

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 76-000386 от 14.05.2020

Многоквартирный жилой дом с встроенными объектами административного назначения, учреждением дошкольного образования и подземной автостоянкой с инженерными коммуникациями по адресу: г. Ярославль, ул. Свердлова, 74

Дата первичного размещения: 08.08.2019

| | | |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖЕМЧУЖИНА" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ЖЕМЧУЖИНА" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 150049 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ярославская |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Ярославль |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: ул |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Салтыкова-Щедрина |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 88 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Помещение: 1 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |

| | | |
|---|-------|---|
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(485)268-00-09 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: info@sverdlova74.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: https://sverdlova74.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Степанов |
| | 1.5.2 | Имя: Алексей |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Станиславович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: Специализированный застройщик "ЖЕМЧУЖИНА" |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 7604309806 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1167627084052 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 2016 г. |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | % голосов в органе управления: |
| 3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | % голосов в органе управления: |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.3 Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Степанов |
| | 3.3.2 | Имя: Алексей |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Станиславович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления: 100 % |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия: Степанов |
| | 3.4.2 | Имя: Алексей |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Станиславович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 058-817-557 07 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 760200920443 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Лист записи ЕГРЮЛ от 19.06.2018, ГРН 2187627414038 |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: |
| | 3.5.1.2 | Имя: |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: |
| | 3.5.1.5 | Место жительства: |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |

| | | |
|---|-------|--|
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31.12.2018 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 13,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 11,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности: |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности: |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует |
| | 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись |

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике

8.1.1

Информация о застройщике:

| | | |
|--|--------|--|
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ярославская |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Ярославль |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: Ленинский |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Свердлова |
| | 9.2.10 | Дом: 74 |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 5 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 11 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 23 934,7 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |

| | | |
|--|--------|---|
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: С |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: Нет данных |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 13600,61 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3357,91 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 16958,52 м2 |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

| | | |
|--|--------|--|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Стройизыскания |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7606030782 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Геостройэкология |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 4401070450 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АЛЬФАПРОЕКТ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7604272289 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 19.06.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0029-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Экспертно-консультационный центр в строительстве |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7736570683 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "ЖЕМЧУЖИНА" |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 76-301000-306-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 21.12.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 22.12.2021 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент строительства Ярославской области |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право аренды |

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 1/03 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.10.2018 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.11.2018 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2021 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: 21.01.2019 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: Степанов |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: Алексей |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): Станиславович |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 76:23:050309:2919 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 7877,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проезды, тротуары, площадка для отдыха, физкультурная площадка, детская площадка, хозяйственная площадка, контейнерная площадка для мусора, гостевая открытая автостоянка |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): С западного фасада здания – 21 машино-место |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Детская и физкультурная площадки размещены с восточной стороны фасада многоквартирного дома. На детской площадке – игровой комплекс, качели, карусель, качалка-балансир, песочница. На физкультурной площадке – спортивный комплекс, игровая установка |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектируемая контейнерная площадка, расположена на севере от фасада дома. На площадке предусматривается установка 3-х контейнеров для мусора |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Газоны засеваются газонными травами, высаживаются декоративные кустарники группами и в однорядную живую изгородь |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрен доступ маломобильных групп населения в здание, на физкультурную и детскую площадки. Выделено 2 машино-места для парковки транспорта МГН |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение внутренних проездов, тротуаров, площадок внутри двора |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ярославльводоканал |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7606069518 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.03.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06-12/1806 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.03.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 308 736,14 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ярославльводоканал |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7606069518 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.03.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06-12/1806 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.03.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 90 779,76 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Яргазсервис |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7603001303 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2014 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01-05/5513 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: МРСК Центра - ЯРЭНЕРГО |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6901067107 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.05.2019 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20579883 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.05.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 294,90 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент городского хозяйства |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7601001097 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.11.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 405 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.11.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ярнет |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7604178825 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ярославльлифтремонт |

