лифтовый холл	14.09
11	107	1 этаж 1 блок секция	лестничная клетка	11.09
12	108	1 этаж 2 блок секция	тамбур	6.76
13	109	1 этаж 2 блок секция	вест ибюль	16.13
14	110	1 этаж 2 блок секция	консьерж	13.96
15	111	1 этаж 2 блок секция	с/у	2.32
16	112	1 этаж 2 блок секция	куи	2.52
17	113	1 этаж 2 блок секция	лифтовый холл	14.09
18	114	1 этаж 2 блок секция	лестничная клетка	11.09
19	167,168	1 этаж 2 блок секция	эвакуационная лестница	46.59
20	009	подвал	итп	52.21
21	010	подвал	насосная	41.75
22	011,012,014	подвал	техподполье жилого дома	393.2
23	013	подвал 1 блок секция	электропитовая	19.54
24	015	подвал 2 блок секция	электропитовая	19.88
25	016	подвал	тамбер шлюз	15.68

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 4 150 000 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:403001:37
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Уплачено
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Сбербанк г. Краснодар Краснодарское отделение №8619
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810230000023695
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7729718699
		КПП: 230843001
		ОГРН: 1127746708440
		ОКПО: 04703922
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 835000000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Юг-универсал "ПромГражданПроект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2309099084
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Щербинин
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Юрий
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Дмитриевич

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231102055206
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 04.10.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-0077-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Кубанская Строительная Экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2308211424
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.01.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 003/17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7842436520
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Галактика
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23-43-4997-р-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.10.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 06.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент Архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г ород Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: купля-продажа
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: нет
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.08.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.08.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: "Московская строительная компания"

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: частная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:403001:37
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 22417
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Запроектированы проезды и подъезды из асфальто-бетонного покрытия, обеспечивающие нормальное транспортное обслуживание объекта, в том числе - мусороудаление и проезд пожарных машин. Покрытие отмотки, пешеходных дорожек и площадок из тротуарной плитки. Покрытие площадки для физкультуры, ДОО - резинокаучуковое. Покрытие площадок для игр детей - спецсмесь. Покрытие площадок для физкультуры - резиноасфальт.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Проектом предусмотрено: Постоянное хранение автомобилей жителей предусматривается в подземной парковке Литер 5. Гостевые автостоянки на 96 машино-мест (в том числе для автостоянок МГН 9 машино-мест) предусмотрены в границах землеотвода и в границах благоустройства.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрено: Площадки благоустройства запроектированы в целом на жилую застройку, предусмотрено устройство площадок для игр детей: детский спортивный комплекс - 2шт. - детский игровой комплекс - 1шт, качели - 2шт, качалки - 6 шт, карусель - 3 шт, песочницы - 2 шт и др.. Для отдыха взрослого населения площадка для занятий физкультурой: тренажёры - 8 шт, рукоход с боусьями -1шт и др. Площадка для сушки белья. На придомовой территории предусмотрены открытые площадки площадью 1440 м2 и здание спортивно-оздоровительного центра - площадью 801 м2. Площадки ДОО запроектированы на обособленной территории и включают в себя: групповые площадки для детей (шт. 2); физкультурную площадку; площадку для сушки белья и чистки ковров
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для сбора и удаления ТБО запроектированы площадки. Вывоз мусора осуществляется специализированными мусоровозами - 3 контейнера, емкостью по 1100л. с люком в крышке, арт. 22.С19; - 6 контейнеров по 660л. с люком в крышке, арт. 25.С19. Контейнеры фирмы Ай-пласт или аналог. Площадка для сбора мусора располагается на внутри придомовой территории, между литером 1 и 2. Обеспечен круговой проезд для спецтехники.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрены следующие мероприятия по озеленению : разбивка газонов(засев газонов многолетними газонными травами), посадка деревьев в грунт (Береза — 8 шт.. ива белая - 2шт., пихта кавказская - 4шт., ель - 4шт, сосна - 3шт., клён ложноплатановый - 3шт. Кустарники: сирень венгерская - 4шт., калина бульдонеж - 3шт., форзиция - 27шт., туя западная Даника - 17шт.

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для маломобильных граждан доступ в жилую часть здания осуществляется по пандусам. Во встро-роенные помещения доступ осуществляется с помощью вертикального подъемника. Уклоны пешеходных дорожек, которыми могут воспользоваться инвалиды на креслах-колясках, составляют: - продольный- не более 6%; - поперечный- не более 2%. Пешеходные пути имеют твердую, не допускающую скольжения поверхность и запроектированы из тротуарной плитки.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение территорий, прилегающих к жилым домам, предусматривается светильниками со степенью защиты IP65, размещенными на опорах. Питание наружного освещения осуществляется от шкафа управления уличным освещением, установленным на наружной стене проектируемой ТП, кабельными линиями, проложенными в траншее в земле. Управление освещением автоматическое, от фотореле.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар.
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310071608
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2518/24
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Автономная Теплоэнергетическая компания

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312054894
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17-01-008
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 79784956 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Краснодар Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11071
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Краснодар Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.07.2017

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 11071
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 31.07.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: НЭСК-электросети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 2308139496
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 14.08.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 5-38-18-1335
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 14.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 924 858,48 р.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Автономная Энергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 2312054894
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 20.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 17-01-008
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 31.07.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 р.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Междугородной и Международной Электрической связи "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Союзлифтмонтаж-Юг
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6164102073

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 0
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 36
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	подвал	-	305,37	01	40,35
					03	21,03
					04	36,45
					05	26,03

					06	108,2
					07	9,37
					08	3,86
					09	5,41
					010	28,69
					011	16,18
					012	7,69
					013	2,11
2	нежилое	1	-	306,28	101	5,2
					102	23,12
					104	5,56
					105	26,76
					106	6,83
					107	4,3
					108	59,14
					109	86,13
					110	46,22
					111	16,25
					112	7,69
					113	2,11
					114	13,43
					115	3,53
3	нежилое	2	-	309,48	22	37,51
					23	4,3
					24	6,83
					25	88,53
					26	110,11
					27	46,22
					28	15,98

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	лестница	подвал	проход между этажами	16.54
2	лестница	1 этаж	проход между этажами	16.06
3	лестница	2 этаж	проход между этажами	16.54

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 4 150 000 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:403001:37
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Уплачено
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:

		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Сбербанк г. Краснодар Краснодарское отделение №8619
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810230000023695
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7729718699
		КПП: 230843001
		ОГРН: 1127746708440
		ОКПО: 04703922
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 835000000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Юг-универсал "ПромГражданПроект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2309099084
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Щербинин
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Юрий
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Дмитриевич

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231102055206
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 04.10.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-0077-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Кубанская Строительная Экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2308211424
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.01.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 003/17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7842436520
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Галактика
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23-43-4997-р-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.10.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 06.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент Архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г ород Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: купля-продажа
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: нет
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.08.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.08.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: "Московская строительная компания"

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: частная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:403001:37
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 22417
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Запроектированы проезды и подъезды из асфальто-бетонного покрытия, обеспечивающие нормальное транспортное обслуживание объекта, в том числе - мусороудаление и проезд пожарных машин. Покрытие отмотки, пешеходных дорожек и площадок из тротуарной плитки. Покрытие площадки для физкультуры, ДОО - резинокаучуковое. Покрытие площадок для игр детей - спецсмесь. Покрытие площадок для физкультуры - резиноасфальт.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Проектом предусмотрено: Постоянное хранение автомобилей жителей предусматривается в подземной парковке Литер 5. Гостевые автостоянки на 96 машино-мест (в том числе для автостоянок МГН 9 машино-мест) предусмотрены в границах землеотвода и в границах благоустройства.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрено: Площадки благоустройства запроектированы в целом на жилую застройку, предусмотрено устройство площадок для игр детей: детский спортивный комплекс - 2шт. детский игровой комплекс - 1шт, качели - 2шт, качалки - 6 шт, карусель - 3 шт, песочницы - 2 шт и др.. Для отдыха взрослого населения площадка для занятий физкультурой: тренажёры - 8 шт, рукоход с боусьями -1шт и др. Площадка для сушки белья. На придомовой территории предусмотрены открытые площадки площадью 1440 м2 и здание спортивно-оздоровительного центра - площадью 801 м2. Площадки ДОО запроектированы на обособленной территории и включают в себя: групповые площадки для детей (шт. 2); физкультурную площадку; площадку для сушки белья и чистки ковров
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для сбора и удаления ТБО запроектированы площадки. Вывоз мусора осуществляется специализированными мусоровозами - 3 контейнера, емкостью по 1100л. с люком в крышке, арт. 22.С19; - 6 контейнеров по 660л. с люком в крышке, арт. 25.С19. Контейнеры фирмы Ай-пласт или аналог. Площадка для сбора мусора располагается на внутри придомовой территории, между литером 1 и 2. Обеспечен круговой проезд для спецтехники.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрены следующие мероприятия по озеленению : разбивка газонов(засев газонов многолетними газонными травами), посадка деревьев в грунт (Береза — 8 шт.. ива белая - 2шт., пихта кавказская - 4шт., ель - 4шт, сосна - 3шт., клён ложноплатановый - 3шт. Кустарники: сирень венгерская - 4шт., калина бульдонеж - 3шт., форзиция - 27шт., туя западная Даника - 17шт.

