

Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Специализированный застройщик

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

«ОСТ-ЦЕНТР»

полное наименование организации - для

300026, РОССИЯ, Тульская обл., г. Тула,

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Советская, д. 11, ОФИС 202/2 ЭТАЖ

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата **«24» июня 2022 г.**

N 71-RU71326000-33-2022

Администрация города Тулы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	<u>Строительство объекта капитального строительства</u>	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Строительство многоквартирного жилого дома со встроенной подземной автостоянкой на земельном участке с КN№71:30:020401:14 расположенном по адресу: обл. Тульская, г. Тула, р-н Привокзальный, ул. Смидович, дом 18-б
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством	Общество с ограниченной ответственностью «АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА»

	Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	положительное заключение негосударственной экспертизы № 71-2-1-3-038655-2022 от 16.06.2022	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	71:30:020401:14	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	71:30:020401	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-71-2-26-0-00-2022-4272 выдан МУ «Управление капитального строительства города Тулы» 13.01.2022	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	проектная документация (шифр 767-17/22) разработана ООО «АЛЬЯНС-ПРОЕКТ» в 2022 г., подтверждения ООО «Альянс-Проект» соответствия изменений №1 от 20.06.2022, утвержденные главным инженером проекта Хандожко Н.Н.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь	9999,89	Площадь участка (кв. м): 3696,0

(кв. м):			
Объем (куб. м):	40564,23	в том числе подземный (куб. м):	8654,07
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	Площадь застройки здания (в т.ч. подземная часть) - 2497,84; площадь застройки надземной части здания – 1257,29 кв.м		-
Иные показатели:	<p>Общая площадь жилого дома ниже отм. ч.п. первого этажа – 2353,21 кв.м;</p> <p>Общая площадь жилого дома выше отм. ч.п. первого этажа – 7646,68 кв.м;</p> <p>Общая площадь кладовых в жилом здании – 54,1 кв.м, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выше отм. ч.п. первого этажа – 21,15 кв.м, - в подвале – 32,95 кв.м; <p>Общая площадь жилого дома выше отм. ч.п. первого этажа – офисы – 170,98 кв.м;</p> <p>Строительный объем жилого дома выше отм. ч.п. первого этажа – 31910,16 куб.м;</p> <p>Общая площадь квартир (с учетом лоджий $K=1,0$) – 5508,95 кв.м;</p> <p>Общая площадь квартир с учетом лоджий (с учетом лоджий $K=0,5$) – 5301,67 кв.м;</p> <p>Этажность – 8 этажей;</p> <p>Количество квартир – 79 шт., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> однокомнатные – 40 шт., двухкомнатные – 30 шт., трехкомнатные – 7 шт., четырёхкомнатные - 2 шт. 		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	<p>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.</p> <p>Почтовый адрес ориентира: обл. Тульская, г. Тула, р-н Привокзальный, ул. Смидович, дом 18-б</p>	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		

Категория: (класс)	-
Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до " 24 " июня 2028 года
в соответствии с проектной документацией, разработанной ООО «АЛЬЯНС-ПРОЕКТ», раздел 6 «Проект организации строительства» (шифр 767-17/22-ПОС).

Заместитель начальника управления
градостроительства и архитектуры
администрации города Тулы
(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



(подпись)

Д.В. Гальперин
(расшифровка подписи)

" 24 " июня 2022 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения
продлено до " _ " _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" _ " _____ 20__ г.
М.П.

Разрешение на строительство
24.06.22