14.2.4

Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
7603020345

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:
169

15.1.2

Количество нежилых помещений:
88

15.1.2.1

В том числе машино-мест:
68

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:
20

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.2.1

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м2 | Количество комнат |
|----------------|-------------------------------|-------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 143.67 | 4 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 93.06 | 2 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 55.49 | 2 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 63.78 | 2 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 51.99 | 1 |
| 6 | Квартира | 3 | 1 | 129.6 | 4 |
| 7 | Квартира | 3 | 1 | 71.32 | 2 |
| 8 | Квартира | 3 | 1 | 55.49 | 2 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 59.88 | 2 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 52.06 | 1 |
| 11 | Квартира | 4 | 1 | 129.6 | 4 |
| 12 | Квартира на 2х и более этажах | 4 | 1 | 106.2 | 2 |
| 13 | Квартира | 4 | 1 | 55.49 | 2 |
| 14 | Квартира | 4 | 1 | 59.06 | 2 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 50.38 | 1 |
| 16 | Квартира | 5 | 1 | 129.6 | 4 |
| 17 | Квартира | 5 | 1 | 100.63 | 2 |
| 18 | Квартира | 5 | 1 | 50.38 | 1 |
| 19 | Квартира | 6 | 1 | 129.6 | 4 |
| 20 | Квартира | 6 | 1 | 106.15 | 2 |
| 21 | Квартира | 6 | 1 | 50.38 | 1 |
| 22 | Квартира | 7 | 1 | 184.9 | 4 |
| 23 | Квартира | 7 | 1 | 55.1 | 1 |
| 24 | Квартира | 8 | 1 | 155.7 | 4 |
| 25 | Квартира | 2 | 2 | 76.99 | 3 |

| | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|
| 26 | Квартира | 2 | 2 | 59.4 | 2 |
| 27 | Квартира | 2 | 2 | 91.89 | 3 |
| 28 | Квартира | 2 | 2 | 60.35 | 2 |
| 29 | Квартира | 3 | 2 | 76.99 | 3 |
| 30 | Квартира | 3 | 2 | 59.4 | 2 |
| 31 | Квартира | 3 | 2 | 91.89 | 3 |
| 32 | Квартира | 3 | 2 | 60.35 | 2 |
| 33 | Квартира | 4 | 2 | 76.99 | 3 |
| 34 | Квартира | 4 | 2 | 59.4 | 2 |
| 35 | Квартира | 4 | 2 | 91.89 | 3 |
| 36 | Квартира | 4 | 2 | 60.35 | 2 |
| 37 | Квартира | 5 | 2 | 76.99 | 3 |
| 38 | Квартира | 5 | 2 | 59.4 | 2 |
| 39 | Квартира | 5 | 2 | 91.89 | 3 |
| 40 | Квартира | 5 | 2 | 60.35 | 2 |
| 41 | Квартира | 6 | 2 | 76.99 | 3 |
| 42 | Квартира | 6 | 2 | 59.4 | 2 |
| 43 | Квартира | 6 | 2 | 91.89 | 3 |
| 44 | Квартира | 6 | 2 | 60.35 | 2 |
| 45 | Квартира | 7 | 2 | 76.99 | 3 |
| 46 | Квартира | 7 | 2 | 65.67 | 2 |
| 47 | Квартира | 7 | 2 | 78.87 | 2 |
| 48 | Квартира | 8 | 2 | 76.99 | 3 |
| 49 | Квартира | 8 | 2 | 55.7 | 2 |
| 50 | Квартира | 8 | 2 | 60.35 | 2 |
| 51 | Квартира | 9 | 2 | 76.99 | 3 |
| 52 | Квартира | 9 | 2 | 55.7 | 2 |
| 53 | Квартира | 10 | 2 | 76.99 | 3 |
| 54 | Квартира | 10 | 2 | 55.7 | 2 |
| 55 | Квартира | 1 | 3 | 36.06 | 1 |
| 56 | Квартира | 1 | 3 | 60.13 | 2 |
| 57 | Квартира | 2 | 3 | 74.9 | 2 |
| 58 | Квартира | 2 | 3 | 35.28 | 1 |
| 59 | Квартира | 2 | 3 | 58.35 | 2 |
| 60 | Квартира | 3 | 3 | 74.68 | 3 |
| 61 | Квартира | 3 | 3 | 35.28 | 1 |
| 62 | Квартира | 3 | 3 | 58.35 | 2 |
| 63 | Квартира | 4 | 3 | 74.68 | 3 |
| 64 | Квартира | 4 | 3 | 35.28 | 1 |
| 65 | Квартира | 4 | 3 | 58.35 | 2 |
| 66 | Квартира | 5 | 3 | 74.68 | 3 |
| 67 | Квартира | 5 | 3 | 35.28 | 1 |
| 68 | Квартира | 5 | 3 | 58.35 | 2 |

