

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 21-000498 от 09.01.2023

Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания
(поз.11 Б) по ул. Водопроводная, г. Чебоксары

Дата первичного размещения: 25.12.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Технология"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "Технология"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 428034
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Чувашская Республика - Чувашия
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Чебоксары

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Университетская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 36
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 2
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(835)241-70-72
	1.4.2	Адрес электронной почты: teh-2018@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.tehnology21.ru
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты:

	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.domentuziastov.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Ефрем
	1.5.2	Имя: Роман
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Технология"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7843315582
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7843315582
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1127847653119
	2.1.3	Дата регистрации: 29.11.2012

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Ефрем
	3.3.2	Имя: Роман
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевич

	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 104-541-811 17
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 212806873888
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Ефрем
	3.4.2	Имя: Роман
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 104-541-811 17
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 212806873888
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владелец 100% голосов в органе управления
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Чувашия Чувашская республика - Чувашия
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Чебоксары
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Энтузиастов
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1А

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями квартиры квартиры (с №1 по №156, помещения с №1 по №3)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 19.08.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21-01-25ж-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Чебоксары
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Чувашия Чувашская республика - Чувашия
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Чебоксары

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Николая Смирнова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный многоэтажный жилой дом (квартиры с №1 по №108)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 18.12.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21-01-41ж-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Чебоксары

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

<p>5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	<p>5.1.1</p>	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация «Саморегулируемая организация «Строители Чувашии»</p>
	<p>5.1.2</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2130058950</p>
	<p>5.1.3</p>	<p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 21-С-0345-0817</p>
	<p>5.1.4</p>	<p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 06.09.2017</p>
<p>5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</p>	<p>5.2.1</p>	<p>Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:</p>
	<p>5.2.2</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:</p>
	<p>5.2.3</p>	<p>Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:</p>

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -13 238,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -96 930,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -545 448,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Чувашия Чувашская Республика -
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Чебоксары
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.10	Наименование улицы: Водопроводная
	9.2.11	Дом: Поз.11 Б
	9.2.12	Литера:

	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.21	Общая площадь объекта: 18 195,7 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 006,75 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 686,90 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 693,65 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Изыскатель
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2128701660
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СтройЛидер
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2130061061
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Союзпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2130061061

10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Газсервис
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2128048673
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.11.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21-2-1-3-071974-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Стройэкспертиза

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7720808919
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания (поз.11Б) по ул.Водопроводная г.Чебоксары
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СМУ-8
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2130207345
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 21-01-105-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.12.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 17.08.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЧЕБОКСАРЫ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.05.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.06.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 15.11.2021
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 21:01:010202:7019
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 051,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 31
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская игровая площадка
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка для занятий физкультурой

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Туя западная, спирея Ван Гутта, устройство газона,/цветников (овсяница сизая, хоса японская, воронец кистевидный, кольник спутанный)
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для обеспечения движения детских и инвалидных колясок высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м. На индивидуальных стоянках на участке около здания выделено 10% мест (8 мест, их них 4 специализированных) для транспорта инвалидов, в том числе 5% специализированных мест для автотранспорта инвалидов в кресле-коляске. Места для личного автотранспорта размещены вблизи входов
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия на проектирование и строительство наружного освещения объекта за № 156/21-М от 13.08.2021 г, выдано АО"Горсвет", срок действия до 13.08.2023 г

	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>Для проездов предусмотрено асфальтобетонное покрытие, детская игровая площадка предусмотрена с покрытием из травмобезопасной плитки из резиновой крошки, спортивная площадка имеет рулонное резиновое покрытие. Тротуары и площадки перед входными узлами, хозяйственные площадки предусмотрены с покрытием из тротуарной плитки, площадки для стоянки автомобилей предусмотрены с покрытием из бетоногазона. Вокруг проектируемого жилого дома поз.11Б предусмотрены полосы для проезда пожарных машин. Проектом благоустройства обеспечена возможность подъезда обслуживающего транспорта</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>0 м</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>34.57 м</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>43.33 м</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>29 %</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>электроснабжение</p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>Акционерное общество</p>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>"Специализированный застройщик"Чебоксарский завод строительных материалов"</p>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2129008916
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.08.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/Н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.08.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2130017760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.08.2021

