

Кому ООО «Специализированный застройщик Зеленый квартал»

(наименование застройщика)

350038, Краснодарский край,

(фамилия, имя, отчество – для граждан.

г. Краснодар,

полное наименование организации – для

ул. Табачная, дом 1/1, корпус 1, оф.188

юридических лиц), его почтовый индекс и адрес.

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 07 сентября 2020

№ 23 - 308000 - 2 093 - 2020

**1. Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования
г.Новороссийск Краснодарского края**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

Жилой комплекс по ул. Мысхакское шоссе, 50а в г. Новороссийске.

(наименование объекта (этапа)

Корректировка

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Жилой дом литер 1 – Российская Федерация, Краснодарский край, Городской округ город Новороссийск, г. Новороссийск, ул. Куникова, дом 55, корпус 1;

Жилой дом литер 2 – Российская Федерация, Краснодарский край, Городской округ город Новороссийск, г. Новороссийск, ул. Куникова, дом 55, корпус 2;

Нежилое здание литер 3 (наземно-подземная автостоянка) – Российская Федерация, Краснодарский край, Городской округ город Новороссийск, г. Новороссийск, ул. Куникова, дом 55. (Приказ Управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новороссийск от 03.12.2019 г. № 2959-а)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером:

23:47:0306075:3

строительный адрес: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Мысхакское шоссе, 50-а

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 23-308000-1069-2018 , дата выдачи 26 января 2018 года , орган, выдавший разрешение на строительство управление архитектуры и градостроительства

муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|-----------------|--|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем – всего | <i>куб. м</i> | <i>280792</i> | <i>280795</i> |
| в том числе надземной части | <i>куб. м</i> | <i>192735,6</i> | <i>194042</i> |
| Общая площадь | <i>кв. м</i> | <i>86792,4</i> | <i>86515,1</i> |
| Площадь нежилых помещений | <i>кв. м</i> | <i>7815,2</i> | <i>8826,4</i> |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | <i>кв. м</i> | <i>7815,2</i> | <i>8826,4</i> |
| Количество зданий, сооружений | <i>шт.</i> | <i>10</i> | <i>10</i> |
| 2. Объекты непроизводственного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) <i>Литер 3 (наземно-подземная автостоянка)</i> | | | |
| Количество мест | <i>м/мест</i> | | |
| Количество помещений | | | |
| Вместимость | | | |
| Количество этажей | <i>шт.</i> | $\frac{2}{2}$ | $\frac{2}{2}$ |
| в том числе подземных | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | <i>электричество – скрытая проводка, водопровод-городская сеть, канализация-центральная, вентиляция – естественная</i> |
| Лифты | <i>шт.</i> | | |
| Эскалаторы | <i>шт.</i> | | |
| Инвалидные подъемники | <i>шт.</i> | | |
| Инвалидные подъемники | <i>шт.</i> | | |
| Материалы фундаментов | | | <i>монолитный железобетонный</i> |
| Материалы стен | | | <i>кирпич</i> |
| Материалы перекрытий | | | <i>монолитные железобетонные</i> |
| Материалы кровли | | | <i>из рулонных наплавляемых материалов</i> |
| Иные показатели | | | |
| <i>Площадь застройки</i> | <i>кв.м.</i> | <i>9823,0</i> | <i>9823,0</i> |
| <i>Общий строительный объем</i> | <i>куб.м.</i> | <i>63123,0</i> | <i>63091</i> |
| <i>Автостоянка на отм. -4,400</i> | <i>куб.м.</i> | <i>29868,0</i> | <i>31338</i> |
| <i>Автостоянка на отм. -8,200</i> | <i>куб.м.</i> | <i>27610,0</i> | <i>30151</i> |
| <i>Автостоянка на отм. -10,320</i> | <i>куб.м.</i> | <i>1604,0</i> | <i>1603</i> |
| <i>Общая площадь здания</i> | <i>кв.м.</i> | <i>17638,3</i> | <i>17361,0</i> |
| <i>из них площадь на отм. -4,400</i> | <i>кв.м.</i> | | <i>9219,9</i> |
| <i>из них площадь на отм. -8,200</i> | <i>кв.м.</i> | | <i>7547,2</i> |
| <i>из них площадь на отм. -10,320</i> | <i>кв.м.</i> | | <i>593,9</i> |
| <i>Площадь встроенных, встроеннопристроенных и пристроенных помещений</i> | <i>кв.м.</i> | | <i>7667,6</i> |
| <i>Места общего пользования</i> | <i>кв.м.</i> | | <i>9693,4</i> |

