

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию**

1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	30.03.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	61-44-981409-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	

Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Строительная компания "Победа"
2.2.2. ИНН:	6164106039
2.2.3: ОГРН:	1166196051438

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

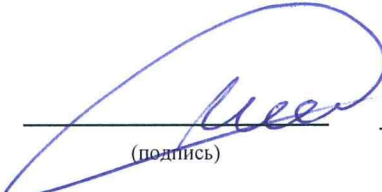
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой дом с автостоянкой
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства :	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ростовская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ город Ростов-на-Дону
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Ростов-на-Дону
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	

3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Димитрова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	63
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	61:44:0021130:16
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство	19.11.2020
5.2. Номер разрешения на строительство	61-310-981401-2020
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
Раздел 6. Фактические характеристики объекта капитального строительства	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом с автостоянкой
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1173,20
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	7661,40
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	4317,70
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	4130,50
6.1.8. Количество помещений (штук):	84
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	84
6.1.11. в том числе квартир (штук):	84
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	42
6.1.13. Количество этажей:	13
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	132
6.1.16. Высота (м):	46,265
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	"С"- нормальный

б.1.18. Иные показатели:	этажность - 12; строительный объем - 26509,00 куб.м; материал стен – железобетонный монолит, газоблок, облицовка отделочным кирпичом; площадь подземной автостоянки – 1014,30 кв.м; площадь машино-мест – 621,00 кв.м.
б.1.19. Дата подготовки технического плана:	11.10.2022
б.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	030-621-157 94

Директор Департамента
архитектуры и градостроительства
города Ростова-на-Дону

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)


 (подпись)

Г.В. Мельников

(расшифровка подписи)



