

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 67-000440 от 08.11.2024

**Здание гостиницы со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Крупской в г. Смоленске. Земельный участок 67:27:0030702:455**

**Дата первичного размещения: 27.12.2023**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮНИТИ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СЗ "ЮНИТИ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>214501</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Смоленская обл</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: <b>Смоленский р-н</b>
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>деревня</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ясенная</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Днепровская</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 17А</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Офис: 11</b>
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+79056973377</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>apart67@bk.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>Юнити-апарт.рф</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Петросянец</b>
	1.5.2	Имя: <b>Юлия</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Викторовна</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮНИТИ"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>673009563029</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6700000663</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1236700008544</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>13.06.2023</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Новиков</b>
	3.3.2	Имя: <b>Дмитрий</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Юрьевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>06261964367</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>672904163839</b>

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Новиков</b>
	3.4.2	Имя: <b>Дмитрий</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Юрьевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>06261964367</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>672904163839</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Владение 100% доли в уставном капитале</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "Билдинг Групп"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6732080252</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1146733019707</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ЮНИТИ УМНЫЙ ДОМ"</b>

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6700019294</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1246700008664</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ТРАНСПОРТСЕРВИС"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6732067300</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1136733020940</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СМ-ПРОЕКТ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6732143030</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1176733006229</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Партнёр</b>

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6732080559</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1146733020081</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>4</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>"ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ-ОБЩЕРОССИЙСКОЕ ОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ "НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ СТРОИТЕЛЬСТВО"</b>
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>7710478130</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>891</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>29.03.2024</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2024</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-18 461,00 тыс. руб.</b>



	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>26 448,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 452,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Нежилое здание</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Здание гостиницы со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Крупской в г. Смоленске</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Смоленская область</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г.</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Смоленск</b>

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Крупской, в районе Братского кладбища</b>
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Смоленская область город Смоленск Промышленный район</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>16</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>16</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>12492.77 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>7 133,94 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>7 133,94 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>1</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>1</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ГеоКомпани"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6730079163</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>НПП МАНУФАКТУРА</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6732215319</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>21.11.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>67-2-1-2-070343-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СМОЛГЕОТЕХПРОЕКТ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6732027160</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>14.11.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>67-2-1-1-068810-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7104523390</b>



10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		<b>Коммерческое обозначение отсутствует</b>
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>67-27-71-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>07.12.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>07.03.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СМОЛЕНСКА</b>

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>1</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>10.11.2023</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>11.12.2023</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>14.11.2027</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>26.12.2023</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: <b>Партнёр</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:

	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>6732080559</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>67:27:0030702:455</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>3 480,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>57</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>0</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>0</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>0</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Посев газона устойчивого к вытаптыванию.Площадь зеленой зоны 421,19 кв.м</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Проектом предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по территории застройки:1.Транспортные проезды по территории и пешеходные дороги к проектируемым жилым домам в соответствии с СП 59.13330.2020 совмещены.2.Ширина путей движения инвалидов по территории:по тротуарам составляет 2,00 м.3.Продольный уклон пути движения инвалидов на креслах-колясках 5%, поперечный уклон до 2%.4.Высота бортового камня на путях движения инвалидов в местах пересечения с проезжей частью не превышает 0,015 м.5.Покрытие тротуаров и проездов – тротуарная плитка, что соответствует СП 59.13330.2020.6.Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей, размещаются не менее чем за 0,8 м до объекта информации или начала опасного участка, изменения направления движения, входа и т.п.Ширина тактильной полосы принимается в пределах 0,5-0,6 м.Проектом предусмотрены 3 машино-места для инвалидов</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>ТУ №108-2023 от 27.11.2023 ООО"Горэлектро"до 23.10.2025</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>На участке строительства благоустройство представлено проездами с покрытием тротуарной плиткой, тротуарами (ведомость проездов, тротуаров и площадок см.лист ПЗУ-6) и расстановкой малых форм.Также проектом предусмотрено установка 5 урн и 4 скамеек уличных</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>56.51 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>23.6 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Горводоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6731000342</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.11.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>998К</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.11.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>340 857,84 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Горводоканал</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6731000342</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.11.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>998В</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.11.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>339 242,40 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Горэлектро</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6732066794</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.10.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>108-2023</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.10.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 500 000,00 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Спецавто</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6731080933</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.11.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1062</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.11.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Партнёр</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6732080559</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.11.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.11.2026</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>100 000,00 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Лифтовая компания "Оплот"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6732201115</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Смолтелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6730042163</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Смолтелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6730042163</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>



	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Смолтелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6730042163</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Смолтелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6730042163</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>Жилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>256</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>256</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	<b>Жилые помещения отсутствуют</b>
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	2	1	21.75	Жилая комната	18.16	2.70
					Санузел	3.59	

2	Нежилое помещение	2	1	21.75	Жилая комната	18.16	2.70
					Санузел	3.59	
3	Нежилое помещение	2	1	21.75	Жилая комната	18.16	2.70
					Санузел	3.59	
4	Нежилое помещение	2	1	21.75	Жилая комната	18.16	2.70
					Санузел	3.59	
5	Нежилое помещение	2	1	21.75	Жилая комната	18.16	2.70
					Санузел	3.59	
6	Нежилое помещение	2	1	21.75	Жилая комната	18.16	2.70
					Санузел	3.59	
7	Нежилое помещение	2	1	46.13	Жилая комната 1	10.30	2.70
					Жилая комната 2	32.09	
					Санузел	3.74	
8	Нежилое помещение	2	1	26.66	Жилая комната	23.07	2.70
					Санузел	3.59	
9	Нежилое помещение	2	1	21.75	Жилая комната	18.16	2.70
					Санузел	3.59	
10	Нежилое помещение	2	1	26.66	Жилая комната	21.28	2.70
					Санузел	5.38	
11	Нежилое помещение	2	1	46.13	Жилая комната 1	10.30	2.70
					Жилая комната 2	32.09	
					Санузел	3.74	
12	Нежилое помещение	2	1	21.75	Жилая комната	18.16	2.70
					Санузел	3.59	
13	Нежилое помещение	2	1	21.75	Жилая комната	18.16	2.70
					Санузел	3.59	
14	Нежилое помещение	2	1	21.75	Жилая комната	18.16	2.70
					Санузел	3.59	
15	Нежилое помещение	2	1	21.75	Жилая комната	18.16	2.70
					Санузел	3.59	
16	Нежилое помещение	2	1	21.75	Жилая комната	18.16	2.70
					Санузел	3.59	
17	Нежилое помещение	2	1	21.75	Жилая комната	18.16	2.70