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для маломобильных граждан доступ в жилую часть здания осуществляется по пандусам. Во встро-роенные помещения доступ осуществляется с помощью вертикального подъемника. Уклоны пешеходных дорожек, которыми могут воспользоваться инвалиды на креслах-колясках, составляют: - продольный- не более 6%; - поперечный- не более 2%. Пешеходные пути имеют твердую, не допускающую скольжения поверхность и запроектированы из тротуарной плитки.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение территорий, прилегающих к жилым домам, предусматривается светильниками со степенью защиты IP65, размещенными на опорах. Питание наружного освещения осуществляется от шкафа управления уличным освещением, установленным на наружной стене проектируемой ТП, кабельными линиями, проложенными в траншее в земле. Управление освещением автоматическое, от фотореле.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар.
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310071608
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2518/24
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Автономная Теплоэнергетическая компания

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312054894
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17-01-008
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 79784956 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Краснодар Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11071
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Краснодар Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.07.2017

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 11071
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 31.07.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: НЭСК-электросети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 2308139496
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 14.08.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 5-38-18-1335
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 14.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 924 858,48 р.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Автономная Энергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 2312054894
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 20.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 17-01-008
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 31.07.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 р.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Междугородной и Международной Электрической связи "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Союзлифтмонтаж-Юг
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6164102073

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 0
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 167
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 167
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	подвал	-	13,25		
2	нежилое	подвал	-	13,25		
3	нежилое	подвал	-	13,25		
94	нежилое	подвал	-	13,25		

95	нежилое	подвал	-	13,25		
96	нежилое	подвал	-	13,25		
97	нежилое	подвал	-	13,25		
98	нежилое	подвал	-	13,25		
99	нежилое	подвал	-	13,25		
100	нежилое	подвал	-	13,25		
101	нежилое	подвал	-	13,25		
102	нежилое	подвал	-	13,25		
103	нежилое	подвал	-	13,25		
104	нежилое	подвал	-	13,25		
105	нежилое	подвал	-	13,25		
106	нежилое	подвал	-	13,25		
107	нежилое	подвал	-	13,25		
108	нежилое	подвал	-	13,25		
109	нежилое	подвал	-	13,25		
110	нежилое	подвал	-	13,25		
111	нежилое	подвал	-	13,25		
112	нежилое	подвал	-	13,25		
113	нежилое	подвал	-	13,25		
114	нежилое	подвал	-	13,25		
115	нежилое	подвал	-	13,25		
116	нежилое	подвал	-	13,25		
117	нежилое	подвал	-	13,25		
118	нежилое	подвал	-	13,25		
119	нежилое	подвал	-	13,25		
120	нежилое	подвал	-	13,25		
121	нежилое	подвал	-	13,25		
122	нежилое	подвал	-	13,25		
123	нежилое	подвал	-	13,25		
124	нежилое	подвал	-	13,25		
125	нежилое	подвал	-	13,25		
126	нежилое	подвал	-	13,25		
127	нежилое	подвал	-	13,25		
128	нежилое	подвал	-	13,25		
129	нежилое	подвал	-	13,25		
130	нежилое	подвал	-	13,25		
131	нежилое	подвал	-	13,25		
132	нежилое	подвал	-	13,25		
133	нежилое	подвал	-	13,25		
134	нежилое	подвал	-	13,25		
135	нежилое	подвал	-	13,25		
136	нежилое	подвал	-	13,25		
137	нежилое	подвал	-	13,25		

138	нежилое	подвал	-	13,25		
139	нежилое	подвал	-	13,25		
140	нежилое	подвал	-	13,25		
141	нежилое	подвал	-	13,25		
142	нежилое	подвал	-	13,25		
143	нежилое	подвал	-	13,25		
144	нежилое	подвал	-	13,25		
145	нежилое	подвал	-	13,25		
146	нежилое	подвал	-	13,25		
147	нежилое	подвал	-	13,25		
148	нежилое	подвал	-	13,25		
149	нежилое	подвал	-	13,25		
150	нежилое	подвал	-	13,25		
151	нежилое	подвал	-	13,25		
152	нежилое	подвал	-	13,25		
153	нежилое	подвал	-	13,25		
154	нежилое	подвал	-	13,25		
155	нежилое	подвал	-	13,25		
156	нежилое	подвал	-	13,25		
157	нежилое	подвал	-	13,25		
158	нежилое	подвал	-	13,25		
159	нежилое	подвал	-	13,25		
160	нежилое	подвал	-	13,25		
161	нежилое	подвал	-	13,25		
162	нежилое	подвал	-	13,25		
163	нежилое	подвал	-	13,25		
164	нежилое	подвал	-	13,25		
165	нежилое	подвал	-	13,25		
166	нежилое	подвал	-	13,25		
167	нежилое	подвал	-	13,25		
168	нежилое	подвал	-	13,25		
169	нежилое	подвал	-	13,25		
170	нежилое	подвал	-	13,25		
171	нежилое	подвал	-	13,25		
172	нежилое	подвал	-	13,25		
173	нежилое	подвал	-	13,25		
174	нежилое	подвал	-	13,25		
175	нежилое	подвал	-	13,25		
176	нежилое	подвал	-	13,25		
177	нежилое	подвал	-	13,25		
178	нежилое	подвал	-	13,25		
179	нежилое	подвал	-	13,25		
180	нежилое	подвал	-	13,25		

181	нежилое	подвал	-	13,25		
182	нежилое	подвал	-	13,25		
183	нежилое	подвал	-	13,25		
184	нежилое	подвал	-	13,25		
185	нежилое	подвал	-	13,25		
186	нежилое	подвал	-	13,25		
187	нежилое	подвал	-	13,25		
188	нежилое	подвал	-	13,25		
198	нежилое	подвал	-	13,25		
199	нежилое	подвал	-	13,25		
200	нежилое	подвал	-	13,25		
201	нежилое	подвал	-	13,25		
202	нежилое	подвал	-	13,25		
212	нежилое	подвал	-	13,25		
213	нежилое	подвал	-	13,25		
214	нежилое	подвал	-	13,25		
215	нежилое	подвал	-	13,25		
216	нежилое	подвал	-	13,25		
217	нежилое	подвал	-	13,25		
218	нежилое	подвал	-	13,25		
219	нежилое	подвал	-	13,25		
220	нежилое	подвал	-	13,25		
221	нежилое	подвал	-	13,25		
222	нежилое	подвал	-	13,25		
223	нежилое	подвал	-	13,25		
224	нежилое	подвал	-	13,25		
225	нежилое	подвал	-	13,25		
226	нежилое	подвал	-	13,25		
227	нежилое	подвал	-	13,25		
228	нежилое	подвал	-	13,25		
229	нежилое	подвал	-	13,25		
230	нежилое	подвал	-	13,25		
231	нежилое	подвал	-	13,25		
232	нежилое	подвал	-	13,25		
233	нежилое	подвал	-	13,25		
234	нежилое	подвал	-	13,25		
235	нежилое	подвал	-	13,25		
236	нежилое	подвал	-	13,25		
237	нежилое	подвал	-	13,25		
238	нежилое	подвал	-	13,25		
239	нежилое	подвал	-	13,25		
240	нежилое	подвал	-	13,25		
241	нежилое	подвал	-	13,25		

242	нежилое	подвал	-	13,25		
243	нежилое	подвал	-	13,25		
244	нежилое	подвал	-	13,25		
245	нежилое	подвал	-	13,25		
246	нежилое	подвал	-	13,25		
247	нежилое	подвал	-	13,25		
248	нежилое	подвал	-	13,25		
249	нежилое	подвал	-	13,25		
250	нежилое	подвал	-	13,25		
251	нежилое	подвал	-	13,25		
252	нежилое	подвал	-	13,25		
253	нежилое	подвал	-	13,25		
254	нежилое	подвал	-	13,25		
255	нежилое	подвал	-	13,25		
256	нежилое	подвал	-	13,25		
257	нежилое	подвал	-	13,25		
258	нежилое	подвал	-	13,25		
259	нежилое	подвал	-	13,25		
260	нежилое	подвал	-	13,25		
261	нежилое	подвал	-	13,25		
262	нежилое	подвал	-	13,25		
263	нежилое	подвал	-	13,25		
264	нежилое	подвал	-	13,25		
265	нежилое	подвал	-	13,25		
266	нежилое	подвал	-	13,25		
267	нежилое	подвал	-	13,25		
268	нежилое	подвал	-	13,25		
269	нежилое	подвал	-	13,25		
270	нежилое	подвал	-	13,25		
271	нежилое	подвал	-	13,25		
272	нежилое	подвал	-	13,25		
273	нежилое	подвал	-	13,25		
274	нежилое	подвал	-	13,25		
275	нежилое	подвал	-	13,25		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	рампа	подземная автостоянка 1 очередь	проезд	423.56
2	14 пост охраны	подземная автостоянка 1 очередь	обслуживание автостоянки	24.75

3	15	подземная автостоянка 1 очередь	с/у	5.39
4	16	подземная автостоянка 1 очередь	куи	8.09
5	17	подземная автостоянка 1 очередь	электрощитовая парковки	14.74
6	18	подземная автостоянка 1 очередь	АВПП	51.77
7	22	подземная автостоянка 1 очередь	лифтовый холл	7.51
8	23,,30	подземная автостоянка 1 очередь	тамбур шлюз	12.6
9	24,25,26,27,28,29,31,32,33,34,35,36,37,39	подземная автостоянка 1 очередь	венткамеры	240.5
10	29	подземная автостоянка 1 очередь	лифтовый холл	7.54
11	35,38,40,41,42	подземная автостоянка 1 очередь	лестничная клетка	69.02
12	проезды автостоянки	подземная автостоянка 1 очередь	проезд	1992.12

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 4 150 000 000 р.
--	--------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
--	--------	--

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:403001:37
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Уплачено
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Сбербанк г. Краснодар Краснодарское отделение №8619
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810230000023695
		Корреспондентский счет: 3010181010000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7729718699
		КПП: 230843001
		ОГРН: 1127746708440
		ОКПО: 04703922
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 835000000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Юг-универсал "ПромГражданПроект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2309099084
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Щербинин
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Юрий
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Дмитриевич

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231102055206
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 04.10.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-0077-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Кубанская Строительная Экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2308211424
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.01.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 003/17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7842436520
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Галактика
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23-43-4997-р-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.10.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 06.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент Архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: купля-продажа
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: нет
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.08.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.08.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: "Московская строительная компания"

