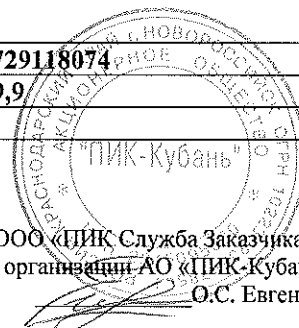


ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
 Проект застройки 16 микрорайона г. Новороссийска. Жилой дом № 12 по ГП
 по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск
 от «30» августа 2017 года

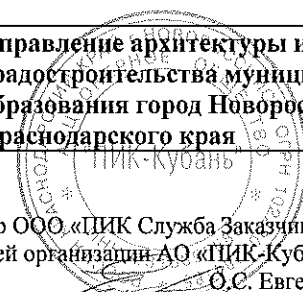
Информация о застройщике			
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении			
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы:	«ПИК-Кубань»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно -правовой формы:	«ПИК-Кубань»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	353922
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Край Краснодарский
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	1.2.4	Вид населенного пункта	город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Новороссийск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Южная
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	дом 23
	1.2.9	Тип помещений	-
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник-пятница
	1.3.2	Рабочее время	9.00-18.00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта и адресе электронной почты застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона	(8617) 64-98-58
	1.4.2	Адрес электронной почты	info@pik.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	https://www.pik.ru/
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Евгенова
	1.5.2	Имя	Оксана
	1.5.3	Отчество (при наличии)	Станиславовна
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор ООО «ПИК Служба Заказчика» - управляющей организации АО «ПИК-Кубань»
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	АО «ПИК-Кубань» Группа ПИК
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика			
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	2315095680
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1022302384785
	2.1.3	Год регистрации	2002
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица			
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно - правовой формы	Первая Ипотечная Компания - Регион
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	7729118074
	3.1.4	% голосов в органе управления	99,9
	3.2.1	Фирменное наименование организации	-



3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	-
	3.2.3	Дата регистрации	-
	3.2.4	Регистрационный номер	-
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	-
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	-
	3.2.7	% голосов в органе управления	-
	3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия
3.3.2		Имя	-
3.3.3		Отчество (при наличии)	-
3.3.4		Гражданство	-
3.3.5		Страна места жительства	-
3.3.6		% голосов в органе управления	-

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

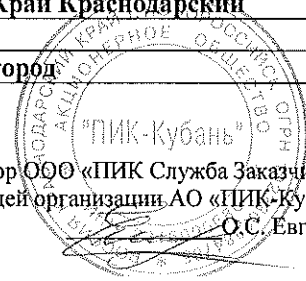
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Жилой дом №15 по ГП 15 микрорайона г. Новороссийск
	4.1.2.	Субъект Российской Федерации	Край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.4.	Вид населенного пункта	город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Новороссийск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Пионерская
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	дом 45
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	-
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	август 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	24.11.2014г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU 23308000-2123-14
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новороссийск Краснодарского края
4.1.1	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Жилой дом №1 по ГП 16 микрорайона г. Новороссийска, секция в блокировочных осях «1-2» и «3-4»
	4.1.2.	Субъект Российской Федерации	Край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.4.	Вид населенного пункта	город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Новороссийск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Южная
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	дом 21
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Пикадилли»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	декабрь 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	27.11.2014г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU 2330800-2133-14
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новороссийск Краснодарского края



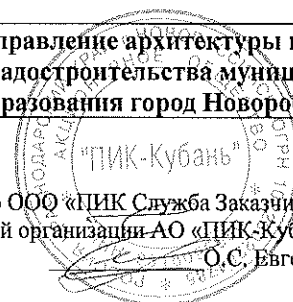
4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Внеплощадочные сети электроснабжения 15 микрорайона, ТП-1, ТП-2, ТП-3, ТП-4, ТП-5, ТП-7, ТП-8 и КЛ-10 кВ
4.1.2.	Субъект Российской Федерации	Край Краснодарский
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
4.1.4.	Вид населенного пункта	город
4.1.5	Наименование населенного пункта	Новороссийск
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	улица
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Южная
4.1.8	Тип здания (сооружения)	-
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	-
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	июнь 2015 г.
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	03.12.2014г.
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU 23308000-2137-14
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новороссийск Краснодарского края
4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Внеплощадочные сети хозяйственно-бытовой канализации 16 микрорайона
4.1.2.	Субъект Российской Федерации	Край Краснодарский
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
4.1.4.	Вид населенного пункта	город
4.1.5	Наименование населенного пункта	Новороссийск
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	улица
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Южная
4.1.8	Тип здания (сооружения)	-
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	-
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	июнь 2015 г.
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	25.12.2014г.
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU 2330800-2160-14
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новороссийск Краснодарского края
4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Жилой дом №1 по ГП 16 микрорайона г. Новороссийск
4.1.2.	Субъект Российской Федерации	Край Краснодарский
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
4.1.4.	Вид населенного пункта	город
4.1.5	Наименование населенного пункта	Новороссийск
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	улица
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Южная
4.1.8	Тип здания (сооружения)	дом 21
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Пикадилли»
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	октябрь 2015 г.



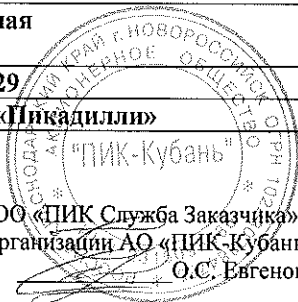
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	28.04.2015г.
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU 23308000-2053-15
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новороссийск Краснодарского края
4.1.1	Вид объекта капитального строительства	16 микрорайон г. Новороссийска. Внеплощадочные инженерные сети. Трансформаторные подстанции №№ 3-6. Кабельные линии 10 кВ. БКРП 16 мкр – ТП 3-6
4.1.2.	Субъект Российской Федерации	Край Краснодарский
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
4.1.4.	Вид населенного пункта	город
4.1.5	Наименование населенного пункта	Новороссийск
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	-
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	-
4.1.8	Тип здания (сооружения)	-
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	-
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	июнь 2015 г.
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	28.04.2015г.
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU 23308000-2054-15
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новороссийск Краснодарского края
4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Внеплощадочные сети хозяйственно-бытовой канализации 15, 16 микрорайонов, лит. ХБК1
4.1.2.	Субъект Российской Федерации	Край Краснодарский
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
4.1.4.	Вид населенного пункта	город
4.1.5	Наименование населенного пункта	Новороссийск
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	-
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	-
4.1.8	Тип здания (сооружения)	-
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	-
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	июнь 2015 г.
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	02.06.2015г.
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU 23308000-2062-2015
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новороссийск Краснодарского края
4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Жилой дом №4 по ГП 16 микрорайона г. Новороссийска
4.1.2.	Субъект Российской Федерации	Край Краснодарский
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
4.1.4.	Вид населенного пункта	город



4.1.5	Наименование населенного пункта	Новоросийск
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	улица
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Пионерская
4.1.8	Тип здания (сооружения)	дом 18
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Пикадилли»
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	январь 2016 г.
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	15.06.2015г.
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	23-308000-2077-2015
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новоросийск Краснодарского края
4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Жилой дом №3 по ГП 16 микрорайона г. Новоросийск
4.1.2.	Субъект Российской Федерации	Край Краснодарский
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
4.1.4.	Вид населенного пункта	город
4.1.5	Наименование населенного пункта	Новоросийск
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	улица
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Южная
4.1.8	Тип здания (сооружения)	дом 25
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Пикадилли»
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	январь 2016 г.
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	04.12.2015г.
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	23-308000-2160-2015
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новоросийск Краснодарского края
4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Районная котельная 16 микрорайона г. Новоросийск. I этап
4.1.2.	Субъект Российской Федерации	Край Краснодарский
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
4.1.4.	Вид населенного пункта	город
4.1.5	Наименование населенного пункта	Новоросийск
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	улица
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Пионерская
4.1.8	Тип здания (сооружения)	дом 20
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	-
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	январь 2017 г.
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	24.03.2016 г.
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	23-308000-2012-2016
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новоросийск



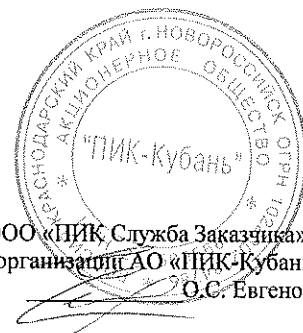
		Краснодарского края
4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Внеплощадочные инженерные сети. Кабельная линия 10 кВ «РИП» - «БКРП»
4.1.2.	Субъект Российской Федерации	Край Краснодарский
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
4.1.4.	Вид населенного пункта	город
4.1.5	Наименование населенного пункта	Новороссийск
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	-
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	-
4.1.8	Тип здания (сооружения)	-
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	-
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	июнь 2015 г.
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	05.04.2016 г.
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	23-308000-2017-2016
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новороссийск Краснодарского края
4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Строительство внешних инженерных сетей 15, 16-го микрорайонов в Южном районе. Расширение системы газораспределения г. Новороссийска. Газопровод среднего давления к котельной 16 микрорайона
4.1.2.	Субъект Российской Федерации	Край Краснодарский
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
4.1.4.	Вид населенного пункта	город
4.1.5	Наименование населенного пункта	Новороссийск
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	-
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	-
4.1.8	Тип здания (сооружения)	-
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	-
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	январь 2017 г.
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	30.03.2016 г.
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	23-308000-2014-2015
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новороссийск Краснодарского края
4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Проект застройки 16 микрорайона г. Новороссийск. Жилой дом №8 по ГП
4.1.2.	Субъект Российской Федерации	Край Краснодарский
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
4.1.4.	Вид населенного пункта	город
4.1.5	Наименование населенного пункта	Новороссийск
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	улица
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Южная
4.1.8	Тип здания (сооружения)	дом 29
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу	ЖК «Пикадилли»



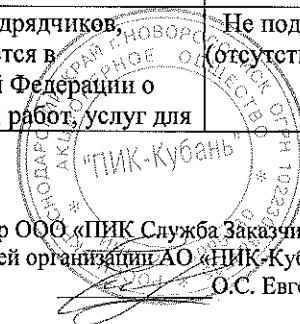
		объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
4.1.10		Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	январь 2017 г.
4.1.11		Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	24.06.2016 г.
4.1.12		Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	23-308000-2048-2016
4.1.13		Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новороссийск Краснодарского края
4.1.1		Вид объекта капитального строительства	Проект застройки г. Новороссийска. Подземный паркинг в районе жилого дома №4
4.1.2.		Субъект Российской Федерации	Край Краснодарский
4.1.3		Район субъекта Российской Федерации	-
4.1.4.		Вид населенного пункта	город
4.1.5		Наименование населенного пункта	Новороссийск
4.1.6		Элемент улично-дорожной сети	-
4.1.7		Наименование элемента улично-дорожной сети	-
4.1.8		Тип здания (сооружения)	-
4.1.9		Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	-
4.1.10		Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	январь 2017 г.
4.1.11		Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	24.06.2016 г.
4.1.12		Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	23-308000-2047-2015
4.1.13		Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новороссийск Краснодарского края

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

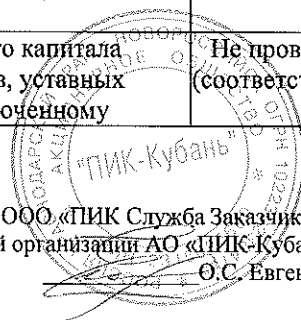
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы	-
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	-
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	-
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	-



свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.5.	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	-
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы	Некоммерческая корпоративная организация «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков»
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	7722401371
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату			
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	30.06.2017
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	3 250
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	2 077 720
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	139 220
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика установленным требованиям	Не соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика	Не подано (отсутствует)
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	Не подано (отсутствует)
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для	Не подано (отсутствует)



		обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	
7.1.7		В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	Не подано (отсутствует)
7.1.8		Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика	Не подано (отсутствует)
7.1.9		Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке	-
7.1.10		Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	-
7.1.11		Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Не подано (отсутствует)
7.1.12		Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Не применялись
7.2. О соответствии заключивших с	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному	Не проводятся (соответствует)



застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель), установленным требованиям	
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя	Отсутствует (не проводятся)
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица - поручителя	Не подано (отсутствует)
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	Не подано (отсутствует)
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	Не подано (отсутствует)
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	Не подано (отсутствует)
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	Не подано (отсутствует)
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает	Не подано (отсутствует)

		двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя	
7.2.9		Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке	Не принято (не подано)
7.2.10		Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	-
7.2.11		Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	Не подано (отсутствует)
7.2.12		Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	Не применялись

Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству Российской Федерации, информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике

8.1.1

-

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

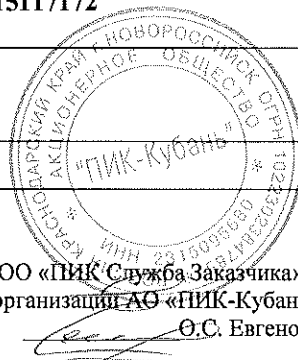
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	-
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	9.2.4	Вид населенного пункта	город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Новороссийск
	9.2.6	Округ в населенном пункте	-
	9.2.7	Район в населенном пункте	16 микрорайон
	9.2.8	Вид обозначения улицы	улица
	9.2.9	Наименование улицы	Южная/Пионерская
	9.2.10	Дом	-
	9.2.11	Литера	-
	9.2.12	Корпус	-
	9.2.13	Строение	-
	9.2.14	Владение	-
	9.2.15	Блок-секция	-
	9.2.16	Уточнение адреса	-



	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	11
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	11
	9.2.20	Общая площадь объекта	16207,2 кв.м.
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	Наружные стены - многослойные. Внутренний слой наружных стен толщиной 200 мм двух типов. Первый тип – монолитные железобетонные несущие стены, второй тип – самонесущие, поэтажно опирающиеся на перекрытия, стены из керамзитобетонных блоков. Утепление стен из минераловатных плит с декоративным оштукатуриванием. Каркас объекта: железобетонный с продольными и поперечными вертикальными несущими стенами-диафрагмами и пилонами.
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные безбалочные плиты
	9.2.23	Класс энергоэффективности	«А» (очень высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость	8 баллов

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертизы установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора	-
	10.1.2	Номер договора	-
	10.1.3	Дата заключения договора	-
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	-
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы	«НоворостИСИЗ»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	-
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	2315117172
	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	-
	10.2.2	Полное наименование организации,	-



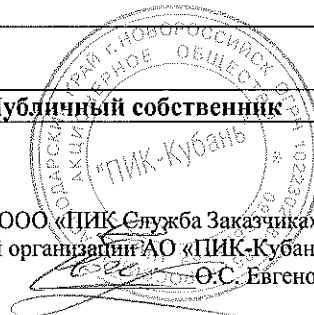
		выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы	
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	Дремов
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	Евгений
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	Николаевич
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	231517425888
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы	«ПИК-Проект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	-
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7714599209
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	22.02.2017г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	76-2-1-3-0016-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Государственное автономное учреждение Ярославской области
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы	«Государственная экспертиза в строительстве»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7604061714



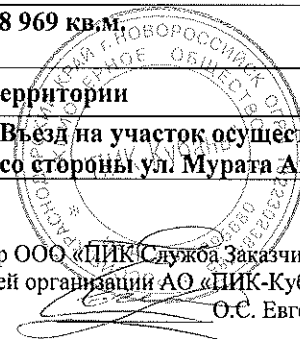
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	-
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	-
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	-
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы	-
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	-
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Жилой комплекс «Черноморский» ЖК «Черноморский» Жилой комплекс Черноморский ЖК Черноморский
Раздел 11. О разрешении на строительство			
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	23-308000-1524-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	20.04.2017 г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	до 20.06.2018 г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	-
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка			
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право аренды
	12.1.2	Вид договора	Договор аренды земельного участка государственной собственности несельскохозяйственного назначения
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	4700006636
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	15.07.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	27.07.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	26.12.2017
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	-
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	-
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в	-



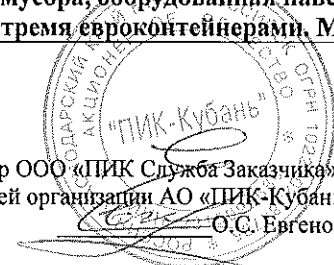
	собственность	
12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	-
12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право аренды
12.1.2	Вид договора	Договор аренды земельного участка государственной собственности несельскохозяйственного назначения
12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	4700006634
12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	15.07.2016
12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	27.07.2016
12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	26.12.2017
12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	-
12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	-
12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-
12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-
12.1.11	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-
12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право аренды
12.1.2	Вид договора	Договор аренды земельного участка государственной собственности несельскохозяйственного назначения
12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	4700006635
12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	15.07.2016
12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	27.07.2016
12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	26.12.2017
12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	-
12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	-
12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-
12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-
12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	-
12.2.1	Собственник земельного участка	Публичный собственник



12.2. О собственнике земельного участка	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	-	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы	-	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	-	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	-	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	-	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	-	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	неразграниченная собственность	
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком	Администрация муниципального образования город Новороссийск	
	12.2.1	Собственник земельного участка	Публичный собственник	
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	-	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы	-	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	-	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	-	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	-	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	-	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	неразграниченная собственность	
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком	Администрация муниципального образования город Новороссийск	
	12.2.1	Собственник земельного участка	Публичный собственник	
	12.3. О кадастровом паспорте и площади земельного участка	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	-
		12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы	-
12.2.4		Фамилия собственника земельного участка	-	
12.2.5		Имя собственника земельного участка	-	
12.2.6		Отчество собственника земельного участка (при наличии)	-	
12.2.7		Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	-	
12.2.8		Форма собственности на земельный участок	неразграниченная собственность	
12.2.9		Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком	Администрация муниципального образования город Новороссийск	
12.3.1		Кадастровый номер земельного участка	23:47:0309018:3126	
12.3.2		Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	15 382 кв.м	
12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	23:47:0000000:4532		
12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	10 577 кв.м.		
12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	23:47:0000000:4533		
12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	8 969 кв.м.		
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории				
13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных	Въезд на участок осуществляется со стороны ул. Мурата Ахеджака и		



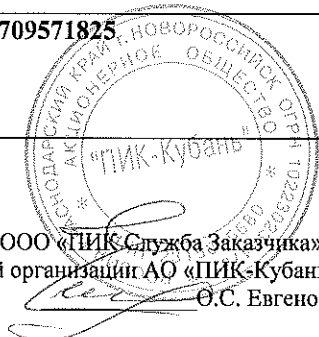
13.1. Об элементах благоустройства территории		переходов, тротуаров	также возможен со стороны ул. Южной. Движение (включая пожарный автотранспорт) предусматривается по внутриплощадочному проезду шириной 6 м, вдоль главного фасада жилого дома № 12. Проезд спецтехники (пожарных машин) к зданию жилого дома предусматривается по внутриквартальному проезду шириной 6 м с возможностью дальнейшего кругового проезда вокруг планируемого здания на нормативном расстоянии от плоскости фасадов не менее 8,00 метров. Покрытие основных проездов – из асфальтобетона, тротуаров – из бетонной плитки, детской и спортивной площадки – из резиновой крошки.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест)	На участке размещены расчетное количество машино-мест на гостевой автостоянке для жителей и гостей дома и выделены площадки для транспорта инвалидов. За пределами придомовой территории предусмотрены места для парковки легкового автотранспорта персонала встроенных офисных помещений. Места для постоянного хранения автомобилей предусмотрены в подземном паркинге расположенном по адресу: г. Новороссийск, ул. Пионерская, 20, корпус 1, рассчитанным на 70 м/места и в строящемся подземном паркинге расположенном по адресу: г. Новороссийск, ул. Южная, 27, рассчитанным на 44 м/мест в соответствии с утвержденным проектом планировки территории. Предусмотрено 87 м/мест для временного хранения автомобилей, в том числе 13 м/мест для маломобильных групп населения.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Благоустройство территории жилого дома предусматривает озеленение, электроосвещение, устройство проездов, тротуаров, газонов, площадок отдыха, игр детей, занятия физкультурой с применением соответствующего сертифицированного современного оборудования
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	В северо-восточной части зоны благоустройства жилого дома предусмотрена площадка для сбора мусора, оборудованная навесом и тремя евроконтейнерами. Мусор



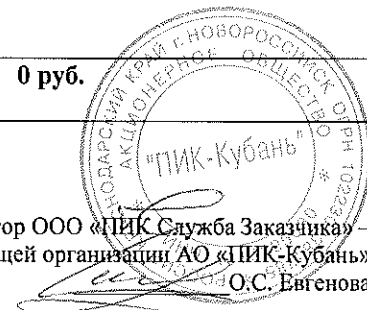
			вывозят мусоровозы в регламентное время.
13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению		Согласно ведомости потребности в растительной земле и ведомости потребности в газонных травах
13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц		Мероприятия предусмотрены в составе Раздела 10 Проектной документации
13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)		Решения по освещению выполнены в составе проекта (без получения технических условий)
13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства		-

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

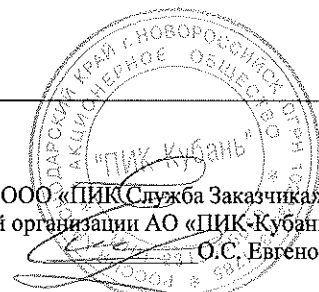
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	«Энергосервис»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7709571825
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	18.04.2017 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	ПК-12-16мкр
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	до 18.04.2019 г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	0 руб.
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	«Энергосервис»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7709571825



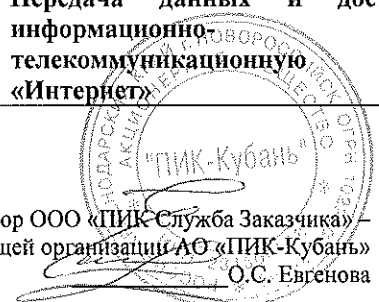
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	18.04.2017 г.
14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	ПК-12-16мкр
14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	до 18.04.2019 г.
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	0 руб.
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	«ПИК-Кубань»
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2315095680
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	16.06.2016 г.
14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	264/16
14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	до 16.06.2019 г.
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	0 руб.
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	«ПИК-Кубань»
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2315095680
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	16.06.2016 г.
14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	264/16
14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	до 16.06.2019 г.
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	0 руб.



