

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-001069 от 26.08.2020

Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Мечникова, 41/53, г. Ростов-на-Дону

Дата первичного размещения: 24.08.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "Специализированный застройщик Доннефтестрой-Юг"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Доннефтестрой-Юг"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350080
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Уральская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 166/2
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 27-31
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(861)275-27-55

	1.4.2	Адрес электронной почты: 444nik444@bk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.donnestestroi-yug.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Николаева
	1.5.2	Имя: Елена
	1.5.3	Отчество (при наличии): Станиславовна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2311262877
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1182375062803
	2.1.3	Год регистрации: 2018 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Христофорова
	3.3.2	Имя: Любовь

	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 99,99667 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЕкатеринодарИнвест-Строй"

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312213689
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1142312003789
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 5

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Черноморский Строительный Союз"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2309124982
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 1141

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 27.12.2018
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 158 293,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 102 252,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: В соответствии с градостроительным планом земельный участок предназначен для комплексного освоения в целях жилищного строительства
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Мечникова
	9.2.10	Дом: 41/53
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Общая площадь объекта: 26 727,54 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов

9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Мечникова
	9.2.10	Дом: 41/53
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Подземная парковка
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Общая площадь объекта: 2 955,1 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 17573,80 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1051,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 18624,80 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 727,30 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 727,30 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Бюро кадастровых инженеров"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6164263401
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Щербинин
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Юрий
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Дмитриевич
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231102055206
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СпецПроект-Кубань"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310195547
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "НЬЮ ГРАУНД"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5903046904
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 04.06.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 61-2-1-3-022490-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Клубный дом на Мечникова

11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-975001-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.07.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.08.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства города Ростов-на-Дону
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.07.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.07.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 21.11.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Бабенко
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Александр
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Александрович
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 233010007252
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0050301:1072
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4744,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Для обеспечения нормальных санитарных условий проектом предусмотрено устройство проездов с асфальтобетонным покрытием и пешеходных дорожек. На территорию участка предусмотрены въезды к ул. Мечникова и ул. Подтелкова. Примыкания выполнены шириной 6 м, радиусом закругления к улицам 6 м. Обеспечен безопасный и беспрепятственный проход пешеходов и маломобильных групп населения. Благоустройством на участке предусмотрены площадки для игр детей, отдыха взрослых, хозяйственных целей и занятия физкультурой, устройство твердых покрытий, проездов, тротуаров, площадок с твердым покрытием
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Недостающее количество парковочных мест размещаются на дополнительном земельном участке с кадастровыми номером: 61:44:0050302:67
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Для нужд жителей жилого дома и их гостей, в границах отведенного участка предусмотрены открытые парковочные места, в том числе для МНГ. Площадки для игр детей, отдыха взрослых, хозяйственных целей и занятия физкультурой. В благоустройство территории включено: покрытие площадок отдыха и хозяйственных нужд, устройство и покрытие проездов, подъездов, установка малых архитектурных форм – скамеек, озеленение, урны для мусора
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): В северной части отведенного участка относительно объекта строительства размещены площадки для контейнеров для сбора твердых бытовых отходов
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению:
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Учитывая особое внимание, уделяемое к среде жизнедеятельности маломобильных групп населения, проектом строительства предусмотрен набор адаптивных мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к жилой части здания с учетом принятой комфортности проживания
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение территории отведенного участка и проездов предусмотрено проектируемыми светодиодными светильниками мощностью 150 Вт
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Спец-энерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167133640
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.03.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 335
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 614 308,90 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ростовводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 400
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ростовводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 400
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Теплокоммунэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6165199445
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.02.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к Договору 84/1-6/20
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164078938
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.02.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 42/4
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "СМУ Лифтстрой"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308161928
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (8) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (9) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 414
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 7
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 7
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	70.8	3
2	Квартира	2	1	59.2	2
3	Квартира	2	1	27	1
4	Квартира	2	1	29	1
5	Квартира	2	1	38.4	1
6	Квартира	2	1	25.3	1
7	Квартира	2	1	40.1	1
8	Квартира	2	1	42.9	2
9	Квартира	2	1	53.7	2
10	Квартира	3	1	71.1	3
11	Квартира	3	1	60.2	2
12	Квартира	3	1	27.1	1
13	Квартира	3	1	29.1	1
14	Квартира	3	1	38.6	1
15	Квартира	3	1	25	1
16	Квартира	3	1	41.7	1
17	Квартира	3	1	42.9	2
18	Квартира	3	1	53.8	2
19	Квартира	4	1	71.1	3
20	Квартира	4	1	57.5	2
21	Квартира	4	1	26.5	1
22	Квартира	4	1	29.2	1

23	Квартира	4	1	36.3	1
24	Квартира	4	1	24.3	1
25	Квартира	4	1	38.6	1
26	Квартира	4	1	42.9	2
27	Квартира	4	1	54	2
28	Квартира	5	1	71.1	3
29	Квартира	5	1	57.5	2
30	Квартира	5	1	26.5	1
31	Квартира	5	1	29.2	1
32	Квартира	5	1	36.3	1
33	Квартира	5	1	24.3	1
34	Квартира	5	1	38.6	1
35	Квартира	5	1	42.9	2
36	Квартира	5	1	54	2
37	Квартира	6	1	71.1	3
38	Квартира	6	1	57.5	2
39	Квартира	6	1	26.5	1
40	Квартира	6	1	29.2	1
41	Квартира	6	1	36.3	1
42	Квартира	6	1	24.3	1
43	Квартира	6	1	38.6	1
44	Квартира	6	1	42.9	2
45	Квартира	6	1	54	2
46	Квартира	7	1	71.2	3
47	Квартира	7	1	57.6	2
48	Квартира	7	1	26.6	1
49	Квартира	7	1	29.2	1
50	Квартира	7	1	36.4	1
51	Квартира	7	1	24.4	1
52	Квартира	7	1	38.6	1
53	Квартира	7	1	42.9	2
54	Квартира	7	1	54.1	2
55	Квартира	8	1	71.2	3
56	Квартира	8	1	57.6	2
57	Квартира	8	1	26.6	1
58	Квартира	8	1	29.2	1
59	Квартира	8	1	36.4	1
60	Квартира	8	1	24.4	1
61	Квартира	8	1	38.6	1
62	Квартира	8	1	42.9	2
63	Квартира	8	1	54.1	2
64	Квартира	9	1	71.2	3
65	Квартира	9	1	57.6	2