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: частная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:403001:37
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 22417
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Запроектированы проезды и подъезды из асфальто-бетонного покрытия, обеспечивающие нормальное транспортное обслуживание объекта, в том числе - мусороудаление и проезд пожарных машин. Покрытие отмотки, пешеходных дорожек и площадок из тротуарной плитки. Покрытие площадки для физкультуры, ДОО - резинокаучуковое. Покрытие площадок для игр детей - спецсмесь. Покрытие площадок для физкультуры - резиноасфальт.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Проектом предусмотрено: Постоянное хранение автомобилей жителей предусматривается в подземной парковке Литер 5. Гостевые автостоянки на 96 машино-мест (в том числе для автостоянок МГН 9 машино-мест) предусмотрены в границах землеотвода и в границах благоустройства.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрено: Площадки благоустройства запроектированы в целом на жилую застройку, предусмотрено устройство площадок для игр детей: детский спортивный комплекс - 2шт. - детский игровой комплекс - 1шт, качели - 2шт, качалки - 6 шт, карусель - 3 шт, песочницы - 2 шт и др.. Для отдыха взрослого населения площадка для занятий физкультурой: тренажёры - 8 шт, рукоход с боусьями -1шт и др. Площадка для сушки белья. На придомовой территории предусмотрены открытые площадки площадью 1440 м2 и здание спортивно-оздоровительного центра - площадью 801 м2. Площадки ДОО запроектированы на обособленной территории и включают в себя: групповые площадки для детей (шт. 2); физкультурную площадку; площадку для сушки белья и чистки ковров
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для сбора и удаления ТБО запроектированы площадки. Вывоз мусора осуществляется специализированными мусоровозами - 3 контейнера, емкостью по 1100л. с люком в крышке, арт. 22.С19; - 6 контейнеров по 660л. с люком в крышке, арт. 25.С19. Контейнеры фирмы Ай-пласт или аналог. Площадка для сбора мусора располагается на внутри придомовой территории, между литером 1 и 2. Обеспечен круговой проезд для спецтехники.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрены следующие мероприятия по озеленению : разбивка газонов(засев газонов многолетними газонными травами), посадка деревьев в грунт (Береза — 8 шт.. ива белая - 2шт., пихта кавказская - 4шт., ель - 4шт, сосна - 3шт., клён ложноплатановый - 3шт. Кустарники: сирень венгерская - 4шт., калина бульдонеж - 3шт., форзиция - 27шт., туя западная Даника - 17шт.

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для маломобильных граждан доступ в жилую часть здания осуществляется по пандусам. Во встро-роенные помещения доступ осуществляется с помощью вертикального подъемника. Уклоны пешеходных дорожек, которыми могут воспользоваться инвалиды на креслах-колясках, составляют: - продольный- не более 6%; - поперечный- не более 2%. Пешеходные пути имеют твердую, не допускающую скольжения поверхность и запроектированы из тротуарной плитки.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение территорий, прилегающих к жилым домам, предусматривается светильниками со степенью защиты IP65, размещенными на опорах. Питание наружного освещения осуществляется от шкафа управления уличным освещением, установленным на наружной стене проектируемой ТП, кабельными линиями, проложенными в траншее в земле. Управление освещением автоматическое, от фотореле.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар.
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310071608
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2518/24
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Автономная Теплоэнергетическая компания

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312054894
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17-01-008
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 79784956 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Краснодар Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11071
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Краснодар Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.07.2017

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11071
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: НЭСК-элэтросети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308139496
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-38-18-1335
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 924 858,48 р.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Автономная Энергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312054894
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17-01-008
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Междугородной и Международной Электрической связи "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Союзлифтмонтаж-Юг
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6164102073

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 0
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 1
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	1	1	46,64		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 4 150 000 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:403001:37
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Уплачено
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Сбербанк г. Краснодар Краснодарское отделение №8619
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810230000023695
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7729718699
		КПП: 230843001
		ОГРН: 1127746708440
		ОКПО: 04703922
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 835000000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №6

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Юг-универсал "ПромГражданПроект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2309099084
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Щербинин
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Юрий
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Дмитриевич

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231102055206
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 04.10.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-0077-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Кубанская Строительная Экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2308211424
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.01.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 003/17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7842436520
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Галактика
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23-43-4997-р-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.10.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 06.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент Архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: купля-продажа
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: нет
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.08.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.08.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: "Московская строительная компания"

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: частная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:403001:37
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 22417
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Запроектированы проезды и подъезды из асфальто-бетонного покрытия, обеспечивающие нормальное транспортное обслуживание объекта, в том числе - мусороудаление и проезд пожарных машин. Покрытие отмотки, пешеходных дорожек и площадок из тротуарной плитки. Покрытие площадки для физкультуры, ДОО - резинокаучуковое. Покрытие площадок для игр детей - спецсмесь. Покрытие площадок для физкультуры - резиноасфальт.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Проектом предусмотрено: Постоянное хранение автомобилей жителей предусматривается в подземной парковке Литер 5. Гостевые автостоянки на 96 машино-мест (в том числе для автостоянок МГН 9 машино-мест) предусмотрены в границах землеотвода и в границах благоустройства.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрено: Площадки благоустройства запроектированы в целом на жилую застройку, предусмотрено устройство площадок для игр детей: детский спортивный комплекс - 2шт. - детский игровой комплекс - 1шт, качели - 2шт, качалки - 6 шт, карусель - 3 шт, песочницы - 2 шт и др.. Для отдыха взрослого населения площадка для занятий физкультурой: тренажёры - 8 шт, рукоход с боусьями -1шт и др. Площадка для сушки белья. На придомовой территории предусмотрены открытые площадки площадью 1440 м2 и здание спортивно-оздоровительного центра - площадью 801 м2. Площадки ДОО запроектированы на обособленной территории и включают в себя: групповые площадки для детей (шт. 2); физкультурную площадку; площадку для сушки белья и чистки ковров
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для сбора и удаления ТБО запроектированы площадки. Вывоз мусора осуществляется специализированными мусоровозами - 3 контейнера, емкостью по 1100л. с люком в крышке, арт. 22.С19; - 6 контейнеров по 660л. с люком в крышке, арт. 25.С19. Контейнеры фирмы Ай-пласт или аналог. Площадка для сбора мусора располагается на внутри придомовой территории, между литером 1 и 2. Обеспечен круговой проезд для спецтехники.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрены следующие мероприятия по озеленению : разбивка газонов(засев газонов многолетними газонными травами), посадка деревьев в грунт (Береза — 8 шт.. ива белая - 2шт., пихта кавказская - 4шт., ель - 4шт, сосна - 3шт., клён ложноплатановый - 3шт. Кустарники: сирень венгерская - 4шт., калина бульдонеж - 3шт., форзиция - 27шт., туя западная Даника - 17шт.

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для маломобильных граждан доступ в жилую часть здания осуществляется по пандусам. Во встро-роенные помещения доступ осуществляется с помощью вертикального подъемника. Уклоны пешеходных дорожек, которыми могут воспользоваться инвалиды на креслах-колясках, составляют: - продольный- не более 6%; - поперечный- не более 2%. Пешеходные пути имеют твердую, не допускающую скольжения поверхность и запроектированы из тротуарной плитки.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение территорий, прилегающих к жилым домам, предусматривается светильниками со степенью защиты IP65, размещенными на опорах. Питание наружного освещения осуществляется от шкафа управления уличным освещением, установленным на наружной стене проектируемой ТП, кабельными линиями, проложенными в траншее в земле. Управление освещением автоматическое, от фотореле.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар.
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310071608
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2518/24
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Автономная Теплоэнергетическая компания

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312054894
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17-01-008
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 79784956 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Краснодар Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11071
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Краснодар Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.07.2017

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 11071
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 31.07.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Кубаньэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 02.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 03-06/0189-19
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 02.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 874 341 р.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Автономная Энергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 2312054894
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 20.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 17-01-008
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 31.07.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 р.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Междугородной и Международной Электрической связи "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Союзлифтмонтаж-Юг
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6164102073

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 506
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 20
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	2	1	41,24	1
2	жилое	2	1	39,22	1
3	жилое	2	1	61,17	2
4	жилое	2	1	74,92	3
5	жилое	2	1	58,02	2
6	жилое	2	1	34,84	1
7	жилое	2	1	57,28	2

8	жилое	2	1	36,82	1
9	жилое	2	1	69,98	2
10	жилое	2	1	38,22	1
11	жилое	2	1	39,37	1
12	жилое	3	1	41,24	1
13	жилое	3	1	39,22	1
14	жилое	3	1	61,17	2
15	жилое	3	1	74,92	3
16	жилое	3	1	58,02	2
17	жилое	3	1	34,84	1
18	жилое	3	1	57,28	2
19	жилое	3	1	36,82	1
20	жилое	3	1	69,98	2
21	жилое	3	1	38,22	1
22	жилое	3	1	39,37	1
23	жилое	4	1	41,24	1
24	жилое	4	1	39,22	1
25	жилое	4	1	61,17	2
26	жилое	4	1	74,92	3
27	жилое	4	1	58,02	2
28	жилое	4	1	34,84	1
29	жилое	4	1	57,28	2
30	жилое	4	1	36,82	1
31	жилое	4	1	69,98	2
32	жилое	4	1	38,22	1
33	жилое	4	1	39,37	1
34	жилое	5	1	41,24	1
35	жилое	5	1	39,22	1
36	жилое	5	1	61,17	2
37	жилое	5	1	74,92	3
38	жилое	5	1	58,02	2
39	жилое	5	1	34,84	1
40	жилое	5	1	57,28	2
41	жилое	5	1	36,82	1
42	жилое	5	1	69,98	2
43	жилое	5	1	38,22	1
44	жилое	5	1	39,37	1
45	жилое	6	1	41,24	1
46	жилое	6	1	39,22	1
47	жилое	6	1	61,17	2
48	жилое	6	1	74,92	3
49	жилое	6	1	58,02	2
50	жилое	6	1	34,84	1

