

Кому: Общество с ограниченной ответственностью  
«Жилстрой»

(наименование застройщика фамилия, имя, отчество-для граждан,

Куда: Воронежская область, Новоусманский район  
полное наименование организации-для юридических лиц),  
с. Новая Усмань, ул. Ростовская, д.2, оф. 23  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 22.02.2022 г

№ RU36516313-005-2022

администрация Новоусманского муниципального района Воронежской области в лице  
и.о. начальника отдела архитектуры и градостроительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

на основании постановления от 20.01.2020 г. № 22, постановление от 27.05.2011г. №734

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации  
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Группа многоквартирных жилых домов, Воронежская область, Новоусманский район, в 4 км по направлению на юг от центра села Новая Усмань, расположенных на участках с кадастровыми номерами: 36:16:5500003:1439, 36:16:5500003:1441, 36:16:5500003:1443, 36:16:5500003:1445
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «АРХЭКСПЕРТПРОЕКТ»  ФГБОУ ВО «ВГТУ»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№36-2-1-2-005149-2022 от 01.02.2022г. №36-2-1-1-071532-2021 от 27.11.2021г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:16:5500003:1439 36:16:5500003:1441 36:16:5500003:1443 36:16:5500003:1445
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:16:5500003 36:16:5500003 36:16:5500003 36:16:5500003
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-36-4-16-2-13-2022-0014 от 18.01.2022 РФ-36-4-16-2-13-2022-0011 от 18.01.2022 РФ-36-4-16-2-13-2022-0012 от 18.01.2022 РФ-36-4-16-2-13-2022-0013 от 18.01.2022
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ПМТ»
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв. м), в том числе:	9416,61
	позиция 1	1845,96
	позиция 2	2863,17
	позиция 3	1845,96
	позиция 4	2861,52
	Объем (куб. м), в том числе:	
	позиция 1	8070
	позиция 2	12527,36
	позиция 3	8070
	позиция 4	12527,36
	Площадь участка (кв. м):	
	36:16:5500003:1439	2260
	36:16:5500003:1441	3388
	36:16:5500003:1443	2292
	36:16:5500003:1445	3385
	в том числе подземной части (куб.м):	
	позиция 1	1900
	позиция 2	2450
	позиция 3	1900
	позиция 4	2450

	Количество этажей (шт.) в том числе: позиция 1 позиция 2 позиция 3 позиция 4	3 3 3 3	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м) в том числе: позиция 1 позиция 2 позиция 3 позиция 4	720,44 1114,50 720,44 1114,50		
	Иные показатели:	в том числе: позиция 1: общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений)- 1534,62 кв.м., жилая площадь квартир- 596,07 кв.м., позиция 2: общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений)- 2259,35 кв.м., жилая площадь квартир- 958,60 кв.м., позиция 3: общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений)- 1534,62 кв.м., жилая площадь квартир- 596,07 кв.м., позиция 4: общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений)- 2280,11 кв.м., жилая площадь квартир- 924,94 кв.м.,		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Воронежская область, Новоусманский район, в 4 км по направлению на юг от центра с Новая Усмань, Российская Федерация, Воронежская область, Новоусманский район, в 4 км по направлению на юг от центра с Новая Усмань, Российская Федерация, Воронежская область, Новоусманский район, в 4 км по направлению на юг от центра с Новая Усмань, Российская Федерация, Воронежская область, Новоусманский район, в 4 км по направлению на юг от центра с Новая Усмань.		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)			
	Протяженность:			

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 22 ” февраля 20 26 г., в том числе:  
срок действия разрешения на I этап (позиция 1) – до 22 февраля 2023 г.  
срок действия разрешения на II этап (позиция 2) – до 22 февраля 2024 г.  
срок действия разрешения на III этап (позиция 3) – до 22 февраля 2025 г.  
срок действия разрешения на IV этап (позиция 4) – до 22 февраля 2026 г.  
в соответствии с: Том 6 «Проект организации строительства» 30-06/2022-ПОС

И.о. начальника отдела  
архитектуры и  
градостроительства

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

“ 22 ” февраля 20 22 г.

М.П.



(подпись)

С.В. Власова

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ \_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ \_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.