| | | | | | |
|-----|----------|---|---|--------|---|
| 69 | Квартира | 6 | 3 | 74.68 | 3 |
| 70 | Квартира | 6 | 3 | 35.28 | 1 |
| 71 | Квартира | 6 | 3 | 58.35 | 2 |
| 72 | Квартира | 7 | 3 | 74.68 | 3 |
| 73 | Квартира | 7 | 3 | 35.28 | 1 |
| 74 | Квартира | 7 | 3 | 58.35 | 2 |
| 75 | Квартира | 8 | 3 | 74.68 | 3 |
| 76 | Квартира | 8 | 3 | 35.28 | 1 |
| 77 | Квартира | 8 | 3 | 58.35 | 2 |
| 78 | Квартира | 9 | 3 | 117.07 | 3 |
| 79 | Квартира | 1 | 4 | 117.72 | 1 |
| 80 | Квартира | 1 | 4 | 118.1 | 3 |
| 81 | Квартира | 2 | 4 | 79.07 | 1 |
| 82 | Квартира | 2 | 4 | 80.59 | 2 |
| 83 | Квартира | 2 | 4 | 38.07 | 1 |
| 84 | Квартира | 2 | 4 | 41.8 | 1 |
| 85 | Квартира | 2 | 4 | 107.26 | 3 |
| 86 | Квартира | 3 | 4 | 78.93 | 2 |
| 87 | Квартира | 3 | 4 | 80.36 | 3 |
| 88 | Квартира | 3 | 4 | 38.07 | 1 |
| 89 | Квартира | 3 | 4 | 41.8 | 1 |
| 90 | Квартира | 3 | 4 | 107.26 | 3 |
| 91 | Квартира | 4 | 4 | 78.93 | 2 |
| 92 | Квартира | 4 | 4 | 80.36 | 3 |
| 93 | Квартира | 4 | 4 | 38.07 | 1 |
| 94 | Квартира | 4 | 4 | 41.8 | 1 |
| 95 | Квартира | 4 | 4 | 107.26 | 3 |
| 96 | Квартира | 5 | 4 | 78.93 | 2 |
| 97 | Квартира | 5 | 4 | 80.36 | 3 |
| 98 | Квартира | 5 | 4 | 38.07 | 1 |
| 99 | Квартира | 5 | 4 | 41.8 | 1 |
| 100 | Квартира | 5 | 4 | 107.26 | 3 |
| 101 | Квартира | 6 | 4 | 78.93 | 2 |
| 102 | Квартира | 6 | 4 | 80.36 | 3 |
| 103 | Квартира | 6 | 4 | 38.07 | 1 |
| 104 | Квартира | 6 | 4 | 41.8 | 1 |
| 105 | Квартира | 6 | 4 | 107.26 | 3 |
| 106 | Квартира | 7 | 4 | 78.93 | 2 |
| 107 | Квартира | 7 | 4 | 80.36 | 3 |
| 108 | Квартира | 7 | 4 | 38.07 | 1 |
| 109 | Квартира | 7 | 4 | 41.8 | 1 |
| 110 | Квартира | 7 | 4 | 107.26 | 3 |
| 111 | Квартира | 8 | 4 | 78.93 | 2 |