					Санузел	3.59	
18	Нежилое помещение	3	1	21.75	Жилая комната	18.16	2.70
					Санузел	3.59	
19	Нежилое помещение	3	1	21.75	Жилая комната	18.16	2.70
					Санузел	3.59	
20	Нежилое помещение	3	1	21.75	Жилая комната	18.16	2.70
					Санузел	3.59	
21	Нежилое помещение	3	1	21.75	Жилая комната	18.16	2.70
					Санузел	3.59	
22	Нежилое помещение	3	1	21.75	Жилая комната	18.16	2.70
					Санузел	3.59	
23	Нежилое помещение	3	1	21.75	Жилая комната	18.16	2.70
					Санузел	3.59	
24	Нежилое помещение	3	1	46.13	Жилая комната 1	10.30	2.70
					Жилая комната 2	32.09	
					Санузел	3.74	
25	Нежилое помещение	3	1	26.66	Жилая комната	23.07	2.70
					Санузел	3.59	
26	Нежилое помещение	3	1	21.75	Жилая комната	18.16	2.70
					Санузел	3.59	
27	Нежилое помещение	3	1	26.66	Жилая комната	21.28	2.70
					Санузел	5.38	
28	Нежилое помещение	3	1	46.13	Жилая комната 1	10.30	2.70
					Жилая комната 2	32.09	
					Санузел	3.74	
29	Нежилое помещение	3	1	21.75	Жилая комната	18.16	2.70
					Санузел	3.59	
30	Нежилое помещение	3	1	21.75	Жилая комната	18.16	2.70
					Санузел	3.59	
31	Нежилое помещение	3	1	21.75	Жилая комната	18.16	2.70
					Санузел	3.59	
32	Нежилое помещение	3	1	21.75	Жилая комната	18.16	2.70
					Санузел	3.59	

33	Нежилое помещение	3	1	21.75	Жилая комната	18.16	2.70
					Санузел	3.59	
34	Нежилое помещение	3	1	21.75	Жилая комната	18.16	2.70
					Санузел	3.59	
35	Нежилое помещение	4	1	21.75	Жилая комната	18.16	2.70
					Санузел	3.59	
36	Нежилое помещение	4	1	21.75	Жилая комната	18.16	2.70
					Санузел	3.59	
37	Нежилое помещение	4	1	21.75	Жилая комната	18.16	2.70
					Санузел	3.59	
38	Нежилое помещение	4	1	21.75	Жилая комната	18.16	2.70
					Санузел	3.59	
39	Нежилое помещение	4	1	21.75	Жилая комната	18.16	2.70
					Санузел	3.59	
40	Нежилое помещение	4	1	21.75	Жилая комната	18.16	2.70
					Санузел	3.59	
41	Нежилое помещение	4	1	46.13	Жилая комната 1	10.30	2.70
					Жилая комната 2	32.09	
					Санузел	3.74	
42	Нежилое помещение	4	1	26.66	Жилая комната	23.07	2.70
					Санузел	3.59	
43	Нежилое помещение	4	1	21.75	Жилая комната	18.16	2.70
					Санузел	3.59	
44	Нежилое помещение	4	1	26.66	Жилая комната	21.28	2.70
					Санузел	5.38	
45	Нежилое помещение	4	1	46.13	Жилая комната 1	10.30	2.70
					Жилая комната 2	32.09	
					Санузел	3.74	
46	Нежилое помещение	4	1	21.75	Жилая комната	18.16	2.70
					Санузел	3.59	
47	Нежилое помещение	4	1	21.75	Жилая комната	18.16	2.70
					Санузел	3.59	
48	Нежилое помещение	4	1	21.75	Жилая комната	18.16	2.70

					Санузел	3.59	
49	Нежилое помещение	4	1	21.75	Жилая комната	18.16	2.70
					Санузел	3.59	
50	Нежилое помещение	4	1	21.75	Жилая комната	18.16	2.70
					Санузел	3.59	
51	Нежилое помещение	4	1	21.75	Жилая комната	18.16	2.70
					Санузел	3.59	
52	Нежилое помещение	5	1	21.75	Жилая комната	18.16	2.70
					Санузел	3.59	
53	Нежилое помещение	5	1	21.75	Жилая комната	18.16	2.70
					Санузел	3.59	
54	Нежилое помещение	5	1	21.75	Жилая комната	18.16	2.70
					Санузел	3.59	
55	Нежилое помещение	5	1	21.75	Жилая комната	18.16	2.70
					Санузел	3.59	
56	Нежилое помещение	5	1	21.75	Жилая комната	18.16	2.70
					Санузел	3.59	
57	Нежилое помещение	5	1	21.75	Жилая комната	18.16	2.70
					Санузел	3.59	
58	Нежилое помещение	5	1	46.13	Жилая комната 1	10.30	2.70
					Жилая комната 2	32.09	
					Санузел	3.74	
59	Нежилое помещение	5	1	26.66	Жилая комната	23.07	2.70
					Санузел	3.59	
60	Нежилое помещение	5	1	21.75	Жилая комната	18.16	2.70
					Санузел	3.59	
61	Нежилое помещение	5	1	26.66	Жилая комната	21.28	2.70
					Санузел	5.38	
62	Нежилое помещение	5	1	46.13	Жилая комната 1	10.30	2.70
					Жилая комната 2	32.09	
					Санузел	3.74	
63	Нежилое помещение	5	1	21.75	Жилая комната	18.16	2.70
					Санузел	3.59	

64	Нежилое помещение	5	1	21.75	Жилая комната	18.16	2.70
					Санузел	3.59	
65	Нежилое помещение	5	1	21.75	Жилая комната	18.16	2.70
					Санузел	3.59	
66	Нежилое помещение	5	1	21.75	Жилая комната	18.16	2.70
					Санузел	3.59	
67	Нежилое помещение	5	1	21.75	Жилая комната	18.16	2.70
					Санузел	3.59	
68	Нежилое помещение	5	1	21.75	Жилая комната	18.16	2.70
					Санузел	3.59	
69	Нежилое помещение	6	1	22.75	Жилая комната	18.16	2.70
					Санузел	3.59	
					Балкон	1.00	
70	Нежилое помещение	6	1	22.75	Жилая комната	18.16	2.70
					Санузел	3.59	
					Балкон	1.00	
71	Нежилое помещение	6	1	22.75	Жилая комната	18.16	2.70
					Санузел	3.59	
					Балкон	1.00	
72	Нежилое помещение	6	1	22.75	Жилая комната	18.16	2.70
					Санузел	3.59	
					Балкон	1.00	
73	Нежилое помещение	6	1	22.75	Жилая комната	18.16	2.70
					Санузел	3.59	
					Балкон	1.00	
74	Нежилое помещение	6	1	22.75	Жилая комната	18.16	2.70
					Санузел	3.59	
					Балкон	1.00	
75	Нежилое помещение	6	1	49.09	Жилая комната 1	10.30	2.70
					Жилая комната 2	32.09	
					Санузел	3.74	
					Балкон	2.96	
76	Нежилое помещение	6	1	27.66	Жилая комната	23.07	2.70
					Санузел	3.59	
					Балкон	1.00	

