

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	16.08.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	18-08-44-2024
1.3. Наименование органа (организации):	МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	16.11.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖЕЛЕЗНО ИЖЕВСК"
2.2.2. ИНН:	1841085318
2.2.3. ОГРН:	1191832008103
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом № 20 в Завьяловском районе Удмуртской Республики
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Удмуртская Республика
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Муниципальное образование "Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики"
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	территория Первомайская
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Строителя Николая Шишкина
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	18:08:000000:9423

4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	63997,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	25.04.2023
4.3.2. Номер:	РФ-18-5-08-2-80-2023-0020
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	УПРАВЛЕНИЕ "ПЕРВОМАЙСКОЕ" АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЗАВЬЯЛОВСКИЙ РАЙОН УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ"
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.3. Сведения о проекте планировки и межевания территории	
4.6.3.1.1. Дата решения:	20.04.2021
4.6.3.1.2. Номер решения:	392-р
4.6.3.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки и межевания территории:	ПРАВИТЕЛЬСТВО УР
4.6.3.2.1. Дата решения:	09.03.2022
4.6.3.2.2. Номер решения:	187-р
4.6.3.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки и межевания территории:	ПРАВИТЕЛЬСТВО УР
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ПРОЕКТНОЕ БЮРО "ГРАЖДАНПРОЕКТ-М"
5.2.2. ИНН:	4345473774
5.2.3. ОГРН:	1174350017368
5.4. Номер (при наличии):	18-21-14 от 2024 г.
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	09.08.2024
6.1.1.2. Номер:	18-2-1-3-045741-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное	ООО "МИНЭКС"

заключение экспертизы проектной документации:	
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	16.08.2024
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Левашов Роман Владимирович (П-009009)
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом № 20 в Завьяловском районе Удмуртской Республики
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.4. Площадь застройки (кв. м):	3368,20
7.5. Площадь (кв. м):	21528,60
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	13778,98
7.8. Количество помещений (штук):	246
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.11. в том числе квартир (штук):	
7.12. Количество машино-мест (штук):	
7.13. Количество этажей:	9
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	
7.16. Высота (м):	24,60
7.17. Другие показатели:	Количество секций(шт.) - 7; Количество этажей(шт.) – 8/8/5/8/9/9/9; Количество подземных этажей -1/1/1/1/1/1/1; Этажность(шт.) – 7/7/4/7/8/8/8; Общая площадь квартир (ПРИКАЗ от 04 апреля 2022г. № 239/пр) здания – 13778,98

**Исполняющий
обязанности министра**
должность уполномоченного
лица органа (организации),
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство



М.Н. Баранов
инициалы, фамилия