66	Квартира	9	1	26.6	1
67	Квартира	9	1	29.2	1
68	Квартира	9	1	36.4	1
69	Квартира	9	1	24.4	1
70	Квартира	9	1	38.6	1
71	Квартира	9	1	42.9	2
72	Квартира	9	1	54.1	2
73	Квартира	10	1	71.3	3
74	Квартира	10	1	57.7	2
75	Квартира	10	1	26.7	1
76	Квартира	10	1	29.3	1
77	Квартира	10	1	36.4	1
78	Квартира	10	1	24.4	1
79	Квартира	10	1	38.6	1
80	Квартира	10	1	43	2
81	Квартира	10	1	54.1	2
82	Квартира	11	1	71.3	3
83	Квартира	11	1	57.7	2
84	Квартира	11	1	26.7	1
85	Квартира	11	1	29.3	1
86	Квартира	11	1	36.4	1
87	Квартира	11	1	24.4	1
88	Квартира	11	1	38.6	1
89	Квартира	11	1	43	2
90	Квартира	11	1	54.1	2
91	Квартира	12	1	71.3	3
92	Квартира	12	1	58.1	2
93	Квартира	12	1	26.7	1
94	Квартира	12	1	29.3	1
95	Квартира	12	1	36.4	1
96	Квартира	12	1	24.4	1
97	Квартира	12	1	38.6	1
98	Квартира	12	1	43	2
99	Квартира	12	1	54.2	2
100	Квартира	13	1	71.3	3
101	Квартира	13	1	58.1	2
102	Квартира	13	1	26.7	1
103	Квартира	13	1	29.3	1
104	Квартира	13	1	36.4	1
105	Квартира	13	1	24.4	1
106	Квартира	13	1	38.6	1
107	Квартира	13	1	43	2
108	Квартира	13	1	54.2	2

109	Квартира	14	1	71.3	3
110	Квартира	14	1	58.1	2
111	Квартира	14	1	26.7	1
112	Квартира	14	1	29.3	1
113	Квартира	14	1	36.4	1
114	Квартира	14	1	24.4	1
115	Квартира	14	1	38.6	1
116	Квартира	14	1	43	2
117	Квартира	14	1	54.2	2
118	Квартира	15	1	71.3	3
119	Квартира	15	1	58.1	2
120	Квартира	15	1	26.7	1
121	Квартира	15	1	29.3	1
122	Квартира	15	1	36.4	1
123	Квартира	15	1	24.4	1
124	Квартира	15	1	38.6	1
125	Квартира	15	1	43	2
126	Квартира	15	1	54.2	2
127	Квартира	16	1	71.3	3
128	Квартира	16	1	58.1	2
129	Квартира	16	1	26.7	1
130	Квартира	16	1	29.3	1
131	Квартира	16	1	36.4	1
132	Квартира	16	1	24.4	1
133	Квартира	16	1	38.6	1
134	Квартира	16	1	43	2
135	Квартира	16	1	54.2	2
136	Квартира	17	1	71.3	3
137	Квартира	17	1	58.1	2
138	Квартира	17	1	26.7	1
139	Квартира	17	1	29.3	1
140	Квартира	17	1	36.4	1
141	Квартира	17	1	24.4	1
142	Квартира	17	1	38.6	1
143	Квартира	17	1	43	2
144	Квартира	17	1	54.2	2
145	Квартира	18	1	71.3	3
146	Квартира	18	1	58.1	2
147	Квартира	18	1	26.7	1
148	Квартира	18	1	29.3	1
149	Квартира	18	1	36.4	1
150	Квартира	18	1	24.4	1
151	Квартира	18	1	38.6	1

152	Квартира	18	1	43	2
153	Квартира	18	1	54.2	2
154	Квартира	19	1	71.3	3
155	Квартира	19	1	58.1	2
156	Квартира	19	1	26.7	1
157	Квартира	19	1	29.3	1
158	Квартира	19	1	36.4	1
159	Квартира	19	1	24.4	1
160	Квартира	19	1	38.6	1
161	Квартира	19	1	43	3
162	Квартира	19	1	54.2	2
163	Квартира	20	1	71.3	3
164	Квартира	20	1	58.1	2
165	Квартира	20	1	26.7	1
166	Квартира	20	1	29.3	1
167	Квартира	20	1	36.4	1
168	Квартира	20	1	24.4	1
169	Квартира	20	1	38.6	1
170	Квартира	20	1	43	2
171	Квартира	20	1	54.2	2
172	Квартира	21	1	71.3	3
173	Квартира	21	1	58.1	2
174	Квартира	21	1	26.7	1
175	Квартира	21	1	29.3	1
176	Квартира	21	1	36.4	1
177	Квартира	21	1	24.4	1
178	Квартира	21	1	38.6	1
179	Квартира	21	1	43	2
180	Квартира	21	1	54.2	2
181	Квартира	22	1	71.3	3
182	Квартира	22	1	58.1	2
183	Квартира	22	1	26.7	1
184	Квартира	22	1	29.3	1
185	Квартира	22	1	36.4	1
186	Квартира	22	1	24.4	1
187	Квартира	22	1	38.6	1
188	Квартира	22	1	43	2
189	Квартира	22	1	54.2	2
190	Квартира	23	1	71.3	3
191	Квартира	23	1	58.1	2
192	Квартира	23	1	26.7	1
193	Квартира	23	1	29.3	1
194	Квартира	23	1	36.4	1