51	жилое	6	1	57,28	2
52	жилое	6	1	36,82	1
53	жилое	6	1	69,98	2
54	жилое	6	1	38,22	1
55	жилое	6	1	39,37	1
57	жилое	7	1	41,24	1
58	жилое	7	1	39,22	1
59	жилое	7	1	61,17	2
60	жилое	7	1	74,92	3
61	жилое	7	1	58,02	2
62	жилое	7	1	34,84	1
63	жилое	7	1	57,28	2
64	жилое	7	1	36,82	1
65	жилое	7	1	69,98	2
66	жилое	7	1	38,22	1
67	жилое	7	1	39,37	1
68	жилое	8	1	41,24	1
69	жилое	8	1	39,22	1
70	жилое	8	1	61,17	2
71	жилое	8	1	74,92	3
72	жилое	8	1	58,02	2
73	жилое	8	1	34,84	1
74	жилое	8	1	57,28	2
75	жилое	8	1	36,82	1
76	жилое	8	1	69,98	2
77	жилое	8	1	38,22	1
78	жилое	8	1	39,37	1
79	жилое	9	1	41,24	1
80	жилое	9	1	39,22	1
81	жилое	9	1	61,17	2
82	жилое	9	1	74,92	3
83	жилое	9	1	58,02	2
84	жилое	9	1	34,84	1
85	жилое	9	1	57,28	2
86	жилое	9	1	36,82	1
87	жилое	9	1	69,98	2
88	жилое	9	1	38,22	1
89	жилое	9	1	39,37	1
90	жилое	10	1	39,39	1
91	жилое	10	1	61,66	2
92	жилое	10	1	76,34	3
93	жилое	10	1	58,17	2
94	жилое	10	1	35,27	1

95	жилое	10	1	57,44	2
96	жилое	10	1	37,24	1
97	жилое	10	1	70,42	2
98	жилое	10	1	38,49	1
99	жилое	10	1	39,55	1
100	жилое	11	1	41,45	1
101	жилое	11	1	39,39	1
102	жилое	11	1	61,66	2
103	жилое	11	1	76,34	3
104	жилое	11	1	58,17	2
105	жилое	11	1	35,27	1
106	жилое	11	1	57,44	2
107	жилое	11	1	37,24	1
108	жилое	11	1	70,42	2
109	жилое	11	1	38,49	1
110	жилое	11	1	39,55	1
111	жилое	12	1	41,45	1
112	жилое	12	1	39,39	1
113	жилое	12	1	61,66	2
114	жилое	12	1	76,34	3
115	жилое	12	1	58,17	2
116	жилое	12	1	35,27	1
117	жилое	12	1	57,44	2
118	жилое	12	1	37,24	1
119	жилое	12	1	70,42	2
120	жилое	12	1	38,49	1
121	жилое	12	1	39,55	1
122	жилое	13	1	41,15	1
123	жилое	13	1	39,39	1
124	жилое	13	1	61,66	2
125	жилое	13	1	76,34	3
126	жилое	13	1	58,17	2
127	жилое	13	1	35,27	1
128	жилое	13	1	57,44	2
129	жилое	13	1	37,24	1
130	жилое	13	1	70,42	2
131	жилое	13	1	38,49	1
132	жилое	13	1	39,55	1
133	жилое	14	1	41,45	1
134	жилое	14	1	39,39	1
135	жилое	14	1	61,66	2
136	жилое	14	1	76,34	3
137	жилое	14	1	58,17	2

138	жилое	14	1	35,27	1
139	жилое	14	1	57,44	2
140	жилое	14	1	37,24	1
141	жилое	14	1	70,42	2
142	жилое	14	1	38,49	1
143	жилое	14	1	39,55	1
144	жилое	15	1	41,45	1
145	жилое	15	1	39,39	1
146	жилое	15	1	61,66	2
147	жилое	15	1	76,34	3
148	жилое	15	1	58,17	2
149	жилое	15	1	35,27	1
150	жилое	15	1	57,44	2
151	жилое	15	1	37,24	1
152	жилое	15	1	70,42	2
153	жилое	15	1	38,49	1
154	жилое	15	1	39,55	1
155	жилое	16	1	41,15	1
156	жилое	16	1	39,39	1
157	жилое	16	1	61,66	2
158	жилое	16	1	76,34	3
159	жилое	16	1	58,17	2
160	жилое	16	1	35,27	1
161	жилое	16	1	57,44	2
162	жилое	16	1	37,24	1
163	жилое	16	1	70,42	2
164	жилое	16	1	38,49	1
165	жилое	16	1	39,55	1
166	жилое	17	1	41,45	1
167	жилое	17	1	39,39	1
168	жилое	17	1	61,66	2
169	жилое	17	1	76,34	3
170	жилое	17	1	58,17	2
171	жилое	17	1	35,27	1
172	жилое	17	1	57,44	2
173	жилое	17	1	37,24	1
174	жилое	17	1	70,42	2
175	жилое	17	1	38,49	1
176	жилое	17	1	39,55	1
177	жилое	18	1	41,45	1
178	жилое	18	1	39,39	1
179	жилое	18	1	61,66	2
180	жилое	18	1	76,34	3

181	жилое	18	1	58,17	2
182	жилое	18	1	35,27	1
183	жилое	18	1	57,44	2
184	жилое	18	1	37,24	1
185	жилое	18	1	70,42	2
186	жилое	18	1	38,49	1
187	жилое	18	1	39,55	1
188	жилое	19	1	41,45	1
189	жилое	19	1	39,39	1
190	жилое	19	1	61,66	2
191	жилое	19	1	76,34	3
192	жилое	19	1	58,17	2
193	жилое	19	1	35,27	1
194	жилое	19	1	57,44	2
195	жилое	19	1	37,24	1
196	жилое	19	1	70,42	2
197	жилое	19	1	38,49	1
198	жилое	19	1	39,55	1
199	жилое	20	1	41,45	1
200	жилое	20	1	39,39	1
201	жилое	20	1	61,66	2
202	жилое	20	1	76,34	3
203	жилое	20	1	58,17	2
204	жилое	20	1	35,27	1
205	жилое	20	1	57,44	2
206	жилое	20	1	37,24	1
207	жилое	20	1	70,42	2
208	жилое	20	1	38,49	1
209	жилое	20	1	39,55	1
210	жилое	21	1	41,45	1
211	жилое	21	1	39,39	1
212	жилое	21	1	61,66	2
213	жилое	21	1	76,34	3
214	жилое	21	1	58,17	2
215	жилое	21	1	35,27	1
216	жилое	21	1	57,44	2
217	жилое	21	1	37,24	1
218	жилое	21	1	70,42	2
219	жилое	21	1	38,49	1
220	жилое	21	1	39,55	1
221	жилое	22	1	41,45	1
222	жилое	22	1	39,39	1
223	жилое	22	1	61,66	2

224	жилое	22	1	76,34	3
225	жилое	22	1	58,17	2
226	жилое	22	1	35,27	1
227	жилое	22	1	57,44	2
228	жилое	22	1	37,24	1
229	жилое	22	1	70,42	2
230	жилое	22	1	38,49	1
231	жилое	22	1	39,55	1
232	жилое	23	1	41,25	1
233	жилое	23	1	39,39	1
234	жилое	23	1	61,66	2
235	жилое	23	1	76,34	3
236	жилое	23	1	58,17	2
237	жилое	23	1	35,27	1
238	жилое	23	1	57,44	2
239	жилое	23	1	37,24	1
240	жилое	23	1	70,42	2
241	жилое	23	1	38,49	1
242	жилое	23	1	39,55	1
243	жилое	24	1	41,45	1
244	жилое	24	1	39,39	1
245	жилое	24	1	61,66	2
246	жилое	24	1	76,34	3
247	жилое	24	1	58,17	2
248	жилое	24	1	35,27	1
249	жилое	24	1	57,44	2
250	жилое	24	1	37,24	1
251	жилое	24	1	70,42	2
252	жилое	24	1	38,49	1
253	жилое	24	1	39,55	1
254	жилое	2	2	39,37	1
255	жилое	2	2	38,22	1
256	жилое	2	2	69,98	2
257	жилое	2	2	36,82	1
258	жилое	2	2	57,28	2
259	жилое	2	2	34,84	1
260	жилое	2	2	58,02	2
261	жилое	2	2	74,97	3
262	жилое	2	2	61,17	2
263	жилое	2	2	39,22	1
264	жилое	2	2	41,24	1
265	жилое	3	2	39,37	1
266	жилое	3	2	38,22	1

267	жилое	3	2	69,98	2
268	жилое	3	2	36,82	1
269	жилое	3	2	57,28	2
270	жилое	3	2	34,84	1
271	жилое	3	2	58,02	2
272	жилое	3	2	74,92	3
273	жилое	3	2	61,17	2
274	жилое	3	2	39,22	1
275	жилое	3	2	41,24	1
276	жилое	4	2	39,37	1
277	жилое	4	2	38,22	1
278	жилое	4	2	69,98	2
279	жилое	4	2	36,82	1
280	жилое	4	2	57,28	2
281	жилое	4	2	34,84	1
282	жилое	4	2	58,02	2
283	жилое	4	2	74,92	3
284	жилое	4	2	61,17	2
285	жилое	4	2	39,22	1
286	жилое	4	2	41,24	1
287	жилое	5	2	39,37	1
288	жилое	5	2	38,22	1
289	жилое	5	2	69,98	2
290	жилое	5	2	36,82	1
291	жилое	5	2	57,28	2
292	жилое	5	2	34,84	1
293	жилое	5	2	58,02	2
294	жилое	5	2	74,92	3
295	жилое	5	2	61,17	2
296	жилое	5	2	39,22	1
297	жилое	5	2	41,24	1
298	жилое	6	2	39,37	1
299	жилое	6	2	38,22	1
300	жилое	6	2	69,98	2
301	жилое	6	2	36,82	1
302	жилое	6	2	57,28	2
303	жилое	6	2	34,84	1
304	жилое	6	2	58,02	2
305	жилое	6	2	74,92	3
306	жилое	6	2	61,17	2
307	жилое	6	2	39,22	1
308	жилое	6	2	41,24	1
309	жилое	7	2	39,37	1