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3687/19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.08.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Чебоксары
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2128049998
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.10.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15-257
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.10.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация города Чебоксары
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2130097477
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04/30-1721
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.09.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2130017760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.10.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 664
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.10.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 124
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 60
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 52
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 8

15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	99.05	3	57.30	2.70
2	Квартира	2	1	66.80	2	31.90	2.70
3	Квартира	2	1	108.29	3	52.50	2.70
4	Квартира	2	1	114.91	3	53.00	2.70
5	Квартира	3	1	99.05	3	57.30	2.70
6	Квартира	3	1	66.80	2	31.90	2.70
7	Квартира	3	1	101.56	3	52.50	2.70
8	Квартира	3	1	106.00	3	53.00	2.70
9	Квартира	4	1	99.05	3	57.30	2.70
10	Квартира	4	1	66.80	2	31.90	2.70
11	Квартира	4	1	101.56	3	52.50	2.70
12	Квартира	4	1	106.00	3	53.00	2.70
13	Квартира	5	1	99.05	3	57.30	2.70
14	Квартира	5	1	66.80	2	31.90	2.70
15	Квартира	5	1	101.56	3	52.50	2.70
16	Квартира	5	1	106.00	3	53.00	2.70
17	Квартира	6	1	99.05	3	57.30	2.70
18	Квартира	6	1	66.80	2	31.90	2.70
19	Квартира	6	1	101.56	3	52.50	2.70
20	Квартира	6	1	106.00	3	53.00	2.70
21	Квартира	7	1	99.05	3	57.30	2.70
22	Квартира	7	1	66.80	2	31.90	2.70
23	Квартира	7	1	101.56	3	52.50	2.70
24	Квартира	7	1	106.00	3	53.00	2.70
25	Квартира	8	1	99.05	3	57.30	2.70
26	Квартира	8	1	66.80	2	31.90	2.70

27	Квартира	8	1	101.56	3	52.50	2.70
28	Квартира	8	1	106.00	3	53.00	2.70
29	Квартира	9	1	99.05	3	57.30	2.70
30	Квартира	9	1	66.80	2	31.90	2.70
31	Квартира	9	1	101.56	3	52.50	2.70
32	Квартира	9	1	106.00	3	53.00	2.70
33	Квартира	10	1	99.05	3	57.30	2.70
34	Квартира	10	1	66.80	2	31.90	2.70
35	Квартира	10	1	101.56	3	52.50	2.70
36	Квартира	10	1	106.00	3	53.00	2.70
37	Квартира	11	1	99.05	3	57.30	2.70
38	Квартира	11	1	66.80	2	31.90	2.70
39	Квартира	11	1	101.56	3	52.50	2.70
40	Квартира	11	1	106.00	3	53.00	2.70
41	Квартира	12	1	99.05	3	57.30	2.70
42	Квартира	12	1	66.80	2	31.90	2.70
43	Квартира	12	1	101.56	3	52.50	2.70
44	Квартира	12	1	106.00	3	53.00	2.70
45	Квартира	2	2	73.55	2	36.70	2.70
46	Квартира	2	2	48.49	1	17.40	2.70
47	Квартира	2	2	48.49	1	17.40	2.70
48	Квартира	2	2	73.55	2	36.70	2.70
49	Квартира	3	2	73.55	2	36.70	2.70
50	Квартира	3	2	48.49	1	17.40	2.70
51	Квартира	3	2	48.49	1	17.40	2.70
52	Квартира	3	2	73.55	2	36.70	2.70
53	Квартира	4	2	73.55	2	36.70	2.70
54	Квартира	4	2	48.49	1	17.40	2.70
55	Квартира	4	2	48.49	1	17.40	2.70
56	Квартира	4	2	73.55	2	36.70	2.70

