

Кому Обществу с ограниченной
ответственностью Специализированный
застройщик «ДСК-1»

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

ИНН 3665064514

юридических лиц), его почтовый индекс

394038, г. Воронеж, ул. Пешестрелецкая, 95

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 18.06.2021

№ 36-RU36302000-052-2021

I. Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

«Жилая застройка квартала в границах земельного участка ул. 9 Января, 68 в г. Воронеже. Многоквартирный многоэтажный жилой дом поз. 4, 4а, 4б с объектами инженерного обеспечения.»

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Воронежская область, городской округ город Воронеж,
город Воронеж, улица 9 Января, дом 68 корпус 1

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

решение о присвоении адреса объекту адресации от 01.06.2021 № 428

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке(земельных участках) с кадастровым номером: 36:34:0401007:6561
строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ 36-RU-36302000-085-2017 , дата выдачи 05.10.2017 , орган, выдавший разрешение на
строительство администрация городского округа город Воронеж

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту.	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	121170,54	121809,0
в том числе подземной части	куб. м	5293,88	5516,0
Общая площадь	кв. м	37460,51	38076,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	208,28	201,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	264,32	263,6
Количество зданий, сооружений	шт.	-	7
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений:		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	25085,26	25015,2

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	6984,8 6519,6
Количество этажей	шт.	17-19, 27, 19	17-19, 27, 19
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	489/25085,26	489/25015,2
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	259/-	259/9821,7
2-комнатные	шт./кв. м	120/-	120/7063,6
3-комнатные	шт./кв. м	110/-	110/8129,9
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	25885,67	25992,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
- водопровод В1Н	м.	-	230
- водопровод В1	м.	-	458
- теплосеть Т1Т2	м.	-	135
- канализация К2	м.	-	147
- канализация К1	м.	-	241
- электрокабель 0,4 кВ	м.	-	197
Лифты	шт.	10	10
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	Крупнопанельные
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели :			
- крышная котельная	кв.м.	-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-

Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов ¹³			
Класс энергоэффективности здания		-	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- технического плана здания от 07.06.2021, сведения о кадастровом инженере: Шацкая Светлана Юрьевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-12-470, выдан 27.09.2012 департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров - 19.02.2016, реестровый номер - 22350;

- технического плана сооружения (водопровод В1Н) от 25.05.2021, сведения о кадастровом инженере: Жерегеля Ольга Сергеевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-366, выдан 21.07.2011 департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской

области, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров -06.09.2011, реестровый номер - 14267;

- технического плана сооружения (водопровод В1) от 25.05.2021, сведения о кадастровом инженеру: Жерегеля Ольга Сергеевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-366, выдан 21.07.2011 департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров -06.09.2011, реестровый номер - 14267;

- технического плана сооружения (теплосеть Т1Т2) от 25.05.2021, сведения о кадастровом инженеру: Жерегеля Ольга Сергеевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-366, выдан 21.07.2011 департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров -06.09.2011, реестровый номер - 14267;

- технического плана сооружения (канализация К2) от 25.05.2021, сведения о кадастровом инженеру: Жерегеля Ольга Сергеевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-366, выдан 21.07.2011 департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров -06.09.2011, реестровый номер - 14267;

- технического плана сооружения (канализация К1) от 24.05.2021, сведения о кадастровом инженеру: Жерегеля Ольга Сергеевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-366, выдан 21.07.2011 департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров -06.09.2011, реестровый номер - 14267;

- технического плана сооружения (электроснабжение 0,4 кВ) от 24.05.2021, сведения о кадастровом инженеру: Жерегеля Ольга Сергеевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-366, выдан 21.07.2011 департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров -06.09.2011, реестровый номер – 14267.

Первый заместитель главы
администрации по
городскому хозяйству

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(подпись)

С.А. Петрин
(расшифровка подписи)

“18” 06 2021 г.

М.П.

прошито и скреплено печатью

5 (пять) п.

Начальник отдела подготовки и выдачи
разрешительной документации в
области строительства

Ирина Григорьева