195	Квартира	23	1	24.4	1
196	Квартира	23	1	38.6	1
197	Квартира	23	1	43	2
198	Квартира	23	1	54.2	2
199	Квартира	24	1	71.3	3
200	Квартира	24	1	58.1	2
201	Квартира	24	1	26.7	1
202	Квартира	24	1	29.3	1
203	Квартира	24	1	36.4	1
204	Квартира	24	1	24.4	1
205	Квартира	24	1	38.6	1
206	Квартира	24	1	43	2
207	Квартира	24	1	54.2	2
208	Квартира	2	2	53.7	2
209	Квартира	2	2	42.9	2
210	Квартира	2	2	40.1	1
211	Квартира	2	2	25.3	1
212	Квартира	2	2	38.4	1
213	Квартира	2	2	29	1
214	Квартира	2	2	27	1
215	Квартира	2	2	58.2	2
216	Квартира	2	2	69.8	3
217	Квартира	3	2	53.8	2
218	Квартира	3	2	42.9	2
219	Квартира	3	2	41.7	1
220	Квартира	3	2	25	1
221	Квартира	3	2	38.6	1
222	Квартира	3	2	29.1	1
223	Квартира	3	2	27.1	1
224	Квартира	3	2	59	2
225	Квартира	3	2	69.9	3
226	Квартира	4	2	54	2
227	Квартира	4	2	42.9	2
228	Квартира	4	2	38.6	1
229	Квартира	4	2	24.3	1
230	Квартира	4	2	36.3	1
231	Квартира	4	2	29.2	1
232	Квартира	4	2	26.5	1
233	Квартира	4	2	57.5	2
234	Квартира	4	2	71.1	3
235	Квартира	5	2	54	2
236	Квартира	5	2	42.9	2
237	Квартира	5	2	38.6	1

238	Квартира	5	2	24.3	1
239	Квартира	5	2	36.3	1
240	Квартира	5	2	29.2	1
241	Квартира	5	2	26.5	1
242	Квартира	5	2	57.5	2
243	Квартира	5	2	71.1	3
244	Квартира	6	2	54	2
245	Квартира	6	2	42.9	2
246	Квартира	6	2	38.6	1
247	Квартира	6	2	24.3	1
248	Квартира	6	2	36.3	1
249	Квартира	6	2	29.2	1
250	Квартира	6	2	26.5	1
251	Квартира	6	2	57.5	2
252	Квартира	6	2	71.1	3
253	Квартира	7	2	54.1	2
254	Квартира	7	2	42.9	2
255	Квартира	7	2	38.6	1
256	Квартира	7	2	24.4	1
257	Квартира	7	2	36.4	1
258	Квартира	7	2	29.2	1
259	Квартира	7	2	26.6	1
260	Квартира	7	2	57.6	2
261	Квартира	7	2	71.2	3
262	Квартира	8	2	54.1	2
263	Квартира	8	2	42.9	2
264	Квартира	8	2	38.6	1
265	Квартира	8	2	24.4	1
266	Квартира	8	2	36.4	1
267	Квартира	8	2	29.2	1
268	Квартира	8	2	26.6	1
269	Квартира	8	2	57.6	2
270	Квартира	8	2	71.2	3
271	Квартира	9	2	54.1	2
272	Квартира	9	2	42.9	2
273	Квартира	9	2	38.6	1
274	Квартира	9	2	24.4	1
275	Квартира	9	2	36.4	1
276	Квартира	9	2	29.2	1
277	Квартира	9	2	26.6	1
278	Квартира	9	2	57.6	2
279	Квартира	9	2	71.2	3
280	Квартира	10	2	54.1	2

281	Квартира	10	2	43	2
282	Квартира	10	2	38.6	1
283	Квартира	10	2	24.4	1
284	Квартира	10	2	36.4	1
285	Квартира	10	2	29.3	1
286	Квартира	10	2	26.7	1
287	Квартира	10	2	57.7	2
288	Квартира	10	2	71.3	3
289	Квартира	11	2	54.1	2
290	Квартира	11	2	43	2
291	Квартира	11	2	38.6	1
292	Квартира	11	2	24.4	1
293	Квартира	11	2	36.4	1
294	Квартира	11	2	29.3	1
295	Квартира	11	2	26.7	1
296	Квартира	11	2	57.7	2
297	Квартира	11	2	71.3	3
298	Квартира	12	2	54.2	2
299	Квартира	12	2	43	2
300	Квартира	12	2	38.6	1
301	Квартира	12	2	24.4	1
302	Квартира	12	2	36.4	1
303	Квартира	12	2	29.3	1
304	Квартира	12	2	26.7	1
305	Квартира	12	2	58.1	2
306	Квартира	12	2	71.3	3
307	Квартира	13	2	54.2	2
308	Квартира	13	2	43	2
309	Квартира	13	2	38.6	1
310	Квартира	13	2	24.4	1
311	Квартира	13	2	36.4	1
312	Квартира	13	2	29.3	1
313	Квартира	13	2	26.7	1
314	Квартира	13	2	58.1	2
315	Квартира	13	2	71.3	3
316	Квартира	14	2	54.2	2
317	Квартира	14	2	43	2
318	Квартира	14	2	38.6	1
319	Квартира	14	2	24.4	1
320	Квартира	14	2	36.4	1
321	Квартира	14	2	29.3	1
322	Квартира	14	2	26.7	1
323	Квартира	14	2	58.1	2