| | | | | | |
|-----|-------------------------------|---|---|--------|---|
| 112 | Квартира | 8 | 4 | 80.36 | 3 |
| 113 | Квартира | 8 | 4 | 38.07 | 1 |
| 114 | Квартира | 8 | 4 | 41.8 | 1 |
| 115 | Квартира | 8 | 4 | 107.26 | 3 |
| 116 | Квартира | 9 | 4 | 78.93 | 2 |
| 117 | Квартира | 9 | 4 | 111.52 | 1 |
| 118 | Квартира | 9 | 4 | 38.07 | 1 |
| 119 | Квартира | 9 | 4 | 41.8 | 1 |
| 120 | Квартира | 9 | 4 | 107.26 | 3 |
| 121 | Квартира | 1 | 5 | 80.24 | 2 |
| 122 | Квартира | 2 | 5 | 73.15 | 2 |
| 123 | Квартира | 2 | 5 | 118.4 | 3 |
| 124 | Квартира | 2 | 5 | 118.4 | 3 |
| 125 | Квартира | 3 | 5 | 73.15 | 2 |
| 126 | Квартира | 3 | 5 | 114.66 | 3 |
| 127 | Квартира | 3 | 5 | 114.66 | 3 |
| 128 | Квартира | 4 | 5 | 73.15 | 2 |
| 129 | Квартира | 4 | 5 | 113.73 | 3 |
| 130 | Квартира | 4 | 5 | 113.73 | 3 |
| 131 | Квартира | 5 | 5 | 73.15 | 2 |
| 132 | Квартира | 5 | 5 | 113.73 | 3 |
| 133 | Квартира | 5 | 5 | 113.73 | 3 |
| 134 | Квартира | 6 | 5 | 73.15 | 2 |
| 135 | Квартира | 6 | 5 | 113.73 | 3 |
| 136 | Квартира | 6 | 5 | 113.73 | 3 |
| 137 | Квартира | 7 | 5 | 73.15 | 2 |
| 138 | Квартира | 7 | 5 | 113.73 | 3 |
| 139 | Квартира | 7 | 5 | 113.73 | 3 |
| 140 | Квартира | 8 | 5 | 73.15 | 2 |
| 141 | Квартира | 8 | 5 | 113.73 | 3 |
| 142 | Квартира | 8 | 5 | 113.73 | 3 |
| 143 | Квартира | 9 | 5 | 73.15 | 2 |
| 144 | Квартира на 2х и более этажах | 9 | 5 | 264.68 | 1 |
| 145 | Квартира на 2х и более этажах | 9 | 5 | 264.68 | 1 |
| 146 | Квартира | 2 | 6 | 51.99 | 1 |
| 147 | Квартира | 2 | 6 | 63.78 | 2 |
| 148 | Квартира | 2 | 6 | 55.49 | 2 |
| 149 | Квартира | 2 | 6 | 71.32 | 2 |
| 150 | Квартира | 2 | 6 | 135.32 | 4 |
| 151 | Квартира | 3 | 6 | 52.06 | 1 |
| 152 | Квартира | 3 | 6 | 59.88 | 2 |
| 153 | Квартира | 3 | 6 | 55.49 | 2 |
| 154 | Квартира | 3 | 6 | 71.32 | 2 |

| | | | | | |
|-----|-------------------------------|---|---|--------|---|
| 155 | Квартира | 3 | 6 | 129.6 | 4 |
| 156 | Квартира | 4 | 6 | 50.38 | 1 |
| 157 | Квартира | 4 | 6 | 59.06 | 2 |
| 158 | Квартира | 4 | 6 | 55.49 | 2 |
| 159 | Квартира на 2х и более этажах | 4 | 6 | 106.2 | 2 |
| 160 | Квартира | 4 | 6 | 129.6 | 4 |
| 161 | Квартира | 5 | 6 | 50.38 | 1 |
| 162 | Квартира | 5 | 6 | 100.63 | 2 |
| 163 | Квартира | 5 | 6 | 129.6 | 4 |
| 164 | Квартира | 6 | 6 | 50.38 | 1 |
| 165 | Квартира | 6 | 6 | 106.15 | 2 |
| 166 | Квартира | 6 | 6 | 129.6 | 4 |
| 167 | Квартира | 7 | 6 | 55.1 | 1 |
| 168 | Квартира | 7 | 6 | 184.9 | 4 |
| 169 | Квартира | 8 | 6 | 155.7 | 4 |

