

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

по строительству объекта капитального строительства «Апарт-отель с выставочным залом по ул. Уральская, 75/6 в г. Краснодаре(корректировка)» (15-этажный с чердаком и подземной автостоянкой на 66 м/м апарт-отель с выставочным залом (количествоэтажей – 16)).

**1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ**

	Наименование	Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «АВА-Девелопмент» Сокращенное наименование: ООО «АВА-Девелопмент» Наименование на иностранном языке (английском): LLC «AVA-Development»
1.	Место нахождения	Юридический адрес: 350066, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Бородинская, д. 14, помещение 307 Фактический адрес: 350066, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Бородинская, д. 14, помещение 307 Тел. (861) 2-000-111; эл. адрес: <a href="mailto:info@avagroup.ru">info@avagroup.ru</a> Адрес сайта: <a href="http://www.avagroup.ru">www.avagroup.ru</a>
	Режим работы	График работы компании: Понедельник - пятница: с 09:00 до 18:00 Перерыв: с 12:30 до 13:30 Выходные дни: суббота, воскресенье
2.	О государственной регистрации	ООО «АВА-Девелопмент» зарегистрировано Межрайонной Инспекцией Федеральной налоговой службы № 16 по г. Краснодарскому краю за ОГРН 1162375024558, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 23 № 009972099 от 29 июня 2016 г. Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серия 23 № 009972100, поставлено на учет 29 июня 2016 г. ИФНС России № 5 по г. Краснодару ИНН – 2312247222, КПП – 231201001
3.	Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления	Физическое лицо(1 человек): Арутюнян Арсен Татевосович – 100 %
4.	О проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной декларации	В течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации, Застройщик в проектах строительства объектов недвижимости, участия не принимал. Завершенные объекты недвижимости отсутствуют.
5.	О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия и органе выдавшем ее	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № С-170-01-0673-23-260716, выдано 26.07.2016 г., без срока действия, выдано Союзом «Саморегулируемая организация «Межрегиональный альянс строителей».
6.	О финансовом результате, размере дебиторской и кредиторской задолженности	Кредиторская задолженность – 43 880,85 руб. Дебиторская задолженность – 0,00 руб. Финансовый результат – убыток 570 145,86 руб.

**2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА**

1.	Цель проекта строительства	Строительство объекта капитального строительства «Апарт-отель с выставочным залом по ул. Уральская, 75/6 в г. Краснодаре (корректировка)» (15-этажный 3-секционный)
	Этапы и сроки реализации проекта строительства	Начало строительства – август 2016 года. Предполагаемый срок окончания строительства – 2-е полугодие 2018 года. Предполагаемое разрешение на ввод в эксплуатацию – 1-е полугодие 2019 года.
	Результаты экспертизы проектной документации	В Обществе с ограниченной ответственностью «Строительная Экспертиза» 24 ноября 2015 г. года получено положительное заключение негосударственной экспертизы № 4-1-1-0084-15. В Обществе с ограниченной ответственностью «Экспертиза» 04 марта 2016 г. года получено положительное заключение негосударственной экспертизы № 77-2-1-2-0028-16.
2.	Разрешение на строительство	Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар выдано Разрешение на строительство № RU23306000-4488-р-2016 от 06 мая 2016 г. Приказ № 720-гп от 12.04.2016г., о внесении изменений в градостроительный план земельного участка от 12.02.2015 № RU23306000-0000000004556. Приказ № 306 от 25.08.2016г., о внесении изменений в разрешение на строительство от 06 мая 2016 г. № RU 23306000-4488-р-2016.
3.	О правах застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка	Земельный участок общей площадью 6221 кв.м., кадастровый номер: 23:43:0403001:337, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – административные и офисные здания; гостиницы, общежития, центры обслуживания туристов; выставки товаров; клубы (залы встреч и собраний) многоцелевого и специализированного назначения; информационные центры; автостоянки, гаражи, автомобильные парковки; объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения в соответствии с Общероссийским классификатором услуг населению: - объекты общественного питания (рестораны, кафе, столовые, бары), - иные объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения, по адресу: Краснодарский край, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Уральская, 75/6, принадлежит Застройщику на праве собственности на основании Договора купли-продажи б/н от 07.07.2016 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 29.07.2016 г. сделана запись регистрации № 23-23/001-23/001/600/2016-3631/3 и



		Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.
3.1.	Информация об элементах благоустройства	Проектом предусмотрено на придомовой территории площадки различного назначения: детские игровые, спортивные, для отдыха взрослых, для хозяйственных целей, а также автостоянки. Озеленение территории, дороги и проезды.
4.	О местоположении строящегося объекта	Краснодарский край, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Уральская, 75/6
4.1.	Описание строящегося объекта	<p>15-этажный с чердаком и подземной автостоянкой на 66 м/м апарт-отель с выставочным залом (количество этажей – 16)  - Здание жилого дома имеет прямоугольную форму на плане в пределах 3 этажа и подобную форму с 4 по 15;  В составе Апарт-отеля с выставочным залом запроектированы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- автостоянка легковых автомобилей в подвале;</li> <li>- помещения апарт-отеля на 1, 4-15 этажах;</li> <li>- помещения выставочного центра на 1-2 этажах;</li> <li>- технический этаж выставочного центра на 3 этаже;</li> <li>- чердак на 16 этаже.</li> </ul> <p>В подвальном этаже здания запроектированы: - автостоянка на 66 м/мест, технические помещения.  На первом этаже размещены помещения выставочного центра и апарт-отеля разделенные противопожарной стеной 1-го типа.  В состав выставочного центра на 1-м этаже входят: вестибюльные, экспозиционные, служебно-хозяйственные помещения; помещения фондохранилища, фотолаборатории и мастерских, санузлы для посетителей, в том числе с доступом для МГН, санузлы для сотрудников, кладовые уборочного инвентаря и т. д.  Состав помещений апарт-отеля на 1-м этаже включает в себя: вестибюль с зоной отдыха и рецепцией, санузлы, в том числе с доступом для МГН, кладовая уборочного инвентаря, помещение охраны, лифтовые холлы;  На втором этаже запроектированы: - выставочный зал, санузлы, кладовая уборочного инвентаря, помещение подготовки экспонатов к экспозиции;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- На 3 этаже здания расположен технический этаж, венткамеры, электрощитовые, помещение для хранения светильников и электрооборудования, эксплуатируемая кровля;</li> <li>- На 4-15 этажах запроектированы гостиничные номера (апартаменты гостиничного типа), служебно-хозяйственные помещения;</li> <li>- На последнем 16 этаже расположен чердак для прокладки инженерных коммуникаций.</li> </ul> <p>В здании апарт-отеля запроектировано четыре лифта грузоподъемностью 630кг и размерами кабин 2100x1100мм.  В здании выполнен теплый чердак высотой от пола до потолка 2,1м.  Кровля на отм. +9,250* плоская эксплуатируемая инверсионная с покрытием из тротуарных плит. Кровля на отм. +50,350*, +53,250* плоская традиционная неэксплуатируемая. Отвод атмосферных вод с помощью внутреннего организованного водостока.  Конструктивная схема здания – монолитный железобетонный каркас.  Объекты разной функциональной пожарной опасности, входящие в состав многофункционального комплекса, разделяются противопожарными стенами и перекрытиями 1-го типа на пожарные отсеки:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- подземная автостоянка общей площадью – 2973,4м<sup>2</sup>;</li> <li>- выставочный центр на 1, 2 этажах общей площадью – 8085,4м<sup>2</sup>;</li> <li>- апарт-отель на 1, 4-15 этажах, общей площадью – 28944,6 м<sup>2</sup>;</li> </ul> <p>Указанные объекты защиты оборудуются автоматическими установками пожаротушения.  Связь подземной автостоянки с выставочными залами и помещениями апарт-отеля осуществляется лифтами через тамбур-шлюзы с подпором воздуха. Оконные проемы помещений 1-го этажа над автостоянкой на расстоянии до 4 м имеют противопожарное заполнение.  Стены лестничных клеток, проходящие через противопожарные перекрытия, предусмотрены с пределом огнестойкости REI 150.  Эвакуационные выходы из подвала отделяются от объема лестничных клеток глухой противопожарной перегородкой 1-го типа.  В здании выставочного центра запроектированы 4 лестничных клетки типа Л1. Площадь типового этажа апарт-отеля не превышает 2200 м<sup>2</sup>, высота здания не более 50м.  Наружные не несущие стены — кладка с поэтажным опиранием из газобетонных блоков автоклавного твердения объемным весом 500кг/м<sup>3</sup> толщиной 200мм с облицовкой керамогранитной плиткой (кассетами из алюминиевых композитных панелей) по системе вентфасада. Предел огнестойкости наружных не несущих стен – не менее E 30.  Стены (перегородки), отделяющие номера от поэтажных коридоров, толщиной 200мм, из пенобетонных блоков, б=200мм (REI 240, треб. REI 45).  Все номера в апарт-отеле имеют выход в коридор ведущий в две незадымляемые лестничные клетки Н1 и одну лестничную клетку типа Н2.  Выход в незадымляемую лестничную клетку типа Н1 предусмотрен с этажа через наружную воздушную зону – балкон шириной 1,2м с высотой ограждения 1,2м.</p>