14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Ливневое водоотведение
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Казенное учреждение
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	Администрация муниципального образования город Новороссийск
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2315061988
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	23-07/1109-16
14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	06.07.2016 г.
14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	до 06.07.2019 г.
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	-
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	«Энергосервис»
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7709571825
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	01.06.2017
14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	47-05/2017
14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	до 01.06.2019
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	158448,74 руб.
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Газоснабжение
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	-
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	-



	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	-
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	-
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	-
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	-
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	-
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы	«РОЙЛКОМ»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7705330160
	14.2.1	Вид сети связи	проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	_____
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы	_____
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	_____
	14.2.1	Вид сети связи	проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	_____
14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы	_____	
14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	_____	
14.2.1	Вид сети связи	Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»	



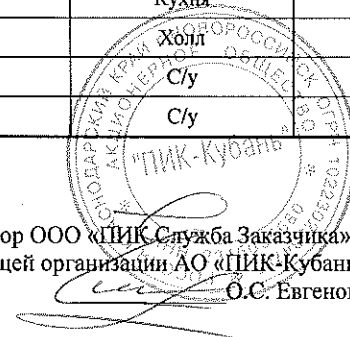
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«РОЙЛКОМ»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7705330160
	14.2.1	Вид сети связи	диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Закрытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Союзлифтмонтаж-Юг»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	6164102073

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	198
	15.1.2	Количество нежилых помещений	8
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	-
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	8

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

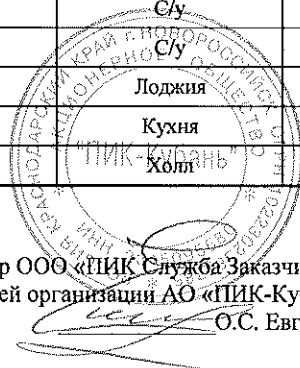
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования, м2	
						Условный номер комнаты	Площадь, м2	Наименование помещения	Площадь, м2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	квартира	1	1	63,70	2	1	13,90	Кухня	13,60
						2	16,30	Холл	11,80
								С/у	4,60
								С/у	3,50
2	квартира	1	1	23,80	1	1	10,80	Кухня-ниша	5,00
								Холл	3,80
								С/у	4,20
3	квартира	1	1	56,30	2	1	12,00	Кухня	17,70
						2	12,00	Холл	9,00
								С/у	3,70
								С/у	1,90
4	квартира	1	1	67,00	2	1	13,10	Кухня	19,00
						2	18,40	Холл	9,20
								С/у	3,10
								С/у	4,20



5	квартира	2	1	84,40	3	1	13,70	Кухня	14,60
						2	13,40	Холл	14,10
						3	16,30	С/у	4,10
								С/у	3,60
								Гардероб	3,00
6	квартира	2	1	43,20	1			Лоджия	1,60
						1	16,00	Кухня	14,90
								Холл	7,60
								С/у	3,70
								Балкон	1,00
7	квартира	2	1	57,40	2	1	12,00	Кухня	18,50
						2	12,00	Холл	8,30
								С/у	3,70
								С/у	1,90
								Балкон	1,00
8	квартира	2	1	64,10	2	1	13,10	Кухня	15,10
						2	18,40	Холл	9,20
								С/у	3,00
								С/у	3,70
								Лоджия	1,60
9	квартира	3	1	84,40	3	1	13,70	Кухня	14,60
						2	13,40	Холл	14,10
						3	16,30	С/у	4,10
								С/у	3,60
								Гардероб	3,00
10	квартира	3	1	43,20	1			Лоджия	1,60
						1	16,00	Кухня	14,90
								Холл	7,60
								С/у	3,70
								Балкон	1,00
11	квартира	3	1	57,40	2	1	12,00	Кухня	18,50
						2	12,00	Холл	8,30
								С/у	3,70
								С/у	1,90
								Балкон	1,00
12	квартира	3	1	64,10	2	1	13,10	Кухня	15,10
						2	18,40	Холл	9,20
								С/у	3,00
								С/у	3,70
								Лоджия	1,60
13	квартира	4	1	84,40	3	1	13,70	Кухня	14,60
						2	13,40	Холл	14,10
						3	16,30	С/у	4,10
								С/у	3,60
								Гардероб	3,00
14	квартира	4	1	43,20	1			Лоджия	1,60
						1	16,00	Кухня	14,90
								Холл	7,60
								С/у	3,70
15	квартира	4	1	57,40	2			Балкон	1,00
						1	12,00	Кухня	18,50

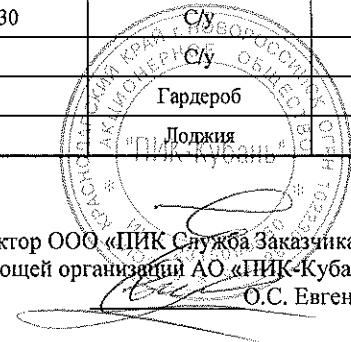


						2	12,00	Холл	8,30
								С/у	3,70
								С/у	1,90
								Балкон	1,00
16	квартира	4	1	64,10	2	1	13,10	Кухня	15,10
						2	18,40	Холл	9,20
								С/у	3,00
								С/у	3,70
								Лоджия	1,60
17	квартира	5	1	84,40	3	1	13,70	Кухня	14,60
						2	13,40	Холл	14,10
						3	16,30	С/у	4,10
								С/у	3,60
								Гардероб	3,00
								Лоджия	1,60
18	квартира	5	1	43,20	1	1	16,00	Кухня	14,90
								Холл	7,60
								С/у	3,70
								Балкон	1,00
19	квартира	5	1	57,40	2	1	12,00	Кухня	18,50
						2	12,00	Холл	8,30
								С/у	3,70
								С/у	1,90
								Балкон	1,00
20	квартира	5	1	64,10	2	1	13,10	Кухня	15,10
						2	18,40	Холл	9,20
								С/у	3,00
								С/у	3,70
								Лоджия	1,60
21	квартира	6	1	84,40	3	1	13,70	Кухня	14,60
						2	13,40	Холл	14,10
						3	16,30	С/у	4,10
								С/у	3,60
								Гардероб	3,00
								Лоджия	1,60
22	квартира	6	1	43,20	1	1	16,00	Кухня	14,90
								Холл	7,60
								С/у	3,70
								Балкон	1,00
23	квартира	6	1	57,40	2	1	12,00	Кухня	18,50
						2	12,00	Холл	8,30
								С/у	3,70
								С/у	1,90
								Балкон	1,00
24	квартира	6	1	64,10	2	1	13,10	Кухня	15,10
						2	18,40	Холл	9,20
								С/у	3,00
								С/у	3,70
								Лоджия	1,60
25	квартира	7	1	84,40	3	1	13,70	Кухня	14,60
						2	13,40	Холл	14,10

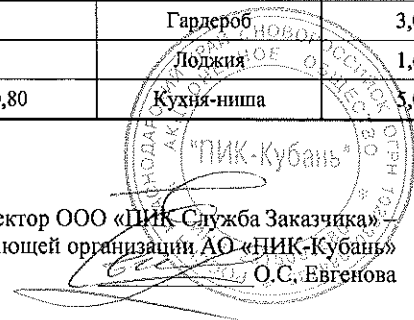


						3	16,30	С/у	4,10
								С/у	3,60
								Гардероб	3,00
								Лоджия	1,60
26	квартира	7	1	43,20	1	1	16,00	Кухня	14,90
								Холл	7,60
								С/у	3,70
								Балкон	1,00
27	квартира	7	1	57,40	2	1	12,00	Кухня	18,50
						2	12,00	Холл	8,30
								С/у	3,70
								С/у	1,90
								Балкон	1,00
28	квартира	7	1	64,10	2	1	13,10	Кухня	15,10
						2	18,40	Холл	9,20
								С/у	3,00
								С/у	3,70
								Лоджия	1,60
29	квартира	8	1	84,40	3	1	13,70	Кухня	14,60
						2	13,40	Холл	14,10
						3	16,30	С/у	4,10
								С/у	3,60
								Гардероб	3,00
								Лоджия	1,60
30	квартира	8	1	43,20	1	1	16,00	Кухня	14,90
								Холл	7,60
								С/у	3,70
								Балкон	1,00
31	квартира	8	1	57,40	2	1	12,00	Кухня	18,50
						2	12,00	Холл	8,30
								С/у	3,70
								С/у	1,90
								Балкон	1,00
32	квартира	8	1	64,10	2	1	13,10	Кухня	15,10
						2	18,40	Холл	9,20
								С/у	3,00
								С/у	3,70
								Лоджия	1,60
33	квартира	9	1	84,40	3	1	13,70	Кухня	14,60
						2	13,40	Холл	14,10
						3	16,30	С/у	4,10
								С/у	3,60
								Гардероб	3,00
								Лоджия	1,60
34	квартира	9	1	43,20	1	1	16,00	Кухня	14,90
								Холл	7,60
								С/у	3,70
								Балкон	1,00
35	квартира	9	1	57,40	2	1	12,00	Кухня	18,50
						2	12,00	Холл	8,30
								С/у	3,70

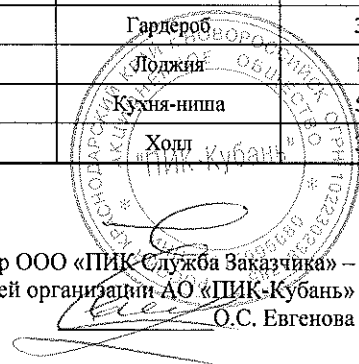
								С/у	1,90
								Балкон	1,00
36	квартира	9	1	64,10	2	1	13,10	Кухня	15,10
						2	18,40	Холл	9,20
								С/у	3,00
								С/у	3,70
								Лоджия	1,60
37	квартира	10	1	84,40	3	1	13,70	Кухня	14,60
						2	13,40	Холл	14,10
						3	16,30	С/у	4,10
								С/у	3,60
								Гардероб	3,00
								Лоджия	1,60
38	квартира	10	1	43,20	1	1	16,00	Кухня	14,90
								Холл	7,60
								С/у	3,70
								Балкон	1,00
39	квартира	10	1	57,40	2	1	12,00	Кухня	18,50
						2	12,00	Холл	8,30
								С/у	3,70
								С/у	1,90
								Балкон	1,00
40	квартира	10	1	64,10	2	1	13,10	Кухня	15,10
						2	18,40	Холл	9,20
								С/у	3,00
								С/у	3,70
								Лоджия	1,60
41	квартира	1	2	63,70	2	1	13,90	Кухня	13,60
						2	16,30	Холл	11,80
								С/у	4,60
								С/у	3,50
42	квартира	1	2	23,80	1	1	10,80	Кухня-ниша	5,00
								Холл	3,80
								С/у	4,20
43	квартира	1	2	36,70	1	1	13,90	Кухня	12,20
								Холл	6,80
								С/у	3,80
44	квартира	1	2	42,30	1	1	14,60	Кухня	16,30
								Холл	7,20
								С/у	4,20
45	квартира	1	2	87,20	3	1	12,40	Кухня	20,80
						2	13,50	Холл	13,20
						3	16,30	С/у	4,60
								С/у	3,50
								Гардероб	2,90
46	квартира	2	2	84,40	3	1	13,70	Кухня	14,60
						2	13,40	Холл	14,10
						3	16,30	С/у	4,10
								С/у	3,60
								Гардероб	3,00
		Лоджия	1,60						