| | | |
|---|--------|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|---|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения | |
|----------------|------------|-------------------|----------------|--------------------|-----------------------------------|-------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь, м2 |
| 1 | Нежилое | 1 | | 1398.2099999999998 | Тамбур | 7.55 |
| | | | | | Офисное помещение | 254.03 |
| | | | | | Подсобное помещение | 8.79 |
| | | | | | Подсобное помещение | 9.03 |
| | | | | | Подсобное помещение | 2.94 |
| | | | | | Подсобное помещение | 1.54 |
| | | | | | Санузел | 2.79 |
| | | | | | Санузел | 2.94 |
| | | | | | Холл | 393.46 |
| | | | | | Тамбур | 12.6 |
| | | | | | Тамбур | 4.73 |
| | | | | | Коридор | 4.35 |
| | | | | | Санузел для МГН | 4.72 |
| | | | | | Офисное помещение | 344.52 |
| | | | | | Подсобное помещение | 3.11 |
| | | | | | Подсобное помещение | 3.11 |
| | | | | | Подсобное помещение | 1.65 |
| | | | | | Подсобное помещение | 1.65 |
| | | | | | Тамбур | 7.55 |
| | | | | | Подсобное помещение | 8.79 |
| | | | | | Офисное помещение | 299.12 |
| | | | | | Санузел | 2.94 |
| | | | | | Санузел | 2.79 |
| | | | | | Подсобное помещение | 1.54 |

| | | | | | | |
|----|---------|--------|---|--------------------|-------------------------------------|-------|
| | | | | | Подсобное помещение | 2.94 |
| | | | | | Подсобное помещение | 9.03 |
| 2 | Нежилое | 1 | | 176.76 | Тамбур | 4.83 |
| | | | | | Коридор | 13.62 |
| | | | | | Холл | 24.11 |
| | | | | | Офисное помещение | 53.5 |
| | | | | | Офисное помещение | 68.44 |
| | | | | | Подсобное помещение | 2.95 |
| | | | | | Санузел | 5.83 |
| | | | | | Кладовая уборочного инвентаря (КУИ) | 3.48 |
| 3 | Нежилое | 1 | | 271.56000000000006 | Спальня-групповая | 74.15 |
| | | | | | Подсобное помещение | 5.33 |
| | | | | | Туалетная | 11.46 |
| | | | | | Буфетная | 4.02 |
| | | | | | Раздевальная | 20.59 |
| | | | | | Спальня-групповая | 38.83 |
| | | | | | Буфетная | 3.88 |
| | | | | | Туалетная | 11.24 |
| | | | | | Техническое помещение | 3.75 |
| | | | | | Раздевальная | 8.53 |
| | | | | | Тамбур | 2.42 |
| | | | | | Кабинет персонала | 7.85 |
| | | | | | КУИ | 4.05 |
| | | | | | Буфетная | 2.6 |
| | | | | | Туалет | 1.59 |
| | | | | | Туалетная | 7.18 |
| | | | | | Спальня-групповая | 41.64 |
| | | | | | Раздевальная | 9.6 |
| | | | | | Коридор | 9.87 |
| | | | | | Тамбур | 2.98 |
| 4 | Нежилое | Подвал | 2 | 15.4 | Кладовая №1 | 15.4 |
| 5 | Нежилое | Подвал | 2 | 42.3 | Кладовая №2 | 42.3 |
| 6 | Нежилое | Подвал | 2 | 25.6 | Кладовая №3 | 25.6 |
| 7 | Нежилое | Подвал | 2 | 6.3 | Кладовая №4 | 6.3 |
| 8 | Нежилое | Подвал | 2 | 7.4 | Кладовая №5 | 7.4 |
| 9 | Нежилое | Подвал | 2 | 13.8 | Кладовая №6 | 13.8 |
| 10 | Нежилое | Подвал | 2 | 21.4 | Кладовая №7 | 21.4 |
| 11 | Нежилое | Подвал | 2 | 38.4 | Кладовая №8 | 38.4 |
| 12 | Нежилое | Подвал | 2 | 14.1 | Кладовая №9 | 14.1 |
| 13 | Нежилое | Подвал | 2 | 14.8 | Кладовая №10 | 14.8 |
| 14 | Нежилое | Подвал | 2 | 10.2 | Кладовая №11 | 10.2 |
| 15 | Нежилое | Подвал | 2 | 45.7 | Кладовая №12 | 45.7 |
| 16 | Нежилое | Подвал | 2 | 26.4 | Кладовая №13 | 26.4 |

