

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ  
ӨФӨ КАЛАҢЫ КАЛА ОКРУГЫ  
ХАКИМИӘТЕ

КАЛА ТӨЗӨЛӨШ КОНТРОЛЕ  
ҺӘМ РӨХСӘТ БИРЕУ БҮЛЕГЕ

Октябрь пр., 122-се й., 4-се корп., Өфө к., 450098  
тел./факс: (347) 279-06-75  
e-mail: ogkvr@ufacity.info



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА  
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
КОНТРОЛЯ И ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЙ

Октября пр., д. 122, корп. 4, г. Уфа, 450098  
тел./факс: (347) 279-06-75  
e-mail: ogkvr@ufacity.info

*Корректировка, продление*

Кому АО "Специализированный застройщик  
(наименование застройщика)  
Инвестиционно-строительный комитет  
(фамилия, имя, отчество — для граждан,  
городского округа город Уфа Республики  
полное наименование организации — для юридических лиц),  
Башкортостан  
450077, РБ, г.Уфа, ул.Революционная, д.26  
его почтовый индекс и адрес,  
адрес электронной почты)

### РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 05 декабря 2019г.

№ 02-RU 03308000-816Ж-2016

Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа  
округа город Уфа Республики Башкортостан  
местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)  
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный жилой дом литер 1 со встроенными помещениями в квартале №23 южной части жилого района "Затон-Восточный", ограниченной улицами Шмидта, Ахметова, автодорогой "Уфа-Затон", рекой Белой в Ленинском районе городского округа город Уфа РБ.1 этап - секции Д,Е,Ж,И.

		2 этап -секции А, Б,В, Г.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Межрегиональный центр строительной экспертизы, проектирования и повышения квалификации", ООО «ЭкспертПроект»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№02-1-4-0001-16 от 25.01.2016г., №02-2-1-2-0241-18 от 11.11.2018г. №02-2-1-2-032508-2019 от 22.11.2019 Письмо ООО «ЭкспертПроект» №117 от 03.12.2019
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:050234:794 (предыдущий 02:55:050234:700)
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:050234
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU03308000-16-183 представлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан 09.03.2016 (предыдущий) . №RU03308000-19-1071 представлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан 08.11.2019.
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ОАО Проектный институт "Башкиргражданпроект". Шифр №20465-01, 2016 г., изм 2018г ,изм.2019 г
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по	



сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -			
Общая площадь (кв. м):	38 543,91	Площадь участка (кв. м):	18 326
Объем (куб. м):	153225,74	в том числе подземной части (куб. м):	9897,35
Количество этажей (шт.):	9,17,25	Высота (м):	79,47
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	4736,83		
Иные показатели:	<p><b>Общие данные : Секции: 1А, 1Б, 1В,1Г,1Д,1Е,1Ж,1И.</b> Общая площадь квартир - 26463,90 кв.м., жилая площадь квартир - 12 075,09 кв.м., общее количество квартир - 479, в т.ч. однокомнатных - 83, однокомнатных + -144, двухкомнатных - 113, двухкомнатных +-, трехкомнатных -121, трехкомнатных +-. Имеется техподполье. Общая площадь нежилых помещений . Секция 1Б- 409,28 кв.м.,(по СН и П -438,34 кв.м.), в том числе Офис №1 -151,20 кв.м., (158,88 кв.м по СН и П), Офис №2 -100,46 кв.м. (109,61 кв.м.по СН и П), Офис №3-77,30 кв.м. (84 кв.м. по СН и П) , Офис №4 -80,32 кв.м., (85,85 кв.м. по СН и П); Секции 1Г(офис №1) -510,10 кв.м.(по СН и П-532,7 кв.м.). Предусмотрено размещение БКТП.</p> <p><b>1этап -секции Д,Е,Ж,И .</b> Общая площадь - 16941 ,99 кв.м., объем - 63754,94 куб.м., в том числе подземной части - 3973,17 куб.м., количество этажей - 9,17 , количество квартир-200, в т.ч. однокомнатных - 31, однокомнатных+-56, двухкомнатных- 54, трехкомнатных -59, площадь застройки - 1910,83 кв.м.</p> <p><b>2 этап - секции А,Б,В,Г.</b> Общая площадь - 21601,92 кв.м, объем - 89470,8 куб.м., в том числе подземной части - 5924,18 куб.м., количество этажей - 9,25 , количество квартир- 279, в т.ч. однокомнатных - 52, однокомнатных +88, двухкомнатных - 59, двухкомнатных+-1; трехкомнатных -62, трехкомнатных+-17 , площадь застройки - 2826 кв.м.</p>		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Республика Башкортостан, г. Уфа, Ленинский район, квартал №23 южной части жилого района "Затон-Восточный", ограниченной улицами Шмидта, Ахметова, автодорогой "Уфа-Затон", рекой Белой	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	-	

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения — до 31 декабря 2021 г. в соответствии с проектом организации строительства согласно ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ

Начальник отдела

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

*[Handwritten signature]*  
Тухватуллин Р.Р.

05 декабря 2019 г.



М. П.

Действие настоящего разрешения продлено до «  »    20   г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«  »    20   г.  
М. П.

Пронумеровано и пронумеровано  
21 (два) листов  
Начальник отдела градостроительного  
контроля и выдачи разрешений  
Администрации городского округа город  
Уфа РБ



*[Handwritten signature]*  
Р.Р. Тухватуллин