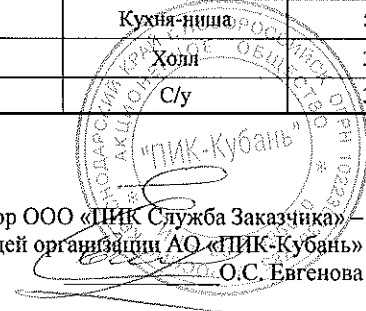
47	квартира	2	2	24,20	1	1	10,80	Кухня-ниша	5,00
								Холл	3,80
								С/у	3,60
								Балкон	1,00
48	квартира	2	2	57,10	2	1	12,00	Кухня	18,50
						2	12,00	Холл	8,00
								С/у	3,70
								С/у	1,90
				Балкон	1,00				
49	квартира	2	2	42,90	1	1	14,60	Кухня	16,30
								Холл	7,20
								С/у	3,80
								Балкон	1,00
50	квартира	2	2	84,30	3	1	12,40	Кухня	16,70
						2	13,40	Холл	13,10
						3	16,30	С/у	4,10
								С/у	3,60
								Гардероб	3,00
								Лоджия	1,70
51	квартира	3	2	84,40	3	1	13,70	Кухня	14,60
						2	13,40	Холл	14,10
						3	16,30	С/у	4,10
								С/у	3,60
								Гардероб	3,00
								Лоджия	1,60
52	квартира	3	2	24,20	1	1	10,80	Кухня-ниша	5,00
								Холл	3,80
								С/у	3,60
								Балкон	1,00
53	квартира	3	2	57,10	2	1	12,00	Кухня	18,50
						2	12,00	Холл	8,00
								С/у	3,70
								С/у	1,90
								Балкон	1,00
54	квартира	3	2	42,90	1	1	14,60	Кухня	16,30
								Холл	7,20
								С/у	3,80
								Балкон	1,00
55	квартира	3	2	84,30	3	1	12,40	Кухня	16,70
						2	13,40	Холл	13,10
						3	16,30	С/у	4,10
								С/у	3,60
								Гардероб	3,00
								Лоджия	1,70
56	квартира	4	2	84,40	3	1	13,70	Кухня	14,60
						2	13,40	Холл	14,10
						3	16,30	С/у	4,10
								С/у	3,60
								Гардероб	3,00
		Лоджия	1,60						
57	квартира	4	2	24,20	1	1	10,80	Кухня-ниша	5,00



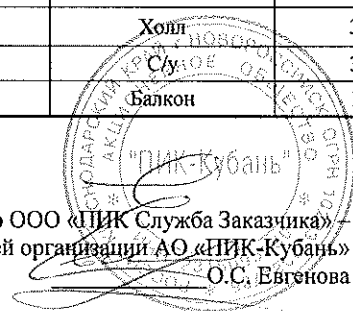
								Холл	3,80
								С/у	3,60
								Балкон	1,00
58	квартира	4	2	57,10	2	1	12,00	Кухня	18,50
						2	12,00	Холл	8,00
								С/у	3,70
								С/у	1,90
								Балкон	1,00
59	квартира	4	2	42,90	1	1	14,60	Кухня	16,30
								Холл	7,20
								С/у	3,80
								Балкон	1,00
60	квартира	4	2	84,30	3	1	12,40	Кухня	16,70
						2	13,40	Холл	13,10
						3	16,30	С/у	4,10
								С/у	3,60
								Гардероб	3,00
								Лоджия	1,70
61	квартира	5	2	84,40	3	1	13,70	Кухня	14,60
						2	13,40	Холл	14,10
						3	16,30	С/у	4,10
								С/у	3,60
								Гардероб	3,00
								Лоджия	1,60
62	квартира	5	2	24,20	1	1	10,80	Кухня-ниша	5,00
								Холл	3,80
								С/у	3,60
								Балкон	1,00
63	квартира	5	2	57,10	2	1	12,00	Кухня	18,50
						2	12,00	Холл	8,00
								С/у	3,70
								С/у	1,90
								Балкон	1,00
64	квартира	5	2	42,90	1	1	14,60	Кухня	16,30
								Холл	7,20
								С/у	3,80
								Балкон	1,00
65	квартира	5	2	84,30	3	1	12,40	Кухня	16,70
						2	13,40	Холл	13,10
						3	16,30	С/у	4,10
								С/у	3,60
								Гардероб	3,00
								Лоджия	1,70
66	квартира	6	2	84,40	3	1	13,70	Кухня	14,60
						2	13,40	Холл	14,10
						3	16,30	С/у	4,10
								С/у	3,60
								Гардероб	3,00
								Лоджия	1,60
67	квартира	6	2	24,20	1	1	10,80	Кухня-ниша	5,00
								Холл	3,80



								С/у	3,60
								Балкон	1,00
68	квартира	6	2	57,10	2	1	12,00	Кухня	18,50
						2	12,00	Холл	8,00
								С/у	3,70
								С/у	1,90
								Балкон	1,00
69	квартира	6	2	42,90	1	1	14,60	Кухня	16,30
								Холл	7,20
								С/у	3,80
								Балкон	1,00
70	квартира	6	2	84,30	3	1	12,40	Кухня	16,70
						2	13,40	Холл	13,10
						3	16,30	С/у	4,10
								С/у	3,60
								Гардероб	3,00
								Лоджия	1,70
71	квартира	7	2	84,40	3	1	13,70	Кухня	14,60
						2	13,40	Холл	14,10
						3	16,30	С/у	4,10
								С/у	3,60
								Гардероб	3,00
								Лоджия	1,60
72	квартира	7	2	24,20	1	1	10,80	Кухня-ниша	5,00
								Холл	3,80
								С/у	3,60
								Балкон	1,00
73	квартира	7	2	57,10	2	1	12,00	Кухня	18,50
						2	12,00	Холл	8,00
								С/у	3,70
								С/у	1,90
								Балкон	1,00
74	квартира	7	2	42,90	1	1	14,60	Кухня	16,30
								Холл	7,20
								С/у	3,80
								Балкон	1,00
75	квартира	7	2	84,30	3	1	12,40	Кухня	16,70
						2	13,40	Холл	13,10
						3	16,30	С/у	4,10
								С/у	3,60
								Гардероб	3,00
								Лоджия	1,70
76	квартира	8	2	84,40	3	1	13,70	Кухня	14,60
						2	13,40	Холл	14,10
						3	16,30	С/у	4,10
								С/у	3,60
								Гардероб	3,00
								Лоджия	1,60
77	квартира	8	2	24,20	1	1	10,80	Кухня-ниша	5,00
								Холл	3,80
								С/у	3,60



78	квартира	8	2	57,10	2		Балкон	1,00	
						1	12,00	Кухня	18,50
						2	12,00	Холл	8,00
								С/у	3,70
								С/у	1,90
79	квартира	8	2	42,90	1		Балкон	1,00	
						1	14,60	Кухня	16,30
								Холл	7,20
								С/у	3,80
80	квартира	8	2	84,30	3		Балкон	1,00	
						1	12,40	Кухня	16,70
						2	13,40	Холл	13,10
						3	16,30	С/у	4,10
								С/у	3,60
								Гардероб	3,00
81	квартира	9	2	84,40	3		Лоджия	1,70	
						1	13,70	Кухня	14,60
						2	13,40	Холл	14,10
						3	16,30	С/у	4,10
								С/у	3,60
								Гардероб	3,00
82	квартира	9	2	24,20	1		Лоджия	1,60	
						1	10,80	Кухня-ниша	5,00
								Холл	3,80
								С/у	3,60
83	квартира	9	2	57,10	2		Балкон	1,00	
						1	12,00	Кухня	18,50
						2	12,00	Холл	8,00
								С/у	3,70
								С/у	1,90
84	квартира	9	2	42,90	1		Балкон	1,00	
						1	14,60	Кухня	16,30
								Холл	7,20
								С/у	3,80
85	квартира	9	2	84,30	3		Балкон	1,00	
						1	12,40	Кухня	16,70
						2	13,40	Холл	13,10
						3	16,30	С/у	4,10
								С/у	3,60
								Гардероб	3,00
86	квартира	10	2	84,40	3		Лоджия	1,70	
						1	13,70	Кухня	14,60
						2	13,40	Холл	14,10
						3	16,30	С/у	4,10
								С/у	3,60
								Гардероб	3,00
87	квартира	10	2	24,20	1		Лоджия	1,60	
						1	10,80	Кухня-ниша	5,00
								Холл	3,80
								С/у	3,60
		Балкон	1,00						



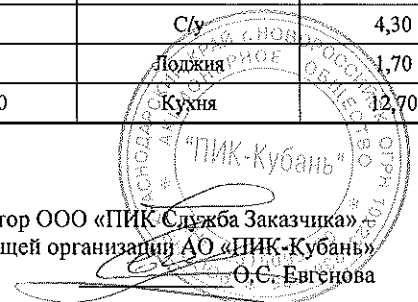
88	квартира	10	2	57,10	2	1	12,00	Кухня	18,50
						2	12,00	Холл	8,00
								С/у	3,70
								С/у	1,90
								Балкон	1,00
89	квартира	10	2	42,90	1	1	14,60	Кухня	16,30
								Холл	7,20
								С/у	3,80
								Балкон	1,00
90	квартира	10	2	84,30	3	1	12,40	Кухня	16,70
						2	13,40	Холл	13,10
						3	16,30	С/у	4,10
								С/у	3,60
								Гардероб	3,00
								Лоджия	1,70
91	квартира	2	3	72,00	2	1	14,80	Кухня	21,10
						2	15,90	Холл	11,80
								С/у	2,40
								С/у	4,30
								Лоджия	1,70
92	квартира	2	3	76,10	3	1	14,30	Кухня	12,70
						2	10,80	Холл	11,90
						3	17,30	С/у	3,20
								С/у	4,20
								Лоджия	1,70
93	квартира	2	3	54,20	2	1	11,80	Кухня	15,20
						2	12,10	Холл	7,90
								С/у	3,70
								С/у	1,90
								Лоджия	1,60
94	квартира	2	3	34,00	1	1	17,50	Кухня	7,90
								Холл	3,50
								С/у	3,70
								Лоджия	1,40
95	квартира	2	3	41,80	1	1	15,70	Кухня	11,20
								Холл	9,60
								С/у	3,70
								Лоджия	1,60
96	квартира	2	3	41,80	1	1	15,70	Кухня	11,20
								Холл	9,60
								С/у	3,70
								Лоджия	1,60
97	квартира	2	3	34,00	1	1	17,50	Кухня	7,90
								Холл	3,50
								С/у	3,70
								Лоджия	1,40
98	квартира	3	3	72,00	2	1	14,80	Кухня	21,10
						2	15,90	Холл	11,80
								С/у	2,40
								С/у	4,30
								Лоджия	1,70



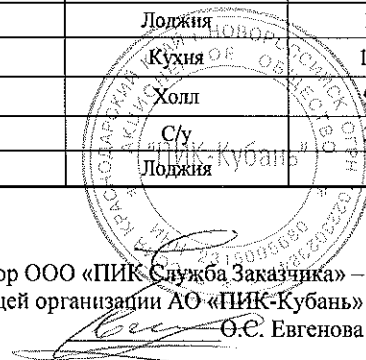
99	квартира	3	3	76,10	3	1	14,30	Кухня	12,70
						2	10,80	Холл	11,90
						3	17,30	С/у	3,20
								С/у	4,20
								Лоджия	1,70
100	квартира	3	3	54,20	2	1	11,80	Кухня	15,20
						2	12,10	Холл	7,90
								С/у	3,70
								С/у	1,90
								Лоджия	1,60
101	квартира	3	3	34,00	1	1	17,50	Кухня	7,90
								Холл	3,50
								С/у	3,70
								Лоджия	1,40
102	квартира	3	3	41,80	1	1	15,70	Кухня	11,20
								Холл	9,60
								С/у	3,70
								Лоджия	1,60
103	квартира	3	3	41,80	1	1	15,70	Кухня	11,20
								Холл	9,60
								С/у	3,70
								Лоджия	1,60
104	квартира	3	3	34,00	1	1	17,50	Кухня	7,90
								Холл	3,50
								С/у	3,70
								Лоджия	1,40
105	квартира	4	3	72,00	2	1	14,80	Кухня	21,10
						2	15,90	Холл	11,80
								С/у	2,40
								С/у	4,30
								Лоджия	1,70
106	квартира	4	3	76,10	3	1	14,30	Кухня	12,70
						2	10,80	Холл	11,90
						3	17,30	С/у	3,20
								С/у	4,20
								Лоджия	1,70
107	квартира	4	3	54,20	2	1	11,80	Кухня	15,20
						2	12,10	Холл	7,90
								С/у	3,70
								С/у	1,90
								Лоджия	1,60
108	квартира	4	3	34,00	1	1	17,50	Кухня	7,90
								Холл	3,50
								С/у	3,70
								Лоджия	1,40
109	квартира	4	3	41,80	1	1	15,70	Кухня	11,20
								Холл	9,60
								С/у	3,70
								Лоджия	1,60
110	квартира	4	3	41,80	1	1	15,70	Кухня	11,20
								Холл	9,60
								С/у	3,70