| | | | | | | |
|----|---------|--------|---|-------|------------------|-------|
| 17 | Нежилое | Подвал | 2 | 19.8 | Кладовая №14 | 19.8 |
| 18 | Нежилое | Подвал | 2 | 36.3 | Кладовая №15 | 36.3 |
| 19 | Нежилое | 1 | 2 | 5.11 | Кладовая №16 | 5.11 |
| 20 | Нежилое | Подвал | | 13.75 | Машино-место №1 | 13.75 |
| 21 | Нежилое | Подвал | | 13.75 | Машино-место №2 | 13.75 |
| 22 | Нежилое | Подвал | | 13.75 | Машино-место №3 | 13.75 |
| 23 | Нежилое | Подвал | | 13.75 | Машино-место №4 | 13.75 |
| 24 | Нежилое | Подвал | | 13.75 | Машино-место №5 | 13.75 |
| 25 | Нежилое | Подвал | | 13.75 | Машино-место №6 | 13.75 |
| 26 | Нежилое | Подвал | | 13.75 | Машино-место №7 | 13.75 |
| 27 | Нежилое | Подвал | | 13.75 | Машино-место №8 | 13.75 |
| 28 | Нежилое | Подвал | | 13.75 | Машино-место №9 | 13.75 |
| 29 | Нежилое | Подвал | | 13.75 | Машино-место №10 | 13.75 |
| 30 | Нежилое | Подвал | | 13.75 | Машино-место №11 | 13.75 |
| 31 | Нежилое | Подвал | | 13.75 | Машино-место №12 | 13.75 |
| 32 | Нежилое | Подвал | | 13.75 | Машино-место №13 | 13.75 |
| 33 | Нежилое | Подвал | | 13.75 | Машино-место №14 | 13.75 |
| 34 | Нежилое | Подвал | | 13.75 | Машино-место №15 | 13.75 |
| 35 | Нежилое | Подвал | | 13.75 | Машино-место №16 | 13.75 |
| 36 | Нежилое | Подвал | | 13.75 | Машино-место №17 | 13.75 |
| 37 | Нежилое | Подвал | | 13.75 | Машино-место №18 | 13.75 |
| 38 | Нежилое | Подвал | | 13.75 | Машино-место №19 | 13.75 |
| 39 | Нежилое | Подвал | | 13.75 | Машино-место №20 | 13.75 |
| 40 | Нежилое | Подвал | | 13.75 | Машино-место №21 | 13.75 |
| 41 | Нежилое | Подвал | | 13.75 | Машино-место №22 | 13.75 |
| 42 | Нежилое | Подвал | | 13.75 | Машино-место №23 | 13.75 |
| 43 | Нежилое | Подвал | | 13.75 | Машино-место №24 | 13.75 |
| 44 | Нежилое | Подвал | | 13.75 | Машино-место №25 | 13.75 |
| 45 | Нежилое | Подвал | | 13.75 | Машино-место №26 | 13.75 |
| 46 | Нежилое | Подвал | | 13.75 | Машино-место №27 | 13.75 |
| 47 | Нежилое | Подвал | | 13.75 | Машино-место №28 | 13.75 |
| 48 | Нежилое | Подвал | | 13.75 | Машино-место №29 | 13.75 |
| 49 | Нежилое | Подвал | | 13.75 | Машино-место №30 | 13.75 |
| 50 | Нежилое | Подвал | | 13.75 | Машино-место №31 | 13.75 |
| 51 | Нежилое | Подвал | | 13.75 | Машино-место №32 | 13.75 |
| 52 | Нежилое | Подвал | | 13.75 | Машино-место №33 | 13.75 |
| 53 | Нежилое | Подвал | | 13.75 | Машино-место №34 | 13.75 |
| 54 | Нежилое | Подвал | | 13.75 | Машино-место №35 | 13.75 |
| 55 | Нежилое | Подвал | | 13.75 | Машино-место №36 | 13.75 |
| 56 | Нежилое | Подвал | | 13.75 | Машино-место №37 | 13.75 |
| 57 | Нежилое | Подвал | | 13.75 | Машино-место №38 | 13.75 |
| 58 | Нежилое | Подвал | | 13.75 | Машино-место №39 | 13.75 |
| 59 | Нежилое | Подвал | | 13.75 | Машино-место №40 | 13.75 |