77	Нежилое помещение	6	1	22.75	Жилая комната	18.16	2.70
					Санузел	3.59	
					Балкон	1.00	
78	Нежилое помещение	6	1	27.66	Жилая комната	21.28	2.70
					Санузел	5.38	
					Балкон	1.00	
79	Нежилое помещение	6	1	49.09	Жилая комната 1	10.30	2.70
					Жилая комната 2	32.09	
					Санузел	3.74	
					Балкон	2.96	
80	Нежилое помещение	6	1	22.75	Жилая комната	18.16	2.70
					Санузел	3.59	
					Балкон	1.00	
81	Нежилое помещение	6	1	22.75	Жилая комната	18.16	2.70
					Санузел	3.59	
					Балкон	1.00	
82	Нежилое помещение	6	1	22.75	Жилая комната	18.16	2.70
					Санузел	3.59	
					Балкон	1.00	
83	Нежилое помещение	6	1	22.75	Жилая комната	18.16	2.70
					Санузел	3.59	
					Балкон	1.00	
84	Нежилое помещение	6	1	22.75	Жилая комната	18.16	2.70
					Санузел	3.59	
					Балкон	1.00	
85	Нежилое помещение	6	1	22.75	Жилая комната	18.16	2.70
					Санузел	3.59	
					Балкон	1.00	
86	Нежилое помещение	7	1	22.75	Жилая комната	18.16	2.70
					Санузел	3.59	
					Балкон	1.00	
87	Нежилое помещение	7	1	22.75	Жилая комната	18.16	2.70
					Санузел	3.59	
					Балкон	1.00	
88	Нежилое помещение	7	1	22.75	Жилая комната	18.16	2.70
					Санузел	3.59	

					Балкон	1.00	
89	Нежилое помещение	7	1	22.75	Жилая комната	18.16	2.70
					Санузел	3.59	
					Балкон	1.00	
90	Нежилое помещение	7	1	22.75	Жилая комната	18.16	2.70
					Санузел	3.59	
					Балкон	1.00	
91	Нежилое помещение	7	1	22.75	Жилая комната	18.16	2.70
					Санузел	3.59	
					Балкон	1.00	
92	Нежилое помещение	7	1	49.09	Жилая комната 1	10.30	2.70
					Жилая комната 2	32.09	
					Санузел	3.74	
					Балкон	2.96	
93	Нежилое помещение	7	1	27.66	Жилая комната	23.07	2.70
					Санузел	3.59	
					Балкон	1.00	
94	Нежилое помещение	7	1	22.75	Жилая комната	18.16	2.70
					Санузел	3.59	
					Балкон	1.00	
95	Нежилое помещение	7	1	27.66	Жилая комната	21.28	2.70
					Санузел	5.38	
					Балкон	1.00	
96	Нежилое помещение	7	1	49.09	Жилая комната 1	10.30	2.70
					Жилая комната 2	32.09	
					Санузел	3.74	
					Балкон	2.96	
97	Нежилое помещение	7	1	22.75	Жилая комната	18.16	2.70
					Санузел	3.59	
					Балкон	1.00	
98	Нежилое помещение	7	1	22.75	Жилая комната	18.16	2.70
					Санузел	3.59	
					Балкон	1.00	
99	Нежилое помещение	7	1	22.75	Жилая комната	18.16	2.70
					Санузел	3.59	
					Балкон	1.00	



100	Нежилое помещение	7	1	22.75	Жилая комната	18.16	2.70
					Санузел	3.59	
					Балкон	1.00	
101	Нежилое помещение	7	1	22.75	Жилая комната	18.16	2.70
					Санузел	3.59	
					Балкон	1.00	
102	Нежилое помещение	7	1	22.75	Жилая комната	18.16	2.70
					Санузел	3.59	
					Балкон	1.00	
103	Нежилое помещение	8	1	22.75	Жилая комната	18.16	2.70
					Санузел	3.59	
					Балкон	1.00	
104	Нежилое помещение	8	1	22.75	Жилая комната	18.16	2.70
					Санузел	3.59	
					Балкон	1.00	
105	Нежилое помещение	8	1	22.75	Жилая комната	18.16	2.70
					Санузел	3.59	
					Балкон	1.00	
106	Нежилое помещение	8	1	22.75	Жилая комната	18.16	2.70
					Санузел	3.59	
					Балкон	1.00	
107	Нежилое помещение	8	1	22.75	Жилая комната	18.16	2.70
					Санузел	3.59	
					Балкон	1.00	
108	Нежилое помещение	8	1	22.75	Жилая комната	18.16	2.70
					Санузел	3.59	
					Балкон	1.00	
109	Нежилое помещение	8	1	49.09	Жилая комната 1	10.30	2.70
					Жилая комната 2	32.09	
					Санузел	3.74	
					Балкон	2.96	
110	Нежилое помещение	8	1	27.66	Жилая комната	23.07	2.70
					Санузел	3.59	
					Балкон	1.00	
111	Нежилое помещение	8	1	22.75	Жилая комната	18.16	2.70
					Санузел	3.59	