111	квартира	4	3	34,00	1	1	17,50	Лоджия	1,60
								Кухня	7,90
								Холл	3,50
								С/у	3,70
112	квартира	5	3	72,00	2			Лоджия	1,40
						1	14,80	Кухня	21,10
						2	15,90	Холл	11,80
								С/у	2,40
113	квартира	5	3	76,10	3			С/у	4,30
						1	14,30	Кухня	12,70
						2	10,80	Холл	11,90
						3	17,30	С/у	3,20
114	квартира	5	3	54,20	2			Лоджия	1,70
						1	11,80	Кухня	15,20
						2	12,10	Холл	7,90
								С/у	3,70
115	квартира	5	3	34,00	1			С/у	1,90
						1	17,50	Кухня	7,90
								Холл	3,50
								С/у	3,70
116	квартира	5	3	41,80	1			Лоджия	1,40
						1	15,70	Кухня	11,20
								Холл	9,60
								С/у	3,70
117	квартира	5	3	41,80	1			Лоджия	1,60
						1	15,70	Кухня	11,20
								Холл	9,60
								С/у	3,70
118	квартира	5	3	34,00	1			Лоджия	1,60
						1	17,50	Кухня	7,90
								Холл	3,50
								С/у	3,70
119	квартира	6	3	72,00	2			Лоджия	1,40
						1	14,80	Кухня	21,10
						2	15,90	Холл	11,80
								С/у	2,40
120	квартира	6	3	76,10	3			С/у	4,30
						1	14,30	Кухня	12,70
						2	10,80	Холл	11,90
						3	17,30	С/у	3,20
121	квартира	6	3	54,20	2			Лоджия	1,70
						1	11,80	Кухня	15,20
						2	12,10	Холл	7,90
								С/у	3,70
122	квартира	6	3	34,00	1			С/у	1,90
						1	17,50	Кухня	7,90

								Холл	3,50
								С/у	3,70
								Лоджия	1,40
123	квартира	6	3	41,80	1	1	15,70	Кухня	11,20
								Холл	9,60
								С/у	3,70
								Лоджия	1,60
124	квартира	6	3	41,80	1	1	15,70	Кухня	11,20
								Холл	9,60
								С/у	3,70
								Лоджия	1,60
125	квартира	6	3	34,00	1	1	17,50	Кухня	7,90
								Холл	3,50
								С/у	3,70
								Лоджия	1,40
126	квартира	7	3	72,00	2	1	14,80	Кухня	21,10
						2	15,90	Холл	11,80
								С/у	2,40
								С/у	4,30
								Лоджия	1,70
127	квартира	7	3	76,10	3	1	14,30	Кухня	12,70
						2	10,80	Холл	11,90
						3	17,30	С/у	3,20
								С/у	4,20
								Лоджия	1,70
128	квартира	7	3	54,20	2	1	11,80	Кухня	15,20
						2	12,10	Холл	7,90
								С/у	3,70
								С/у	1,90
								Лоджия	1,60
129	квартира	7	3	34,00	1	1	17,50	Кухня	7,90
								Холл	3,50
								С/у	3,70
								Лоджия	1,40
130	квартира	7	3	41,80	1	1	15,70	Кухня	11,20
								Холл	9,60
								С/у	3,70
								Лоджия	1,60
131	квартира	7	3	41,80	1	1	15,70	Кухня	11,20
								Холл	9,60
								С/у	3,70
								Лоджия	1,60
132	квартира	7	3	34,00	1	1	17,50	Кухня	7,90
								Холл	3,50
								С/у	3,70
								Лоджия	1,40
133	квартира	8	3	72,00	2	1	14,80	Кухня	21,10
						2	15,90	Холл	11,80
								С/у	2,40
								С/у	4,30
								Лоджия	1,70
134	квартира	8	3	76,10	3	1	14,30	Кухня	12,70



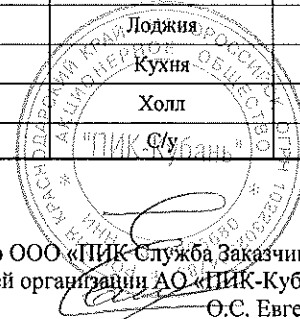
						2	10,80	Холл	11,90
						3	17,30	С/у	3,20
								С/у	4,20
								Лоджия	1,70
135	квартира	8	3	54,20	2	1	11,80	Кухня	15,20
						2	12,10	Холл	7,90
								С/у	3,70
								С/у	1,90
								Лоджия	1,60
136	квартира	8	3	34,00	1	1	17,50	Кухня	7,90
								Холл	3,50
								С/у	3,70
								Лоджия	1,40
137	квартира	8	3	41,80	1	1	15,70	Кухня	11,20
								Холл	9,60
								С/у	3,70
								Лоджия	1,60
138	квартира	8	3	41,80	1	1	15,70	Кухня	11,20
								Холл	9,60
								С/у	3,70
								Лоджия	1,60
139	квартира	8	3	34,00	1	1	17,50	Кухня	7,90
								Холл	3,50
								С/у	3,70
								Лоджия	1,40
140	квартира	9	3	72,00	2	1	14,80	Кухня	21,10
						2	15,90	Холл	11,80
								С/у	2,40
								С/у	4,30
								Лоджия	1,70
141	квартира	9	3	76,10	3	1	14,30	Кухня	12,70
						2	10,80	Холл	11,90
						3	17,30	С/у	3,20
								С/у	4,20
								Лоджия	1,70
142	квартира	9	3	54,20	2	1	11,80	Кухня	15,20
						2	12,10	Холл	7,90
								С/у	3,70
								С/у	1,90
								Лоджия	1,60
143	квартира	9	3	34,00	1	1	17,50	Кухня	7,90
								Холл	3,50
								С/у	3,70
								Лоджия	1,40
144	квартира	9	3	41,80	1	1	15,70	Кухня	11,20
								Холл	9,60
								С/у	3,70
								Лоджия	1,60
145	квартира	9	3	41,80	1	1	15,70	Кухня	11,20
								Холл	9,60
								С/у	3,70
								Лоджия	1,60



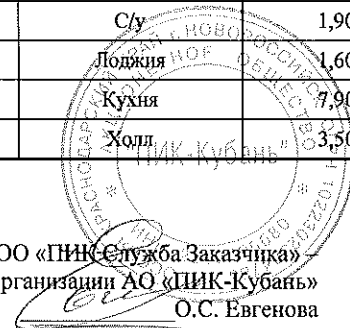
146	квартира	9	3	34,00	1	1	17,50	Кухня	7,90
								Холл	3,50
								С/у	3,70
								Лоджия	1,40
147	квартира	10	3	72,00	2	1	14,80	Кухня	21,10
						2	15,90	Холл	11,80
								С/у	2,40
								С/у	4,30
				Лоджия	1,70				
148	квартира	10	3	76,10	3	1	14,30	Кухня	12,70
						2	10,80	Холл	11,90
						3	17,30	С/у	3,20
								С/у	4,20
								Лоджия	1,70
149	квартира	10	3	54,20	2	1	11,80	Кухня	15,20
						2	12,10	Холл	7,90
								С/у	3,70
								С/у	1,90
								Лоджия	1,60
150	квартира	10	3	34,00	1	1	17,50	Кухня	7,90
								Холл	3,50
								С/у	3,70
								Лоджия	1,40
151	квартира	10	3	41,80	1	1	15,70	Кухня	11,20
								Холл	9,60
								С/у	3,70
								Лоджия	1,60
152	квартира	10	3	41,80	1	1	15,70	Кухня	11,20
								Холл	9,60
								С/у	3,70
								Лоджия	1,60
153	квартира	10	3	34,00	1	1	17,50	Кухня	7,90
								Холл	3,50
								С/у	3,70
								Лоджия	1,40
154	квартира	2	4	108,20	4	1	14,30	Кухня	14,20
						2	12,40	Холл	14,90
						3	16,70	С/у	3,70
						4	18,40	С/у	2,10
								С/у	3,70
								Гардероб	3,90
								Гардероб	2,30
								Лоджия	1,60
155	квартира	2	4	54,20	2	1	11,80	Кухня	15,20
						2	12,10	Холл	7,90
								С/у	3,70
								С/у	1,90
				Лоджия	1,60				
156	квартира	2	4	34,00	1	1	17,50	Кухня	7,90
								Холл	3,50
								С/у	3,70
								Лоджия	1,40



157	квартира	2	4	86,70	3	1	19,00	Кухня	15,30
						2	18,90	Холл	12,60
						3	12,10	С/у	3,50
								С/у	3,70
								Лоджия	1,60
158	квартира	2	4	34,00	1	1	17,50	Кухня	7,90
								Холл	3,50
								С/у	3,70
								Лоджия	1,40
159	квартира	3	4	108,20	4	1	14,30	Кухня	14,20
						2	12,40	Холл	14,90
						3	16,70	С/у	3,70
						4	18,40	С/у	2,10
								С/у	3,70
								Гардероб	3,90
								Гардероб	2,30
								Лоджия	1,60
160	квартира	3	4	54,20	2	1	11,80	Кухня	15,20
						2	12,10	Холл	7,90
								С/у	3,70
								С/у	1,90
								Лоджия	1,60
161	квартира	3	4	34,00	1	1	17,50	Кухня	7,90
								Холл	3,50
								С/у	3,70
								Лоджия	1,40
162	квартира	3	4	86,70	3	1	19,00	Кухня	15,30
						2	18,90	Холл	12,60
						3	12,10	С/у	3,50
								С/у	3,70
								Лоджия	1,60
163	квартира	3	4	34,00	1	1	17,50	Кухня	7,90
								Холл	3,50
								С/у	3,70
								Лоджия	1,40
164	квартира	4	4	108,20	4	1	14,30	Кухня	14,20
						2	12,40	Холл	14,90
						3	16,70	С/у	3,70
						4	18,40	С/у	2,10
								С/у	3,70
								Гардероб	3,90
								Гардероб	2,30
								Лоджия	1,60
165	квартира	4	4	54,20	2	1	11,80	Кухня	15,20
						2	12,10	Холл	7,90
								С/у	3,70
								С/у	1,90
								Лоджия	1,60
166	квартира	4	4	34,00	1	1	17,50	Кухня	7,90
								Холл	3,50
								С/у	3,70

