

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
«Строительная компания «Азовстрой»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц),

Куда Россия, 346780, Ростовская область, г. Азов,
ул. Железнодорожная, 3, кв. 84
(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)¹

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 26.12.2018²

№ 61-301-61-2018³

I. Администрация города Азова

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Ростовской области Российской Федерации

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~⁴;

(наименование объекта (этапа)

Многоквартирного жилого дома,

капитального строительства

5

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

346780 Российская Федерация, Ростовская область, г. Азов,
пер. Маяковского, 79,⁶

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером⁷: 61:45:0000248:174

строительный адрес⁸: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 61-301-111-2018, дата выдачи 16.04.2018, орган, выдавший разрешение на строительство Администрацией города Азова Ростовской области Российской Федерации⁹

II. Сведения об объекте капитального строительства¹⁰

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	4579,60	4579,60
в том числе надземной части	куб. м	4579,60	4579,60
Общая площадь	кв. м	1420,10	1134,80
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений ¹¹	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели ¹²			

2.2. Объекты жилищного фонда Многоквартирный жилой дом			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1001,19	1005,30
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	21/1001,19	21/1005,30
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	12/438,15	12/439,5
2-комнатные	шт./кв. м	3/131,94	3/130,80
3-комнатные	шт./кв. м	6/431,10	6/435,00
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1051,20	1052,10
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение электроснабжение канализация газоснабжение телевидение связь	Водоснабжение электроснабжение канализация газоснабжение телевидение связь
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Сборные железобетонные	Сборные железобетонные
Материалы стен		Керамический кирпич	Керамический кирпич
Материалы перекрытий		сборные ж/б плиты	сборные ж/б плиты
Материалы кровли		Металлочерепица по деревянной подсистеме	Металлочерепица по деревянной подсистеме

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели ¹²			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели ¹²			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов ¹³

Класс энергоэффективности здания		«B+»	«B+»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	0,54	0,54
Материалы утепления наружных		Эффективная	Эффективная

		металлопластиковый стеклопакет	металлопластиковый стеклопакет
--	--	-----------------------------------	-----------------------------------

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
Технический план подготовлен 21.12.2018г. кадастровым инженером Каплиной
Ольгой Федоровной № квалификационного аттестата кадастрового инженера 61-
11-459 выдан 02.06.2011 Министерством имущественных и земельных
отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской
области г. Ростов-на-Дону, дата внесения сведений о кадастровом инженере в
государственный реестр кадастровых инженеров – 16.06.2011¹⁴

Главный архитектор
города Азова

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(подпись)

Н.А. Исматулаева

(расшифровка подписи)



26 декабря 2018 г.

М.П.

¹ Указываются:

- фамилия, имя, отчество (если имеется) гражданина, если основанием для выдачи разрешения на строительство является заявление физического лица;
- полное наименование организации в соответствии со статьей 54 Гражданского кодекса Российской Федерации, если основанием для выдачи разрешения на строительство является заявление юридического лица.

² Указывается дата подписания разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

³ Указывается номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, который имеет структуру А-Б-В-Г, где:

А – номер субъекта Российской Федерации, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства (двухзначный).

В случае, если объект расположен на территории двух и более субъектов Российской Федерации, указывается номер "00";

Б – регистрационный номер, присвоенный муниципальному образованию, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства. В случае, если объект расположен на территории двух и более муниципальных образований, указывается номер "000";

В – порядковый номер разрешения на строительство, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на строительство;

Г – год выдачи разрешения на строительство (полностью).

Составные части номера отделяются друг от друга знаком "-". Цифровые индексы обозначаются арабскими цифрами.

Для федеральных органов исполнительной власти и Государственной корпорации по атомной энергии "Росатом" в конце номера может указываться условное обозначение такого органа, Государственной корпорации по атомной энергии "Росатом", определяемый ими самостоятельно.

⁴ Оставляется один из перечисленных видов объектов, на который оформляется разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, остальные виды объектов зачеркиваются.

⁵ В случае выдачи разрешения на ввод объектов использования атомной энергии в эксплуатацию указываются данные (дата, номер) лицензии на право ведения работ в области использования атомной энергии, включающие право эксплуатации объекта использования атомной энергии.

Разрешение на ввод в эксплуатацию этапа строительства выдается в случае, если ранее было выдано разрешение на строительство этапа строительства объекта капитального строительства.

Кадастровый номер указывается в отношении учтенного в государственном кадастре недвижимости реконструируемого объекта.

⁶ Указывается адрес объекта капитального строительства, а при наличии – адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса; для линейных объектов – указывается адрес, состоящий из наименований субъекта Российской Федерации и муниципального образования.

⁷ Указывается кадастровый номер земельного участка (земельных участков), на котором (которых), над или под которым (которыми) расположено здание, сооружение.

⁸ Указывается только в отношении объектов капитального строительства, разрешение на строительство которых выдано до вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 "Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 48, ст. 6861).

⁹ Указываются реквизиты (дата, номер) разрешения на строительство в соответствии со сведениями, содержащимися в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

¹⁰ Сведения об объекте капитального строительства (в отношении линейных объектов допускается заполнение не всех граф раздела).

В столбце "Наименование показателя" указываются показатели объекта капитального строительства;

в столбце "Единица измерения" указываются единицы измерения;

в столбце "По проекту" указывается показатель в определенных единицах измерения, соответствующих проектной документации;

в столбце "Фактически" указывается фактический показатель в определенных единицах измерения, соответствующих проектной документации.

¹¹ Количество вводимых в соответствии с решением в эксплуатацию зданий, сооружений должно соответствовать количеству технических планов, сведения о которых приведены в строке "Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана".

¹² Указываются дополнительные характеристики объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета.

¹³ В отношении линейных объектов допускается заполнение не всех граф раздела.

Пронумеровано
и сшито 7

11116

ЛИСТОВ.

Е. В. Турмеева

26. 12 2018г.



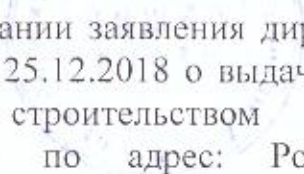
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА АЗОВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.12.2018

№ 2807

О выдаче ООО «Строительная компания «Азовстрой» разрешения на ввод в эксплуатацию



На основании заявления директора ООО «Строительная компания «Азовстрой» от 25.12.2018 о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию законченного строительством многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Азов, пер. Маяковского, 79-в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Выдать разрешение на ввод в эксплуатацию законченного строительством многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Азов, пер. Маяковского, 79.

2. Главному архитектору Исматулаевой Н.А. выдать ООО «Строительная компания «Азовстрой» разрешение на ввод в эксплуатацию законченного строительством многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Азов, пер. Маяковского, 79, по форме, установленной Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.02.2015 № 117/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию».

3. Главному архитектору Исматулаевой Н.А. после принятия решения о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию, в срок не позднее пяти рабочих дней с принятия такого решения, направить в Федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового

учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы, заявление о государственном кадастровом учете в отношении законченного строительством многоквартирного жилого дома, расположенного по адрес: Ростовская область, г. Азов, пер. Маяковского, 79.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на главного архитектора Исмагулаеву Н.А.

Глава администрации
города Азова
Верно
Начальник общего отдела



В.В. Ращупкин

О.Ю. Натан