310	жилое	7	2	38,22	1
311	жилое	7	2	69,98	2
312	жилое	7	2	36,82	1
313	жилое	7	2	57,28	2
314	жилое	7	2	34,84	1
315	жилое	7	2	58,02	2
316	жилое	7	2	74,92	3
317	жилое	7	2	61,17	2
318	жилое	7	2	39,22	1
319	жилое	7	2	41,24	1
320	жилое	8	2	39,37	1
321	жилое	8	2	38,22	1
322	жилое	8	2	69,98	2
323	жилое	8	2	36,82	1
324	жилое	8	2	57,28	2
325	жилое	8	2	34,84	1
326	жилое	8	2	58,02	2
327	жилое	8	2	74,92	3
328	жилое	8	2	61,17	2
329	жилое	8	2	39,22	1
330	жилое	8	2	41,24	1
331	жилое	9	2	39,37	1
332	жилое	9	2	38,22	1
333	жилое	9	2	69,98	2
334	жилое	9	2	36,82	1
335	жилое	9	2	57,28	2
336	жилое	9	2	34,84	1
337	жилое	9	2	58,02	2
338	жилое	9	2	74,92	3
339	жилое	9	2	61,17	2
340	жилое	9	2	39,22	1
341	жилое	9	2	41,24	1
342	жилое	10	2	39,55	1
343	жилое	10	2	38,49	1
344	жилое	10	2	70,43	2
345	жилое	10	2	37,24	1
346	жилое	9	2	57,44	2
347	жилое	10	2	35,27	1
348	жилое	10	2	58,17	2
349	жилое	10	2	76,34	3
350	жилое	10	2	61,66	2
351	жилое	10	2	39,39	1
352	жилое	10	2	41,45	1

353	жилое	11	2	39,55	1
354	жилое	11	2	38,49	1
355	жилое	11	2	70,43	2
356	жилое	11	2	37,24	1
357	жилое	11	2	57,44	2
358	жилое	11	2	35,27	1
359	жилое	11	2	58,17	2
360	жилое	11	2	76,34	3
361	жилое	11	2	61,66	2
362	жилое	11	2	39,39	1
363	жилое	11	2	41,45	1
364	жилое	12	2	39,55	1
365	жилое	12	2	38,49	1
366	жилое	12	2	70,43	2
367	жилое	12	2	37,24	1
368	жилое	12	2	57,44	2
369	жилое	12	2	35,27	1
370	жилое	12	2	58,17	2
371	жилое	12	2	76,34	3
372	жилое	12	2	61,66	2
373	жилое	12	2	39,39	1
374	жилое	12	2	41,45	1
375	жилое	13	2	39,55	1
376	жилое	13	2	38,49	1
377	жилое	13	2	70,43	2
378	жилое	13	2	37,24	1
379	жилое	13	2	57,44	2
380	жилое	13	2	58,17	2
381	жилое	13	2	76,34	3
382	жилое	13	2	61,66	2
383	жилое	13	2	61,66	2
384	жилое	13	2	39,39	1
385	жилое	13	2	41,45	1
386	жилое	14	2	39,55	1
387	жилое	14	2	38,49	1
388	жилое	14	2	70,43	2
389	жилое	14	2	37,24	1
390	жилое	14	2	57,44	2
391	жилое	14	2	35,27	1
392	жилое	14	2	58,17	2
393	жилое	14	2	76,34	3
394	жилое	14	2	61,66	2
395	жилое	14	2	39,39	1

396	жилое	14	2	41,45	1
397	жилое	15	2	39,55	1
398	жилое	15	2	38,49	1
399	жилое	15	2	70,43	2
400	жилое	15	2	37,24	1
401	жилое	15	2	57,44	2
402	жилое	15	2	35,27	1
403	жилое	15	2	58,17	2
404	жилое	15	2	76,34	3
405	жилое	15	2	61,66	2
406	жилое	15	2	39,39	1
407	жилое	15	2	41,45	1
408	жилое	16	2	39,55	1
409	жилое	16	2	38,49	1
410	жилое	16	2	70,43	2
411	жилое	16	2	37,24	1
412	жилое	16	2	57,44	2
413	жилое	16	2	35,27	1
414	жилое	16	2	58,17	2
415	жилое	16	2	76,34	3
416	жилое	16	2	61,66	2
417	жилое	16	2	39,39	1
418	жилое	16	2	41,45	1
419	жилое	17	2	39,55	1
420	жилое	17	2	38,49	1
421	жилое	17	2	70,43	2
422	жилое	17	2	37,24	1
423	жилое	17	2	57,44	2
424	жилое	17	2	35,27	1
425	жилое	17	2	58,17	2
426	жилое	17	2	76,34	3
427	жилое	17	2	61,66	2
428	жилое	17	2	39,39	1
429	жилое	17	2	41,45	1
430	жилое	18	2	39,55	1
431	жилое	18	2	38,49	1
432	жилое	18	2	70,43	2
433	жилое	18	2	37,24	1
434	жилое	18	2	57,44	2
435	жилое	18	2	35,27	1
436	жилое	18	2	58,17	2
437	жилое	18	2	76,34	3
438	жилое	18	2	61,66	2

439	жилое	18	2	39,39	1
440	жилое	18	2	41,45	1
441	жилое	19	2	39,55	1
442	жилое	19	2	38,49	1
443	жилое	19	2	70,43	2
444	жилое	19	2	37,24	1
445	жилое	19	2	57,44	2
446	жилое	19	2	35,27	1
447	жилое	19	2	58,17	2
448	жилое	19	2	76,34	3
449	жилое	19	2	61,66	2
450	жилое	19	2	39,39	1
451	жилое	19	2	41,45	1
452	жилое	20	2	39,55	1
453	жилое	20	2	38,49	1
454	жилое	20	2	70,43	2
455	жилое	20	2	37,24	1
456	жилое	20	2	57,44	2
457	жилое	20	2	35,27	1
458	жилое	20	2	58,17	2
459	жилое	20	2	76,34	3
460	жилое	20	2	61,66	2
461	жилое	20	2	39,39	1
462	жилое	20	2	41,45	1
463	жилое	21	2	39,55	1
464	жилое	21	2	38,49	1
465	жилое	21	2	70,43	2
466	жилое	21	2	37,24	1
467	жилое	21	2	57,44	2
468	жилое	21	2	35,27	1
469	жилое	21	2	58,17	2
470	жилое	21	2	76,34	3
471	жилое	21	2	61,66	2
472	жилое	21	2	39,39	1
473	жилое	21	2	41,45	1
474	жилое	22	2	39,55	1
475	жилое	22	2	38,49	1
476	жилое	22	2	70,43	2
477	жилое	22	2	37,24	1
478	жилое	22	2	57,44	2
479	жилое	22	2	35,27	1
480	жилое	22	2	58,17	2
481	жилое	22	2	76,34	3

482	жилое	22	2	61,66	2
483	жилое	22	2	39,39	1
484	жилое	22	2	41,45	1
485	жилое	23	2	39,55	1
486	жилое	23	2	38,49	1
487	жилое	23	2	70,43	2
488	жилое	23	2	37,24	1
489	жилое	23	2	57,44	2
490	жилое	23	2	35,27	1
491	жилое	23	2	58,17	2
492	жилое	23	2	76,34	3
493	жилое	23	2	61,66	2
494	жилое	23	2	39,39	1
495	жилое	23	2	41,45	1
496	жилое	24	2	39,55	1
497	жилое	24	2	38,49	1
498	жилое	24	2	70,43	2
499	жилое	24	2	37,24	1
500	жилое	24	2	57,44	2
501	жилое	24	2	35,27	1
502	жилое	24	2	58,17	2
503	жилое	24	2	76,34	3
504	жилое	24	2	61,66	2
505	жилое	24	2	39,39	1
506	жилое	24	2	41,45	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1	
---	--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
Офис 1	офис	1	2	63.72	1 офис 60,35 2 с/у -3,37	
Офис 3	офис	1	2	50.06	3 офис 41,59; 4 коридор 4,07; 5 с/у 4,40	
Офис 13	офис	1	2	49.29	13 офис -41,68;14 коридор-3,09;14 с/у-4,52	
Офис 16	офис	1	2	76.57	16 офис-40,33; 17 тамбур-6,06;18 коридор 24,73; 19 с/у -2,67 ;20 куи-2,78	
Офис 21	офис	1	2	43.13	21 офис - 40,37;с/у-2,76	
Офис 23	офис	1	2	38.21	23 офис-31,57; 24 с/у-3,38; 25 куи-3,26	
Офис 28	офис	1	2	71.9	26 тамбур6,06; 27 коридор-23,88; 28 офис-38,28; 29 с/у -3,68	
Офис 30	офис	1	2	69.49	30 офис-37,09;31тамбур-6,06;32 коридор-22,62;33 с/у-3,72.	
Офис 34	офис	1	2	39.24	34 офис-32,60; 35 с/у-3,38;36 куи-3,26	
Офис 37	офис	1	2	80.02	37 офис-52,77;38 тамбур-11,31;39 коридор-6,55;40 куи-4,21;41 с/у-5,18	
Офис 44	офис	1	1	83.37	42 тамбур-6,06;43 коридор-24,73; 44 офис-40,33;45 с/у-5,57;46 куи-6,68	
Офис 47	офис	1	1	49.29	47 офис-41,68;48 коридор-3,09;49 с/у-4,52	
Офис 57	офис	1	1	49.98	57 офис-41,52; 58 коридор-4,07;59 с/у-4,39	
Офис 64	офис	1	1	70.94	61 тамбур -11,32; 62 коридор-6,56; 63 с/у-4,21; 64 офис-45,54; 65 куи-3,31	

