



_____ № _____

На № _____ от _____

«УТВЕРЖДАЮ»
Управляющий ЗАО «ЛСР. Недвижимость-Урал»,
действующий на основании Доверенности от 21.01.2015 г.,
удостоверенной нотариусом нотариального округа
Санкт-Петербурга Козловым К.В.
и зарегистрированной в реестре за № 10-84

_____/В.П. Крицкий/

Дата внесения изменений: «25» декабря 2015 г.

Дата опубликования изменений: «25» декабря 2015 г.

**21-этажный 2-секционный жилой дом (№ 1 по ПЗУ) Жилой застройки по ул. Шефской в
Орджоникидзевском районе г. Екатеринбург**

**15-этажный 2-секционный жилой дом с помещениями индивидуальных колясочных (№ 2 по
ПЗУ) Жилой застройки по ул. Шефской в Орджоникидзевском районе г. Екатеринбург**

**Подземная одноуровневая автостоянка (№ 3 по ПЗУ) Жилой застройки по ул. Шефской в
Орджоникидзевском районе г. Екатеринбург**

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

В БЛОКЕ «ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

по объекту: 21-этажный 2-секционный жилой дом (№ 1 по ПЗУ) Жилой застройки по ул. Шефской в Орджоникидзевском районе г. Екатеринбург»

Третий абзац раздела «Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору» изложить в следующей редакции: «Исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участникам долевого строительства по всем договорам, заключенным для строительства объекта: «21-этажный 2-секционный жилой дом (№ 1 по ПЗУ) Жилой застройки по ул. Шефской в Орджоникидзевском районе г. Екатеринбург» наряду с залогом обеспечивается на основании: 1) Генерального договора о способе и условиях обеспечения исполнения обязательств застройщика за неисполнение и ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № ЗГО 660416000 от 20.10.2015 г., заключенному между ЗАО «ЛСР. Недвижимость-Урал» (Страхователь) и Акционерным обществом «Международная страховая компания профсоюзов» «МЕСКО» (Страховщик, ИНН 7736056157, ОГРН 1027739149690, место нахождения: 119334, г. Москва, 5-й Донской проезд, дом 21Б, корп. 10, оф. 701). Объект долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования: квартиры, подлежащие передаче после получения разрешения на ввод в эксплуатацию участникам долевого строительства многоквартирного жилого дома: «21-этажный 2-секционный жилой дом (№ 1 по ПЗУ) Жилой застройки по ул. Шефской в Орджоникидзевском районе г. Екатеринбург», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Шефская (кадастровый номер участка – 66:41:0108027:2042), и входящие в состав указанного многоквартирного дома. 2) Генерального договора № ГОЗ-80-5079/15 от 23.12.2015 г. страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, заключенному между ЗАО «ЛСР. Недвижимость-Урал» (Страхователь) и Обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (Страховщик, ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188, место нахождения: 390023, Рязанская область, город Рязань, улица Есенина, дом 29). Объект долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования:

«21-этажный 2-секционный жилой дом (№ 1 по ПЗУ) Жилой застройки по ул. Шефской в Орджоникидзевском районе г. Екатеринбурга» (с примерной общей площадью квартир 11 485,86 кв.м), расположенного на земельном участке с кадастровым номером 66:41:0108027:2042 площадью 17 578 кв.м по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Шефская».

В БЛОКЕ «ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

по объекту: 15-этажный 2-секционный жилой дом с помещениями индивидуальных колясочных (№ 2 по ПЗУ) Жилой застройки по ул. Шефской в Орджоникидзевском районе г. Екатеринбурга»

Третий абзац раздела «Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору» изложить в следующей редакции: «Исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участникам долевого строительства по всем договорам, заключенным для строительства объекта: «15-этажный 2-секционный жилой дом с помещениями индивидуальных колясочных (№ 2 по ПЗУ) Жилой застройки по ул. Шефской в Орджоникидзевском районе г. Екатеринбурга» наряду с залогом обеспечивается на основании: 1) Генерального договора о способе и условиях обеспечения исполнения обязательств застройщика за неисполнение и ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № ЗГО 660425000 от 20.10.2015 г., заключенному между ЗАО «ЛСР. Недвижимость-Урал» (Страхователь) и Акционерным обществом «Международная страховая компания профсоюзов» «МЕСКО» (Страховщик, ИНН 7736056157, ОГРН 1027739149690, место нахождения: 119334, г. Москва, 5-й Донской проезд, дом 21Б, корп. 10, оф. 701). Объект долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования: квартиры, подлежащие передаче после получения разрешения на ввод в эксплуатацию участникам долевого строительства многоквартирного жилого дома: «15-этажный 2-секционный жилой дом с помещениями индивидуальных колясочных (№ 2 по ПЗУ) Жилой застройки по ул. Шефской в Орджоникидзевском районе г. Екатеринбурга», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Шефская (кадастровый номер участка – 66:41:0108027:2042), и входящие в состав указанного многоквартирного дома. 2) Генерального договора № ГОЗ-80-5080/15 от 23.12.2015 г. страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, заключенному между ЗАО «ЛСР. Недвижимость-Урал» (Страхователь) и Обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (Страховщик, ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188, место нахождения: 390023, Рязанская область, город Рязань, улица Есенина, дом 29). Объект долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования: «15-этажный 2-секционный жилой дом с помещениями индивидуальных колясочных (№ 2 по ПЗУ) Жилой застройки по ул. Шефской в Орджоникидзевском районе г. Екатеринбурга» (с примерной общей площадью квартир 8 595,25 кв.м.), расположенного на земельном участке с кадастровым номером 66:41:0108027:2042 площадью 17 578 кв.м по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Шефская».