324	Квартира	14	2	71.3	3
325	Квартира	15	2	54.2	2
326	Квартира	15	2	43	2
327	Квартира	15	2	38.6	1
328	Квартира	15	2	24.4	1
329	Квартира	15	2	36.4	1
330	Квартира	15	2	29.3	1
331	Квартира	15	2	26.7	1
332	Квартира	15	2	58.1	2
333	Квартира	15	2	71.3	3
334	Квартира	16	2	54.2	2
335	Квартира	16	2	43	2
336	Квартира	16	2	38.6	1
337	Квартира	16	2	24.4	1
338	Квартира	16	2	36.4	1
339	Квартира	16	2	29.3	1
340	Квартира	16	2	26.7	1
341	Квартира	16	2	58.1	2
342	Квартира	16	2	71.3	3
343	Квартира	17	2	54.2	2
344	Квартира	17	2	43	2
345	Квартира	17	2	38.6	1
346	Квартира	17	2	24.4	1
347	Квартира	17	2	36.4	1
348	Квартира	17	2	29.3	1
349	Квартира	17	2	26.7	1
350	Квартира	17	2	58.1	2
351	Квартира	17	2	71.3	3
352	Квартира	18	2	54.2	2
353	Квартира	18	2	43	2
354	Квартира	18	2	38.6	1
355	Квартира	18	2	24.4	1
356	Квартира	18	2	36.4	1
357	Квартира	18	2	29.3	1
358	Квартира	18	2	26.7	1
359	Квартира	18	2	58.1	2
360	Квартира	18	2	71.3	3
361	Квартира	19	2	54.2	2
362	Квартира	19	2	43	2
363	Квартира	19	2	38.6	1
364	Квартира	19	2	24.4	1
365	Квартира	19	2	36.4	1
366	Квартира	19	2	29.3	1

367	Квартира	19	2	26.7	1
368	Квартира	19	2	58.1	2
369	Квартира	19	2	71.3	3
370	Квартира	20	2	54.2	2
371	Квартира	20	2	43	2
372	Квартира	20	2	38.6	1
373	Квартира	20	2	24.4	1
374	Квартира	20	2	36.4	1
375	Квартира	20	2	29.3	1
376	Квартира	20	2	26.7	1
377	Квартира	20	2	58.1	2
378	Квартира	20	2	71.3	3
379	Квартира	21	2	54.2	2
380	Квартира	21	2	43	2
381	Квартира	21	2	38.6	1
382	Квартира	21	2	24.4	1
383	Квартира	21	2	36.4	1
384	Квартира	21	2	29.3	1
385	Квартира	21	2	26.7	1
386	Квартира	21	2	58.1	2
387	Квартира	21	2	71.3	3
388	Квартира	22	2	54.2	2
389	Квартира	22	2	43	2
390	Квартира	22	2	38.6	1
391	Квартира	22	2	24.4	1
392	Квартира	22	2	36.4	1
393	Квартира	22	2	29.3	1
394	Квартира	22	2	26.7	1
395	Квартира	22	2	58.1	2
396	Квартира	22	2	71.3	3
397	Квартира	23	2	54.2	2
398	Квартира	23	2	43	2
399	Квартира	23	2	38.6	1
400	Квартира	23	2	24.4	1
401	Квартира	23	2	36.4	1
402	Квартира	23	2	29.3	1
403	Квартира	23	2	26.7	1
404	Квартира	23	2	58.1	2
405	Квартира	23	2	71.3	3
406	Квартира	24	2	54.2	2
407	Квартира	24	2	43	2
408	Квартира	24	2	38.6	1
409	Квартира	24	2	24.4	1

410	Квартира	24	2	36.4	1
411	Квартира	24	2	29.3	1
412	Квартира	24	2	26.7	1
413	Квартира	24	2	58.1	2
414	Квартира	24	2	71.3	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
-------------------------------------------------------	--	--------	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
Офис №1	Нежилое	1	2	231.4	Офис	70.1
					Офис	127.8
					Тамбур	3.1
					Тамбур	3.1
					Кладовая уборочного инвентаря	2
					Помещение персонала	5.6
					Сан.узел	2.8
					Вестибюль	9.3
					Лестничная клетка	7.6
Офис № 2	Нежилое	1	2	123.7	Офис	111.1
					Тамбур	3.2
					Тамбур	3.1
					Кладовая уборочного инвентаря	3.5
					Универсальный сан.узел	2.8
Офис № 3	Нежилое	1	2	174.5	Офис	151.7
					Тамбур	3.1
					Кладовая уборочного инвентаря	2.6
					Универсальный сан.узел	3.1
					Помещение персонала	14
Офис №4	Нежилое	1	1	128.2	Офис	103.9
					Тамбур	3.1
					Кладовая уборочного инвентаря	3.8
					Помещение персонала	12.5
					Универсальный сан.узел	4.9
Офис №5	Нежилое	1	1	76.4	Офис	68
					Тамбур	3.5
					Кладовая уборочного инвентаря	2.1
					Универсальный сан.узел	2.8
Офис №6	Нежилое	1	1	154.5	Офис	132
					Тамбур	3.5
					Кладовая уборочного инвентаря	3.1
					Универсальный сан.узел	2.8
Офис №7	Нежилое	2	2	162.3	Офис	119.3
					Помещение персонала	13.1