					Балкон	1.00	
112	Нежилое помещение	8	1	27.66	Жилая комната	21.28	2.70
					Санузел	5.38	
					Балкон	1.00	
113	Нежилое помещение	8	1	49.09	Жилая комната 1	10.30	2.70
					Жилая комната 2	32.09	
					Санузел	3.74	
					Балкон	2.96	
114	Нежилое помещение	8	1	22.75	Жилая комната	18.16	2.70
					Санузел	3.59	
					Балкон	1.00	
115	Нежилое помещение	8	1	22.75	Жилая комната	18.16	2.70
					Санузел	3.59	
					Балкон	1.00	
116	Нежилое помещение	8	1	22.75	Жилая комната	18.16	2.70
					Санузел	3.59	
					Балкон	1.00	
117	Нежилое помещение	8	1	22.75	Жилая комната	18.16	2.70
					Санузел	3.59	
					Балкон	1.00	
118	Нежилое помещение	8	1	22.75	Жилая комната	18.16	2.70
					Санузел	3.59	
					Балкон	1.00	
119	Нежилое помещение	8	1	22.75	Жилая комната	18.16	2.70
					Санузел	3.59	
					Балкон	1.00	
120	Нежилое помещение	9	1	22.75	Жилая комната	18.16	2.70
					Санузел	3.59	
					Балкон	1.00	
121	Нежилое помещение	9	1	22.75	Жилая комната	18.16	2.70
					Санузел	3.59	
					Балкон	1.00	
122	Нежилое помещение	9	1	22.75	Жилая комната	18.16	2.70
					Санузел	3.59	
					Балкон	1.00	
123	Нежилое помещение	9	1	22.75	Жилая комната	18.16	2.70

					Санузел	3.59	
					Балкон	1.00	
124	Нежилое помещение	9	1	22.75	Жилая комната	18.16	2.70
					Санузел	3.59	
					Балкон	1.00	
125	Нежилое помещение	9	1	22.75	Жилая комната	18.16	2.70
					Санузел	3.59	
					Балкон	1.00	
126	Нежилое помещение	9	1	49.09	Жилая комната 1	10.30	2.70
					Жилая комната 2	32.09	
					Санузел	3.74	
					Балкон	2.96	
127	Нежилое помещение	9	1	27.66	Жилая комната	23.07	2.70
					Санузел	3.59	
					Балкон	1.00	
128	Нежилое помещение	9	1	22.75	Жилая комната	18.16	2.70
					Санузел	3.59	
					Балкон	1.00	
129	Нежилое помещение	9	1	27.66	Жилая комната	21.28	2.70
					Санузел	5.38	
					Балкон	1.00	
130	Нежилое помещение	9	1	49.09	Жилая комната 1	10.30	2.70
					Жилая комната 2	32.09	
					Санузел	3.74	
					Балкон	2.96	
131	Нежилое помещение	9	1	22.75	Жилая комната	18.16	2.70
					Санузел	3.59	
					Балкон	1.00	
132	Нежилое помещение	9	1	22.75	Жилая комната	18.16	2.70
					Санузел	3.59	
					Балкон	1.00	
133	Нежилое помещение	9	1	22.75	Жилая комната	18.16	2.70
					Санузел	3.59	
					Балкон	1.00	
134	Нежилое помещение	9	1	22.75	Жилая комната	18.16	2.70
					Санузел	3.59	
					Балкон	1.00	

135	Нежилое помещение	9	1	22.75	Жилая комната	18.16	2.70
					Санузел	3.59	
					Балкон	1.00	
136	Нежилое помещение	9	1	22.75	Жилая комната	18.16	2.70
					Санузел	3.59	
					Балкон	1.00	
137	Нежилое помещение	10	1	22.75	Жилая комната	18.16	2.70
					Санузел	3.59	
					Балкон	1.00	
138	Нежилое помещение	10	1	22.75	Жилая комната	18.16	2.70
					Санузел	3.59	
					Балкон	1.00	
139	Нежилое помещение	10	1	22.75	Жилая комната	18.16	2.70
					Санузел	3.59	
					Балкон	1.00	
140	Нежилое помещение	10	1	22.75	Жилая комната	18.16	2.70
					Санузел	3.59	
					Балкон	1.00	
141	Нежилое помещение	10	1	22.75	Жилая комната	18.16	2.70
					Санузел	3.59	
					Балкон	1.00	
142	Нежилое помещение	10	1	22.75	Жилая комната	18.16	2.70
					Санузел	3.59	
					Балкон	1.00	
143	Нежилое помещение	10	1	49.09	Жилая комната 1	10.30	2.70
					Жилая комната 2	32.09	
					Санузел	3.74	
					Балкон	2.96	
144	Нежилое помещение	10	1	27.66	Жилая комната	23.07	2.70
					Санузел	3.59	
					Балкон	1.00	
145	Нежилое помещение	10	1	22.75	Жилая комната	18.16	2.70
					Санузел	3.59	
					Балкон	1.00	
146	Нежилое помещение	10	1	27.66	Жилая комната	21.28	2.70
					Санузел	5.38	

					Балкон	1.00	
147	Нежилое помещение	10	1	49.09	Жилая комната 1	10.30	2.70
					Жилая комната 2	32.09	
					Санузел	3.74	
					Балкон	2.96	
148	Нежилое помещение	10	1	22.75	Жилая комната	18.16	2.70
					Санузел	3.59	
					Балкон	1.00	
149	Нежилое помещение	10	1	22.75	Жилая комната	18.16	2.70
					Санузел	3.59	
					Балкон	1.00	
150	Нежилое помещение	10	1	22.75	Жилая комната	18.16	2.70
					Санузел	3.59	
					Балкон	1.00	
151	Нежилое помещение	10	1	22.75	Жилая комната	18.16	2.70
					Санузел	3.59	
					Балкон	1.00	
152	Нежилое помещение	10	1	22.75	Жилая комната	18.16	2.70
					Санузел	3.59	
					Балкон	1.00	
153	Нежилое помещение	10	1	22.75	Жилая комната	18.16	2.70
					Санузел	3.59	
					Балкон	1.00	
154	Нежилое помещение	11	1	22.75	Жилая комната	18.16	2.70
					Санузел	3.59	
					Балкон	1.00	
155	Нежилое помещение	11	1	22.75	Жилая комната	18.16	2.70
					Санузел	3.59	
					Балкон	1.00	
156	Нежилое помещение	11	1	22.75	Жилая комната	18.16	2.70
					Санузел	3.59	
					Балкон	1.00	
157	Нежилое помещение	11	1	22.75	Жилая комната	18.16	2.70
					Санузел	3.59	
					Балкон	1.00	
158	Нежилое помещение	11	1	22.75	Жилая комната	18.16	2.70

