

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	« <u>26</u> » сентября 2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	23-43- <u>171</u> -2024
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Семья-Друзья»
2.2.2. ИНН:	2311307655
2.2.3. ОГРН:	1202300040700
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоэтажные жилые дома в районе ул. Западный обход, г. Краснодар. 1 этап строительства». Корректировка №9
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	

3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	городской округ город Краснодар
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Краснодар
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	улица
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	им. Кудухова Б.С.
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): Литер 1. Жилой многоквартирный дом. Литер 2. Жилой многоквартирный дом. Литер 3. Автостоянка со встроенными помещениями общественного назначения.	д. 1.; д. 1 корпус 1.; д. 1 строение А.;
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства ¹¹ :	23:43:0116030:3389, 23:43:0116030:3816.
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	03.03.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	№23-RU23306000-6045-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства,	«Многоэтажные жилые дома в

предусмотренного проектной документацией:	районе ул. Западный обход, г. Краснодар. 1 этап строительства». Корректировка №9 Жилой многоквартирный дом. Литер 1.
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Жилое
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2922,69
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	20130,4
6.1.6. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	6527
6.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	10542,7
6.1.7.1 Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд, террас и эксплуатируемой кровли) (кв. м):	11732,9
6.1.7.2 Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас и эксплуатируемой кровли) (кв. м):	10542,7
6.1.8. Количество помещений (штук):	287
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	15
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	272
6.1.11. в том числе квартир (штук):	272
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	10
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	34,35
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	С- повышенный

6.1.18. Иные показатели:	
Строительный объем здания (куб.м)	69660,71
в том числе подземной части (куб.м)	5299,03
Площадь балконов и лоджий (кв.м)	1190,2
Общая площадь всех помещений общего пользования многоквартирного дома (кв.м)	4072,2
Количество помещений общего пользования многоквартирного дома (шт.)	4
Количество квартир в том числе (шт.):	272
студии (шт.)	48
общая площадь (кв.м)	1090,1
жилая площадь (кв.м)	898,3
однокомнатные (шт.)	136
общая площадь (кв.м)	4658,2
жилая площадь (кв.м)	1659,2
двухкомнатные (шт.)	88
общая площадь (кв.м)	4794,4
жилая площадь (кв.м)	2290,8
Всего площадь жилых помещений	
Общая (кв.м)	10542,7
Жилая (кв.м)	4848,3
Общая площадь обособленных нежилых помещений(кв.м)	2454,8
Количество обособленных нежилых помещений (шт.)	11
Протяженность сооружений:	
Сеть электроснабжения 0,4 кВ (м)	494
Сеть наружного освещения (м)	2170
Сеть электроснабжения 10 кВ (м)	64
Сеть ливневой канализации (м)	1104
Сеть бытовой канализации (м)	517
Сеть хозяйственно-питьевого водоснабжения (м)	492
Сеть теплоснабжения (м)	112
Трансформаторная подстанция №3 (площадь застройки)	25,0
Накопитель стоков ливневой канализации (площадь застройки)	71,0
Накопитель стоков ливневой канализации (площадь застройки)	96,4
Накопитель стоков ливневой канализации (площадь застройки)	144,1
Накопитель стоков ливневой канализации (площадь застройки)	119,2
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	
здания	12.09.2024
сооружения	12.09.2024
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	107-018-387 26
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многоэтажные жилые дома в районе ул. Западный обход, г. Краснодар. 1 этап строительства». Корректировка №9

	Жилой многоквартирный дом. Литер 2.
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Жилое
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	5888,79
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	36134,9
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	11999,5
6.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	18698,2
6.2.7.1 Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд, террас и эксплуатируемой кровли) (кв. м):	20783,0
6.2.7.2 Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас и эксплуатируемой кровли) (кв. м):	18698,2
6.2.8. Количество помещений (штук):	519
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	71
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	448
6.2.11. в том числе квартир (штук):	448
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.2.13. Количество этажей:	1-10
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	34,35
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	С- повышенный
6.2.18. Иные показатели:	
Строительный объем здания (куб.м)	126716,94
в том числе подземной части (куб.м)	9444,76
Площадь балконов и лоджий (кв.м)	2084,8
Общая площадь всех помещений общего пользования	

многоквартирного дома (кв.м)	7200,2
Количество помещений общего пользования многоквартирного дома (шт.)	8
Количество квартир в том числе (шт.):	448
студии (шт.)	80
общая площадь (кв.м)	1690,4
жилая площадь (кв.м)	1393,4
однокомнатные (шт.)	208
общая площадь (кв.м)	7008,7
жилая площадь (кв.м)	2469,8
двухкомнатные (шт.)	96
общая площадь (кв.м)	5325,4
жилая площадь (кв.м)	2582,6
трехкомнатные (шт.)	64
общая площадь (кв.м)	4673,7
жилая площадь (кв.м)	2458,1
Всего площадь жилых помещений	
Общая (кв.м)	18698,2
Жилая (кв.м)	8903,9
Общая площадь обособленных нежилых помещений(кв.м)	4799,3
Количество обособленных нежилых помещений (шт.)	63
6.2.19. Дата подготовки технического плана: здания	12.09.2024
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	107-018-387 26
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многоэтажные жилые дома в районе ул. Западный обход, г. Краснодар. 1 этап строительства». Корректировка №9 Автостоянка со встроенными помещениями общественного назначения. Литер 3
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.3.2. Назначение объекта:	Нежилое
6.3.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.3.4. Площадь застройки подземной части здания (кв. м):	-
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.3.5. Площадь (кв. м):	20981,9
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-

6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.3.8. Количество помещений (штук):	-
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.3.11. в том числе квартир (штук):	-
6.3.12. Количество машино-мест (штук):	500
6.3.13. Количество этажей:	5
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.3.15. Вместимость (человек):	-
6.3.16. Высота (м):	22,40
6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.3.18. Иные показатели: Строительный объем здания (куб. м), Общая площадь помещений вспомогательного использования (кв.м) Количество помещений вспомогательного использования (шт.) Общая площадь обособленных нежилых помещений(кв.м) Количество обособленных нежилых помещений (шт.) Площадь застройки надземной части (кв.м)	54745,07 3103,7 19 3086,4 1 3552,15
6.3.19. Дата подготовки технического плана здания	12.09.2024
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	107-018-387 26

Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



В.А. Домрин

(инициалы, фамилия)

Н.А. Заболотняя

Прошито, пронумеровано и скреплено печ...

4 листа

Заместитель начальника общего отдела Д...

Ж.



09