



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Общество с ограниченной ответственностью «ТИРОН»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7709490911, ОГРН 1167746411799,

полное наименование организации – для юридических лиц),

109004, г. Москва, ул. Станиславского, д.21, стр.21

pikgroup@pik.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 33334

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 26 » декабря 2018 г.

№ 77-239000-008741-2018

**I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства: ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ ~~конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

**Многоэтажный жилой дом корпус 5 (этап 5) в составе Жилой застройки с объектами социальной инфраструктуры.**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: г. Москва, пос. Московский, Киевское ш., 23-й км, д. 7, к. 2

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:17:0110205:19204**

строительный адрес: **Москва, НАО, поселение Московский, в районе д. Саларьево, уч 22/1 (1 очередь)**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № **77-239000-013669-2016**, дата выдачи «**02**» **декабря 2016** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	148630,4	148630,4
в том числе надземной части	куб.м.	140249,4	140249,4
Общая площадь	кв.м.	43752,2	43752,2
Кладовые (внеквартирные)	кв.м.	985,5	987,9
Площадь нежилых помещений	кв.м.	370,5	373,1
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	30208,3	29915,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	15-25+1 подвальный	16-26
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	629/30208,3	629/29915,4
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	209/8156,3	209/8042,9
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	216/12687,5	216/12751,1
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-

РВ 0020966

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-008741-2018

3

в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	84/6947,9	84/6736,3
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
Студии	шт./кв.м.	120/2416,6	120/2385,1
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	30270,2	29987,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Встроенное ИТП	кв.м.	114,4	114,4
Мощность	-	2511	2511
Производительность	-	2,159	2,159
Расход сетевой воды	-	39,39	39,39
Водопровод труба ВЧШГ 2d100, в том числе трубопровода 55,4 м	п.м.	27,7	28
Бытовая канализация труба ВЧШГ d200	п.м.	278,8	279
Бытовая канализация труба ВЧШГ 2d100, d100	п.м.	39,4	39
Дождевая канализация труба ВЧШГ d200, ПП «КОРСИС ПРО» d489/400	п.м.	650,2	650
Дождевая канализация труба ВЧШГ 2d100, d100	п.м.	30,7	31
Наружное освещение в том числе:	-	-	-
Кабель марки ВБбШв 4x16-1	п.м.	607	607
Опора «Тверь» TV 150 М-60/1	шт.	3	3
Опора «Тверь» TV 150 М-60/3	шт.	2	2
Опора «Тверь» TV 150 М-40/1	шт.	19	19
Прожектор «CUBA1»	шт.	2	2
сети связи и телевидение: Кабельная канализация 2-х отверстиеная ПЭ D=110 mm	п.м.	90,9	91
Кабель ОККСН-02Н-16А	п.м.	181,8	182
Лифты	шт.	7	7
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	Толщина 1000 мм. Бетон:- класс В30; - марка F150; - марка W6. Армирование плиты выполнено стержневой горячекатаной арматурой класса А500С и вспомогательной арматурой класса А240.	Толщина 1000 мм. Бетон:- класс В30; - марка F150; - марка W6. Армирование плиты выполнено стержневой горячекатаной арматурой класса А500С и вспомогательной арматурой класса А240.

Материалы стен	-	Толщина 240, 200, 180 мм. Бетон: - В30, В25 W6, F150, F75; Арматура: - А500С основная; - А240вспомогательная. Блоки ячеистого газобетона	смешанные
Материалы перекрытий	-	Толщина 200, 180 мм, Характеристики бетона: - В25, W6, F150; Характеристики арматуры: - А500С по ГОСТ Р 52544-2006 основная; А240 по ГОСТ 5781-82 вспомогательная	Толщина 200, 180 мм, Характеристики бетона: - В25, W6, F150; Характеристики арматуры: - А500С по ГОСТ Р 52544-2006 основная; А240 по ГОСТ 5781-82 вспомогательная
Материалы кровли	-	Кровля плоская, не эксплуатируемая. Внутренний водоотвод	Кровля плоская, не эксплуатируемая. Внутренний водоотвод

### 3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-

### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	А+	А+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	42,761	42,761
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	утеплитель из минераловатных плит.	утеплитель из минераловатных плит.
Заполнение световых проемов	-	Оконные блоки с 1 по 25 этажи (жилая часть) из ПВХРВ	Оконные блоки с 1 по 25 этажи (жилая часть) из ПВХРВ

		профиля с двухкамерными стеклопакетами; первого этажа помещений БКФН блоки оконной- витражной конструкции из профиля алюминиевых сплавов с двухкамерным стеклопакетом	профиля с двухкамерными стеклопакетами; первого этажа помещений БКФН блоки оконной- витражной конструкции из профиля алюминиевых сплавов с двухкамерным стеклопакетом
<b>Приборы учета общедомовые</b>			
Водосчетчик ВМХ-50	шт.	1	1
Теплосчетчик ТСРВ-026-М	шт.	1	1
<b>Электросчетчики:</b>			
Меркурий 234 ART -03	шт.	1	1
Меркурий 200.02	шт.	33	33
<b>Приборы учета поквартиные</b>			
Горячее водоснабжение Пульсар-15	шт.	1012	1012
Холодное водоснабжение Пульсар-15	шт.	1012	1012
Электросчетчики Меркурий 200.02	шт.	629	629

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 21.12.2018; Савина Наталья Александровна, от 13.01.2011 № 77-11-19; от 20.12.2018; Савина Наталья Александровна, от 13.01.2011 № 77-11-19; от 20.12.2018; Савина Наталья Александровна, от 13.01.2011 № 77-11-19; от 20.12.2018; Савина Наталья Александровна, от 13.01.2011 № 77-11-19; от 20.12.2018; Савина Наталья Александровна, от 13.01.2011 № 77-11-19; от 20.12.2018; Савина Наталья Александровна, от 13.01.2011 № 77-11-19; от 20.12.2018; Савина Наталья Александровна, от 13.01.2011 № 77-11-19

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Первый заместитель  
председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

А.В. Амелькин

(расшифровка подписи)

« 26 » декабря 2018 г.





РВД 0001633