



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://ekaterinburg.pf

### РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

#### Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	31.07.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	66-41-111-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-

#### Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Уральская ЭкоДолина»
2.2.2. ИНН:	7203464000
2.2.3. ОГРН:	1187232030061

#### Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Малоэтажный жилой дом блокированной застройки ТХ-11, состоящий из 5 блоков (№ 11.1 – 11.5 по ПЗУ)
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	



Департамент архитектуры,  
градостроительства и  
регулирования земельных отношений  
Администрации города Екатеринбурга

3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	г. Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Абрикосовая
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 50/1; 50/2; 50/3; 50/4; 50/5
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	66:41:0513033:808; 66:41:0513033:746; 66:41:0513033:760; 66:41:0513033:752; 66:41:0513033:743
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	06.10.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-226-2022 (с изм. от 25.09.2023)
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Екатеринбурга
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой блок 1 (№ 11.1 по ПЗУ)
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание

6.1.2. Назначение объекта:	Жилое
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	81,5
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	131,6
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.1.8. Количество помещений (штук):	-
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	1
6.1.11. в том числе квартир (штук):	-
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	2
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	-
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.1.18. Другие показатели:	Общая площадь помещений блока (секции) (кв. м): 123,7 Материал наружных стен: силикатные блоки
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	15.07.2024
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	13475602459

6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Жилой блок 2 (№ 11.2 по ПЗУ)</b>	
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание	
6.2.2. Назначение объекта:	Жилое	
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-	
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	69,5	
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-	
6.2.5. Площадь (кв. м):	112,8	
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-	
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-	
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-	
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-	
6.2.8. Количество помещений (штук):	-	
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-	
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	1	
6.2.11. в том числе квартир (штук):	-	
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	-	
6.2.13. Количество этажей:	2	
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	-	
6.2.15. Вместимость (человек):	-	
6.2.16. Высота (м):	-	
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-	
6.2.18. Другие показатели:	Общая площадь помещений блока (секции) (кв. м): 105,3	

	Материал наружных стен: силикатные блоки
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	15.07.2024
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	13475602459
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Жилой блок 3 (№ 11.3 по ПЗУ)</b>
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.3.2. Назначение объекта:	Жилое
6.3.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	69,7
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.3.5. Площадь (кв. м):	112,9
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.3.8. Количество помещений (штук):	-
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	1
6.3.11. в том числе квартир (штук):	-
6.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.3.13. Количество этажей:	2
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	-

6.3.15. Вместимость (человек):	-
6.3.16. Высота (м):	-
6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.3.18. Иные показатели:	Общая площадь помещений блока (секции) (кв. м): 105,2 Материал наружных стен: силикатные блоки
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	15.07.2024
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	13475602459
6.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Жилой блок 4 (№ 11.4 по ПЗУ)</b>
6.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.4.2. Назначение объекта:	Жилое
6.4.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4.4. Площадь застройки (кв. м):	69,6
6.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.4.5. Площадь (кв. м):	113,0
6.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.4.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.4.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.4.8. Количество помещений (штук):	-
6.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.4.10. Количество жилых помещений (штук):	1

6.4.11. в том числе квартир (штук):	-
6.4.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.4.13. Количество этажей:	2
6.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.4.15. Вместимость (человек):	-
6.4.16. Высота (м):	-
6.4.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.4.18. Иные показатели:	Общая площадь помещений блока (секции) (кв. м): 105,2 Материал наружных стен: силикатные блоки
6.4.19. Дата подготовки технического плана:	15.07.2024
6.4.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	13475602459
6.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Жилой блок 5 (№ 11.5 по ПЗУ)</b>
6.5.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.5.2. Назначение объекта:	Жилое
6.5.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.5.4. Площадь застройки (кв. м):	81,0
6.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5.5. Площадь (кв. м):	131,0
6.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.5.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.5.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и	-

террас) (кв. м):	
6.5.8. Количество помещений (штук):	-
6.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.5.10. Количество жилых помещений (штук):	1
6.5.11. в том числе квартир (штук):	-
6.5.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.5.13. Количество этажей:	2
6.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.5.15. Вместимость (человек):	-
6.5.16. Высота (м):	-
6.5.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.5.18. Иные показатели:	Общая площадь помещений блока (секции) (кв. м): 123,6 Материал наружных стен: силикатные блоки
6.5.19. Дата подготовки технического плана:	15.07.2024
6.5.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	13475602459

Директор Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга – главный архитектор		
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	Р. Г. Габдрахманов инициалы, фамилия

Прошито, скреплено печатью на \_\_\_\_\_ лист(а)х  
 Директор Департамента  
 главный архитектор  
 Р. Г. Габдрахманов

