



Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика)  
«Специализированный застройщик  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
«Корпорация КОШЕЛЕВ»  
полное наименование организации – для  
443035, Самарская область, г. Самара,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ул. Мирная, д. 162, офис 302Б  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 22.04.2022

№ 63-507103-108-2022

### Министерство строительства Самарской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажные жилые дома А-33» по адресу: Самарская область, Волжский район, пос. г. т. Смышляевка «Жилой дом № 3 (тип секции В1/2)» (этап 3)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ГК «ЭПЦ-Гарант»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 63-2-1-3-022459-2022 от 13.04.2022

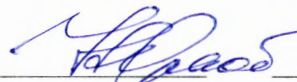
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:17:0301007:14899		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:17:0301007		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU63007103-220 от 27.08.2021		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ГрандПроект» шифр 12968/А-33 2022 год		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	13965,3	Площадь участка (кв. м):	8989
	Объем (куб. м):	50435,4	в том числе подземной части (куб. м):	4751,7
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	35,745
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	1622,6		
	Иные показатели:	Этажность – 9 шт. Количество квартир всего – 159 шт. Количество квартир 1-комнатных – 78 шт. Количество квартир 2-комнатных – 27 шт. Количество квартир 3-комнатных – 54 шт. Площадь квартир – 8768,1 кв. м Общая площадь квартир (с учетом понижающего коэффициента для лоджий 0,5) – 9207,0 кв. м Площадь помещений для хранения колясок, санок и велосипедов жильцов – 154,9 кв. м		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Самарская область, Волжский р-н, пгт Смышляевка		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)			

Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “22” июня 2024 г. в соответствии с Проектом организации строительства шифр 12968/A-33-ПЮС (24 месяца)

Руководитель управления  
предоставления государственных  
услуг в сфере градостроительства

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

Н.А. Орлова  
(расшифровка подписи)

“22” июня 2024 г.

М.П.



Разрешение на строительство от 22.07.2022 №63-507103-108-2022 (продолжение).

На основании обращения общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Корпорация КОШЕЛЕВ» о внесении изменений в разрешение на строительство от 22.07.2022 №63-507103-108-2022 (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующие изменения:

Пункт 2 (в части указания наименования организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, а также регистрационного номера и даты заключения экспертизы проектной документации разрешения на строительство) изложить в следующей редакции:

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ГК «ЭПЦ-ГАРАНТ» Общество с ограниченной ответственностью «АкадемЭкспертиза»
Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№63-2-1-3-022459-2022 от 13.04.2022 №63-2-1-2-026909-2023 от 22.05.2023

Пункт 4 разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

4	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	13956,7	Площадь участка (кв. м): 8989
	Объем (куб. м):	50565,6	в том числе подземной части (куб. м): 4792,5
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м): 35,745
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	1759,6	

Иные показатели:	Количество квартир – 195 шт., в том числе: -1-комнатных – 114 шт. -2-комнатных – 63 шт. -3-комнатных – 18 шт. Площадь квартир – 8579,1 кв. м Общая площадь квартир (с учетом понижающего коэффициента для лоджий 0,5) – 9050,4 кв. м
------------------	---

Заместитель министра

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ 30 ” мая 20 23 г.  
М.П.



(подпись)

А.В.Урсова

(расшифровка подписи)

Разрешение на строительство от 22.07.2022 №63-507103-108-2022 (продолжение).

На основании обращения общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Корпорация КОШЕЛЕВ» о внесении изменений в разрешение на строительство от 22.07.2022 №63-507103-108-2022 (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующие изменения:

Заменить слова «Срок действия настоящего разрешения – до «22» июля 2024 г. в соответствии с Проектом организации строительства шифр 12968/А-33-ПОС (24 месяца)» на «Срок действия настоящего разрешения – до «22» июля 2025 г. в соответствии с Проектом организации строительства шифр 12968/А-33-ПОС (36 месяцев)».

Заместитель министра

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.В.Урсова

(расшифровка подписи)

« 09 июля » 20 23 г.

М.П.





Разрешение на строительство от 22.07.2022 №63-507103-108-2022 (продолжение).

На основании обращения общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Корпорация КОШЕЛЁВ» о внесении изменений в разрешение на строительство от 22.07.2022 №63-507103-108-2022 (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующие изменения:

Пункт 2 разрешения на строительство в части наименования объекта капитального строительства изложить в следующей редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажные жилые дома А-33 (Дом №1 - этап 1. Дом №2 - этап 2. Дом №3 - этап 3)», по адресу: Самарская область, Волжский район, пос. г. т. Смышляевка Жилой дом № 3 (этап 3)
---	--	---

Заместитель министра

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.В.Урсова

(расшифровка подписи)

“ 16 ” июля 20 23 г.  
М.П.

