



Корректировка
Продление

Кому _____
(наименование застройщика)
Общество с ограниченной ответственностью
(фамилия, имя, отчество — для граждан,
"Строительное управление №4"
полное наименование организации — для юридических лиц),
450112, Республика Башкортостан, г. Уфа,
его почтовый индекс и адрес,
ул. Ульяновых, дом 60, кв.223
адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 14 декабря 2020г.

№ 02-RU 03308000-1063Ж-2018

Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

округа город Уфа Республики Башкортостан

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный жилой дом (литер 4), подземная автостоянка (литер 5) по ул. Ст. Злобина, у дома 2 в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Инженерный центр»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы	№02-2-1-2-0020-18 от 21.02.2018г. ООО НИИ «ПромЭксперт» письмо

	проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 319 от 04.12.2020 года.	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:010706:1815	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:010706	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU03308000-17-503 от 19.04.2017 года, предоставленный Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Башпроект», шифр 105-04, 04А,05, 2018	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -		
	Общая площадь (кв. м):	8155,77	Площадь участка (кв. м): 3645
	Объем (куб. м):	53414,55	в том числе подземной части (куб. м): 27693,04
	Количество этажей (шт.):	23	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	4959,79	
	Иные показатели:	Количество квартир – 128 шт., 1-комнатных 75 шт., 2-х комнатных – 51 шт., 3-х комнатных – 2 шт., общая площадь квартир – 5917,82 кв.м., жилая площадь квартир – 2416,21 кв.м.	

Подземная автостоянка количество машиномест – 215 ед., общая площадь – 9412,46 кв.м., полезная площадь – 9271,86 кв.м., расчетная площадь – 8666,86 кв.м., строительный объем – 25197,4 куб.м., этажность – 2 этажа.

Встроенные помещения Творческая мастерская № 1 общая площадь – 100,29 кв.м., полезная площадь – 100,29 кв.м., расчетная площадь – 94,46 кв.м., строительный объем – 327,04 куб.м., этажность – 1 этаж.

Творческая мастерская № 2 общая площадь – 100,29 кв.м., полезная площадь – 100,29 кв.м., расчетная площадь – 94,46 кв.м., строительный объем – 327,04 куб.м.

Творческая мастерская № 3 общая площадь – 89,75 кв.м., полезная площадь – 89,75 кв.м., расчетная площадь – 84,27 кв.м., строительный объем – 281,4 куб.м., этажность – 1 этаж.

Творческая мастерская № 4 общая площадь – 105,13 кв.м., полезная площадь – 105,13 кв.м., расчетная площадь – 100,64 кв.м., строительный объем – 341,6 куб.м., этажность – 1 этаж.

Салон цветов общая площадь – 107,86 кв.м., полезная площадь – 107,86 кв.м., расчетная площадь – 102,95 кв.м., строительный объем – 359,85 куб.м., этажность – 1 этаж.

Салон связи общая площадь – 128,76 кв.м., полезная площадь – 128,76 кв.м., расчетная площадь – 122,65 кв.м., строительный объем – 418,15 куб.м., этажность – 1 этаж.

Шахматно-шашечный клуб общая площадь – 202,14 кв.м., полезная площадь – 202,14 кв.м., расчетная площадь – 191,58 кв.м., строительный объем – 717,3 куб.м., этажность – 1 этаж.

Залы для игры в настольный теннис общая площадь – 278,85 кв.м., полезная площадь – 278,85 кв.м., расчетная площадь – 264,90 кв.м., строительный объем – 1057,3 куб.м., этажность – 1 этаж.

5. Адрес (местоположение) объекта: Советский район городского округа город Уфа Республики Башкортостан, ул. Ст. Злобина, у дома 2

6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс):	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения — до 21 декабря 2021 г. в соответствии с постановлением Правительства РФ № 440 от 03.04.2020 года

И.о. начальника отдела _____ (подпись) С.В. Чикрыжов (расшифровка подписи)

14 декабря 2020 г.

М. П. _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до « _____ » _____ 20 _____ г.

_____ (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

« _____ » _____ 20 _____ г.

М. П. _____

Проинформировано и пронумеровано

2/969) лист 2

И.о. начальника отдела
градостроительного контроля
и выдачи разрешений Администрации
городского округа город Уфа РБ
С.В. Чикрыжо