		<p>Ширина простенка между дверными проемами в наружной воздушной зоне 5.35м. Двери лестничной клетки, выполнены с армированным стеклом, оборудованы приборами самозакрывания и уплотнениями в притворах. Выход из незадымляемой лестничной клетки Н1 запроектирован непосредственно наружу. Между маршами лестниц и между поручнями ограждений лестничных маршей предусмотрен зазор шириной 100мм. Выход в незадымляемую лестничную клетку типа Н2 предусмотрен с этажа через противопожарную дверь с пределом огнестойкости EI 30.</p> <p>В здании запроектирован лифт (грузоподъемность 630кг, скорость движения 1,6 м/с) для транспортирования пожарных подразделений при пожаре. Лифт обеспечивает доступ пожарных во все помещения на всех этажах. Двери лифта противопожарные с пределом огнестойкости EI 60, двери лифтового холла - противопожарные с пределом огнестойкости EI 30. Стены лифтовых шахт железобетонные, толщиной 200мм с пределом огнестойкости более REI 60.</p> <p>В здании запроектирован теплый чердак. Выход на чердак и на кровлю предусмотрен из незадымляемой лестничной клетки через воздушную зону и противопожарные двери с пределом огнестойкости EI 30.</p> <p>Кровля здания — плоская, водоотвод с кровли организованный внутренний.</p> <p>Сейсмоустойчивость 7 баллов.</p>																																																									
5.	Техническая характеристика объекта	<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="566 555 1077 629">Наименование показателей</th> <th data-bbox="1077 555 1177 629">Ед. изм.</th> <th data-bbox="1177 555 1527 629">Показатели</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="566 629 1077 667">Площадь застройки</td> <td data-bbox="1077 629 1177 667">м<sup>2</sup></td> <td data-bbox="1177 629 1527 667">3424,9</td> </tr> <tr> <td data-bbox="566 667 1077 705">Этажность</td> <td data-bbox="1077 667 1177 705">Этаж</td> <td data-bbox="1177 667 1527 705">3-16</td> </tr> <tr> <td colspan="3" data-bbox="566 705 1527 728" style="text-align: center;"><b>Подземная автостоянка</b></td> </tr> <tr> <td data-bbox="566 728 1077 766">Общая площадь</td> <td data-bbox="1077 728 1177 766">м<sup>2</sup></td> <td data-bbox="1177 728 1527 766">2973,4</td> </tr> <tr> <td data-bbox="566 766 1077 804">Строительный объем</td> <td data-bbox="1077 766 1177 804">м<sup>3</sup></td> <td data-bbox="1177 766 1527 804">12678,9</td> </tr> <tr> <td data-bbox="566 804 1077 842">Строительный объем ниже отм. 0,000</td> <td data-bbox="1077 804 1177 842">м<sup>3</sup></td> <td data-bbox="1177 804 1527 842">12123,9</td> </tr> <tr> <td colspan="3" data-bbox="566 842 1527 864" style="text-align: center;"><b>Выставочный центр</b></td> </tr> <tr> <td data-bbox="566 864 1077 902">Общая площадь</td> <td data-bbox="1077 864 1177 902">м<sup>2</sup></td> <td data-bbox="1177 864 1527 902">8085,4</td> </tr> <tr> <td data-bbox="566 902 1077 976">Полезная площадь (в том числе технический этаж)</td> <td data-bbox="1077 902 1177 976">м<sup>2</sup></td> <td data-bbox="1177 902 1527 976">7383,6</td> </tr> <tr> <td data-bbox="566 976 1077 1014">Расчетная площадь</td> <td data-bbox="1077 976 1177 1014">м<sup>2</sup></td> <td data-bbox="1177 976 1527 1014">4977,5</td> </tr> <tr> <td data-bbox="566 1014 1077 1052">Строительный объем</td> <td data-bbox="1077 1014 1177 1052">м<sup>3</sup></td> <td data-bbox="1177 1014 1527 1052">33001,1</td> </tr> <tr> <td data-bbox="566 1052 1077 1090">Строительный объем ниже отм. 0,000</td> <td data-bbox="1077 1052 1177 1090">м<sup>3</sup></td> <td data-bbox="1177 1052 1527 1090">6051,9</td> </tr> <tr> <td colspan="3" data-bbox="566 1090 1527 1113" style="text-align: center;"><b>Апарт отель</b></td> </tr> <tr> <td data-bbox="566 1113 1077 1187">Общая площадь (в том числе технический этаж)</td> <td data-bbox="1077 1113 1177 1187">м<sup>2</sup></td> <td data-bbox="1177 1113 1527 1187">28944,6</td> </tr> <tr> <td data-bbox="566 1187 1077 1261">Полезная площадь (в том числе технический этаж)</td> <td data-bbox="1077 1187 1177 1261">м<sup>2</sup></td> <td data-bbox="1177 1187 1527 1261">23148,6</td> </tr> <tr> <td data-bbox="566 1261 1077 1299">Расчетная площадь</td> <td data-bbox="1077 1261 1177 1299">м<sup>3</sup></td> <td data-bbox="1177 1261 1527 1299">20013,3</td> </tr> <tr> <td data-bbox="566 1299 1077 1337">Строительный объем</td> <td data-bbox="1077 1299 1177 1337">м<sup>3</sup></td> <td data-bbox="1177 1299 1527 1337">93411</td> </tr> <tr> <td colspan="3" data-bbox="566 1337 1527 1370">Иные показатели – здание по классу функциональной пожарной опасности относится к различным классам функциональной пожарной опасности: апартаменты (гостиница) – Ф1.2, выставочный центр – Ф2.2, подземная автостоянка – Ф5.2, класс конструктивной пожарной опасности С0, степень огнестойкости здания – II.</td> </tr> </tbody> </table>	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	3424,9	Этажность	Этаж	3-16	<b>Подземная автостоянка</b>			Общая площадь	м <sup>2</sup>	2973,4	Строительный объем	м <sup>3</sup>	12678,9	Строительный объем ниже отм. 0,000	м <sup>3</sup>	12123,9	<b>Выставочный центр</b>			Общая площадь	м <sup>2</sup>	8085,4	Полезная площадь (в том числе технический этаж)	м <sup>2</sup>	7383,6	Расчетная площадь	м <sup>2</sup>	4977,5	Строительный объем	м <sup>3</sup>	33001,1	Строительный объем ниже отм. 0,000	м <sup>3</sup>	6051,9	<b>Апарт отель</b>			Общая площадь (в том числе технический этаж)	м <sup>2</sup>	28944,6	Полезная площадь (в том числе технический этаж)	м <sup>2</sup>	23148,6	Расчетная площадь	м <sup>3</sup>	20013,3	Строительный объем	м <sup>3</sup>	93411	Иные показатели – здание по классу функциональной пожарной опасности относится к различным классам функциональной пожарной опасности: апартаменты (гостиница) – Ф1.2, выставочный центр – Ф2.2, подземная автостоянка – Ф5.2, класс конструктивной пожарной опасности С0, степень огнестойкости здания – II.		
Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели																																																									
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	3424,9																																																									
Этажность	Этаж	3-16																																																									
<b>Подземная автостоянка</b>																																																											
Общая площадь	м <sup>2</sup>	2973,4																																																									
Строительный объем	м <sup>3</sup>	12678,9																																																									
