

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	24 декабря 2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU74315000-46-ж-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Челябинска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	16.06.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Дом на Трубников»
2.2.2. ИНН:	7453345888
2.2.3. ОГРН:	1227400012575
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный дом 32.2 (стр.) со встроенными объектами обслуживания жилой застройки. г. Челябинск, Ленинский район, ул. Энергетиков
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Челябинская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского	-

района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Челябинск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Ленинский район
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Улица Энергетиков
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	74:36:0325005:1223
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	6441,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	14.10.2024
4.3.2. Номер:	РФ-74-3-15-1-03-2024-5858-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Челябинска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации,	-

уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	Родиков
5.1.2. Имя:	Марк
5.1.3. Отчество:	Владимирович
5.1.4. ИНН:	745100868323
5.1.5. ОГРНИП:	304745110500320
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Производственный кооператив «Головной проектный институт Челябинскгражданпроект»
5.2.2. ИНН:	7453002087
5.2.3. ОГРН:	1037403866477
5.2.4. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Генерационное оборудование-инжиниринг»
5.2.5. ИНН:	7453277814
5.2.6. ОГРН:	1157453000154
5.3. Дата утверждения (при наличии):	2023, 2024
5.4. Номер (при наличии):	153-23-26, 23.01.109, 869/2024-01, 870/2024-01, 871/2024-01, 0169.30.2024,
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	

6.1.1.1. Дата утверждения:	29.11.2024
6.1.1.2. Номер:	74-2-1-1-007011-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Энергоэкспертпроект»
6.1.2.1. Дата утверждения:	29.11.2024
6.1.2.2. Номер:	74-2-1-2-032393-2024
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Пирумт»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный дом 32.2 (стр.) со встроенными объектами обслуживания жилой застройки. г. Челябинск, Ленинский район, ул. Энергетиков
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	1848,30
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-

7.5. Площадь (кв. м):	15985,95
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	508,10
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	11886,13
7.8. Количество помещений (штук):	283
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	87
7.10. Количество жилых помещений (штук):	196
7.11. в том числе квартир (штук):	196
7.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.13. Количество этажей:	8, 11
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	357
7.16. Высота (м):	22,08, 31,90
7.17. Иные показатели:	Строительный объем - 49920,28 куб. м, площадь квартир (без учета лоджий и террас) - 10710,24 кв. м, площадь квартир (с учетом лоджий и террас с понижающим коэффициентом) – 5712,56 кв. м

Заместитель Главы города по строительству		В. В. Шамне
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство		инициалы, фамилия