57	Квартира	5	2	73.55	2	36.70	2.70
58	Квартира	5	2	48.49	1	17.40	2.70
59	Квартира	5	2	48.49	1	17.40	2.70
60	Квартира	5	2	73.55	2	36.70	2.70
61	Квартира	6	2	73.55	2	36.70	2.70
62	Квартира	6	2	48.49	1	17.40	2.70
63	Квартира	6	2	48.49	1	17.40	2.70
64	Квартира	6	2	73.55	2	36.70	2.70
65	Квартира	7	2	73.55	2	36.70	2.70
66	Квартира	7	2	48.49	1	17.40	2.70
67	Квартира	7	2	48.49	1	17.40	2.70
68	Квартира	7	2	73.55	2	36.70	2.70
69	Квартира	8	2	73.55	2	36.70	2.70
70	Квартира	8	2	48.49	1	17.40	2.70
71	Квартира	8	2	48.49	1	17.40	2.70
72	Квартира	8	2	73.55	2	36.70	2.70
73	Квартира	9	2	73.55	2	36.70	2.70
74	Квартира	9	2	48.49	1	17.40	2.70
75	Квартира	9	2	48.49	1	17.40	2.70
76	Квартира	9	2	73.55	2	36.70	2.70
77	Квартира	10	2	73.55	2	36.70	2.70
78	Квартира	10	2	48.49	1	17.40	2.70
79	Квартира	10	2	48.49	1	17.40	2.70
80	Квартира	10	2	73.55	2	36.70	2.70
81	Квартира	11	2	73.55	2	36.70	2.70
82	Квартира	11	2	48.49	1	17.40	2.70
83	Квартира	11	2	48.49	1	17.40	2.70
84	Квартира	11	2	73.55	2	36.70	2.70
85	Квартира	12	2	73.55	2	36.70	2.70
86	Квартира	12	2	48.49	1	17.40	2.70

87	Квартира	12	2	48.49	1	17.40	2.70
88	Квартира	12	2	73.75	2	36.70	2.70
89	Квартира	2	3	73.55	2	36.70	2.70
90	Квартира	2	3	48.49	1	17.40	2.70
91	Квартира	2	3	48.49	1	17.40	2.70
92	Квартира	2	3	73.75	2	36.70	2.70
93	Квартира	3	3	73.55	2	36.70	2.70
94	Квартира	3	3	48.49	1	17.40	2.70
95	Квартира	3	3	48.49	1	17.40	2.70
96	Квартира	3	3	73.75	2	36.70	2.70
97	Квартира	4	3	73.55	2	36.70	2.70
98	Квартира	4	3	48.49	1	17.40	2.70
99	Квартира	4	3	48.49	1	17.40	2.70
100	Квартира	4	3	73.75	2	36.70	2.70
101	Квартира	5	3	73.55	2	36.70	2.70
102	Квартира	5	3	48.49	1	17.40	2.70
103	Квартира	5	3	48.49	1	17.40	2.70
104	Квартира	5	3	73.75	2	36.70	2.70
105	Квартира	6	3	73.55	2	36.70	2.70
106	Квартира	6	3	48.49	1	17.40	2.70
107	Квартира	6	3	48.49	1	17.40	2.70
108	Квартира	6	3	73.75	2	36.70	2.70
109	Квартира	7	3	73.55	2	36.70	2.70
110	Квартира	7	3	48.49	1	17.40	2.70
111	Квартира	7	3	48.49	1	17.40	2.70
112	Квартира	7	3	73.75	2	36.70	2.70
113	Квартира	8	3	73.55	2	36.70	2.70
114	Квартира	8	3	48.49	1	17.40	2.70
115	Квартира	8	3	48.49	1	17.40	2.70
116	Квартира	8	3	73.75	2	36.70	2.70