Строительный объем ниже отм. 0,000	м <sup>3</sup>	12123,9																																																									
<b>Выставочный центр</b>																																																											
Общая площадь	м <sup>2</sup>	8085,4																																																									
Полезная площадь (в том числе технический этаж)	м <sup>2</sup>	7383,6																																																									
Расчетная площадь	м <sup>2</sup>	4977,5																																																									
Строительный объем	м <sup>3</sup>	33001,1																																																									
Строительный объем ниже отм. 0,000	м <sup>3</sup>	6051,9																																																									
<b>Апарт отель</b>																																																											
Общая площадь (в том числе технический этаж)	м <sup>2</sup>	28944,6																																																									
Полезная площадь (в том числе технический этаж)	м <sup>2</sup>	23148,6																																																									
Расчетная площадь	м <sup>3</sup>	20013,3																																																									
Строительный объем	м <sup>3</sup>	93411																																																									
Иные показатели – здание по классу функциональной пожарной опасности относится к различным классам функциональной пожарной опасности: апартаменты (гостиница) – Ф1.2, выставочный центр – Ф2.2, подземная автостоянка – Ф5.2, класс конструктивной пожарной опасности С0, степень огнестойкости здания – II.																																																											
5.1.	Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей жилого дома	<p>Нежилые помещения строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации:</p> <p style="text-align: center;"><b>Комнаты:</b></p> <p>Стены Штукатурка бетонных поверхностей и стен по блоку, заделка штраб, устройство откосов проемов и окон. Шпатлевка стен и всех вертикальных поверхностей с последующей окраской или оклейкой обоями.</p> <p>Потолки Монолитные перекрытия с отделкой ГКЛ, шпатлевка, окраска.</p> <p>Полы Стяжки из цементно-песчаного раствора. Ламинат. Ковролин.</p> <p style="text-align: center;"><b>ВНУТРИКВАРТИРНЫЕ КОРИДОРЫ</b></p> <p>Стены Штукатурка бетонных поверхностей и стен по блоку, заделка штраб, устройство откосов проемов. Шпатлевка стен и всех вертикальных поверхностей с последующей окраской или оклейкой обоями.</p> <p>Потолки Комбинированная отделка декором из ламинированного ДВП, ДСП Монолитные перекрытия с комбинированной отделкой ГКЛ и системой подвесного потолка.</p> <p>Полы Стяжки из цементно-песчаного раствора. Керамическая плитка или ковролин.</p> <p style="text-align: center;"><b>САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ УЗЛЫ</b></p> <p>Стены Штукатурка наружных поверхностей стен, внутренние поверхности с отделкой керамической плиткой.</p> <p>Потолки Монолитные перекрытия с отделкой влагостойким ГКЛ.</p> <p>Полы Стяжки из цементно-песчаного раствора, гидроизоляция пола. Керамическая плитка .</p> <p style="text-align: center;"><b>КУХНЯ</b></p> <p>Стены Штукатурка стен по блоку, заделка штраб,</p>																																																									