				Кладовая уборочного инвентаря	2.2
				Помещение персонала	21.2
				Сан.узел	2.8
				Лестничная клетка	16.8
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)					
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь, м2
1	Лестница	Подземная парковка		Нежилое	52.7
2	ИТП и насосная	Подземная парковка		Нежилое	83.2
3	Электрощитовая	Подземная парковка		Нежилое	16.3
4	Тамбур-шлюз	Подземная парковка		Нежилое	2.9
5	Тамбур-шлюз	Подземная парковка		Нежилое	9
6	Вент.камера	Подземная парковка		Нежилое	12.2
7	Лестница	Подземная парковка		Нежилое	13.4
8	Коридор для прокладки коммуникаций	Подземная парковка		Нежилое	255.3
9	Коридор для прокладки коммуникаций	Подземная парковка		Нежилое	302
10	Вент.камера	Подземная парковка		Нежилое	12.2
11	Тамбур-шлюз	Подземная парковка		Нежилое	3
12	Тамбур-шлюз	Подземная парковка		Нежилое	9.6
13	Электрощитовая	Подземная парковка		Нежилое	16.3
14	Тамбур	Подъезд 1 (Блок2), 1 этаж		Нежилое	5.5
15	Вестибюль	Подъезд 1 (Блок2), 1 этаж		Нежилое	19.5
16	Помещение консьержа	Подъезд 1 (Блок2), 1 этаж		Нежилое	8.8
17	Сан.узел	Подъезд 1 (Блок2), 1 этаж		Нежилое	1.7
18	Кладовая уборочного инвентаря	Подъезд 1 (Блок2), 1 этаж		Нежилое	2.1
19	Лифтовый холл	Подъезд 1 (Блок2), 1 этаж		Нежилое	13.7
20	Колясочная	Подъезд 1 (Блок2), 1 этаж		Нежилое	16
21	Тамбур	Подъезд 1 (Блок2), 1 этаж		Нежилое	3.1
22	Лестничная клетка	Подъезд 1 (Блок2), 1 этаж		Нежилое	17.9
23	Лестничная клетка	Подъезд 1 (Блок2), 1 этаж		Нежилое	10.7
24	Лестничная клетка	Подъезд 1 (Блок2), 1 этаж		Нежилое	12.3
25	Зона воздушного перехода	Подъезд 1 (Блок2), 2 этаж		Нежилое	7.8
26	Лестничная клетка	Подъезд 1 (Блок2), 2 этаж		Нежилое	11.8
27	Лифтовый холл	Подъезд 1 (Блок2), 2 этаж		Нежилое	13.2
28	Зона безопасности	Подъезд 1 (Блок2), 2 этаж		Нежилое	2.6
29	Коридор	Подъезд 1 (Блок2), 2 этаж		Нежилое	40.6
30	Зона воздушного перехода	Подъезд 1 (Блок2), 3 этаж		Нежилое	7.8
31	Лестничная клетка	Подъезд 1 (Блок2), 3 этаж		Нежилое	12.00
32	Лифтовый холл	Подъезд 1 (Блок2), 3 этаж		Нежилое	13.40
33	Зона безопасности	Подъезд 1 (Блок2), 3 этаж		Нежилое	2.6

34	Коридор	Подъезд 1 (Блок2), 3 этаж	Нежилое	41.2
35	Зона воздушного перехода	Подъезд 1 (Блок2), 4 этаж	Нежилое	7.8
36	Лестничная клетка	Подъезд 1 (Блок2), 4 этаж	Нежилое	12.00
37	Лифтовый холл	Подъезд 1 (Блок2), 4 этаж	Нежилое	13.40
38	Зона безопасности	Подъезд 1 (Блок2), 4 этаж	Нежилое	2.6
39	Коридор	Подъезд 1 (Блок2), 4 этаж	Нежилое	41.2
40	Зона воздушного перехода	Подъезд 1 (Блок2), 5 этаж	Нежилое	7.8
41	Лестничная клетка	Подъезд 1 (Блок2), 5 этаж	Нежилое	12.00
42	Лифтовый холл	Подъезд 1 (Блок2), 5 этаж	Нежилое	13.40
43	Зона безопасности	Подъезд 1 (Блок2), 5 этаж	Нежилое	2.6
44	Коридор	Подъезд 1 (Блок2), 5 этаж	Нежилое	41.2
45	Зона воздушного перехода	Подъезд 1 (Блок2), 6 этаж	Нежилое	7.8
46	Лестничная клетка	Подъезд 1 (Блок2), 6 этаж	Нежилое	12.00
47	Лифтовый холл	Подъезд 1 (Блок2), 6 этаж	Нежилое	13.40
48	Зона безопасности	Подъезд 1 (Блок2), 6 этаж	Нежилое	2.6
49	Коридор	Подъезд 1 (Блок2), 6 этаж	Нежилое	41.2
50	Зона воздушного перехода	Подъезд 1 (Блок2), 7 этаж	Нежилое	7.8
51	Лестничная клетка	Подъезд 1 (Блок2), 7 этаж	Нежилое	12.00
52	Лифтовый холл	Подъезд 1 (Блок2), 7 этаж	Нежилое	13.40
53	Зона безопасности	Подъезд 1 (Блок2), 7 этаж	Нежилое	2.6
54	Коридор	Подъезд 1 (Блок2), 7 этаж	Нежилое	41.2
55	Зона воздушного перехода	Подъезд 1 (Блок2), 8 этаж	Нежилое	7.8
56	Лестничная клетка	Подъезд 1 (Блок2), 8 этаж	Нежилое	12.00
57	Лифтовый холл	Подъезд 1 (Блок2), 8 этаж	Нежилое	13.40
58	Зона безопасности	Подъезд 1 (Блок2), 8 этаж	Нежилое	2.6
59	Коридор	Подъезд 1 (Блок2), 8 этаж	Нежилое	41.2
60	Зона воздушного перехода	Подъезд 1 (Блок2), 9 этаж	Нежилое	7.8
61	Лестничная клетка	Подъезд 1 (Блок2), 9 этаж	Нежилое	12.00
62	Лифтовый холл	Подъезд 1 (Блок2), 9 этаж	Нежилое	13.40
63	Зона безопасности	Подъезд 1 (Блок2), 9 этаж	Нежилое	2.6
64	Коридор	Подъезд 1 (Блок2), 9 этаж	Нежилое	41.2
65	Зона воздушного перехода	Подъезд 1 (Блок2), 10 этаж	Нежилое	7.8
66	Лестничная клетка	Подъезд 1 (Блок2), 10 этаж	Нежилое	12.00
67	Лифтовый холл	Подъезд 1 (Блок2), 10 этаж	Нежилое	13.40
68	Зона безопасности	Подъезд 1 (Блок2), 10 этаж	Нежилое	2.6
69	Коридор	Подъезд 1 (Блок2), 10 этаж	Нежилое	41.2
70	Зона воздушного перехода	Подъезд 1 (Блок2), 11 этаж	Нежилое	7.8
71	Лестничная клетка	Подъезд 1 (Блок2), 11 этаж	Нежилое	12.00
72	Лифтовый холл	Подъезд 1 (Блок2), 11 этаж	Нежилое	13.40
73	Зона безопасности	Подъезд 1 (Блок2), 11 этаж	Нежилое	2.6
74	Коридор	Подъезд 1 (Блок2), 11 этаж	Нежилое	41.2
75	Зона воздушного перехода	Подъезд 1 (Блок2), 12 этаж	Нежилое	7.8
76	Лестничная клетка	Подъезд 1 (Блок2), 12 этаж	Нежилое	12.00