117	Квартира	9	3	73.55	2	36.70	2.70
118	Квартира	9	3	48.49	1	17.40	2.70
119	Квартира	9	3	48.49	1	17.40	2.70
120	Квартира	9	3	73.75	2	36.70	2.70
121	Квартира	10	3	73.55	2	36.70	2.70
122	Квартира	10	3	48.49	1	17.40	2.70
123	Квартира	10	3	48.49	1	17.40	2.70
124	Квартира	10	3	73.75	2	36.70	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
------------------------------------------	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	0	1	13.30	Машино-место	13.30	
2	Машино-место	0	1	13.30	Машино-место	13.30	
3	Машино-место	0	1	13.30	Машино-место	13.30	
4	Машино-место	0	1	13.30	Машино-место	13.30	
5	Машино-место	0	1	13.30	Машино-место	13.30	
6	Машино-место	0	1	13.30	Машино-место	13.30	
7	Машино-место	0	1	13.80	Машино-место	13.80	
8	Машино-место	0	2	13.30	Машино-место	13.30	
9	Машино-место	0	2	13.30	Машино-место	13.30	
10	Машино-место	0	2	13.30	Машино-место	13.30	
11	Машино-место	0	2	14.20	Машино-место	14.20	
12	Машино-место	0	2	14.20	Машино-место	14.20	
13	Машино-место	0	2	13.30	Машино-место	13.30	
14	Машино-место	0	2	13.30	Машино-место	13.30	
15	Машино-место	0	2	13.30	Машино-место	13.30	
16	Машино-место	0	2	13.30	Машино-место	13.30	
20	Машино-место	0	1	13.90	Машино-место	13.90	

21	Машино-место	0	2	13.40	Машино-место	13.40	
22	Машино-место	0	2	13.40	Машино-место	13.40	
23	Машино-место	0	2	13.40	Машино-место	13.40	
24	Машино-место	0	2	14.30	Машино-место	14.30	
25	Машино-место	0	2	14.30	Машино-место	14.30	
26	Машино-место	0	2	13.40	Машино-место	13.40	
27	Машино-место	0	2	13.40	Машино-место	13.40	
28	Машино-место	0	2	13.40	Машино-место	13.40	
29	Машино-место	0	3	13.40	Машино-место	13.40	
30	Машино-место	0	3	13.40	Машино-место	13.40	
31	Машино-место	0	3	15.50	Машино-место	15.50	
32	Машино-место	0	3	13.40	Машино-место	13.40	
33	Машино-место	0	3	13.40	Машино-место	13.40	
34	Машино-место	0	3	13.50	Машино-место	13.50	
35	Машино-место	0	3	13.50	Машино-место	13.50	
40	Машино-место	0	1	15.00	Машино-место	15.00	
41	Машино-место	0	1	16.10	Машино-место	16.10	
42	Машино-место	0	1	19.30	Машино-место	19.30	
43	Машино-место	0	2	22.60	Машино-место	22.60	
44	Машино-место	0	2	22.60	Машино-место	22.60	
45	Машино-место	0	2	19.30	Машино-место	19.30	
46	Машино-место	0	2	19.30	Машино-место	19.30	
47	Машино-место	0	2	22.60	Машино-место	22.60	
48	Машино-место	0	3	22.60	Машино-место	22.60	
49	Машино-место	0	3	19.30	Машино-место	19.30	
50	Машино-место	0	3	18.90	Машино-место	18.90	
55	Машино-место	0	1	15.50	Машино-место	15.50	
56	Машино-место	0	1	18.10	Машино-место	18.10	
57	Машино-место	0	2	18.10	Машино-место	18.10	
58	Машино-место	0	2	15.50	Машино-место	15.50	