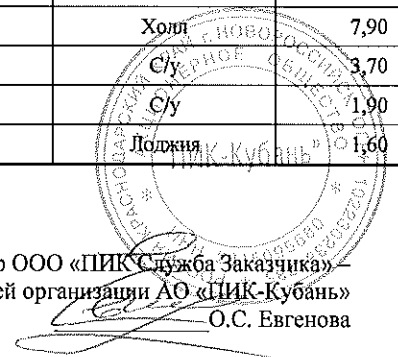


								Лоджия	1,40
167	квартира	4	4	86,70	3	1	19,00	Кухня	15,30
						2	18,90	Холл	12,60
						3	12,10	С/у	3,50
								С/у	3,70
								Лоджия	1,60
168	квартира	4	4	34,00	1	1	17,50	Кухня	7,90
								Холл	3,50
								С/у	3,70
								Лоджия	1,40
169	квартира	5	4	108,20	4	1	14,30	Кухня	14,20
						2	12,40	Холл	14,90
						3	16,70	С/у	3,70
						4	18,40	С/у	2,10
								С/у	3,70
								Гардероб	3,90
								Гардероб	2,30
								Лоджия	1,60
170	квартира	5	4	54,20	2	1	11,80	Кухня	15,20
						2	12,10	Холл	7,90
								С/у	3,70
								С/у	1,90
								Лоджия	1,60
171	квартира	5	4	34,00	1	1	17,50	Кухня	7,90
								Холл	3,50
								С/у	3,70
								Лоджия	1,40
172	квартира	5	4	86,70	3	1	19,00	Кухня	15,30
						2	18,90	Холл	12,60
						3	12,10	С/у	3,50
								С/у	3,70
								Лоджия	1,60
173	квартира	5	4	34,00	1	1	17,50	Кухня	7,90
								Холл	3,50
								С/у	3,70
								Лоджия	1,40
174	квартира	6	4	108,20	4	1	14,30	Кухня	14,20
						2	12,40	Холл	14,90
						3	16,70	С/у	3,70
						4	18,40	С/у	2,10
								С/у	3,70
								Гардероб	3,90
								Гардероб	2,30
								Лоджия	1,60
175	квартира	6	4	54,20	2	1	11,80	Кухня	15,20
						2	12,10	Холл	7,90
								С/у	3,70
								С/у	1,90
								Лоджия	1,60
176	квартира	6	4	34,00	1	1	17,50	Кухня	7,90
								Холл	3,50



								С/у	3,70
								Лоджия	1,40
177	квартира	6	4	86,70	3	1	19,00	Кухня	15,30
						2	18,90	Холл	12,60
						3	12,10	С/у	3,50
								С/у	3,70
								Лоджия	1,60
178	квартира	6	4	34,00	1	1	17,50	Кухня	7,90
								Холл	3,50
								С/у	3,70
								Лоджия	1,40
179	квартира	7	4	108,20	4	1	14,30	Кухня	14,20
						2	12,40	Холл	14,90
						3	16,70	С/у	3,70
						4	18,40	С/у	2,10
								С/у	3,70
								Гардероб	3,90
								Гардероб	2,30
								Лоджия	1,60
180	квартира	7	4	54,20	2	1	11,80	Кухня	15,20
						2	12,10	Холл	7,90
								С/у	3,70
								С/у	1,90
								Лоджия	1,60
181	квартира	7	4	34,00	1	1	17,50	Кухня	7,90
								Холл	3,50
								С/у	3,70
								Лоджия	1,40
182	квартира	7	4	86,70	3	1	19,00	Кухня	15,30
						2	18,90	Холл	12,60
						3	12,10	С/у	3,50
								С/у	3,70
								Лоджия	1,60
183	квартира	7	4	34,00	1	1	17,50	Кухня	7,90
								Холл	3,50
								С/у	3,70
								Лоджия	1,40
184	квартира	8	4	108,20	4	1	14,30	Кухня	14,20
						2	12,40	Холл	14,90
						3	16,70	С/у	3,70
						4	18,40	С/у	2,10
								С/у	3,70
								Гардероб	3,90
								Гардероб	2,30
								Лоджия	1,60
185	квартира	8	4	54,20	2	1	11,80	Кухня	15,20
						2	12,10	Холл	7,90
								С/у	3,70
								С/у	1,90
								Лоджия	1,60
186	квартира	8	4	34,00	1	1	17,50	Кухня	7,90

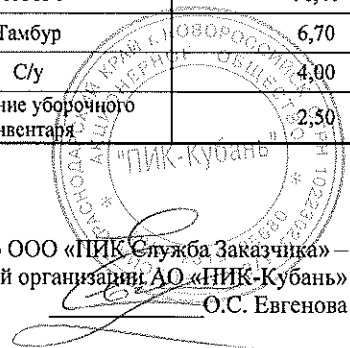
								Холл	3,50
								С/у	3,70
								Лоджия	1,40
187	квартира	8	4	86,70	3	1	19,00	Кухня	15,30
						2	18,90	Холл	12,60
						3	12,10	С/у	3,50
								С/у	3,70
								Лоджия	1,60
188	квартира	8	4	34,00	1	1	17,50	Кухня	7,90
								Холл	3,50
								С/у	3,70
								Лоджия	1,40
189	квартира	9	4	108,20	4	1	14,30	Кухня	14,20
						2	12,40	Холл	14,90
						3	16,70	С/у	3,70
						4	18,40	С/у	2,10
								С/у	3,70
								Гардероб	3,90
								Гардероб	2,30
								Лоджия	1,60
190	квартира	9	4	54,20	2	1	11,80	Кухня	15,20
						2	12,10	Холл	7,90
								С/у	3,70
								С/у	1,90
								Лоджия	1,60
191	квартира	9	4	34,00	1	1	17,50	Кухня	7,90
								Холл	3,50
								С/у	3,70
								Лоджия	1,40
192	квартира	9	4	86,70	3	1	19,00	Кухня	15,30
						2	18,90	Холл	12,60
						3	12,10	С/у	3,50
								С/у	3,70
								Лоджия	1,60
193	квартира	9	4	34,00	1	1	17,50	Кухня	7,90
								Холл	3,50
								С/у	3,70
								Лоджия	1,40
194	квартира	10	4	108,20	4	1	14,30	Кухня	14,20
						2	12,40	Холл	14,90
						3	16,70	С/у	3,70
						4	18,40	С/у	2,10
								С/у	3,70
								Гардероб	3,90
								Гардероб	2,30
								Лоджия	1,60
195	квартира	10	4	54,20	2	1	11,80	Кухня	15,20
						2	12,10	Холл	7,90
								С/у	3,70
								С/у	1,90
								Лоджия	1,60



196	квартира	10	4	34,00	1	1	17,50	Кухня	7,90
								Холл	3,50
								С/у	3,70
								Лоджия	1,40
197	квартира	10	4	86,70	3	1	19,00	Кухня	15,30
						2	18,90	Холл	12,60
						3	12,10	С/у	3,50
								С/у	3,70
								Лоджия	1,60
198	квартира	10	4	34,00	1	1	17,50	Кухня	7,90
								Холл	3,50
								С/у	3,70
								Лоджия	1,40

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, кв. м	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м
1	2	3	4	5	6	7
1	Без конкретного функционального назначения	1	3	79,80	БКФН 1	65,80
					Тамбур	7,50
					С/у	3,90
					Помещение уборочного инвентаря	2,60
2	Без конкретного функционального назначения	1	3	92,60	БКФН 2	78,90
					Тамбур	7,50
					С/у	3,60
					Помещение уборочного инвентаря	2,60
3	Без конкретного функционального назначения	1	3	55,20	БКФН 3	42,40
					Тамбур	6,70
					С/у	3,80
					Помещение уборочного инвентаря	2,30
4	Без конкретного функционального назначения	1	3	136,50	БКФН 4	123,70
					Тамбур	6,70
					С/у	3,80
					Помещение уборочного инвентаря	2,30
5	Без конкретного функционального назначения	1	4	94,20	БКФН 5	81,60
					Тамбур	6,80
					С/у	3,80
					Помещение уборочного инвентаря	2,00
6	Без конкретного функционального назначения	1	4	36,30	БКФН 6	27,20
					Тамбур	6,80
					Помещение уборочного инвентаря	2,30
7	Без конкретного функционального назначения	1	4	86,40	БКФН 7	74,00
					Тамбур	6,40
					С/у	3,60
					Помещение уборочного инвентаря	2,40
8	Без конкретного функционального назначения	1	4	89,60	БКФН 8	76,40
					Тамбур	6,70
					С/у	4,00
					Помещение уборочного инвентаря	2,50



Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	2	3	4	5
1	Индивидуальный тепловой пункт	Секция 1. Технический этаж	Техническое	117,9
2	Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Секция 1. Технический этаж	Техническое	185,0
3	Помещение уборочного инвентаря	Секция 1. Технический этаж	Техническое	4,2
4	Помещение СС	Секция 1. Технический этаж	Техническое	5,9
5	Тамбур	Секция 1. Первый этаж	Общественное	6,8
6	Вестибюль	Секция 1. Первый этаж	Общественное	22,6
7	Тамбур	Секция 1. Первый этаж	Общественное	6,9
8	Тамбур	Секция 1. Первый этаж	Общественное	6,8
9	Лифтовой холл	Секция 1. Первый этаж	Общественное	15,2
10	Лестничная клетка	Секция 1. Первый этаж	Общественное	12,4
11	Тамбур	Секция 1. Первый этаж	Общественное	6,2
12	Тамбур	Секция 1. Первый этаж	Общественное	4,5
13	Лифтовый холл (зона безопасности МГН)	Секция 1. Второй этаж	Общественное	14,9
14	Лестничная площадка	Секция 1. Второй этаж	Общественное	3,5
15	Междуэтажная площадка	Секция 1. Второй этаж	Общественное	4,7
16	Коридор	Секция 1. Второй этаж	Общественное	19,2
17	Лифтовый холл (зона безопасности МГН)	Секция 1. Третий этаж	Общественное	14,9
18	Лестничная площадка	Секция 1. Третий этаж	Общественное	3,5
19	Междуэтажная площадка	Секция 1. Третий этаж	Общественное	4,7
20	Коридор	Секция 1. Третий этаж	Общественное	19,2
21	Лифтовый холл (зона безопасности МГН)	Секция 1. Четвертый этаж	Общественное	14,9
22	Лестничная площадка	Секция 1. Четвертый этаж	Общественное	3,5
23	Междуэтажная площадка	Секция 1. Четвертый этаж	Общественное	4,7
24	Коридор	Секция 1. Четвертый этаж	Общественное	19,2
25	Лифтовый холл (зона безопасности МГН)	Секция 1. Пятый этаж	Общественное	14,9
26	Лестничная площадка	Секция 1. Пятый этаж	Общественное	3,5
27	Междуэтажная площадка	Секция 1. Пятый этаж	Общественное	4,7
28	Коридор	Секция 1. Пятый этаж	Общественное	19,2
29	Лифтовый холл (зона безопасности МГН)	Секция 1. Шестой этаж	Общественное	14,9
30	Лестничная площадка	Секция 1. Шестой этаж	Общественное	3,5
31	Междуэтажная площадка	Секция 1. Шестой этаж	Общественное	4,7
32	Коридор	Секция 1. Шестой этаж	Общественное	19,2
33	Лифтовый холл (зона безопасности МГН)	Секция 1. Седьмой этаж	Общественное	14,9
34	Лестничная площадка	Секция 1. Седьмой этаж	Общественное	3,5
35	Междуэтажная площадка	Секция 1. Седьмой этаж	Общественное	4,7
36	Коридор	Секция 1. Седьмой этаж	Общественное	19,2
37	Лифтовый холл (зона безопасности МГН)	Секция 1. Восьмой этаж	Общественное	14,9
38	Лестничная площадка	Секция 1. Восьмой этаж	Общественное	3,5
39	Междуэтажная площадка	Секция 1. Восьмой этаж	Общественное	4,7
40	Коридор	Секция 1. Восьмой этаж	Общественное	19,2
41	Лифтовый холл (зона безопасности МГН)	Секция 1. Девятый этаж	Общественное	14,9
42	Лестничная площадка	Секция 1. Девятый этаж	Общественное	3,5



