

Приложение № 1  
к приказу Министерства  
строительства и жилищно-  
коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: ООО «ИСК «Волгострой»  
400094, Волгоград, ул.Шекснинская,87,пом.П  
ОГРН 115443030212; ИНН 3443126640

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 23 июня 2023 г.

№ 34 - RU 34301000- 3192- 2018

Администрация Волгограда в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

|   |  |  |
|---|--|--|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства   |  |
|   | Реконструкцию объекта капитального строительства   | -  |
|   | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта   | -  |
|   | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)   | -  |
|   | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)   | -  |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией   | Жилая застройка по ул. Восточно-Казахстанская, з/у 2 в Дзержинском районе г. Волгограда. Этап 1, жилой дом №1. |
|   | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы  | ООО «Сталт-эксперт»  |
|   | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | 34-2-1-3-0108-18 от 29 мая 2018 г.   |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства  | 34:34:030032:4188  |

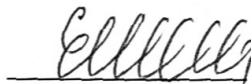
|     |   |   |   |
|-----|---|---|---|
|     | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | 34:34:030032  |   |
|     | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства  | -   |   |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка   | № RU343010008163<br>департаментом градостроительству и архитектуре Волгограда 05.12.2017<br>выдан по  |   |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории  | -   |   |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта                         | 02-18, ООО «Волгопроект», 2018г.  |   |
| 4   | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: |   |   |
|     | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -   |   |   |
|     | Общая площадь (кв. м):  | 21497,80  | Площадь участка (кв. м): 14050,00             |
|     | Объем (куб. м):   | 81248,23  | в том числе подземной части (куб. м): 5269,74 |
|     | Количество этажей (шт.):  | 21  | Высота (м): 65,32                             |
|     | Количество подземных этажей (шт.):  | 1   | Вместимость (чел.): -                         |
|     | Площадь застройки (кв. м):  | 1954,60   |   |
|     | Иные показатели :   | общая площадь квартир (с учетом летних помещений) – 13687,60 кв.м.; количество квартир – 240 шт.; площадь нежилых встроенных помещений – 2314,00 кв.м.; площадь нежилых помещений – хозяйственные кладовые - 217,80 кв.м. |   |
| 5   | Адрес (местоположение) объекта:   | Волгоградская область, Волгоград, Дзержинский район, ул. Восточно-Казахстанская, з/у 2.   |   |
| 6   | Краткие проектные характеристики линейного объекта:   | -   |   |
|     | Категория: (класс)  | -   |   |
|     | Протяженность:  | -   |   |
|     | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):   | -   |   |

|   |   |
|---|---|
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи             | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | - |
| Иные показатели:  | - |

Срок действия настоящего разрешения – до “ 30 ” сентября 20 26 г. в соответствии с п19ст51 ГрК РФ, проектом организации строительства объекта «Жилая застройка по ул. Восточно-Казахстанская, з/у 2 в Дзержинском районе г. Волгограда. Этап 1, жилой дом №1.» (02-18-ПОС)

Действие настоящего разрешения продлено до “ 30 ” сентября 20 26 г.

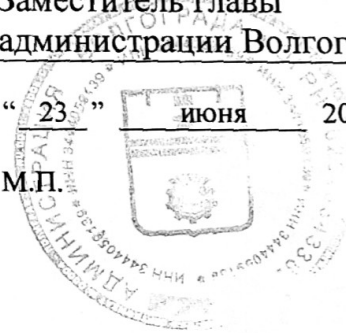
Заместитель главы администрации Волгограда



Е.Е.Панкин

“ 23 ” июня 20 23 г.

М.П.



прошнуровано, пронумеровано, скреплено  
печатью на 2 (двух) листах.

Заместитель  
Е.Е. Панкин

главы

Дата 23.06.2025