					Санузел	3.59	
					Балкон	1.00	
159	Нежилое помещение	11	1	22.75	Жилая комната	18.16	2.70
					Санузел	3.59	
					Балкон	1.00	
160	Нежилое помещение	11	1	49.09	Жилая комната 1	10.30	2.70
					Жилая комната 2	32.09	
					Санузел	3.74	
					Балкон	2.96	
161	Нежилое помещение	11	1	27.66	Жилая комната	23.07	2.70
					Санузел	3.59	
					Балкон	1.00	
162	Нежилое помещение	11	1	22.75	Жилая комната	18.16	2.70
					Санузел	3.59	
					Балкон	1.00	
163	Нежилое помещение	11	1	27.66	Жилая комната	21.28	2.70
					Санузел	5.38	
					Балкон	1.00	
164	Нежилое помещение	11	1	49.09	Жилая комната 1	10.30	2.70
					Жилая комната 2	32.09	
					Санузел	3.74	
					Балкон	2.96	
165	Нежилое помещение	11	1	22.75	Жилая комната	18.16	2.70
					Санузел	3.59	
					Балкон	1.00	
166	Нежилое помещение	11	1	22.75	Жилая комната	18.16	2.70
					Санузел	3.59	
					Балкон	1.00	
167	Нежилое помещение	11	1	22.75	Жилая комната	18.16	2.70
					Санузел	3.59	
					Балкон	1.00	
168	Нежилое помещение	11	1	22.75	Жилая комната	18.16	2.70
					Санузел	3.59	
					Балкон	1.00	
169	Нежилое помещение	11	1	22.75	Жилая комната	18.16	2.70
					Санузел	3.59	
					Балкон	1.00	

170	Нежилое помещение	11	1	22.75	Жилая комната	18.16	2.70
					Санузел	3.59	
					Балкон	1.00	
171	Нежилое помещение	12	1	22.75	Жилая комната	18.16	2.70
					Санузел	3.59	
					Балкон	1.00	
172	Нежилое помещение	12	1	22.75	Жилая комната	18.16	2.70
					Санузел	3.59	
					Балкон	1.00	
173	Нежилое помещение	12	1	22.75	Жилая комната	18.16	2.70
					Санузел	3.59	
					Балкон	1.00	
174	Нежилое помещение	12	1	22.75	Жилая комната	18.16	2.70
					Санузел	3.59	
					Балкон	1.00	
175	Нежилое помещение	12	1	22.75	Жилая комната	18.16	2.70
					Санузел	3.59	
					Балкон	1.00	
176	Нежилое помещение	12	1	22.75	Жилая комната	18.16	2.70
					Санузел	3.59	
					Балкон	1.00	
177	Нежилое помещение	12	1	49.09	Жилая комната 1	10.30	2.70
					Жилая комната 2	32.09	
					Санузел	3.74	
					Балкон	2.96	
178	Нежилое помещение	12	1	27.66	Жилая комната	23.07	2.70
					Санузел	3.59	
					Балкон	1.00	
179	Нежилое помещение	12	1	22.75	Жилая комната	18.16	2.70
					Санузел	3.59	
					Балкон	1.00	
180	Нежилое помещение	12	1	27.66	Жилая комната	21.28	2.70
					Санузел	5.38	
					Балкон	1.00	
181	Нежилое помещение	12	1	49.09	Жилая комната 1	10.30	2.70
					Жилая комната 2	32.09	

					Санузел	3.74	
					Балкон	2.96	
182	Нежилое помещение	12	1	22.75	Жилая комната	18.16	2.70
					Санузел	3.59	
					Балкон	1.00	
183	Нежилое помещение	12	1	22.75	Жилая комната	18.16	2.70
					Санузел	3.59	
					Балкон	1.00	
184	Нежилое помещение	12	1	22.75	Жилая комната	18.16	2.70
					Санузел	3.59	
					Балкон	1.00	
185	Нежилое помещение	12	1	22.75	Жилая комната	18.16	2.70
					Санузел	3.59	
					Балкон	1.00	
186	Нежилое помещение	12	1	22.75	Жилая комната	18.16	2.70
					Санузел	3.59	
					Балкон	1.00	
187	Нежилое помещение	12	1	22.75	Жилая комната	18.16	2.70
					Санузел	3.59	
					Балкон	1.00	
188	Нежилое помещение	13	1	22.75	Жилая комната	18.16	2.70
					Санузел	3.59	
					Балкон	1.00	
189	Нежилое помещение	13	1	22.75	Жилая комната	18.16	2.70
					Санузел	3.59	
					Балкон	1.00	
190	Нежилое помещение	13	1	22.75	Жилая комната	18.16	2.70
					Санузел	3.59	
					Балкон	1.00	
191	Нежилое помещение	13	1	22.75	Жилая комната	18.16	2.70
					Санузел	3.59	
					Балкон	1.00	
192	Нежилое помещение	13	1	22.75	Жилая комната	18.16	2.70
					Санузел	3.59	
					Балкон	1.00	
193	Нежилое помещение	13	1	22.75	Жилая комната	18.16	2.70



					Санузел	3.59	
					Балкон	1.00	
194	Нежилое помещение	13	1	49.09	Жилая комната 1	10.30	2.70
					Жилая комната 2	32.09	
					Санузел	3.74	
					Балкон	2.96	
195	Нежилое помещение	13	1	27.66	Жилая комната	23.07	2.70
					Санузел	3.59	
					Балкон	1.00	
196	Нежилое помещение	13	1	22.75	Жилая комната	18.16	2.70
					Санузел	3.59	
					Балкон	1.00	
197	Нежилое помещение	13	1	27.66	Жилая комната	21.28	2.70
					Санузел	5.38	
					Балкон	1.00	
198	Нежилое помещение	13	1	49.09	Жилая комната 1	10.30	2.70
					Жилая комната 2	32.09	
					Санузел	3.74	
					Балкон	2.96	
199	Нежилое помещение	13	1	22.75	Жилая комната	18.16	2.70
					Санузел	3.59	
					Балкон	1.00	
200	Нежилое помещение	13	1	22.75	Жилая комната	18.16	2.70
					Санузел	3.59	
					Балкон	1.00	
201	Нежилое помещение	13	1	22.75	Жилая комната	18.16	2.70
					Санузел	3.59	
					Балкон	1.00	
202	Нежилое помещение	13	1	22.75	Жилая комната	18.16	2.70
					Санузел	3.59	
					Балкон	1.00	
203	Нежилое помещение	13	1	22.75	Жилая комната	18.16	2.70
					Санузел	3.59	
					Балкон	1.00	
204	Нежилое помещение	13	1	22.75	Жилая комната	18.16	2.70
					Санузел	3.59	
					Балкон	1.00	