| | | | | | | |
|----|---------|--------|--|--------|---------------------|--------|
| 60 | Нежилое | Подвал | | 13.75 | Машино-место №41 | 13.75 |
| 61 | Нежилое | Подвал | | 13.75 | Машино-место №42 | 13.75 |
| 62 | Нежилое | Подвал | | 13.75 | Машино-место №43 | 13.75 |
| 63 | Нежилое | Подвал | | 13.75 | Машино-место №44 | 13.75 |
| 64 | Нежилое | Подвал | | 13.75 | Машино-место №45 | 13.75 |
| 65 | Нежилое | Подвал | | 13.75 | Машино-место №46 | 13.75 |
| 66 | Нежилое | Подвал | | 13.75 | Машино-место №47 | 13.75 |
| 67 | Нежилое | Подвал | | 13.75 | Машино-место №48 | 13.75 |
| 68 | Нежилое | Подвал | | 13.75 | Машино-место №49 | 13.75 |
| 69 | Нежилое | Подвал | | 13.75 | Машино-место №50 | 13.75 |
| 70 | Нежилое | Подвал | | 13.75 | Машино-место №51 | 13.75 |
| 71 | Нежилое | Подвал | | 13.75 | Машино-место №52 | 13.75 |
| 72 | Нежилое | Подвал | | 13.75 | Машино-место №53 | 13.75 |
| 73 | Нежилое | Подвал | | 13.75 | Машино-место №54 | 13.75 |
| 74 | Нежилое | Подвал | | 13.75 | Машино-место №55 | 13.75 |
| 75 | Нежилое | Подвал | | 13.75 | Машино-место №56 | 13.75 |
| 76 | Нежилое | Подвал | | 13.75 | Машино-место №57 | 13.75 |
| 77 | Нежилое | Подвал | | 13.75 | Машино-место №58 | 13.75 |
| 78 | Нежилое | Подвал | | 13.75 | Машино-место №59 | 13.75 |
| 79 | Нежилое | Подвал | | 13.75 | Машино-место №60 | 13.75 |
| 80 | Нежилое | Подвал | | 13.75 | Машино-место №61 | 13.75 |
| 81 | Нежилое | Подвал | | 13.75 | Машино-место №62 | 13.75 |
| 82 | Нежилое | Подвал | | 13.75 | Машино-место №63 | 13.75 |
| 83 | Нежилое | Подвал | | 13.75 | Машино-место №64 | 13.75 |
| 84 | Нежилое | Подвал | | 13.75 | Машино-место №65 | 13.75 |
| 85 | Нежилое | Подвал | | 13.75 | Машино-место №66 | 13.75 |
| 86 | Нежилое | Подвал | | 13.75 | Машино-место №67 | 13.75 |
| 87 | Нежилое | Подвал | | 13.75 | Машино-место №68 | 13.75 |
| 88 | Нежилое | 2 | | 233.37 | Терраса жилого дома | 233.37 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 | |
|--|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м2 |
|-------|----------------------------------|---------------------------------------|----------------------|-------------|
| 1 | Водомерный узел | Подвал | Техническое | 17.5 |
| 2 | Помещение насосных станций | Подвал | Техническое | 25.2 |
| 3 | Помещение насосной пожаротушения | Подвал | Техническое | 17 |
| 4 | Тепловой пункт | Подвал | Техническое | 15.3 |
| 5 | Электрощитовая | Подвал | Техническое | 15.98 |
| 6 | Помещение подвала | Подвал | Техническое | 428.94 |
| 7 | Приточная венткамера категория Д | Подвал | Техническое | 72.94 |
| 8 | Приточная венткамера категория Д | Подвал | Техническое | 29.8 |