77	Лифтовый холл	Подъезд 1 (Блок2), 12 этаж	Нежилое	13.40
78	Зона безопасности	Подъезд 1 (Блок2), 12 этаж	Нежилое	2.6
79	Коридор	Подъезд 1 (Блок2), 12 этаж	Нежилое	41.2
80	Зона воздушного перехода	Подъезд 1 (Блок2), 13 этаж	Нежилое	7.8
81	Лестничная клетка	Подъезд 1 (Блок2), 13 этаж	Нежилое	12.00
82	Лифтовый холл	Подъезд 1 (Блок2), 13 этаж	Нежилое	13.40
83	Зона безопасности	Подъезд 1 (Блок2), 13 этаж	Нежилое	2.6
84	Коридор	Подъезд 1 (Блок2), 13 этаж	Нежилое	41.2
85	Зона воздушного перехода	Подъезд 1 (Блок2), 14 этаж	Нежилое	7.8
86	Лестничная клетка	Подъезд 1 (Блок2), 14 этаж	Нежилое	12.00
87	Лифтовый холл	Подъезд 1 (Блок2), 14 этаж	Нежилое	13.40
88	Зона безопасности	Подъезд 1 (Блок2), 14 этаж	Нежилое	2.6
89	Коридор	Подъезд 1 (Блок2), 14 этаж	Нежилое	41.2
90	Зона воздушного перехода	Подъезд 1 (Блок2), 15 этаж	Нежилое	7.8
91	Лестничная клетка	Подъезд 1 (Блок2), 15 этаж	Нежилое	12.00
92	Лифтовый холл	Подъезд 1 (Блок2), 15 этаж	Нежилое	13.40
93	Зона безопасности	Подъезд 1 (Блок2), 15 этаж	Нежилое	2.6
94	Коридор	Подъезд 1 (Блок2), 15 этаж	Нежилое	41.2
95	Зона воздушного перехода	Подъезд 1 (Блок2), 16 этаж	Нежилое	7.8
96	Лестничная клетка	Подъезд 1 (Блок2), 16 этаж	Нежилое	12.00
97	Лифтовый холл	Подъезд 1 (Блок2), 16 этаж	Нежилое	13.40
98	Зона безопасности	Подъезд 1 (Блок2), 16 этаж	Нежилое	2.6
99	Коридор	Подъезд 1 (Блок2), 16 этаж	Нежилое	41.2
100	Зона воздушного перехода	Подъезд 1 (Блок2), 17 этаж	Нежилое	7.8
101	Лестничная клетка	Подъезд 1 (Блок2), 17 этаж	Нежилое	12.00
102	Лифтовый холл	Подъезд 1 (Блок2), 17 этаж	Нежилое	13.40
103	Зона безопасности	Подъезд 1 (Блок2), 17 этаж	Нежилое	2.6
104	Коридор	Подъезд 1 (Блок2), 17 этаж	Нежилое	41.2
105	Зона воздушного перехода	Подъезд 1 (Блок2), 18 этаж	Нежилое	7.8
106	Лестничная клетка	Подъезд 1 (Блок2), 18 этаж	Нежилое	12.00
107	Лифтовый холл	Подъезд 1 (Блок2), 18 этаж	Нежилое	13.40
108	Зона безопасности	Подъезд 1 (Блок2), 18 этаж	Нежилое	2.6
109	Коридор	Подъезд 1 (Блок2), 18 этаж	Нежилое	41.2
110	Зона воздушного перехода	Подъезд 1 (Блок2), 19 этаж	Нежилое	7.8
111	Лестничная клетка	Подъезд 1 (Блок2), 19 этаж	Нежилое	12.00
112	Лифтовый холл	Подъезд 1 (Блок2), 19 этаж	Нежилое	13.40
113	Зона безопасности	Подъезд 1 (Блок2), 19 этаж	Нежилое	2.6
114	Коридор	Подъезд 1 (Блок2), 19 этаж	Нежилое	41.2
115	Зона воздушного перехода	Подъезд 1 (Блок2), 20 этаж	Нежилое	7.8
116	Лестничная клетка	Подъезд 1 (Блок2), 20 этаж	Нежилое	12.00
117	Лифтовый холл	Подъезд 1 (Блок2), 20 этаж	Нежилое	13.40
118	Зона безопасности	Подъезд 1 (Блок2), 20 этаж	Нежилое	2.6
119	Коридор	Подъезд 1 (Блок2), 20 этаж	Нежилое	41.2