| | | | |
|--|-----------|--------------|--|
| Из них МОП (проезды) | кв.м. | | 9497,3 |
| Из них технические помещения | кв.м. | | 196,1 |
| Общая площадь нежилых помещений | кв.м. | | 7667,6 |
| из них площадь (офисы) | кв.м. | | 1863,3 |
| из них площадь машино-мест | кв.м. | | 5804,3 |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| <i>Литер 1</i> | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 20933,50 | 20973,0 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | | 7473,9 |
| Количество этажей | шт. | <u>20-23</u> | <u>20-23</u> |
| в том числе подземных | | 2 | 2 |
| Количество секций | секций | 3 | 3 |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв. м | 446/22089,50 | 446/20973,0 |
| смарт | шт./кв. м | 54 | 54/1618,4 |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 252 | 252/9643,3 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 118 | 118/7787,1 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | 22 | 22/1924,2 |
| 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 22089,50 | 23689,0 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | электричество – скрытая проводка, водопровод – центральный, канализация – центральная, горячее водоснабжение – от ИТП, отопление – от ИТП, телефон – скрытая сеть, сигнализация – пожарная, вентиляция – естественная по каналам |
| Лифты | шт. | | 9 шт. В том числе 5шт. грузоподъемностью 1000кг и 3 шт. грузоподъемностью 400кг. |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | монолитный железобетонный |
| Материалы стен | | | монолитный железобетон 200 мм, штучная кладка |
| Материалы перекрытий | | | монолитные железобетонные |
| Материалы кровли | | | из рулонных наплавляемых материалов |
| Иные показатели: | | | |
| Площадь застройки здания | кв.м. | 1856,40 | 1717,2 |
| Площадь жилого здания | кв.м. | 34592,5 | 34592,5 |
| Строительный объем | куб.м. | 108266,2 | 108552,0 |
| Строительный объем подземной | куб. м | 11898,4 | 11958,0 |

| | | | |
|--|------------------|--------------|---|
| <i>части</i> | | | |
| <i>Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь технических, общего имущества в многоквартирном доме</i> | <i>кв.м.</i> | | 7473,9 |
| <i>в том числе площадь нежилых помещений (кладовые+ТСЖ)</i> | <i>кв. м</i> | 585,7 | 592,3 |
| <i>в том числе площадь технических помещений</i> | <i>кв. м</i> | | 303,2 |
| <i>в том числе площадь мест общего пользования</i> | <i>кв.м.</i> | | 6578,4 |
| <i>Общая площадь помещений здания</i> | <i>кв.м.</i> | | 28446,9 |
| <i>Общая площадь помещений здания с холодными помещениями</i> | <i>кв.м.</i> | | 31162,9 |
| <i>Общая площадь здания (определяемая в пределах внутренних поверхностей наружных стен, подтвержденная Приказом минэкономразвития № 90 от 01.03.2016 г.)</i> | <i>кв.м.</i> | | 34592,5 |
| <i>Площадь лоджий, балконов и террас (без учета коэф. 0,3 и 0,5)</i> | <i>кв.м.</i> | | 2716,0 |
| <i>Литер 2</i> | | | |
| <i>Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)</i> | <i>кв. м</i> | 21000,0 | 21052,1 |
| <i>Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме</i> | <i>кв. м</i> | | 7370,6 |
| <i>Количество этажей</i> | <i>шт.</i> | <u>20-23</u> | <u>20-23</u> |
| <i>в том числе подземных</i> | | 2 | 2 |
| <i>Количество секций</i> | <i>секций</i> | 3 | 3 |
| <i>Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:</i> | <i>шт./кв. м</i> | 429/21000,0 | 429/21052,1 |
| <i>смарт</i> | <i>шт./кв. м</i> | 54 | 54/1617,4 |
| <i>1-комнатные</i> | <i>шт./кв. м</i> | 217 | 217/8277,5 |
| <i>2-комнатные</i> | <i>шт./кв. м</i> | 118 | 118/7671,2 |
| <i>3-комнатные</i> | <i>шт./кв. м</i> | 40 | 40/3486,0 |
| <i>4-комнатные</i> | <i>шт./кв. м</i> | - | - |
| <i>более чем 4-комнатные</i> | <i>шт./кв. м</i> | - | - |
| <i>Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)</i> | <i>кв. м</i> | 22159,00 | 23879,5 |
| <i>Сети и системы инженерно-технического обеспечения</i> | | | <i>электричество – скрытая проводка, водопровод – центральный, канализация – центральная, горячее водоснабжение – от ИТП, отопление – от ИТП, телефон – скрытая сеть, сигнализация – пожарная, вентиляция – естественная по каналам</i> |
| <i>Лифты</i> | <i>шт.</i> | | 9 шт. В том числе 5шт. |