43	Междуэтажная площадка	Секция 1. Девятый этаж	Общественное	4,7
44	Коридор	Секция 1. Девятый этаж	Общественное	19,2
45	Лифтовый холл (зона безопасности МГН)	Секция 1. Десятый этаж	Общественное	14,9
46	Лестничная площадка	Секция 1. Десятый этаж	Общественное	3,5
47	Междуэтажная площадка	Секция 1. Десятый этаж	Общественное	4,7
48	Коридор	Секция 1. Десятый этаж	Общественное	19,2
49	Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Секция 2. Технический этаж	Техническое	341,8
50	Электрошитовая жилого дома	Секция 2. Технический этаж	Техническое	19,9
51	Помещение СС	Секция 2. Технический этаж	Техническое	6,1
52	Тамбур	Секция 2. Первый этаж	Общественное	6,8
53	Вестибюль	Секция 2. Первый этаж	Общественное	22,6
54	Тамбур	Секция 2. Первый этаж	Общественное	6,9
55	Тамбур	Секция 2. Первый этаж	Общественное	6,8
56	Лифтовой холл	Секция 2. Первый этаж	Общественное	14,6
57	Лестничная клетка	Секция 2. Первый этаж	Общественное	12,4
58	Тамбур	Секция 2. Первый этаж	Общественное	12,3
59	Тамбур	Секция 2. Первый этаж	Общественное	4,5
60	Лифтовый холл (зона безопасности МГН)	Секция 2. Второй этаж	Общественное	14,9
61	Лестничная площадка	Секция 2. Второй этаж	Общественное	3,5
62	Междуэтажная площадка	Секция 2. Второй этаж	Общественное	2,6
63	Коридор	Секция 2. Второй этаж	Общественное	24,2
64	Лифтовый холл (зона безопасности МГН)	Секция 2. Третий этаж	Общественное	14,9
65	Лестничная площадка	Секция 2. Третий этаж	Общественное	3,5
66	Междуэтажная площадка	Секция 2. Третий этаж	Общественное	2,6
67	Коридор	Секция 2. Третий этаж	Общественное	24,2
68	Лифтовый холл (зона безопасности МГН)	Секция 2. Четвертый этаж	Общественное	14,9
69	Лестничная площадка	Секция 2. Четвертый этаж	Общественное	3,5
70	Междуэтажная площадка	Секция 2. Четвертый этаж	Общественное	2,6
71	Коридор	Секция 2. Четвертый этаж	Общественное	24,2
72	Лифтовый холл (зона безопасности МГН)	Секция 2. Пятый этаж	Общественное	14,9
73	Лестничная площадка	Секция 2. Пятый этаж	Общественное	3,5
74	Междуэтажная площадка	Секция 2. Пятый этаж	Общественное	2,6
75	Коридор	Секция 2. Пятый этаж	Общественное	24,2
76	Лифтовый холл (зона безопасности МГН)	Секция 2. Шестой этаж	Общественное	14,9
77	Лестничная площадка	Секция 2. Шестой этаж	Общественное	3,5
78	Междуэтажная площадка	Секция 2. Шестой этаж	Общественное	2,6
79	Коридор	Секция 2. Шестой этаж	Общественное	24,2
80	Лифтовый холл (зона безопасности МГН)	Секция 2. Седьмой этаж	Общественное	14,9
81	Лестничная площадка	Секция 2. Седьмой этаж	Общественное	3,5
82	Междуэтажная площадка	Секция 2. Седьмой этаж	Общественное	2,6
83	Коридор	Секция 2. Седьмой этаж	Общественное	24,2
84	Лифтовый холл (зона безопасности МГН)	Секция 2. Восьмой этаж	Общественное	14,9
85	Лестничная площадка	Секция 2. Восьмой этаж	Общественное	3,5
86	Междуэтажная площадка	Секция 2. Восьмой этаж	Общественное	2,6
87	Коридор	Секция 2. Восьмой этаж	Общественное	24,2
88	Лифтовый холл (зона безопасности МГН)	Секция 2. Девятый этаж	Общественное	14,9
89	Лестничная площадка	Секция 2. Девятый этаж	Общественное	3,5
90	Междуэтажная площадка	Секция 2. Девятый этаж	Общественное	2,6
91	Коридор	Секция 2. Девятый этаж	Общественное	24,2

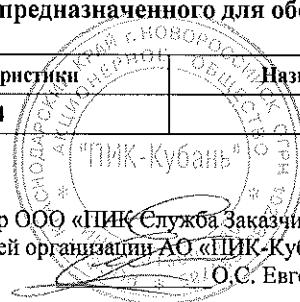


92	Лифтовый холл (зона безопасности МГН)	Секция 2. Десятый этаж	Общественное	14,9
93	Лестничная площадка	Секция 2. Десятый этаж	Общественное	3,5
94	Междуэтажная площадка	Секция 2. Десятый этаж	Общественное	2,6
95	Коридор	Секция 2. Десятый этаж	Общественное	24,2
96	Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Секция 3. Технический этаж	Техническое	438,7
97	Электрощитовая жилого дома	Секция 3. Технический этаж	Техническое	21,3
98	Помещение СС	Секция 3. Технический этаж	Техническое	5,9
99	Тамбур	Секция 3. Первый этаж	Общественное	6,1
100	Вестибюль	Секция 3. Первый этаж	Общественное	25,1
101	Тамбур	Секция 3. Первый этаж	Общественное	6,3
102	Тамбур	Секция 3. Первый этаж	Общественное	6,1
103	Лифтовой холл	Секция 3. Первый этаж	Общественное	15,2
104	Лестничная клетка	Секция 3. Первый этаж	Общественное	12,4
105	Лифтовый холл (зона безопасности МГН)	Секция 3. Второй этаж	Общественное	14,9
106	Лестничная площадка	Секция 3. Второй этаж	Общественное	3,5
107	Междуэтажная площадка	Секция 3. Второй этаж	Общественное	2,6
108	Коридор	Секция 3. Второй этаж	Общественное	35,4
109	Лифтовый холл (зона безопасности МГН)	Секция 3. Третий этаж	Общественное	14,9
110	Лестничная площадка	Секция 3. Третий этаж	Общественное	3,5
111	Междуэтажная площадка	Секция 3. Третий этаж	Общественное	2,6
112	Коридор	Секция 3. Третий этаж	Общественное	35,4
113	Лифтовый холл (зона безопасности МГН)	Секция 3. Четвертый этаж	Общественное	14,9
114	Лестничная площадка	Секция 3. Четвертый этаж	Общественное	3,5
115	Междуэтажная площадка	Секция 3. Четвертый этаж	Общественное	2,6
116	Коридор	Секция 3. Четвертый этаж	Общественное	35,4
117	Лифтовый холл (зона безопасности МГН)	Секция 3. Пятый этаж	Общественное	14,9
118	Лестничная площадка	Секция 3. Пятый этаж	Общественное	3,5
119	Междуэтажная площадка	Секция 3. Пятый этаж	Общественное	2,6
120	Коридор	Секция 3. Пятый этаж	Общественное	35,4
121	Лифтовый холл (зона безопасности МГН)	Секция 3. Шестой этаж	Общественное	14,9
122	Лестничная площадка	Секция 3. Шестой этаж	Общественное	3,5
123	Междуэтажная площадка	Секция 3. Шестой этаж	Общественное	2,6
124	Коридор	Секция 3. Шестой этаж	Общественное	35,4
125	Лифтовый холл (зона безопасности МГН)	Секция 3. Седьмой этаж	Общественное	14,9
126	Лестничная площадка	Секция 3. Седьмой этаж	Общественное	3,5
127	Междуэтажная площадка	Секция 3. Седьмой этаж	Общественное	2,6
128	Коридор	Секция 3. Седьмой этаж	Общественное	35,4
129	Лифтовый холл (зона безопасности МГН)	Секция 3. Восьмой этаж	Общественное	14,9
130	Лестничная площадка	Секция 3. Восьмой этаж	Общественное	3,5
131	Междуэтажная площадка	Секция 3. Восьмой этаж	Общественное	2,6
132	Коридор	Секция 3. Восьмой этаж	Общественное	35,4
133	Лифтовый холл (зона безопасности МГН)	Секция 3. Девятый этаж	Общественное	14,9
134	Лестничная площадка	Секция 3. Девятый этаж	Общественное	3,5
135	Междуэтажная площадка	Секция 3. Девятый этаж	Общественное	2,6
136	Коридор	Секция 3. Девятый этаж	Общественное	35,4
137	Лифтовый холл (зона безопасности МГН)	Секция 3. Десятый этаж	Общественное	14,9
138	Лестничная площадка	Секция 3. Десятый этаж	Общественное	3,5
139	Междуэтажная площадка	Секция 3. Десятый этаж	Общественное	2,6
140	Коридор	Секция 3. Десятый этаж	Общественное	35,4

141	Тамбур	Секция 4. Первый этаж	Общественное	6,8
142	Вестибюль	Секция 4. Первый этаж	Общественное	26,7
143	Тамбур	Секция 4. Первый этаж	Общественное	6,9
144	Тамбур	Секция 4. Первый этаж	Общественное	6,8
145	Лифтовой холл	Секция 4. Первый этаж	Общественное	15,2
146	Лестничная клетка	Секция 4. Первый этаж	Общественное	12,4
147	Лифтовый холл (зона безопасности МГН)	Секция 4. Второй этаж	Общественное	14,9
148	Лестничная площадка	Секция 4. Второй этаж	Общественное	3,5
149	Междуэтажная площадка	Секция 4. Второй этаж	Общественное	2,6
150	Коридор	Секция 4. Второй этаж	Общественное	27,8
151	Лифтовый холл (зона безопасности МГН)	Секция 4. Третий этаж	Общественное	14,9
152	Лестничная площадка	Секция 4. Третий этаж	Общественное	3,5
153	Междуэтажная площадка	Секция 4. Третий этаж	Общественное	2,6
154	Коридор	Секция 4. Третий этаж	Общественное	27,8
155	Лифтовый холл (зона безопасности МГН)	Секция 4. Четвертый этаж	Общественное	14,9
156	Лестничная площадка	Секция 4. Четвертый этаж	Общественное	3,5
157	Междуэтажная площадка	Секция 4. Четвертый этаж	Общественное	2,6
158	Коридор	Секция 4. Четвертый этаж	Общественное	27,8
159	Лифтовый холл (зона безопасности МГН)	Секция 4. Пятый этаж	Общественное	14,9
160	Лестничная площадка	Секция 4. Пятый этаж	Общественное	3,5
161	Междуэтажная площадка	Секция 4. Пятый этаж	Общественное	2,6
162	Коридор	Секция 4. Пятый этаж	Общественное	27,8
163	Лифтовый холл (зона безопасности МГН)	Секция 4. Шестой этаж	Общественное	14,9
164	Лестничная площадка	Секция 4. Шестой этаж	Общественное	3,5
165	Междуэтажная площадка	Секция 4. Шестой этаж	Общественное	2,6
166	Коридор	Секция 4. Шестой этаж	Общественное	27,8
167	Лифтовый холл (зона безопасности МГН)	Секция 4. Седьмой этаж	Общественное	14,9
168	Лестничная площадка	Секция 4. Седьмой этаж	Общественное	3,5
169	Междуэтажная площадка	Секция 4. Седьмой этаж	Общественное	2,6
170	Коридор	Секция 4. Седьмой этаж	Общественное	27,8
171	Лифтовый холл (зона безопасности МГН)	Секция 4. Восьмой этаж	Общественное	14,9
172	Лестничная площадка	Секция 4. Восьмой этаж	Общественное	3,5
173	Междуэтажная площадка	Секция 4. Восьмой этаж	Общественное	2,6
174	Коридор	Секция 4. Восьмой этаж	Общественное	27,8
175	Лифтовый холл (зона безопасности МГН)	Секция 4. Девятый этаж	Общественное	14,9
176	Лестничная площадка	Секция 4. Девятый этаж	Общественное	3,5
177	Междуэтажная площадка	Секция 4. Девятый этаж	Общественное	2,6
178	Коридор	Секция 4. Девятый этаж	Общественное	27,8
179	Лифтовый холл (зона безопасности МГН)	Секция 4. Десятый этаж	Общественное	14,9
180	Лестничная площадка	Секция 4. Десятый этаж	Общественное	3,5
181	Междуэтажная площадка	Секция 4. Десятый этаж	Общественное	2,6
182	Коридор	Секция 4. Десятый этаж	Общественное	27,8
183	Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Секция 4. Технический этаж	Техническое	382,3
184	Электрощитовая для встроенных помещений	Секция 4. Технический этаж	Техническое	20,4
185	Помещение СС	Секция 4. Технический этаж	Техническое	8,4
ИТОГО				3606,4