205	Нежилое помещение	14	1	22.75	Жилая комната	18.16	2.70
					Санузел	3.59	
					Балкон	1.00	
206	Нежилое помещение	14	1	22.75	Жилая комната	18.16	2.70
					Санузел	3.59	
					Балкон	1.00	
207	Нежилое помещение	14	1	22.75	Жилая комната	18.16	2.70
					Санузел	3.59	
					Балкон	1.00	
208	Нежилое помещение	14	1	22.75	Жилая комната	18.16	2.70
					Санузел	3.59	
					Балкон	1.00	
209	Нежилое помещение	14	1	22.75	Жилая комната	18.16	2.70
					Санузел	3.59	
					Балкон	1.00	
210	Нежилое помещение	14	1	22.75	Жилая комната	18.16	2.70
					Санузел	3.59	
					Балкон	1.00	
211	Нежилое помещение	14	1	49.09	Жилая комната 1	10.30	2.70
					Жилая комната 2	32.09	
					Санузел	3.74	
					Балкон	2.96	
212	Нежилое помещение	14	1	27.66	Жилая комната	23.07	2.70
					Санузел	3.59	
					Балкон	1.00	
213	Нежилое помещение	14	1	22.75	Жилая комната	18.16	2.70
					Санузел	3.59	
					Балкон	1.00	
214	Нежилое помещение	14	1	27.66	Жилая комната	21.28	2.70
					Санузел	5.38	
					Балкон	1.00	
215	Нежилое помещение	14	1	49.09	Жилая комната 1	10.30	2.70
					Жилая комната 2	32.09	
					Санузел	3.74	
					Балкон	2.96	
216	Нежилое помещение	14	1	22.75	Жилая комната	18.16	2.70

					Санузел	3.59	
					Балкон	1.00	
217	Нежилое помещение	14	1	22.75	Жилая комната	18.16	2.70
					Санузел	3.59	
					Балкон	1.00	
218	Нежилое помещение	14	1	22.75	Жилая комната	18.16	2.70
					Санузел	3.59	
					Балкон	1.00	
219	Нежилое помещение	14	1	22.75	Жилая комната	18.16	2.70
					Санузел	3.59	
					Балкон	1.00	
220	Нежилое помещение	14	1	22.75	Жилая комната	18.16	2.70
					Санузел	3.59	
					Балкон	1.00	
221	Нежилое помещение	14	1	22.75	Жилая комната	18.16	2.70
					Санузел	3.59	
					Балкон	1.00	
222	Нежилое помещение	15	1	22.75	Жилая комната	18.16	2.70
					Санузел	3.59	
					Балкон	1.00	
223	Нежилое помещение	15	1	22.75	Жилая комната	18.16	2.70
					Санузел	3.59	
					Балкон	1.00	
224	Нежилое помещение	15	1	22.75	Жилая комната	18.16	2.70
					Санузел	3.59	
					Балкон	1.00	
225	Нежилое помещение	15	1	22.75	Жилая комната	18.16	2.70
					Санузел	3.59	
					Балкон	1.00	
226	Нежилое помещение	15	1	22.75	Жилая комната	18.16	2.70
					Санузел	3.59	
					Балкон	1.00	
227	Нежилое помещение	15	1	22.75	Жилая комната	18.16	2.70
					Санузел	3.59	
					Балкон	1.00	
228	Нежилое помещение	15	1	49.09	Жилая комната 1	10.30	2.70

					Жилая комната 2	32.09	
					Санузел	3.74	
					Балкон	2.96	
229	Нежилое помещение	15	1	27.66	Жилая комната	23.07	2.70
					Санузел	3.59	
					Балкон	1.00	
230	Нежилое помещение	15	1	22.75	Жилая комната	18.16	2.70
					Санузел	3.59	
					Балкон	1.00	
231	Нежилое помещение	15	1	27.66	Жилая комната	21.28	2.70
					Санузел	5.38	
					Балкон	1.00	
232	Нежилое помещение	15	1	49.09	Жилая комната 1	10.30	2.70
					Жилая комната 2	32.09	
					Санузел	3.74	
					Балкон	2.96	
233	Нежилое помещение	15	1	22.75	Жилая комната	18.16	2.70
					Санузел	3.59	
					Балкон	1.00	
234	Нежилое помещение	15	1	22.75	Жилая комната	18.16	2.70
					Санузел	3.59	
					Балкон	1.00	
235	Нежилое помещение	15	1	22.75	Жилая комната	18.16	2.70
					Санузел	3.59	
					Балкон	1.00	
236	Нежилое помещение	15	1	22.75	Жилая комната	18.16	2.70
					Санузел	3.59	
					Балкон	1.00	
237	Нежилое помещение	15	1	22.75	Жилая комната	18.16	2.70
					Санузел	3.59	
					Балкон	1.00	
238	Нежилое помещение	15	1	22.75	Жилая комната	18.16	2.70
					Санузел	3.59	
					Балкон	1.00	
239	Нежилое помещение	16	1	22.75	Жилая комната	18.16	2.70
					Санузел	3.59	
					Балкон	1.00	

240	Нежилое помещение	16	1	22.75	Жилая комната	18.16	2.70
					Санузел	3.59	
					Балкон	1.00	
241	Нежилое помещение	16	1	22.75	Жилая комната	18.16	2.70
					Санузел	3.59	
					Балкон	1.00	
242	Нежилое помещение	16	1	22.75	Жилая комната	18.16	2.70
					Санузел	3.59	
					Балкон	1.00	
243	Нежилое помещение	16	1	22.75	Жилая комната	18.16	2.70
					Санузел	3.59	
					Балкон	1.00	
244	Нежилое помещение	16	1	22.75	Жилая комната	18.16	2.70
					Санузел	3.59	
					Балкон	1.00	
245	Нежилое помещение	16	1	49.09	Жилая комната 1	10.30	2.70
					Жилая комната 2	32.09	
					Санузел	3.74	
					Балкон	2.96	
246	Нежилое помещение	16	1	27.66	Жилая комната	23.07	2.70
					Санузел	3.59	
					Балкон	1.00	
247	Нежилое помещение	16	1	22.75	Жилая комната	18.16	2.70
					Санузел	3.59	
					Балкон	1.00	
248	Нежилое помещение	16	1	27.66	Жилая комната	21.28	2.70
					Санузел	5.38	
					Балкон	1.00	
249	Нежилое помещение	16	1	49.09	Жилая комната 1	10.30	2.70
					Жилая комната 2	32.09	
					Санузел	3.74	
					Балкон	2.96	
250	Нежилое помещение	16	1	22.75	Жилая комната	18.16	2.70
					Санузел	3.59	
					Балкон	1.00	
251	Нежилое помещение	16	1	22.75	Жилая комната	18.16	2.70