| | | | | |
|----|----------------------------------|-------------------|--------------|-------|
| 9 | Приточная венткамера категория Д | Подвал | Техническое | 29.3 |
| 10 | Вытяжная венткамера категория В1 | Подвал | Техническое | 13.5 |
| 11 | Вытяжная венткамера категория В1 | Подвал | Техническое | 21.5 |
| 12 | Вытяжная венткамера категория Д | Подвал | Техническое | 13.9 |
| 13 | Помещение уборочного инвентаря | Подвал | Техническое | 9.72 |
| 14 | Помещение охраны | 1 подъезд, 1 этаж | Техническое | 12.83 |
| 15 | Санузел помещения охраны | 1 подъезд, 1 этаж | Техническое | 1.81 |
| 16 | Колясочная | 1 подъезд, 1 этаж | Общественное | 2.63 |
| 17 | Колясочная | 2 подъезд, 1 этаж | Общественное | 5.05 |
| 18 | Колясочная | 3 подъезд, 1 этаж | Общественное | 2.2 |
| 19 | Колясочная | 4 подъезд, 1 этаж | Общественное | 4 |
| 20 | Колясочная | 6 подъезд, 1 этаж | Общественное | 2.63 |

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначения |
|-------|-----------------------------|--|------------------------------------|
| 1 | Подвал. Тепловой пункт | Общедомовой прибор учета тепла | Учет потребления тепловой энергии |
| 2 | Кровля. Котельная | Теплообменник пластинчатый | Приготовление горячей воды |
| 3 | Кровля. Котельная | Теплообменник пластинчатый | Работа системы отопления |
| 4 | Подвал. Электрощитовая | Общедомовые приборы учета электроэнергии | Учет потребления электроэнергии |
| 5 | Подвал. Насосная | Установка повышения давления | Обеспечение требуемого напора воды |
| 6 | Подвал. Водомерный узел | Общедомовые приборы учета холодной воды | Учет потребления холодной воды |
| 7 | Подземная и надземная части | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 8 | Подземная и надземная части | Система водоотведения | Водоотведение |
| 9 | Подземная и надземная части | Лифт, 6 шт по 630 кг. | Вертикальный транспорт |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г. |

| | | |
|--|----------|--|
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 857 284 204 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: КАЛУЖСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8608 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц |

| | | |
|---|----------|--|
| | | Наименование банка: КАЛУЖСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8608 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810677030019820 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810100000000612 |
| | | БИК: 042908612 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 402702001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09132341 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КАЛУЖСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8608 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): 857 284 204 руб. |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 857 284 204 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 857 284 204 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |

| | |
|--------------|---|
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 857 284 204 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 01.08.2024 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 76:23:050309:2919 |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб. |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |

| | | |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
|---|---------------|---|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|---------------------------------------|---------------|-----------------------------------|
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p> | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте:</p> |
|---------------------------------------|---------------|-----------------------------------|

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p> | <p>24.1.1</p> | |
|---|---------------|--|

| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|---|------------|---|---|
| 1 | 26.04.2020 | АР | В табл. 15.2.1 уточнены площади квартир, террас |
| | | | В табл. 15.3.1 уточнены количество и площади нежилых помещений (оф. 1,3,4, холл офисной группы, детсад, кладовые) |
| | | | Исправлено название машино-мест (было парко-место) |
| 2 | 05.05.2020 | АР | В табл. 15.3.1 изменена нумерация офисов, уточнены площади. |
| | | | Откорректирована табл. 16.1 |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 123314657109711865068212028740823518323

Владелец: **ООО "ЖЕМЧУЖИНА", Степанов Алексей
Станиславович, г.Ярославль**

Действителен: с 17.07.2019 по 17.07.2020

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2658D04F55CC53CD59720B3DB0870FDA837F191B

Владелец: **Жучков Виктор Евгеньевич, Жучков Виктор
Евгеньевич, Ярославль**

Действителен: с 06.11.2018 по 06.11.2019