Офис 66	офис	1	1	57.95	66 офис-52,77;67 с/у-5,18
Офис 71	офис	1	1	39.64	70 с/у-2,94;71 офис-36,70
Офис 73	офис	1	1	56.07	73 - офис 37,09; 74 коридор-15,26;75 с/у-3,72
Офис 76	офис	1	1	71.9	76 офис-38,30;77 тамбур-6,06;78 коридор-23,82;79 с/у-3,72
Офис 80	офис	1	1	38.21	80 офис-31,57;81 с/у-3,38;82 куи-3,26
Офис 83	офис	1	1	39.34	68 с/у-2,63; 69 куи-3,93; 83 офис-32,78

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	внеквартирный коридор	2-24 этаж, 1 и 2 блок секции	проход	2382.8
2	лифтовый холл	2-24 этаж, 1 и 2 блок секции	проход	627.18
3	переходной балкон	2-24 этаж, 1 и 2 блок секции	проход	401.58
4	лестничная клетка	2-24 этаж, 1 и 2 блок секции	проход	509.22
5	8	1 этаж 1 блок секция	тамбур	7.14
6	9	1 этаж 1 блок секция	вестибюль	16.48
7	10	1 этаж 1 блок секция	консьерж	14.93
8	12	1 этаж 1 блок секция	с/у	2.32
9	13	1 этаж 1 блок секция	куи	2.52
10	11	1 этаж 1 блок секция	лифтовый холл	14.09
11	14	1 этаж 1 блок секция	лестничная клетка	11.09
12	1	1 этаж 2 блоксекция	тамбур	7.14
13	2	1 этаж 2 блоксекция	вестибюль	16.48
14	3	1 этаж 2 блоксекция	консьерж	14.93
15	6	1 этаж 2 блоксекция	с/у	2.32
16	5	1 этаж 2 блоксекция	куи	2.52
17	4	1 этаж 2 блоксекция	лифтовый холл	14.09
18	7	1 этаж 2 блоксекция	лестничная клетка	11.09
19	1	подвал	лифтовый холл	7.54
20	2	подвал	тамбур-шлюз	6.21
21	3	подвал	венткамера	42.7
22	4	подвал	электрощитовая	19.53
23	5	подвал	итп	31
24	5.1	подвал	коридор	4.14
25	6	подвал	внс	30.2
26	7	подвал	техподполье	298.94
27	8	подвал	лифтовый холл	7.54
28	9	подвал	тамбур-шлюз	6.21
29	10	подвал	венткамера	42.68
30	11	подвал	тамбур шлюз	6.3

31	12	подвал	вент камера	16.41
32	13	подвал	элект роцит овая	19.54
33	14	подвал	т ехподполье	206.64
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости				
18.1 О планируемой стоимости строительства		18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 4 150 000 000 р.	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд				
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве		19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	
		19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:403001:37	
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Уплачено
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Сбербанк г. Краснодар Краснодарское отделение №8619
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810230000023695
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7729718699
		КПП: 230843001
		ОГРН: 1127746708440
		ОКПО: 04703922
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 835000000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №7

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Юг-универсал "ПромГражданПроект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2309099084
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Щербинин
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Юрий
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Дмитриевич

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231102055206
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 04.10.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-0077-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Кубанская Строительная Экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2308211424
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.01.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 003/17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7842436520
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Галактика
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23-43-4997-р-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.10.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 06.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент Архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: купля-продажа
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: нет
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.08.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.08.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: "Московская строительная компания"

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: частная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:403001:37
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 22417
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Запроектированы проезды и подъезды из асфальто-бетонного покрытия, обеспечивающие нормальное транспортное обслуживание объекта, в том числе - мусороудаление и проезд пожарных машин. Покрытие отмотки, пешеходных дорожек и площадок из тротуарной плитки. Покрытие площадки для физкультуры, ДОО - резинокаучуковое. Покрытие площадок для игр детей - спецсмесь. Покрытие площадок для физкультуры - резиноасфальт.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Проектом предусмотрено: Постоянное хранение автомобилей жителей предусматривается в подземной парковке Литер 5. Гостевые автостоянки на 96 машино-мест (в том числе для автостоянок МГН 9 машино-мест) предусмотрены в границах землеотвода и в границах благоустройства.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрено: Площадки благоустройства запроектированы в целом на жилую застройку, предусмотрено устройство площадок для игр детей: детский спортивный комплекс - 2шт. - детский игровой комплекс - 1шт, качели - 2шт, качалки - 6 шт, карусель - 3 шт, песочницы - 2 шт и др.. Для отдыха взрослого населения площадка для занятий физкультурой: тренажёры - 8 шт, рукоход с боусьями -1шт и др. Площадка для сушки белья. На придомовой территории предусмотрены открытые площадки площадью 1440 м2 и здание спортивно-оздоровительного центра - площадью 801 м2. Площадки ДОО запроектированы на обособленной территории и включают в себя: групповые площадки для детей (шт. 2); физкультурную площадку; площадку для сушки белья и чистки ковров
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для сбора и удаления ТБО запроектированы площадки. Вывоз мусора осуществляется специализированными мусоровозами - 3 контейнера, емкостью по 1100л. с люком в крышке, арт. 22.С19; - 6 контейнеров по 660л. с люком в крышке, арт. 25.С19. Контейнеры фирмы Ай-пласт или аналог. Площадка для сбора мусора располагается на внутри придомовой территории, между литером 1 и 2. Обеспечен круговой проезд для спецтехники.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрены следующие мероприятия по озеленению : разбивка газонов(засев газонов многолетними газонными травами), посадка деревьев в грунт (Береза — 8 шт.. ива белая - 2шт., пихта кавказская - 4шт., ель - 4шт, сосна - 3шт., клён ложноплатановый - 3шт. Кустарники: сирень венгерская - 4шт., калина бульдонеж - 3шт., форзиция - 27шт., туя западная Даника - 17шт.

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для маломобильных граждан доступ в жилую часть здания осуществляется по пандусам. Во встро-роенные помещения доступ осуществляется с помощью вертикального подъемника. Уклоны пешеходных дорожек, которыми могут воспользоваться инвалиды на креслах-колясках, составляют: - продольный- не более 6%; - поперечный- не более 2%. Пешеходные пути имеют твердую, не допускающую скольжения поверхность и запроектированы из тротуарной плитки.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение территорий, прилегающих к жилым домам, предусматривается светильниками со степенью защиты IP65, размещенными на опорах. Питание наружного освещения осуществляется от шкафа управления уличным освещением, установленным на наружной стене проектируемой ТП, кабельными линиями, проложенными в траншее в земле. Управление освещением автоматическое, от фотореле.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар.
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310071608
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2518/24
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Автономная Теплоэнергетическая компания

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312054894
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17-01-008
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 79784956 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Краснодар Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11071
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Краснодар Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.07.2017

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11071
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Кубаньэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03-06/0189-19
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 874 341 р.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Автономная Энергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312054894
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17-01-008
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Междугородной и Международной Электрической связи "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Союзлифтмонтаж-Юг
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6164102073

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 211
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 2
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	2	1	67,08	2
2	жилое	2	1	43,3	1
3	жилое	2	1	31,86	1
4	жилое	2	1	97,2	3
5	жилое	2	1	36,71	1
6	жилое	2	1	68,75	2
7	жилое	2	1	43,26	1

8	жилое	2	1	45,12	1
9	жилое	2	1	67,08	2
10	жилое	3	1	67,08	2
11	жилое	3	1	43,3	1
12	жилое	3	1	31,86	1
13	жилое	3	1	97,2	3
14	жилое	3	1	36,84	1
15	жилое	3	1	68,75	2
16	жилое	3	1	43,26	1
17	жилое	3	1	45,12	1
18	жилое	3	1	67,08	2
19	жилое	4	1	67,08	2
20	жилое	4	1	43,3	1
21	жилое	4	1	31,86	1
22	жилое	4	1	97,2	3
23	жилое	4	1	36,71	1
24	жилое	4	1	68,75	2
25	жилое	4	1	43,26	1
26	жилое	4	1	45,12	1
27	жилое	4	1	67,08	2
28	жилое	5	1	67,08	2
29	жилое	5	1	43,3	1
30	жилое	5	1	31,86	1
31	жилое	5	1	97,2	1
32	жилое	5	1	36,71	1
33	жилое	5	1	68,75	2
34	жилое	5	1	43,26	1
35	жилое	5	1	45,12	1
36	жилое	5	1	67,08	2
37	жилое	6	1	67,08	2
38	жилое	6	1	43,3	1
39	жилое	6	1	31,86	1
40	жилое	6	1	97,2	3
41	жилое	6	1	36,71	1
42	жилое	6	1	68,75	2
43	жилое	6	1	43,26	1
44	жилое	6	1	45,12	1
45	жилое	6	1	67,08	2
46	жилое	7	1	67,08	2
47	жилое	7	1	43,3	1
48	жилое	7	1	31,86	1
49	жилое	7	1	97,2	3
50	жилое	7	1	36,71	1