| | | | |
|---|--------|-----------|---|
| | | | грузоподъемностью 1000кг и 3 шт. грузоподъемностью 400кг. |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | монолитный железобетонный |
| Материалы стен | | | монолитный железобетон 200 мм, штучная кладка |
| Материалы перекрытий | | | монолитные железобетонные |
| Материалы кровли | | | из рулонных наплавляемых материалов |
| Иные показатели: | | | |
| Площадь застройки здания | кв.м. | 1835,30 | 1725,6 |
| Площадь жилого здания | кв.м. | 34561,60 | 34561,6 |
| Строительный объем | куб.м. | 109432,80 | 109797 |
| Строительный объем подземной части | куб. м | 13065,0 | 11704 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь технических, общего имущества в многоквартирном доме | кв.м. | | 7370,6 |
| в том числе площадь нежилых помещений (кладовые) | кв. м | 561,10 | 566,5 |
| в том числе площадь технических помещений | кв. м | | 843,5 |
| в том числе площадь мест общего пользования | кв.м. | | 5960,6 |
| Общая площадь помещений здания | кв.м. | | 28422,7 |
| Общая площадь помещений здания с холодными помещениями | кв.м. | | 31250,1 |
| Общая площадь здания (определяемая в пределах внутренних поверхностей наружных стен, подтвержденная Приказом минэкономразвития № 90 от 01.03.2016 г.) | кв.м. | | 34561,6 |
| Площадь лоджий, балконов и террас (без учета коэф. 0,3 и 0,5) | кв.м. | | 2827,4 |
| Площадь земельного участка | кв.м. | 15268 | 15268 |
| Иные показатели (для всего объекта): | | | |
| сооружение – внутриплощадочные сети электроосвещения | м | - | 511,0 |
| сооружение – тепловые сети | м | - | 210,0 |
| сооружение – сети связи | м | - | 9,0 |
| сооружение – наружные сети водоснабжения | м | - | 196,0 |
| сооружение – дождевая канализация | м | - | 30,0 |
| сооружение – бытовая канализация | м | - | 50,0 |

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

| | | | |
|--------------------|--|--|--|
| Тип объекта | | | |
| Мощность | | | |
| Производительность | | | |

| | | | |
|---|----------------------------|--|--|
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | <i>шт.</i> | | |
| Эскалаторы | <i>шт.</i> | | |
| Инвалидные подъемники | <i>шт.</i> | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели | | | |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Категория: (класс) | | | |
| Протяженность | | | |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | | |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | | |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | | |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | | |
| Иные показатели: | | | 2БКТП – площадь застройки 30 кв.м. |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Литер 1 | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | | B+ |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт•ч/м² | | 19,7 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | | Минеральный плиты ТЕХНОФАС толщ. 80 мм и 50 мм |
| Заполнение световых проемов | | | Окна металлопластиковые с однокамерными стеклопакетами из стекла толщ. 4 мм |
| Литер 2 | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | | B+ |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт•ч/м² | | 19,7 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | | Минеральный плиты ТЕХНОФАС толщ. 80 мм и 50 мм |
| Заполнение световых проемов | | | Окна металлопластиковые с однокамерными стеклопакетами из стекла толщ. 4 мм |
| Литер 3 (наземно-подземная автостоянка) | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | | B+ |

| | | |
|--|----------------------------|--|
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | <i>кВт•ч/м²</i> | 38,5 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | <i>Минеральный плиты ТЕХНОФАС толщ. 80 мм</i> |
| Заполнение световых проемов | | <i>Окна металлопластиковые с однокамерными стеклопакетами из стекла толщ. 4 мм</i> |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технические планы на Литер1 и Литер 3 подготовлены *20 марта 2020 года*;

Кадастровый инженер: *Никуленко Марина Владимировна*;

Квалификационный аттестат кадастрового инженера: *выдан 27 декабря 2010 года № 23-10-206*;

Орган выдавший квалификационный аттестат: *Департамент имущественных отношений Краснодарского края*;

Дата внесения сведений о кадастровом инженер в государственный реестр кадастровых инженеров: *13 января 2011 года*.

Технические планы подготовлены на Литер2 - *20 марта 2020 года* и 2БКТП - *06 мая 2020 года*; *сооружений: бытовая канализация, дождевая канализация, наружные сети водоснабжения, сети связи, тепловые сети, внутриплощадочные сети электроосвещения – 06 мая 2020 года*.

Кадастровый инженер: *Вежан Алеся Александровна*;

Квалификационный аттестат кадастрового инженера: *выдан 26 января 2011 года № 23-11-392*;

Орган выдавший квалификационный аттестат: *Департамент имущественных отношений Краснодарского края*;

Дата внесения сведений о кадастровом инженер в государственный реестр кадастровых инженеров: *09 февраля 2011 года*.

Начальник управления архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск

Службность, уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

07 сентября 2020 г.

М.П.



А.А. Паскайца
(подпись)

А.А. Паскайца
(расшифровка подписи)



Прошито
Пронумеровано
документов 8 листов