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5



1	Технический этаж	2 накопительные емкости, размерами 1,65x3,4x1,4м каждая.	Суммарный объем накопительных емкостей составляет 15,7м3	Обеспечение потребителей холодной водой
2	Технический этаж	Насосная станция для хозяйственно-питьевого водоснабжения Hydro MPC-E 3 CRE5-9 (2 рабочий, 1 резервный),	Производительность (2,8 л/с) и напором Н=55,15 м.	Обеспечение потребителей холодной водой
3	Технический этаж	Электрощитовая ВРУ-1(ВРУ-8504), ВРУ-2, ВРУ-3	399,8 кВт	Обеспечение потребителей электроэнергией квартир, МОП, тех.этажей, БКФН
4	Технический этаж	Многотарифные трехфазные счетчики активной энергии	Трансформаторного и прямого включения	Учет электроэнергии квартир, МОП, тех.этажей, БКФН
5	Технический этаж	Крыльчатый счетчик холодной воды	ВСХНд (класс Б)- 40 с импульсным выходом	Для измерения общего расхода хозяйственно-питьевого водопотребления на вводе в здание
6	Технический этаж	Крыльчатый счетчик холодной воды	ВСХНд - 20 с импульсным выходом	Для измерения расходов хозяйственно-питьевого водопотребления БКФН
7	Технический этаж	Приёмно-контрольные приборы охранно-пожарные	«Рубеж-2ОП» (ARK)	Сбор информации и выдачу команд на запуск систем противопожарного водоснабжения
8	Технический этаж	Адресные метки	«АМ-1»	Для контроля состояния насосной установки хозяйственно-питьевого водоснабжения, аварийного уровня воды в дренажных приемках.
9	Технический этаж	Прибор	Wilo SK-712	Управление погружными насосами в помещении ИТП
10	Технический этаж	Теплообменник разборные пластинчатый	«Ридан»	Обеспечение потребителей теплом
11	Технический этаж	Стационарные дренажные насосы	«WILLO» типа TMT 32M113/7,5Ci (8,0 м3/час, Н=10,0 м, N=0,55 кВт, 3x400 В) (1 рабочий, резервный) 1	Сбор аварийных вод в помещении ИТП
12	Технический этаж	Переносные дренажные насосы	«ГНОМ» 10-6 (Q=3 л/с, Н=4,5 м, N=0,6 кВт)	Сбор аварийных вод в техподполье
13	В помещениях технического этажа, технического подполья и входы в здание.	Светильники типа ДБО54	Светодиодные, степень защиты IP54	Обеспечение освещенности помещений
14	Общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственная кладовая (внеквартирная), тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система отопления	0,454 Гкал/час	Компенсация теплопотерь
15	Индивидуальный тепловой пункт	2 дренажных насоса	(1рабочий+1резервный) Wilo TMT 32 M 113/7,5Ci	Для откачки аварийно-сброшенной воды из приемка
16	Индивидуальный тепловой пункт	Контроллер	«Трансформер-SL "»	Осуществляет автоматическое (программное) управление технологическими процессами
17	Индивидуальный тепловой пункт	Установка автоматического поддержания давления (АУПД)	Variomat VS 2-2/60, производства компании "Reflex"	Для поддержания требуемого давления в трубопроводе системы отопления
18	Индивидуальный тепловой пункт	Циркуляционные насосы отопления	«Grundfoss»	Циркуляция системы отопления
19	Индивидуальный тепловой пункт	Теплосчетчик	ВКТ-7 ЗАО "НПФ ТЕПЛОКОМ"	Коммерческий учёт полученной потребителем тепловой энергии
20	Помещение дежурного поста	Прибор	«GC-1036D5»	Система двусторонней связи малообслуживаемой группы населения (МГН) с постом дежурного по дому
21	Помещение дежурного поста	Приёмно-контрольный прибор охранно-пожарный	«Рубеж-2ОП» (ARK1-4)	Сбор информации и выдачу команд на запуск систем противодымной защиты
22	Помещение дежурного поста	Модуль управления клапаном дымоудаления	«МДУ-1»	Организация автоматического управления клапанами
23	Помещение дежурного поста	Адресные метки	«АМ-1»	Управляет оборудованием противодымной защиты здания
24	Помещение дежурного поста	Релейные модули	«РМ-1»	Управляет оборудованием противодымной защиты здания
25	В местах общего пользования	Светильники типа ДБО54	Светодиодные, степень защиты IP23	Обеспечение освещенности помещений
26	БКФН	Конвектор	Универсал ТБ	Обогрев помещений
27	Квартиры, тех.помещения, БКФН	Система холодного водоснабжения	120,855 куб.м/сут	Обеспечение потребителей холодной водой
28	БКФН, квартиры, тех.помещения	Система хоз-бытовой канализации	107,901 куб.м./сутки	Отведение стоков
29	1-4 этажи	Регулятор давления	РДВ-2А-Ф	Для уменьшения давления на выходе у потребителей БКФН и квартир с 1-4 этаж

30	1-10 этаж	Многотарифные однофазные счетчики активной энергии	Прямого включения	Учет электроэнергии квартир
31	1-10 этаж	Лифтовое оборудование	Грузоподъемностью 400 кг и 630 кг	Для транспортирования пожарных подразделений
32	1-10 этаж	Плинт	KRONE LSA PLUS	Распределительное телекоммуникационное устройство
33	1-10 этаж	Переговорное устройство	ПУ	Система двусторонней связи маломобильной группы населения (МГН) с постом дежурного по дому
34	В квартирах	Электромеханический автоматический выключатель дифференциального тока	Ток утечки 100 мА	В противопожарных целях на вводе в каждую квартиру
35	В квартирах	устройства защитного отключения (УЗО)	Ток утечки 30 мА	Для защиты от поражения электрического тока
36	В квартирах	Сифонный компенсатор	«Энергия-ТЕРМО»	Для компенсации температурных удлинений на распределительных квартирных стояках
37	В квартире на каждом отопительном приборе	Теплосчетчик	“Пульсар”	Учет потребления тепла

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

Отсутствует

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости)

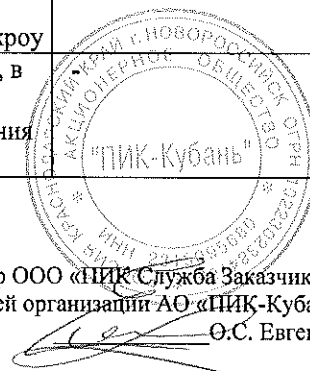
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа строительства	III квартал 2017 г.
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа строительства	IV квартал 2017 г.
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа строительства	I квартал 2018 г.
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа строительства	I квартал 2018 г.
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение РНВ
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа строительства	II квартал 2018 г.

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	379 415 000 руб.
--	--------	--	-------------------------

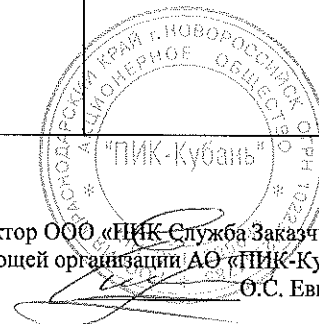
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

19.1. О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Поручительство
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	В залоге – право аренды на земельные участки с кадастровыми номерами: 23:47:0309018:3126, 23:47:0000000:4532, 23:47:0000000:4533
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы	-



	19.2.3.	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	-
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	-
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы	-
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	-
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (руб.)	-
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	-
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечении исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	-
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченного уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц			
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика	да
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	41 314 594 000руб.
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма	Публичное акционерное общество
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно - правовой формы	«Группа Компаний ПИК»
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	7713011336
	21.2.1	Организационно-правовая форма	Акционерное общество
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно - правовой формы	«Первая Ипотечная Компания-Регион»
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	7729118074
	21.2.1	Организационно-правовая форма	Закрытое акционерное общество
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно - правовой формы	«Монетчик»
21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	7718122544	
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс	123242
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	Город Федерального значения Москва
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	город
	21.3.4	Вид населенного пункта	город ПИК-Кубань

	21.3.5	Наименование населенного пункта	Москва
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети	улица
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Баррикадная
	21.3.8	Тип здания (сооружения)	дом 19, строение 1
	21.3.9	Тип помещений	-
	21.3.1	Индекс	141800
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	Область Московская
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	Дмитровский
	21.3.4	Вид населенного пункта	город
	21.3.5	Наименование населенного пункта	Дмитров
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети	улица
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Профессиональная
	21.3.8	Тип здания (сооружения)	Дом 4
	21.3.9	Тип помещений	-
	21.3.1	Индекс	123242
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	Город Федерального значения Москва
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	21.3.4	Вид населенного пункта	город
	21.3.5	Наименование населенного пункта	Москва
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети	улица
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Баррикадная
	21.3.8	Тип здания (сооружения)	дом 19, строение 1
	21.3.9	Тип помещений	-
21.4. Об адресе электронной почты, номере телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона	+7 (495) 5000020
	21.4.2	Адрес электронной почты	info@pik.ru
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-коммуникационной сети «Интернет»	http://docs.pik.ru
	21.4.1	Номер телефона	+7 (495) 5000020
	21.4.2	Адрес электронной почты	info@pik-region.ru
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-коммуникационной сети «Интернет»	http://docs.pik-region.ru
	21.4.1	Номер телефона	+7 (495) 5000020
	21.4.2	Адрес электронной почты	info@zaomonetchik.ru
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-коммуникационной сети «Интернет»	http://zaomonetchik.ru
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов, связанных с застройщиком юридических лиц</p>			
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика	-



размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц			
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц	Более 500 000 кв.м

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.	23.1.1.	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ²	-
О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию	23.1.2.	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ²	1 328 917,33

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом

строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		нет
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры		-
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры		-
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		-
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		-
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		-
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		-
	24.1.8.	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
	1	2	3	
	-	-	-	



<p>собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>		
--	--	--


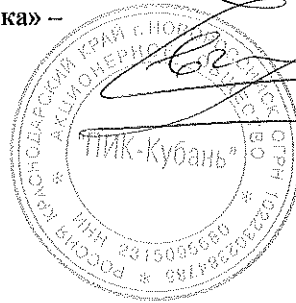
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте



25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте	-
---------------------------------	--------	---------------------------	---

Раздел 26. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	09.03.2017	15054-АР «Архитектурные решения», 15054-КР «Конструктивные решения»	Были внесены изменения по замечаниям экспертизы

Генеральный директор ООО «ПИК Служба Заказчика» –
Управляющей организации АО «ПИК-Кубань»



 О.С. Евгенова



 О.С. Евгенова