51	жилое	7	1	68,75	2
52	жилое	7	1	43,26	1
53	жилое	7	1	45,12	1
54	жилое	7	1	67,08	2
55	жилое	8	1	67,08	2
56	жилое	8	1	43,3	1
57	жилое	8	1	31,86	1
58	жилое	8	1	97,2	3
59	жилое	8	1	36,71	1
60	жилое	8	1	68,75	2
61	жилое	8	1	43,26	1
62	жилое	8	1	45,12	1
63	жилое	8	1	67,08	2
64	жилое	9	1	67,08	2
65	жилое	9	1	43,3	1
66	жилое	9	1	31,86	1
67	жилое	9	1	97,2	3
68	жилое	9	1	36,71	1
69	жилое	9	1	68,75	2
70	жилое	9	1	43,26	1
71	жилое	9	1	45,15	1
72	жилое	9	1	67,08	2
73	жилое	10	1	68,14	2
74	жилое	10	1	44,44	1
75	жилое	10	1	32,82	1
76	жилое	10	1	99,4	3
77	жилое	10	1	37,73	1
78	жилое	10	1	71,4	2
79	жилое	10	1	44,52	1
80	жилое	10	1	46,16	1
81	жилое	10	1	68,14	2
82	жилое	11	1	68,14	2
83	жилое	11	1	44,44	1
84	жилое	11	1	32,82	1
85	жилое	11	1	99,4	3
86	жилое	11	1	37,73	1
87	жилое	11	1	71,4	2
88	жилое	11	1	44,52	1
89	жилое	11	1	46,16	1
90	жилое	11	1	68,14	2
91	жилое	12	1	68,14	2
92	жилое	12	1	44,44	1
93	жилое	12	1	32,82	1

94	жилое	12	1	99,4	3
95	жилое	12	1	37,73	1
96	жилое	12	1	71,4	2
97	жилое	12	1	44,52	1
98	жилое	12	1	46,16	1
99	жилое	12	1	68,14	2
100	жилое	13	1	68,14	2
101	жилое	13	1	44,44	1
102	жилое	13	1	32,82	1
103	жилое	13	1	99,4	3
104	жилое	13	1	37,73	1
105	жилое	13	1	71,4	2
106	жилое	13	1	44,52	1
107	жилое	13	1	46,16	1
108	жилое	13	1	68,14	1
109	жилое	14	1	68,14	2
110	жилое	14	1	44,44	1
111	жилое	14	1	32,82	1
112	жилое	14	1	99,4	3
113	жилое	14	1	37,73	1
114	жилое	14	1	71,4	2
115	жилое	14	1	44,52	1
116	жилое	14	1	46,16	1
117	жилое	14	1	68,14	2
118	жилое	15	1	68,14	2
119	жилое	15	1	44,44	1
120	жилое	15	1	32,82	1
121	жилое	15	1	99,4	3
122	жилое	15	1	37,73	1
123	жилое	15	1	71,4	2
124	жилое	15	1	44,52	1
125	жилое	15	1	46,16	1
126	жилое	15	1	68,14	2
127	жилое	16	1	68,14	2
128	жилое	16	1	44,44	1
129	жилое	16	1	32,82	1
130	жилое	16	1	99,4	3
131	жилое	16	1	37,73	1
132	жилое	16	1	71,4	2
133	жилое	16	1	44,52	1
134	жилое	16	1	46,16	1
135	жилое	16	1	68,14	2
136	жилое	17	1	68,14	2

137	жилое	17	1	44,44	1
138	жилое	17	1	32,82	1
139	жилое	17	1	99,4	3
140	жилое	17	1	37,73	1
141	жилое	17	1	71,4	2
142	жилое	17	1	44,52	1
143	жилое	17	1	46,16	1
144	жилое	17	1	68,14	2
145	жилое	18	1	68,14	2
146	жилое	18	1	44,44	1
147	жилое	18	1	32,82	1
148	жилое	18	1	99,4	3
149	жилое	18	1	37,73	1
150	жилое	18	1	71,4	2
151	жилое	18	1	44,52	1
152	жилое	18	1	46,16	1
153	жилое	18	1	68,14	1
154	жилое	19	1	68,14	2
155	жилое	19	1	44,44	1
156	жилое	19	1	32,82	1
157	жилое	19	1	99,4	3
158	жилое	19	1	37,73	1
159	жилое	19	1	71,4	2
160	жилое	19	1	44,52	1
161	жилое	19	1	46,16	1
162	жилое	19	1	68,14	2
163	жилое	20	1	68,14	2
164	жилое	20	1	44,44	1
165	жилое	20	1	32,82	1
166	жилое	20	1	99,4	3
167	жилое	20	1	37,73	1
168	жилое	20	1	71,4	2
169	жилое	20	1	44,52	1
170	жилое	20	1	46,16	1
171	жилое	20	1	68,14	2
172	жилое	21	1	68,14	2
173	жилое	21	1	44,44	1
174	жилое	21	1	32,82	1
175	жилое	21	1	99,4	3
176	жилое	21	1	37,73	1
177	жилое	21	1	71,4	2
178	жилое	21	1	44,52	1
179	жилое	21	1	46,16	1

180	жилое	21	1	68,14	2
181	жилое	22	1	68,14	2
182	жилое	22	1	44,44	1
183	жилое	22	1	32,82	1
184	жилое	22	1	99,4	3
185	жилое	22	1	37,73	1
186	жилое	22	1	71,4	2
187	жилое	22	1	44,52	1
188	жилое	22	1	46,16	1
189	жилое	22	1	68,14	2
190	жилое	23	1	68,14	2
191	жилое	23	1	44,44	1
192	жилое	23	1	32,82	1
193	жилое	23	1	99,4	3
194	жилое	23	1	37,73	1
195	жилое	23	1	71,4	2
196	жилое	23	1	44,52	1
197	жилое	23	1	46,16	1
198	жилое	23	1	68,14	2
199	жилое	24	1	68,14	2
200	жилое	24	1	44,44	1
201	жилое	24	1	32,82	1
202	жилое	24	1	99,4	3
203	жилое	24	1	37,73	1
204	жилое	24	1	71,4	2
205	жилое	24	1	44,52	1
206	жилое	24	1	46,16	1
207	жилое	24	1	68,14	2
208	жилое	25	1	111,62	3
209	жилое	25	1	131,79	3
210	жилое	25	1	168,05	3
211	жилое	25	1	113,58	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
---	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	1	1	63,01	7	5,94
					8	16,84
					9	34,71
					10	5,52
2	нежилое	1	1	545,01	11	8,27
					12	66,82
					13	16,75

					14	6,51
					15	46,69
					16	2,96
					17	17,29
					18	50,33
					19	2,74
					20	3,89
					21	17,52
					22	52,23
					23	16,94
					24	49,32
					25	14,17
					26	4,57
					27	6,5
					28	4,37
					29	10,25
					30	7,66
					31	7,56
					32	17,54
					33	64,2
					34	6,34
					35	5,54
					36	17,1
					37	15,09
					38	2,89
					39	2,97

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	внеквартирный коридор	этаж 2-25	проход	938.59
2	лифтовый холл	этаж 2-25	проход	217.68
3	лестничные холлы	этаж 2-25	проход	246.01
4	переходной балкон	этаж 2-25	проход	109.02
5	лестничная клетка	этаж 2-25	проход	305.52
6	01	1 этаж	тамбур	6.05
7	02	1 этаж	вестибюль	41.76
8	03	1 этаж	консьерж	11.68
9	04	1 этаж	с/у	2.59
10	05	1 этаж	куи	4.59

11	06	1 этаж	лифт овый холл	9.58
12	лестничная клетка	1 этаж	проход	12.73
13	1	подвал	лифт овый холл	27.26
14	2	подвал	коридор	65.15
15	3	подвал	тамбур-шлюз	7.73
16	4	подвал	вент камера	33.12
17	7	подвал	техподполье	361.04
18	8	подвал	электрощитовая	15.64
19	9	подвал	техподполье	78.27
20	10	подвал	итп	64.99
21	11	подвал	электрощитовая	15.1
22	12	подвал	внс	37.69
23	13	подвал	лестничная клетка	25.55

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019
--	--------	---

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019
--	--------	---

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020
--	--------	---

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020
--	--------	---

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
---	--------	---

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021
--	--------	---

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 4 150 000 000 р.
--	--------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:403001:37
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Уплачено
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Сбербанк г. Краснодар Краснодарское отделение №8619
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810230000023695
		Корреспондентский счет: 3010181010000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7729718699
		КПП: 230843001
		ОГРН: 1127746708440
		ОКПО: 04703922
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 835000000 р.

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №8

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Юг-универсал "ПромГражданПроект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2309099084
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Щербинин
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Юрий
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Дмитриевич

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231102055206
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 04.10.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-0077-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Кубанская Строительная Экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2308211424
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.01.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 003/17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7842436520
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Галактика
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23-43-4997-р-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.10.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 06.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент Архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г ород Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: купля-продажа
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: нет
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.08.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.08.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: "Московская строительная компания"

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: частная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:403001:37
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 22417
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Запроектированы проезды и подъезды из асфальто-бетонного покрытия, обеспечивающие нормальное транспортное обслуживание объекта, в том числе - мусороудаление и проезд пожарных машин. Покрытие отмотки, пешеходных дорожек и площадок из тротуарной плитки. Покрытие площадки для физкультуры, ДОО - резинокаучуковое. Покрытие площадок для игр детей - спецсмесь. Покрытие площадок для физкультуры - резиноасфальт.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Проектом предусмотрено: Постоянное хранение автомобилей жителей предусматривается в подземной парковке Литер 5. Гостевые автостоянки на 96 машино-мест (в том числе для автостоянок МГН 9 машино-мест) предусмотрены в границах землеотвода и в границах благоустройства.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрено: Площадки благоустройства запроектированы в целом на жилую застройку, предусмотрено устройство площадок для игр детей: детский спортивный комплекс - 2шт. - детский игровой комплекс - 1шт, качели - 2шт, качалки - 6 шт, карусель - 3 шт, песочницы - 2 шт и др.. Для отдыха взрослого населения площадка для занятий физкультурой: тренажёры - 8 шт, рукоход с боусьями -1шт и др. Площадка для сушки белья. На придомовой территории предусмотрены открытые площадки площадью 1440 м2 и здание спортивно-оздоровительного центра - площадью 801 м2. Площадки ДОО запроектированы на обособленной территории и включают в себя: групповые площадки для детей (шт. 2); физкультурную площадку; площадку для сушки белья и чистки ковров
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для сбора и удаления ТБО запроектированы площадки. Вывоз мусора осуществляется специализированными мусоровозами - 3 контейнера, емкостью по 1100л. с люком в крышке, арт. 22.С19; - 6 контейнеров по 660л. с люком в крышке, арт. 25.С19. Контейнеры фирмы Ай-пласт или аналог. Площадка для сбора мусора располагается на внутри придомовой территории, между литером 1 и 2. Обеспечен круговой проезд для спецтехники.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрены следующие мероприятия по озеленению : разбивка газонов(засев газонов многолетними газонными травами), посадка деревьев в грунт (Береза — 8 шт.. ива белая - 2шт., пихта кавказская - 4шт., ель - 4шт, сосна - 3шт., клён ложноплатановый - 3шт. Кустарники: сирень венгерская - 4шт., калина бульдонеж - 3шт., форзиция - 27шт., туя западная Даника - 17шт.