60	Машино-место	0	2	15.50	Машино-место	15.50	
61	Машино-место	0	2	18.10	Машино-место	18.10	
62	Машино-место	0	3	18.10	Машино-место	18.10	
63	Машино-место	0	3	15.50	Машино-место	15.50	
66	Машино-место	0	3	15.00	Машино-место	15.00	
Офис-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	159.60	Нежилое помещение для коммерческого использовани	159.60	3.00
Офис-2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	94.20	Нежилое помещение для коммерческого использовани	94.20	3.00
Офис-3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	53.30	Нежилое помещение для коммерческого использовани	53.30	3.00
Офис-4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	97.10	Нежилое помещение для коммерческого использовани	97.10	3.00
Офис-5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	107.30	Нежилое помещение для коммерческого использовани	107.30	3.00
Офис-6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	133.50	Нежилое помещение для коммерческого использовани	133.50	3.00
Офис-7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	107.30	Нежилое помещение для коммерческого использовани	107.30	3.00
Офис-8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	133.50	Нежилое помещение для коммерческого использовани	133.50	3.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение автостоянки	0 этаж	Общественное	2481.00
2	Тамбур-шлюз	0 этаж	Техническое	9.50
3	Лестничная клетка	0 этаж	Общественное	6.40
4	Лифтовой холл	0 этаж	Общественное	11.60
5	Тамбур-шлюз	0 этаж	Техническое	9.50

6	Лестничная клетка	0 этаж	Техническое	6.40
7	Лифтовой холл	0 этаж	Общественное	10.90
8	Тамбур-шлюз	0 этаж	Техническое	7.00
9	Тамбур-шлюз	0 этаж	Техническое	9.50
10	Лестничная клетка	0 этаж	Техническое	6.40
11	Лифтовой холл	0 этаж	Общественное	11.60
12	Венткамера	0 этаж	Техническое	22.40
13	Венткамера	0 этаж	Техническое	50.10
14	Насосная	0 этаж	Техническое	30.90
15	Помещение СС	0 этаж	Техническое	11.30
16	Электрощитовая	0 этаж	Техническое	17.80
17	Помещение уборочной техники	0 этаж	Общественное	52.90
18	Тамбур 1	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	6.50
19	Тамбур 2	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	5.60
20	Вестибюль	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	20.60
21	Тамбур 3	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	5.80
22	Тамбур 4	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	4.60
23	Подсобное помещение	1 подъезд, 1 этаж	Техническое	3.10
24	Лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	1.40
25	Лестничная клетка (межэтажная площадка)	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	3.80
26	Лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж	Техническое	3.20
27	Лифтовой холл	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	11.00
28	КУИ	1 подъезд, 1 этаж	Техническое	5.20
29	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	12.10
30	Лестничная клетка тип Н2	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	5.90
31	Лестничная клетка (межэтажная площадка)	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	3.30
32	Лестничная клетка (этажная площадка)	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	undefined
33	Внеквартирный коридор	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	26.50
34	Лифтовой холл	1 подъезд, чердак	Техническое	12.10
35	Лестничная клетка тип Н2	1 подъезд, чердак	Техническое	5.90

36	Лестничная клетка (этажная площадка)	1 подъезд, чердак	Техническое	7.40
37	Чердак	1 подъезд, чердак	Техническое	220.60
38	Чердак	1 подъезд, чердак	Техническое	194.30
39	Чердак, помещение над лоджией	1 подъезд, чердак	Техническое	3.10
40	Чердак, помещение над лоджией	1 подъезд, чердак	Техническое	3.10
41	Чердак, помещение над лоджией	1 подъезд, чердак	Техническое	4.00
42	Чердак, помещение над лоджией	1 подъезд, чердак	Техническое	3.90
43	Чердак, помещение над лоджией	1 подъезд, чердак	Техническое	3.10
44	Лестничная клетка (межэтажная площадка)	1 подъезд, чердак	Техническое	3.30
45	Котельная	1 подъезд, кровля	Техническое	52.20
46	Лестничная клетка	1 подъезд, кровля	Техническое	14.30
47	Тамбур	1 подъезд, кровля	Техническое	8.60
48	Машинное помещение лифта	1 подъезд, кровля	Техническое	20.50
49	Санузел	1 подъезд, кровля	Техническое	1.40
50	Тамбур 1	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	6.40
51	Тамбур 2	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	5.60
52	Вестибюль	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	9.90
53	Тамбур 3	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	5.20
54	Тамбур 4	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	4.60
55	Подсобное помещение	2 подъезд, 1 этаж	Техническое	3.10
56	Лестничная клетка	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	1.40
57	Лестничная клетка (межэтажная площадка)	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	3.80
58	Лестничная клетка	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	3.10
59	Лифтовой холл	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	10.30
60	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	2 подъезд, 2-11 этаж	Общественное	19.20
61	Лестничная клетка тип Н2	2 подъезд, 2-11 этаж	Общественное	5.80
62	Лестничная клетка (межэтажная площадка)	2 подъезд, 2-11 этаж	Общественное	3.20
63	Внеквартирный коридор	2 подъезд, 2-11 этаж	Общественное	19.40
64	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	19.20
65	Лестничная клетка тип Н2	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	5.80