					Санузел	3.59	
					Балкон	1.00	
252	Нежилое помещение	16	1	22.75	Жилая комната	18.16	2.70
					Санузел	3.59	
					Балкон	1.00	
253	Нежилое помещение	16	1	22.75	Жилая комната	18.16	2.70
					Санузел	3.59	
					Балкон	1.00	
254	Нежилое помещение	16	1	22.75	Жилая комната	18.16	2.70
					Санузел	3.59	
					Балкон	1.00	
255	Нежилое помещение	16	1	22.75	Жилая комната	18.16	2.70
					Санузел	3.59	
					Балкон	1.00	
256	Нежилое помещение	1	1	478.87	Бизнес-центр	478.87	3.45

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое подполье	подвальный этаж		общего пользования	481.83
2	Индивидуальный тепловой пункт	подвальный этаж		техническое	20.51
3	Лестничная клетка	подвальный этаж		общего пользования	18.53
4	Насосная станция пожаротушения	подвальный этаж		техническое	22.77
5	Водомерный узел и насосная станция	подвальный этаж		техническое	14.73
6	Коридор	подвальный этаж		общего пользования	45.85
7	Электрощитовая	подвальный этаж		техническое	14.46
8	Венткамера	подвальный этаж		техническое	13.52
9	Лестничная клетка Н1	1 этаж		общего пользования	19.15
10	Лестничная клетка Н3	1 этаж		общего пользования	19.15
11	Тамбур-шлюз	1 этаж		общего пользования	4.44

12	Сан.узел женский	1 этаж	общего пользования	8.24
13	Сан.узел жемужской	1 этаж	общего пользования	7.41
14	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж	техническое	4.56
15	Помещение персонала	1 этаж	общего пользования	13.30
16	Коридор	1 этаж	общего пользования	10.21
17	Сан.узел для МГН	1 этаж	общего пользования	5.20
18	Помещение охраны	1 этаж	общего пользования	7.64
19	Тамбур	1 этаж	общего пользования	14.62
20	Вестибюль	1 этаж	общего пользования	46.64
21	Лифтовой холл	1 этаж	общего пользования	14.56
22	Воздушный переход	2-5 этажи	общего пользования	32.96
23	Тамбур	2-5 этажи	общего пользования	19.36
24	Тамбур-шлюз	2-5 этажи	общего пользования	17.76
25	Холл	2-5 этажи	общего пользования	353.60
26	Лифтовой холл	2-5 этажи	общего пользования	58.24
27	Подсобное помещение	2-5 этажи	техническое	14.32
28	Подсобное помещение	2-5 этажи	техническое	16.16
29	Подсобное помещение	2-5 этажи	техническое	14.52
30	Воздушный переход	6-16 этажи	общего пользования	90.64
31	Тамбур	6-16 этажи	общего пользования	53.24
32	Тамбур-шлюз	6-16 этажи	общего пользования	48.84
33	Холл	6-16 этажи	общего пользования	972.40
34	Лифтовой холл	6-16 этажи	общего пользования	160.16
35	Подсобное помещение	6-16 этажи	техническое	39.38
36	Подсобное помещение	6-16 этажи	техническое	44.44
37	Подсобное помещение	6-16 этажи	техническое	39.93
38	Воздушный переход	Эксплуатируемая кровля	общего пользования	8.24

39	Тамбур-шлюз	Эксплуатируемая кровля	общего пользования	4.44
40	Лифтовой холл	Эксплуатируемая кровля	общего пользования	14.56
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	подвальный этаж	щит ВРУ, панели ПЭСПЗ (для питания силовых и осветительных сетей здания), щитов ЩРсуб1, ПЭСПЗ-1 (для питания силовых и осветительных сетей офиса, на 1 этаже), ЩРсуб2, ПЭСПЗ-2 (для питания силовых и осветительных сетей эксплуатируемой кровли) щиты ЩВВ(подогрев водосточных воронок), ЩРвент (щит вентиляции и обогрева, Светильник НПП1102 с лампой светодиодной, е27, 220В, 13Вт.; Светильник НПП1102 с лампой светодиодной, е27, 220В, 20Вт. Мощность – 20Вт. КЦТ – 4000К. Световой поток 1800лм. Проектом предусматривается использование аварийного освещения постоянного действия (Работает совместно с рабочим освещением)	Электроснабжение	
2	надземная часть (лестничные клетки, межэтажные лестничные клетки)	Светильник светодиодный СА-7012У "Персей", многорежимный с дежурным режимом работы– светодиодный светильник. Мощность – 12Вт. КЦТ – 4000К.	Электроснабжение	
3	надземная часть (на входе в здание, на этажах 2-18 в месте воздушного перехода)	Светильник светодиодный СА-7108Ф "Персей" с фотодатчиком. Мощность – 8Вт. КЦТ – 4000К. Световой поток 800лм.	Электроснабжение	
4	надземная часть (тамбур, тех. шлюз, коридор, лифтовой хол, ресепшен и вестибюль)	Светильник светодиодный ДВО/ДПО-30Вт IP40 4000К А070 2.0. Световой поток 3840лм, Светильники аварийного эвакуационного освещения.	Электроснабжение	
5	надземная часть (помещение охраны)	предусматривается установка щитов дистанционного управления освещением (щит ЩУРО и щит ЩУАО)	Электроснабжение	
6	надземная часть (Эксплуатируемая кровля)	СДО 06-30 IP65 4000 К – светодиодный прожектор. Мощность – 50Вт. КЦТ – 4000К. Световой поток 2400лм	Электроснабжение	
7	подвальный этаж	Система холодного водоснабжения здания водомерный узел с установкой счетчика расхода воды ВСХНд-50 с импульсным выходом.	водоснабжение	



