



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП: 7730544207/773001001

Кому Казенное предприятие города Москвы «Управление
гражданского строительства»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,
ИНН 7719272800, ОГРН 1037719025376,
полное наименование организации – для юридических лиц),
127473, г. Москва, ул. Краснопролетарская д. 16, стр. 2,
этаж 3, помещение I, ком. 9
info@kpugs.ru
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 39920

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 30 » сентября 2021 г.

№ 77-109000-010330-2021

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**Жилой дом по адресу: район Бескудниковский, кв. 8,9, корп.1, Бескудниковский район,
Северный административный округ города Москвы**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Бескудниковский, Бескудниковский бульвар, дом 52, корпус 1**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:09:0002021:6090**

строительный адрес: **г. Москва, САО, район Бескудниковский, кв. 8, 9, корп. 1**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-109000-018213-2019**, дата выдачи «**08**» **апреля 2019** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	100 854,94	100 854,94
в том числе надземной части	куб.м.	97 108,50	97 108,5
Общая площадь	кв.м.	27 146,36	27 146,4
Площадь БКФН	кв.м.	711,94	711,20
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	18	18
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	16 051,86	15 940,50
Площадь нежилых помещений БКФН	кв.м.	711,94	711,20
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	6253,55	6155,10
Количество этажей	шт.	20/21/22+подземный этаж	21-23
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	325/16 051,86	325/15 940,50
в т.ч. 1-комнатные	шт.	189/7618,69	189/7580,80
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт.	101/5816,65	101/5787,30
общая площадь одной 2-комнатной	кв.м.	-	-

квартиры			
в т.ч. 3-комнатные	шт.	35/2616,52	35/2572,40
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	16 640,70	16 424,60
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	9	9
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Водосток:	-	-	-
ТЕХСТРОЙ D400	п.м.	88	88
ТЕХСТРОЙ D400	п.м.	9	9
Водосток (выпуск из здания):	-	-	-
ВЧШГ 2D100	п.м.	7	7
ВЧШГ 2D100	п.м.	8	8
ВЧШГ 2D100	п.м.	7	7
ВЧШГ 2D100	п.м.	8	8
Трубы стальные 2ф426x7,0/560мм в ППУ-ПЭ изоляции из них	п.м.	128,03	128
- в проходном канале 2920x2270(h)	п.м.	114,69	114,69
- в проходном канале 2920x2070(h)	п.м.	4,80	4,80
-в непроходном канале 2920x2270(h)	п.м.	8,54	8,54
Водовыпуск теплосети:	-	-	-
Труба ВЧШГ ф150	п.м.	2,37	2,37
Труба ВЧШГ ф200	п.м.	4,90	4,90
Канализация (выпуск 1): Труба ВЧШГ 2D100	п.м.	5	5
Канализация (выпуск 2): Труба ВЧШГ 2D100	п.м.	5	5
Канализация (выпуск 3): Труба ВЧШГ 2D100	п.м.	5	5
Канализация (выпуск 4): Труба ВЧШГ 2D100	п.м.	5	5
Канализация (выпуск 5): Труба ВЧШГ 2D100	п.м.	6	6
Канализация (выпуск 6): Труба ВЧШГ 2D100	п.м.	6	6
Канализация (выпуск 7): Труба ВЧШГ D100	п.м.	6	6
Канализация (выпуск 8): Труба ВЧШГ 2D100	п.м.	6	6
Телефонная канализация:	-	-	-
4-х отв. труба асб/ц.(х/ц 118/9)d=100	п.м.	112,8	112,8

