

Кому Акционерному обществу «Муниципальная

(наименование застройщика

строительная компания»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

630102, г. Новосибирск, ул. Инская, 56, офис 411

полное наименование организации - для

ИНН 5407466482

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru54303000 - 152-2021

Дата 24.09.2021

I. Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики~~ ~~надежности и безопасности объекта,~~

«Многоквартирный многоэтажный дом с помещениями общественного назначения».

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: -

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:000000:10068, площадью – 8511,0 кв. м.

Строительный адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Татьяны Снежиной

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № Ru 54303000-232 (в ред. от 13.12.2018 № 54-Ru54303000-232/1u1-2018), дата выдачи 31.07.2014, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	55722,0	55722,0

в том числе надземной части	куб. м	50926,0	50926,0
Общая площадь	кв. м	18323,6	18323,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	4616,53	4660,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	854,95	858,2
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непромышленного назначения

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12163,94	12164,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	4616,53	4660,2
		3761,88	3802,0
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	238/12163,94	238/12164,4

1-комнатные студии	шт./кв. м	78/2604,7	78/2599,0
1-комнатные	шт./кв. м	38/1627,54	38/1625,4
2-комнатные студии	шт./кв. м	42/2526,7	42/2529,4
2-комнатные	шт./кв. м	40/2437,8	40/2441,6
3-комнатные студии	шт./кв. м	40/2967,2	40/2969,0
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12411,54	13033,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизованные	централизованные
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		монолитный железобетон по свайному основанию	монолитный железобетон по свайному основанию
Материалы стен		крупнопанельные	крупнопанельные
Материалы перекрытий		сборные железобетонные плиты	сборные железобетонные плиты
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели	<p>Площадь встроенно-пристроенных помещений – 858,2 кв. м, в том числе: ПОН №1 – 82,5 кв. м, ПОН №2 – 98,9 кв. м, ПОН №3 – 119,4 кв. м, ПОН №4 – 65,6 кв. м, ПОН №5 – 80,3 кв. м, ПОН №6 – 80,1 кв. м, ПОН №7 – 100,2 кв. м, ПОН №8 – 108,7 кв. м, ПОН №9 – 65,2 кв. м, ПОН №10 – 57,3 кв. м. Высота – 34,0 м, фактическая площадь застройки объекта – 1832,6 кв. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 1832,6 кв. м. Стоимость строительства – 607663,0 тыс. руб., в том числе СМР – 346610,0 тыс. руб. Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 16.09.2021 № 191</p>		

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		<i>B</i>	<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м ²	<i>0,38</i>	<i>0,16</i>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>минераловатные плиты</i>	<i>минераловатные плиты</i>

Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом	ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом
-----------------------------	--	--	--

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 01.03.2021, подготовленного Ломакиным Родионом Леонидовичем. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-10-109, выдан 29.12.2010 департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 16.02.2011 в государственный реестр кадастровых инженеров.

(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров).

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска



11 сентября 2021 г.

(Handwritten signature in blue ink)

(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)

Прошито,
пронумеровано,
скреплено печатью
листа(ов)