		<p>Устройство проемов и откосов окон. Бетонные поверхности стен без отделки. Монолитные перекрытия с отделкой ГКЛ. Стяжки из цементно-песчаного раствора. Керамическая плитка.</p> <p>Потолки Полы Ламинат. Водопровод Канализация Электрика Отопление Двери входные Двери межкомнатные Окна и Балконные двери</p> <p>Стояки горячей и холодной воды с внутренней разводкой, с установкой счетчиков горячей и холодной воды и запорной арматурой. Стояки из полиэтиленовых труб. Внутриквартирная разводка сетей канализации. Внутриквартирная разводка, установка распределительных коробок, с установки розеток и выключателей. Установка квартирного щитка. Прокладка заземления в стяжке полов, выпуск в санузел. Горизонтальная поквартирная разводка (в стяжке), установка стальных панельных радиаторов. Специализированные деревянные с поглощением шума. ДСП или ДВП ПВХ, в соответствии с проектом</p> <p style="text-align: center;"><b><u>ОФИСНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</u></b></p> <p>Стены Потолки Полы</p> <p>Заделка штраб, устройство откосов окон. Бетонные поверхности стен, без отделки. Монолитные перекрытия, без отделки Стяжки из цементно-песчаного раствора</p> <p style="text-align: center;"><b><u>МЕЖОФИСНЫЕ КОРИДОРЫ</u></b></p> <p>Стены Потолки Полы</p> <p>Заделка штраб. Бетонные и кирпичные поверхности стен, без отделки. Монолитные перекрытия, без отделки Стяжки из цементно-песчаного раствора</p> <p style="text-align: center;"><b><u>САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ УЗЛЫ</u></b></p> <p>Стены Потолки Полы</p> <p>Наружные поверхности стен, внутренние поверхности без отделки. Монолитные перекрытия, без отделки Стяжки из цементно-песчаного раствора, гидроизоляция пола.</p>
6.	О функциональном назначении нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества апарт-отеля	-Выставочный центр, подземная автостоянка, помещение хранения светильников и электрооборудования расположенное на 3-м (техническом) этаже.
7.	О составе общего имущества в доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства, после передачи им объекта строительства	<p><b>Подвал:</b> водопроводная насосная станция, индивидуальный тепловой пункт.</p> <p><b>Первый этаж здания:</b> комната уборочного инвентаря (КУИ), помещение дежурного (пожарный пост), санузел, лестнично-лифтовой узел, помещение электрощитовой – 2 шт., помещение трансформаторной подстанции – 2шт.</p> <p><b>Третий (технический) этаж:</b> помещение электрощитовой – 3 шт., помещение венткамер – 2 шт.</p> <p><b>Помещение общего пользования:</b> лестничные клетки, общие коридоры, тамбуры, крыльцо, пандус, чердак.</p> <p><b>Внутренние инженерные сети:</b> электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, канализация, радиофикация, телефонизация, телевидение, пожарная сигнализация.</p> <p>Кровля плоская, КНС бытовой и дождевой канализации.</p>
8.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Предполагаемое разрешение на ввод в эксплуатацию –1-е полугодие 2019 года. Выдача разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершено строительства, будет осуществляться Департаментом архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар.
9.	О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию таких рисков	<p>Перечень рисков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- общеэкономические риски,</li> <li>- рост цен на сырье,</li> <li>- воздействие природных катастроф,</li> <li>- увеличение обременений городских инженерных служб, связанных с изношенностью существующих инженерных сетей,</li> <li>- неплатежеспособность участников долевого строительства,</li> <li>- террористические акты.</li> </ul>



		Вышеуказанный перечень рисков не является исчерпывающим. Добровольное страхование рисков застройщиком не осуществляется.
9.1.	О планируемой стоимости строительства объекта	1. Подземная автостоянка – 39 600 000 рублей. 2. Выставочный центр и Апартаменты - 1 526 610 000,00 Итого: 1 566 210 000,00
10.	О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы	Генеральный подрядчик – Общество с ограниченной ответственностью «АСК-СТРОЙ», адрес: 350912, гор. Краснодар, ул. Мачуги В.Н., д. 167.
11.	О способе обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору	Залог и страхование гражданской ответственности застройщика в порядке, предусмотренном статьями 13-15, 15.2 Федерального закона от 30.12.2004 № 214 – ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».
12.	Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства объекта	Договор Беспроцентного займа б/н от 07.07.2016 г. целью увеличения оборотных финансовых средств в организации для приобретения земельного участка площадью 6221 кв.м., кадастровый номер 23:43:0403001:337, находящийся по адресу: Краснодарский край, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Уральская, 75/6. Целью приобретения вышеуказанного земельного участка является строительство Апартаментов.

Генеральный директор ООО «АВА-Девелопмент»

В.И. Косарев

Дата составления: 07 октября 2016 г.