120	Зона воздушного перехода	Подъезд 1 (Блок2), 21 этаж	Нежилое	7.8
121	Лестничная клетка	Подъезд 1 (Блок2), 21 этаж	Нежилое	12.00
122	Лифтовый холл	Подъезд 1 (Блок2), 21 этаж	Нежилое	13.40
123	Зона безопасности	Подъезд 1 (Блок2), 21 этаж	Нежилое	2.6
124	Коридор	Подъезд 1 (Блок2), 21 этаж	Нежилое	41.2
125	Зона воздушного перехода	Подъезд 1 (Блок2), 22 этаж	Нежилое	7.8
126	Лестничная клетка	Подъезд 1 (Блок2), 22 этаж	Нежилое	12.00
127	Лифтовый холл	Подъезд 1 (Блок2), 22 этаж	Нежилое	13.40
128	Зона безопасности	Подъезд 1 (Блок2), 22 этаж	Нежилое	2.6
129	Коридор	Подъезд 1 (Блок2), 22 этаж	Нежилое	41.2
130	Зона воздушного перехода	Подъезд 1 (Блок2), 23 этаж	Нежилое	7.8
131	Лестничная клетка	Подъезд 1 (Блок2), 23 этаж	Нежилое	12.00
132	Лифтовый холл	Подъезд 1 (Блок2), 23 этаж	Нежилое	13.40
133	Зона безопасности	Подъезд 1 (Блок2), 23 этаж	Нежилое	2.6
134	Коридор	Подъезд 1 (Блок2), 23 этаж	Нежилое	41.2
135	Зона воздушного перехода	Подъезд 1 (Блок2), 24 этаж	Нежилое	7.8
136	Лестничная клетка	Подъезд 1 (Блок2), 24 этаж	Нежилое	12.00
137	Лифтовый холл	Подъезд 1 (Блок2), 24 этаж	Нежилое	13.40
138	Зона безопасности	Подъезд 1 (Блок2), 24 этаж	Нежилое	2.6
139	Коридор	Подъезд 1 (Блок2), 24 этаж	Нежилое	41.2
140	Зона воздушного перехода	Подъезд 1 (Блок2), техэтаж	Нежилое	7.8
141	Лестничная клетка	Подъезд 1 (Блок2), техэтаж	Нежилое	12.00
142	Лифтовый холл	Подъезд 1 (Блок2), техэтаж	Нежилое	13.40
143	Технический этаж	Подъезд 1 (Блок2), техэтаж	Нежилое	499.3
144	Тамбур	Подъезд 2 (Блок 1), 1 этаж	Нежилое	5.5
145	Вестибюль	Подъезд 2 (Блок1), 1 этаж	Нежилое	19.5
146	Помещение консьержа	Подъезд 2 (Блок1), 1 этаж	Нежилое	8.8
147	Сан.узел	Подъезд 2 (Блок1), 1 этаж	Нежилое	1.7
148	Кладовая уборочного инвентаря	Подъезд 2 (Блок1), 1 этаж	Нежилое	2.1
149	Лифтовый холл	Подъезд 2 (Блок1), 1 этаж	Нежилое	13.7
150	Колясочная	Подъезд 2 (Блок 1), 1 этаж	Нежилое	16
151	Тамбур	Подъезд 2 (Блок 1), 1 этаж	Нежилое	3.1
152	Лестничная клетка	Подъезд 2 (Блок 1), 1 этаж	Нежилое	18
153	Лестничная клетка	Подъезд 2 (Блок 1), 1 этаж	Нежилое	13.3
154	Лестничная клетка	Подъезд 2 (Блок 1), 1 этаж	Нежилое	8.2
155	Зона воздушного перехода	Подъезд 2 (Блок1), 2 этаж	Нежилое	7.8
156	Лестничная клетка	Подъезд 2 (Блок1), 2 этаж	Нежилое	11.8
157	Лифтовый холл	Подъезд 2 (Блок1), 2 этаж	Нежилое	13.2
158	Зона безопасности	Подъезд 2 (Блок1), 2 этаж	Нежилое	2.6
159	Коридор	Подъезд 2 (Блок1), 2 этаж	Нежилое	40.6
160	Зона воздушного перехода	Подъезд 2 (Блок 1), 3 этаж	Нежилое	7.8
161	Лестничная клетка	Подъезд 2 (Блок 1), 3 этаж	Нежилое	12.00
162	Лифтовый холл	Подъезд 2 (Блок 1), 3 этаж	Нежилое	13.40