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для маломобильных граждан доступ в жилую часть здания осуществляется по пандусам. Во встро-роенные помещения доступ осуществляется с помощью вертикального подъемника. Уклоны пешеходных дорожек, которыми могут воспользоваться инвалиды на креслах-колясках, составляют: - продольный- не более 6%; - поперечный- не более 2%. Пешеходные пути имеют твердую, не допускающую скольжения поверхность и запроектированы из тротуарной плитки.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение территорий, прилегающих к жилым домам, предусматривается светильниками со степенью защиты IP65, размещенными на опорах. Питание наружного освещения осуществляется от шкафа управления уличным освещением, установленным на наружной стене проектируемой ТП, кабельными линиями, проложенными в траншее в земле. Управление освещением автоматическое, от фотореле.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар.
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310071608
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2518/24
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Автономная Теплоэнергетическая компания

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312054894
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17-01-008
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 79784956 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Краснодар Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11071
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Краснодар Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.07.2017

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 11071
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 31.07.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Кубаньэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 02.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 03-06/0189-19
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 02.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 874 341 р.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Автономная Энергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 2312054894
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 20.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 17-01-008
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 31.07.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 р.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Междугородной и Международной Электрической связи "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Союзлифтмонтаж-Юг
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6164102073

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 0
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 107
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 108
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
4	нежилое	подвал	-	13,25		
5	нежилое	подвал	-	13,25		
6	нежилое	подвал	-	13,25		
7	нежилое	подвал	-	13,25		

8	нежилое	подвал	-	13,25		
9	нежилое	подвал	-	13,25		
10	нежилое	подвал	-	13,25		
11	нежилое	подвал	-	13,25		
12	нежилое	подвал	-	13,25		
13	нежилое	подвал	-	13,25		
14	нежилое	подвал	-	13,25		
15	нежилое	подвал	-	13,25		
16	нежилое	подвал	-	13,25		
17	нежилое	подвал	-	13,25		
19	нежилое	подвал	-	13,25		
20	нежилое	подвал	-	13,25		
21	нежилое	подвал	-	13,25		
22	нежилое	подвал	-	13,25		
23	нежилое	подвал	-	13,25		
24	нежилое	подвал	-	13,25		
25	нежилое	подвал	-	13,25		
26	нежилое	подвал	-	13,25		
27	нежилое	подвал	-	13,25		
28	нежилое	подвал	-	13,25		
29	нежилое	подвал	-	13,25		
30	нежилое	подвал	-	13,25		
31	нежилое	подвал	-	13,25		
32	нежилое	подвал	-	13,25		
33	нежилое	подвал	-	13,25		
34	нежилое	подвал	-	13,25		
35	нежилое	подвал	-	13,25		
36	нежилое	подвал	-	13,25		
37	нежилое	подвал	-	13,25		
38	нежилое	подвал	-	13,25		
39	нежилое	подвал	-	13,25		
40	нежилое	подвал	-	13,25		
41	нежилое	подвал	-	13,25		
42	нежилое	подвал	-	13,25		
43	нежилое	подвал	-	13,25		
44	нежилое	подвал	-	13,25		
45	нежилое	подвал	-	13,25		
46	нежилое	подвал	-	13,25		
47	нежилое	подвал	-	13,25		
48	нежилое	подвал	-	13,25		
49	нежилое	подвал	-	13,25		
50	нежилое	подвал	-	13,25		
51	нежилое	подвал	-	13,25		

52	нежилое	подвал	-	13,25		
53	нежилое	подвал	-	13,25		
54	нежилое	подвал	-	13,25		
55	нежилое	подвал	-	13,25		
56	нежилое	подвал	-	13,25		
57	нежилое	подвал	-	13,25		
58	нежилое	подвал	-	13,25		
59	нежилое	подвал	-	13,25		
60	нежилое	подвал	-	13,25		
61	нежилое	подвал	-	13,25		
62	нежилое	подвал	-	13,25		
63	нежилое	подвал	-	13,25		
64	нежилое	подвал	-	13,25		
65	нежилое	подвал	-	13,25		
66	нежилое	подвал	-	13,25		
67	нежилое	подвал	-	13,25		
68	нежилое	подвал	-	13,25		
69	нежилое	подвал	-	13,25		
70	нежилое	подвал	-	13,25		
71	нежилое	подвал	-	13,25		
72	нежилое	подвал	-	13,25		
73	нежилое	подвал	-	13,25		
74	нежилое	подвал	-	13,25		
75	нежилое	подвал	-	13,25		
76	нежилое	подвал	-	13,25		
77	нежилое	подвал	-	13,25		
78	нежилое	подвал	-	13,25		
79	нежилое	подвал	-	13,25		
80	нежилое	подвал	-	13,25		
81	нежилое	подвал	-	13,25		
82	нежилое	подвал	-	13,25		
83	нежилое	подвал	-	13,25		
84	нежилое	подвал	-	13,25		
85	нежилое	подвал	-	13,25		
86	нежилое	подвал	-	13,25		
87	нежилое	подвал	-	13,25		
88	нежилое	подвал	-	13,25		
89	нежилое	подвал	-	13,25		
90	нежилое	подвал	-	13,25		
91	нежилое	подвал	-	13,25		
92	нежилое	подвал	-	13,25		
93	нежилое	подвал	-	13,25		
189	нежилое	подвал	-	13,25		

190	нежилое	подвал	-	13,25		
191	нежилое	подвал	-	13,25		
192	нежилое	подвал	-	13,25		
193	нежилое	подвал	-	13,25		
194	нежилое	подвал	-	13,25		
195	нежилое	подвал	-	13,25		
196	нежилое	подвал	-	13,25		
197	нежилое	подвал	-	13,25		
203	нежилое	подвал	-	13,25		
204	нежилое	подвал	-	13,25		
205	нежилое	подвал	-	13,25		
206	нежилое	подвал	-	13,25		
207	нежилое	подвал	-	13,25		
208	нежилое	подвал	-	13,25		
209	нежилое	подвал	-	13,25		
210	нежилое	подвал	-	13,25		
211	нежилое	подвал	-	13,25		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	5,7,8,11,12,13	подземная автостоянка 2 очередь	вент камеры	106.61
2	6	подземная автостоянка 2 очередь	лестничная клетка	12.09
3	9	подземная автостоянка 2 очередь	лестничная клетка	13.31
4	10	подземная автостоянка 2 очередь	помещения хранения противопожарного инвентаря	10.42
5	проезд автостоянки	подземная автостоянка 2 очередь	проезд	239.4

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 4 150 000 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:403001:37
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Уплачено
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Сбербанк г. Краснодар Краснодарское отделение №8619
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810230000023695
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602

		БИК: 040349602
		ИНН: 7729718699
		КПП: 230843001
		ОГРН: 1127746708440
		ОКПО: 04703922
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 835000000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	20.06.2018	Раздел 1 «Пояснительная записка» 16018-П/К-ПЗ	Сведения:
			о выполнении инженерно-геотехнических изысканий
			о потребности объекта капитального строительства (в целом) в энергоресурсах
2	20.06.2018	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.	
		Конструктивные и объемно-планировочные решения. Многоэтажный жилой дом литер 3	Повышена несущая способность сваи за счет увеличения длины сваи
		16018-П/К-3-КР. Книга 3	Принято решение о снижении веса здания
		Конструктивные и объемно-планировочные решения. Многоэтажный жилой дом литер 4	Повышена несущая способность сваи за счет увеличения длины сваи
		16018-П/К-4-КР. Книга 4	Принято решение о снижении веса здания
3	20.06.2018	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	
		Подраздел 2 «Автоматизация противопожарной безопасности»	Сведения об интегрированной системе охраны
		16018-П-ПБ2/К	Сведение о системе оповещения и управления эвакуацией
		Подраздел 1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов 1466/Л6/18-ЭФ	
4	20.06.2018	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. 69-17	Отчет об испытании свай статистической, вдавливающей нагрузкой
5	22.01.2019	Отчет об испытании свай статистической, вдавливающей нагрузкой (литер 1) - 38-18	Сведения о методах выполнения инженерных изысканий
			о выполнении инженерно-геотехнических изысканий
		Отчет об испытании свай статистической, вдавливающей нагрузкой (литер 2) - 38-18	Сведения о методах выполнения инженерных изысканий
			о выполнении инженерно-геотехнических изысканий
6	22.01.2019	Раздел 1 «Пояснительная записка» 16018-П/К2-ПЗ	Сведения

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 009E6D31EC02141C81E911865FAD5D8C08

Владелец: **ООО МСК, Вальков Дмитрий Борисович,
Москва**

Действителен: с 15.04.2019 по 15.04.2020