

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Парус»

наименование застройщика (фамилия, имя,

отчество – для граждан, полное наименование

организации – для юридических лиц)

440008, Пензенская область,

г. Пенза, ул. Пушкина, дом 3, офис 514

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 25.07.2022

№ 58-29-72-2022

**Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажный жилой дом по ул. Попова, з/у № 26 в г. Пензе»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Межрегиональный институт экспертизы»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	58-2-1-3-044409-2022 06.07.2022

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	58:29:3002002:6856		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	58:29:3002002		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-58-2-29-3-00-2021-8890 от 20.07.2021 подготовлен Управлением градостроительства и архитектуры города Пензы		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «РисанПроект» 2022 год шифр: СП-06-21		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь здания (кв. м.):	30024,5	Площадь участка (кв. м.):	14911,0
	Объем (куб. м.):	122150,0	- в том числе: подземной части (куб. м.):	30517,0
	Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м.):	6928,1		
	Иные показатели:	этажность – 1,10,13,16; количество квартир – 174, в т.ч.: двухкомнатных – 101 шт.; трехкомнатных – 55 шт.; четырёхкомнатных – 17 шт.; пятикомнатных – 1 шт.; жилая площадь квартир – 7520,9 кв.м.; площадь квартир без балконов и лоджий – 15046,1 кв.м.; общая площадь квартир без понижающего коэф-та – 15046,1 кв.м.; общая площадь квартир с понижающим коэф-ом – 15046,1 кв.м.;		

	Иные показатели:	<p>площадь встроенно-пристроенных помещений – 3339,1 кв.м., в т.ч.;</p> <p>- площадь офисов – 299,4 кв.м.;</p> <p>- площадь машиномест в паркинге – 2827,0 кв.м.;</p> <p>- площадь подсобного помещения и кладовой – 212,7 кв.м.;</p> <p>площадь застройки подземная, выходящая за абрис здания – 3322,7 кв.м.;</p> <p>площадь застройки на столбах – 648,5 кв.м.;</p> <p>строительный объем жилого дома выше отметки 0,000 – 91633 кв.м.;</p> <p>количество машиномест в паркинге – 150 шт.</p>
5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Пензенская обл., г.о. город Пенза, Пенза г., Попова ул., з/у № 26
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 25 ” июля 20 25 г. в соответствии с разделом ПОС СП-06-21-ПОС

**Министр градостроительства  
и архитектуры  
Пензенской области**

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

“ 25 ” июля 20 22 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения  
продлено до “ ” 20 г.

(подпись)

**А.П. Итальянцев**  
(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

“ ” 20 г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)