2-х отв. труба асб/ц. (х/ц 118/9)d=100	п.м.	113,4	113,4
4-х отв. ПНД SDR11 d=63	п.м.	132,3	132,3
2-х отв. ПНД SDR11 d=50	п.м.	38,5	38,5
Наружное освещение:	-	-	-
Опора «СМАРТ» TSM-9.0-7.0/4.0 (1.0) – 1/TV56-Ц+7037 с одним светильником LED 56W	шт.	8	8
Опора «СМАРТ» TSM-9.0-7.0/4.0 (2.0) – 1/TV56-Ц-7037 с двумя светильниками LED 56W	шт.	1	1
Кабель силовой ВВШвнг(А) – LS4x16	п.м.	355	355
Шкаф управления ШУНО-СС.02.РВ.К1	шт.	1	1
Ограничитель пускового тока ОПГ-3-16NG	шт.	3	3
Кабель ПВС 3x1,5	п.м.	75	75
Материалы фундаментов	-	свайный с монолитным ростверком	свайный с монолитным ростверком
Материалы стен	-	железобетонные монолитные, из мелких бетонных блоков	железобетонные монолитные, из мелких бетонных блоков
Материалы перекрытий	-	монолитные ж.б.	монолитные ж.б.
Материалы кровли	-	плоская многослойная рулонная утепленная по ж.б. перекрытию с внутренним водостоком	плоская многослойная рулонная утепленная по ж.б. перекрытию с внутренним водостоком
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	A+ «Высочайший»	A+ «Высочайший»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	93,9	93,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	минераловатный утеплитель 180 мм	минераловатный утеплитель 180 мм
Заполнение световых проемов	-	Жилые помещения: окна из ПВХ-профиля с двухкамерными стеклопакетами. БКФН: алюминиевые окна с двухкамерными стеклопакетами	Жилые помещения: окна из ПВХ-профиля с двухкамерными стеклопакетами. БКФН: алюминиевые окна с двухкамерными стеклопакетами
Приборы учета ресурсов:	-	-	-
Электросчетчик Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN электрощитовые вводные, АВР)	шт.	11	11
Электросчетчик Меркурий 230 ART-02 PQRSIN (ИТП)	шт.	2	2
Электросчетчик Меркурий 230 ART-02 PQRSIN (ИТП)	шт.	2	2
Электросчетчик Меркурий 230 ART-01 PQRSIN (БКФН)	шт.	6	6
Электросчетчик Меркурий 206 PRNO (квартирные)	шт.	325	325
Теплосчетчик ВИС.Т3 (ввод в ИТП)	шт.	1	1
Теплосчетчик ТВ-7 (отопление жилой части, БКФН, подвал, лестничные клетки, теплоснабжение вентиляции)	шт.	5	5
Теплосчетчик Взлет ТСП-М (ГВС жилая часть, БКФН)	шт.	3	3
Теплосчетчик Пульсар (квартиры)	шт.	331	331
Водосчетчик «Пульсар» 015-AS485Ду15 (ХВС: квартиры, БКФН, помещения консьержа мусорокамеры)	шт.	337	337
Водосчетчик «Пульсар» Ду15 (ГВС: квартиры, БКФН, помещения консьержа)	шт.	337	337
Водосчетчик Пульсар М25-AS485 (ХВС на нужды ГВС в ИТП)	шт.	2	2
Водосчетчик Пульсар М25-AS485 (ХВС жилая зона)	шт.	2	2
Водосчетчик «Пульсар» ТХ-1-50-AS485 Ду50 (Водомерный узел)	шт.	1	1
Водосчетчик ETWi-20 (линия подпитки ИТП)	шт.	1	1

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

29.09.2021, Малюков Сергей Алексеевич, 25.03.2013 № 77-13-91

22.09.2021, Иванова Александра Витальевна, 13.01.2011 № 50-11-282

22.09.2021, Иванова Александра Витальевна, 13.01.2011 № 50-11-282

22.09.2021, Иванова Александра Витальевна, 13.01.2011 № 50-11-282

22.09.2021, Иванова Александра Витальевна 13.01.2011 № 50-11-282

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

22.09.2021, Иванова Александра Витальевна, 13.01.2011 № 50-11-282
22.09.2021, Иванова Александра Витальевна, 13.01.2011 № 50-11-282
22.09.2021, Иванова Александра Витальевна, 13.01.2011 № 50-11-282
22.09.2021, Иванова Александра Витальевна, 13.01.2011 № 50-11-282
13.08.2021, Лавренова Елена Юрьевна, 05.05.2015 № 50-15-1081
30.08.2021, Косенко Виктория Игоревна, 06.12.2013 № 77-13-374
10.09.2021, Илюхина Ксения Игоревна, 25.02.2016 № 77-16-25

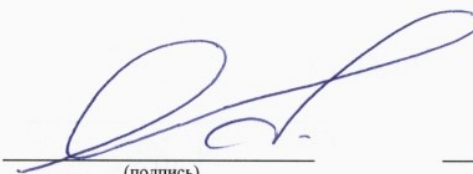
номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

10.09.2021, Илюхина Ксения Игоревна, 25.02.2016 № 77-16-25
10.09.2021, Илюхина Ксения Игоревна, 25.02.2016 № 77-16-25
10.09.2021, Илюхина Ксения Игоревна, 25.02.2016 № 77-16-25
29.09.2021, Страмков Андрей Александрович, 20.01.2014 № 77-14-24
29.09.2021, Страмков Андрей Александрович, 20.01.2014 № 77-14-24
29.09.2021, Страмков Андрей Александрович, 20.01.2014 № 77-14-24

дата внесения сведений о кадастровом инженер в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Игнатъев С.Н.

(расшифровка подписи)

« 30 » сентября 2021 г.



Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

Мосгосстройнадзор

Должность подписанта:

заместитель начальника управления

Подписант:

Субботин Сергей Валентинович

Дата и время подписания документа:

30.09.2021 20:23:39

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 26a7be5007bad32b64aaa80e6b29cdfd6

Владелец: **Мосгосстройнадзор**

Действителен: с 05.08.2021 по 01.01.2022

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена