



# МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ

(наименование застройщика)

ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЛАВСТРОЙ- СПБ

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК",

полное наименование организации – для

199034, Санкт-Петербург, наб Лейтенанта Шмидта,

юридических лиц), его почтовый индекс

д. 5/16, корп. ЛИТЕР А, Iuliia.pankova@glavstroy.ru

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 05.11.2019

№ RU50-15-14599-2019

### I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

### Многоквартирный жилой дом К11 мкрн. Саввино г.о. Балашиха

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Московская область, Городской округ Балашиха, город Балашиха, микрорайон Саввино, Спасский бульвар, дом 4 (Решение о присвоении адреса объекту адресации Управления строительного

комплекса Администрации Городского округа Балашиха Московской области от 24.06.2019 №0815)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:50:0040211:1143

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ **RU50-15-11123-2018**, дата выдачи **29.06.2018**, орган, выдавший разрешение на строительство Министерство жилищной политики Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Многоквартирный жилой дом К11			
Строительный объем - всего	куб.м	84681,38	84681,38
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	25018,65	25018,70
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы		-	-

перекрытий			
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Многоквартирный жилой дом К11			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	18424,39	18317,20
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Количество секций		3	3
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	455/-	455/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	251/-	251/8099,1
2-комнатные	шт./кв.м	169/-	169/8216,0
3-комнатные	шт./кв.м	35/-	35/2191,6
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	18613,93	18506,70
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	6
Инвалидные подъёмники	шт.	3	3

Материалы фундаментов		-	монолитная ж/б плита
Материалы стен		Кирпич лицевой, блоки ячеистого бетона	Кирпич лицевой, блоки ячеистого бетона
Материалы перекрытий		-	Железобетонные плиты
Материалы кровли		-	Плоская рулонная
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики		-	-

материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Многоквартирный жилой дом К11			
Класс энергоэффективности здания		-	Нормальный (С)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	60,5
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	Газобетонные блоки, пустотелый лицевой керамический кирпич, минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		-	Остекление лоджий - алюминиевый профиль с одинарным стеклом, Оконные блоки-ПВХ профиль с двухкамерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

Технический план от 02.10.2019, кадастровый инженер Шароватова Юлия Геннадиевна № квалификационного аттестата 68-14-341

**Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
05.11.2019



**Л.В. Ращепкина**  
(расшифровка подписи)