8	подвальный этаж	повысительной насосной станции ANTARUS 3 MLV6-8Hc/GPRS	водоснабжение
9	подвальный этаж	Система хозяйственно-бытовой канализации В помещениях ввода водопровода и насосной станции пожаротушения устанавливаются насосы ГНОМ. Для отвода высокотемпературных аварийных стоков из ИТП предусматривается установка дренажных насосов TMT 32M113/7,5Ci (WILO)	водоотведение
10	Надземные этажи	Отопление помещений здания гостиницы осуществляется системой водяного отопления, а также электрическими конвекторами «KALASHNIKOV» (венткамеры на техническом этаже). Теплоснабжение осуществляется от помещения ИТП, в котором устанавливается распределительный коллектор с выходами для отдельных потребителей. В качестве отопительных приборов приняты конвекторы отопительные стальные настенные с кожухом с боковым подключением «Универсал ТБ-А» КСК 20. Отопление лестничных клеток предусматривается конвекторами с установкой отключающей арматуры на каждом отопительном приборе. Для учета потребления тепла на каждом подающем штуцере коллектора устанавливается теплосчетчик «Струмень ТС-05. ППР-15». На вводе в ИТП устанавливается стальная отключающая арматура и теплосчетчик ТВ7-04М производства ООО «Ридан» Россия в составе: -тепловычислитель ТВ7-04М ; -преобразователь расхода электромагнитный Питерфлоу, Ду50 на подающем трубопроводе Т1 и Т2; -преобразователь расхода электромагнитный Питерфлоу, Ду32, цена импульса 10л, на обратном трубопроводе Т3; преобразователь расхода электромагнитный Питерфлоу, Ду25, цена импульса 10л, на обратном трубопроводе Т4; -термопреобразователи; датчики давления.	теплоснабжение

11	Надземные этажи	<p>Телефонизация, телевидение, диспетчеризация лифтов, система контроля и управления доступом, автоматизация систем противопожарной сигнализации и оповещения о пожаре. Радиофикация объекта осуществляется с помощью эфирных УКВ ЧМ радиоприемников для помещения охраны и стойки ресепшн. Возможность оповещения ГО и ЧС предусматривается проектом через блок речевого оповещения СОУЭ. Для чего в блоке речевого оповещения предусмотрен специализированный вход, для последующего усиления сигнала и трансляции сообщений через систему громкоговорителей СОУЭ. Поддержание работы сети осуществляется посредством коммутаторов Mikrotik CRS326-24G-2S+RM, для подключения оборудования, поддерживающего технологию PoE применен Mikrotik CRS328-24P-4S+RM. Активное оборудование предприятия подключается к оборудованию провайдера через Mikrotik RB3011UiAS-RM. Система видеонаблюдения построена на IP-камерах DS-I456Z (2.8-12 mm) для наблюдения за территорией и DS-2CD2441G0-I(C) для наблюдением за входами и коридорами здания. Питание камер осуществляется от коммутаторов по технологии PoE. Система контроля и доступа предназначена контроля доступа жильцов и посетителей. Поскольку здание предполагает наличие круглосуточного доступа, СКУД устанавливается на выходах на этаж из лифтовых холлов и аварийных лестниц. В качестве контроллера СКУД применен блок Рубеж МКД-2-Р3, подключаемый в адресную линию R3-Рубеж-2ОП. В качестве бесконтактных считывателей применены STR-RM-A01-К с кодонаборной панелью. Адресный приемно-контрольный прибор R3-Рубеж-2ОП - управляющий элемент всей системы. Для поддержки маломобильных групп населения предусматриваются переговорные устройства в коридорах здания. В качестве таких устройств используются переговорные устройства из состава СОУЭ 4 типа для связи с помещением охраны на 1-ом этаже здания. Согласно ТУ в машинных помещениях устанавливаются лифтовые блоки БЛ(К)-У с объединением их в локальную шин и выводом на БКЛ-Е(К). Непосредственно от БКЛ-Е(К) через сеть Ethernet выполняется подключение в существующую диспетчерскую. Здание подлежит защите автоматической установкой пожарной сигнализации-- Адресный приемно-контрольный прибор R3-Рубеж-2ОП; - Адресно-аналоговый дымовой оптико-электронный пожарный извещатель ИП 212-64; Адресный ручной пожарный извещатель ИПР 513-11ИКЗ-А-Р3; Изолятор шлейфа ИЗ-1 ;МДУ-1 прот. R3 - Модуль управления клапаном дымоудаления или огнезадерживающим клапаном. Речевое оповещение ЗАО НПП «МЕТА» построено на оборудовании: - Абонентское устройство МЕТА 185553 6 шт; - Блок связи МЕТА 17555 1 шт; - Прибор пожарный управления оповещением МЕТА 17820 1 шт; - Прибор пожарный управления оповещением МЕТА 17821 2 шт; - Бокс АКБ МЕТА 17901 3 шт; - Пульт микрофонный МЕТА 18580 2 шт; - Источник бесперебойного питания СОЛОВЕЙ2 – ИБП 1 шт; -</p>	сети связи
----	-----------------	--	------------

		Оповещатель пожарный речевой, 3/1,5/0,75 Вт, 100В - АСР-03.1.6 исп.3.	
12	Надземные этажи	в проектируемом здании предусмотрен 1 пассажирский лифт в осях Г-Д/2-3 без машинного помещения ОАО «Могилевлифтмаш» с размерами кабины 950х1100х2100, 1 грузопассажирский лифт в осях Г-Д/3-4 без машинного помещения ОАО «Могилевлифтмаш» с размерами кабины 2100х1100х2100 с возможностью транспортировки МГН с режимом работы перевозки пожарных подразделений	вертикальный транспорт
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2025 г.</b>
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2025 г.</b>
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2026 г.</b>

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>07.09.2026</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>07.09.2026</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>518 884 865,85 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>67:27:0030702:455</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Акционерные общества</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7725038124</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810600480023858</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810345250000266</b>
		БИК: <b>044525266</b>
		ИНН: <b>7725038124</b>
		КПП: <b>770401001</b>
		ОГРН: <b>1037739527077</b>

		ОКПО: <b>17525770</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7725038124</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>487 252 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>0,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>487 252 000,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>31.12.2026</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>37</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>886,03 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>87 385 837,5 руб.</b>



	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Банк ДОМ.РФ</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7725038124</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>487 252 000,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>31.12.2026</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>67:27:0030702:455</b>

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	22.05.2024	Проект организации строительства Том 7 205/23пр-ПОС	Внесены изменения в строительный генеральный план (листы ГЧ 2,3,4,5) Изменен въезд на строительную площадку, изменены расположения арматурного цеха, склада арматуры и бытового городка строителей
2	29.05.2024	Проект организации строительства Том 7 205/23пр-ПОС	Внесены изменения в текстовую часть и в строительный генеральный план в части изменения мойки колес, (листы графической части : 2(64); листы графической части 16(20), 38 (42), 43 (47)).

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 7.420968591286295e+38

Владелец: **ООО "СЗ "ЮНИТИ", ПЕТРОСЯНЦ  
ЮЛИЯ ВИКТОРОВНА, Р-Н СМОЛЕНСКИЙ, Д.  
ЯСЕННАЯ**

Действителен: с 30.08.2024 по 30.11.2025