66	Лестничная клетка (межэтажная площадка)	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	3.20
67	Внеквартирный коридор	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	19.40
68	Лифтовой холл	2 подъезд, чердак	Техническое	19.20
69	Лестничная клетка тип Н2	2 подъезд, чердак	Техническое	5.80
70	Лестничная клетка (межэтажная площадка)	2 подъезд, чердак	Техническое	3.20
71	Чердак	2 подъезд, чердак	Техническое	126.90
72	Чердак	2 подъезд, чердак	Техническое	143.70
73	Чердак, помещение над лоджией	2 подъезд, чердак	Техническое	3.10
74	Чердак, помещение над лоджией	2 подъезд, чердак	Техническое	3.90
75	Чердак, помещение над лоджией	2 подъезд, чердак	Техническое	3.90
76	Чердак, помещение над лоджией	2 подъезд, чердак	Техническое	3.40
77	Лестничная клетка	2 подъезд	Техническое	14.80
78	Машинное помещение лифта	2 подъезд, кровля	Техническое	20.30
79	Тамбур	2 подъезд, кровля	Техническое	8.60
80	Лестничная клетка	2 подъезд, кровля	Техническое	14.30
81	Тамбур 1	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	6.40
82	Тамбур 2	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	5.60
83	Вестибюль	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	9.90
84	Тамбур 3	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	5.20
85	Тамбур 4	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	4.60
86	Подсобное помещение	3 подъезд, 1 этаж	Техническое	3.10
87	Лестничная клетка	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	1.40
88	Лестничная клетка (межэтажная площадка)	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	3.80
89	Лифтовой холл	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	11.00
90	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	3 подъезд, 2-10 этаж	Общественное	17.40
91	Лестничная клетка тип Н2	3 подъезд, 2-10 этаж	Общественное	5.80
92	Лестничная клетка (межэтажная площадка)	3 подъезд, 2-10 этаж	Общественное	3.20
93	Внеквартирный коридор	3 подъезд, 2-10 этаж	Общественное	19.40
94	Лифтовой холл	3 подъезд, чердак	Техническое	19.80
95	Лестничная клетка тип Н2	3 подъезд, чердак	Техническое	5.80

96	Лестничная клетка (межэтажная площадка)	3 подъезд, чердак	Техническое	3.20
97	Чердак	3 подъезд, чердак	Техническое	124.80
98	Чердак	3 подъезд, чердак	Техническое	143.70
99	Чердак, помещение над лоджией	3 подъезд, чердак	Техническое	3.10
100	Чердак, помещение над лоджией	3 подъезд, чердак	Техническое	3.90
101	Чердак, помещение над лоджией	3 подъезд, чердак	Техническое	3.90
102	Чердак, помещение над лоджией	3 подъезд, чердак	Техническое	3.40
103	Машинное помещение лифта	3 подъезд, кровля	Техническое	20.30
104	Тамбур	3 подъезд, кровля	Техническое	8.60
105	Лестничная клетка	3 подъезд, кровля	Техническое	14.30
17-К	Место для квадроцикла	3 подъезд, 0 этаж	Общественное	13.30
18-К	Место для квадроцикла	3 подъезд, 0 этаж	Общественное	12.30
19-К	Место для квадроцикла	1 подъезд, 0 этаж	Общественное	7.60
36-В	Место для велосипеда	1 подъезд, 0 этаж	Общественное	4.90
37-К	Место для квадроцикла	1 подъезд, 0 этаж	Общественное	6.60
38-В	Место для велосипеда	1 подъезд, 0 этаж	Общественное	4.90
39-К	Место для квадроцикла	1 подъезд, 0 этаж	Общественное	7.60
51-В	Место для велосипеда	1 подъезд, 0 этаж	Общественное	6.00
52-К	Место для квадроцикла	1 подъезд, 0 этаж	Общественное	9.80
53-К	Место для квадроцикла	1 подъезд, 0 этаж	Общественное	9.20
54-К	Место для квадроцикла	1 подъезд, 0 этаж	Общественное	9.50
59-К	Место для квадроцикла	2 подъезд, 0 этаж	Общественное	7.00
64-К	Место для квадроцикла	3 подъезд, 0 этаж	Общественное	10.90
65-К	Место для квадроцикла	3 подъезд, 0 этаж	Общественное	10.90
67-В	Место для велосипеда	1 подъезд, 0 этаж	Общественное	4.70
68-В	Место для велосипеда	1 подъезд, 0 этаж	Общественное	5.30
69-В	Место для велосипеда	1 подъезд, 0 этаж	Общественное	4.60
70-В	Место для велосипеда	1 подъезд, 0 этаж	Общественное	4.30
71-В	Место для велосипеда	1 подъезд, 0 этаж	Общественное	4.50
72-В	Место для велосипеда	1 подъезд, 0 этаж	Общественное	4.60

73-В	Место для велосипеда	2 подъезд, 0 этаж	Общественное	4.60
74-В	Место для велосипеда	2 подъезд, 0 этаж	Общественное	5.10
75-В	Место для велосипеда	2 подъезд, 0 этаж	Общественное	5.10
76-В	Место для велосипеда	2 подъезд, 0 этаж	Общественное	4.60
77-В	Место для велосипеда	3 подъезд, 0 этаж	Общественное	4.60
78-В	Место для велосипеда	3 подъезд, 0 этаж	Общественное	5.10
79-В	Место для велосипеда	3 подъезд, 0 этаж	Общественное	5.10
80-В	Место для велосипеда	3 подъезд, 0 этаж	Общественное	4.60

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
2	Подъезд 2	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
3	Подъезд 3	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
5	Подъезд 1 1 этаж	ВРУ ж.д	Электроснабжение
6	Подъезд 1, 1 этаж	ВРУвстр.	Электроснабжение
7	Подъезд 1, 0 этаж	ВРУ авт/с	Электроснабжение
8	Подъезд 1, кровля	Котельная	Водоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2023</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.02.2024</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 440 144 614,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 21:01:010202:7019</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЧУВАШСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8613 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЧУВАШСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8613 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810675000011465
		Корреспондентский счет: 30101810300000000609
		БИК: 049706609
		ИНН: 7707083893
		КПП: 213002001
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 09286400
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЧУВАШСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8613 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 561 679 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 547 146 533,82 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 14 532 466,18 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 98
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 22
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 6 606,09 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 344,9 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 656 393 292 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 19 246 750 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---------------------------------------------------------------------	--------	---------------------------------------------------------------------------------------

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: Информация по местам для велосипедов и квадроциклов размещена в "Помещениях общего пользования" в разделе 16.1. Структура финансирования объекта: собственные средства не менее 15% от стоимости объекта. Заёмные средства не более 85% от стоимости объекта. Земельный участок с кадастровым номером 21:01:010202:7019 находится в залоге ПАО Сбербанк</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 640972963244806051846775325379044261986

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЕХНОЛОГИЯ",
ЕФРЕМ РОМАН НИКОЛАЕВИЧ, Г. ЧЕБОКСАРЫ

Действителен: с 28.09.2022 по 28.12.2023