163	Зона безопасности	Подъезд 2 (Блок 1), 3 этаж	Нежилое	2.6
164	Коридор	Подъезд 2 (Блок 1), 3 этаж	Нежилое	41.2
165	Зона воздушного перехода	Подъезд 2 (Блок 1), 4 этаж	Нежилое	7.8
166	Лестничная клетка	Подъезд 2 (Блок 1), 4 этаж	Нежилое	12.00
167	Лифтовый холл	Подъезд 2 (Блок 1), 4 этаж	Нежилое	13.40
168	Зона безопасности	Подъезд 2 (Блок 1), 4 этаж	Нежилое	2.6
169	Коридор	Подъезд 2 (Блок 1), 4 этаж	Нежилое	41.2
170	Зона воздушного перехода	Подъезд 2 (Блок 1), 5 этаж	Нежилое	7.8
171	Лестничная клетка	Подъезд 2 (Блок 1), 5 этаж	Нежилое	12.00
172	Лифтовый холл	Подъезд 2 (Блок 1), 5 этаж	Нежилое	13.40
173	Зона безопасности	Подъезд 2 (Блок 1), 5 этаж	Нежилое	2.6
174	Коридор	Подъезд 2 (Блок 1), 5 этаж	Нежилое	41.2
175	Зона воздушного перехода	Подъезд 2 (Блок 1), 6 этаж	Нежилое	7.8
176	Лестничная клетка	Подъезд 2 (Блок 1), 6 этаж	Нежилое	12.00
177	Лифтовый холл	Подъезд 2 (Блок 1), 6 этаж	Нежилое	13.40
178	Зона безопасности	Подъезд 2 (Блок 1), 6 этаж	Нежилое	2.6
179	Коридор	Подъезд 2 (Блок 1), 6 этаж	Нежилое	41.2
180	Зона воздушного перехода	Подъезд 2 (Блок 1), 7 этаж	Нежилое	7.8
181	Лестничная клетка	Подъезд 2 (Блок 1), 7 этаж	Нежилое	12.00
182	Лифтовый холл	Подъезд 2 (Блок 1), 7 этаж	Нежилое	13.40
183	Зона безопасности	Подъезд 2 (Блок 1), 7 этаж	Нежилое	2.6
184	Коридор	Подъезд 2 (Блок 1), 7 этаж	Нежилое	41.2
185	Зона воздушного перехода	Подъезд 2 (Блок 1), 8 этаж	Нежилое	7.8
186	Лестничная клетка	Подъезд 2 (Блок 1), 8 этаж	Нежилое	12.00
187	Лифтовый холл	Подъезд 2 (Блок 1), 8 этаж	Нежилое	13.40
188	Зона безопасности	Подъезд 2 (Блок 1), 8 этаж	Нежилое	2.6
189	Коридор	Подъезд 2 (Блок 1), 8 этаж	Нежилое	41.2
190	Зона воздушного перехода	Подъезд 2 (Блок1), 9 этаж	Нежилое	7.8
191	Лестничная клетка	Подъезд 2 (Блок1), 9 этаж	Нежилое	12.00
192	Лифтовый холл	Подъезд 2 (Блок1), 9 этаж	Нежилое	13.40
193	Зона безопасности	Подъезд 2 (Блок1), 9 этаж	Нежилое	2.6
194	Коридор	Подъезд 2 (Блок1), 9 этаж	Нежилое	41.2
195	Зона воздушного перехода	Подъезд 2 (Блок1), 10 этаж	Нежилое	7.8
196	Лестничная клетка	Подъезд 2 (Блок1), 10 этаж	Нежилое	12.00
197	Лифтовый холл	Подъезд 2 (Блок1), 10 этаж	Нежилое	13.40
198	Зона безопасности	Подъезд 2 (Блок1), 10 этаж	Нежилое	2.6
199	Коридор	Подъезд 2 (Блок1), 10 этаж	Нежилое	41.2
200	Зона воздушного перехода	Подъезд 2 (Блок1), 11 этаж	Нежилое	7.8
201	Лестничная клетка	Подъезд 2 (Блок1), 11 этаж	Нежилое	12.00
202	Лифтовый холл	Подъезд 2 (Блок1), 11 этаж	Нежилое	13.40
203	Зона безопасности	Подъезд 2 (Блок1), 11 этаж	Нежилое	2.6
204	Коридор	Подъезд 2 (Блок1), 11 этаж	Нежилое	41.2
205	Зона воздушного перехода	Подъезд 2 (Блок1), 12 этаж	Нежилое	7.8

249	Коридор	Подъезд 2 (Блок1), 20 этаж	Нежилое	41.2
250	Зона воздушного перехода	Подъезд 2 (Блок1), 21 этаж	Нежилое	7.8
251	Лестничная клетка	Подъезд 2 (Блок1), 21 этаж	Нежилое	12.00
252	Лифтовый холл	Подъезд 2 (Блок1), 21 этаж	Нежилое	13.40
253	Зона безопасности	Подъезд 2 (Блок1), 21 этаж	Нежилое	2.6
254	Коридор	Подъезд 2 (Блок1), 21 этаж	Нежилое	41.2
255	Зона воздушного перехода	Подъезд 2 (Блок1), 22 этаж	Нежилое	7.8
256	Лестничная клетка	Подъезд 2 (Блок1), 22 этаж	Нежилое	12.00
257	Лифтовый холл	Подъезд 2 (Блок1), 22 этаж	Нежилое	13.40
258	Зона безопасности	Подъезд 2 (Блок1), 22 этаж	Нежилое	2.6
259	Коридор	Подъезд 2 (Блок1), 22 этаж	Нежилое	41.2
260	Зона воздушного перехода	Подъезд 2 (Блок1), 23 этаж	Нежилое	7.8
261	Лестничная клетка	Подъезд 2 (Блок1), 23 этаж	Нежилое	12.00
262	Лифтовый холл	Подъезд 2 (Блок1), 23 этаж	Нежилое	13.40
263	Зона безопасности	Подъезд 2 (Блок1), 23 этаж	Нежилое	2.6
264	Коридор	Подъезд 2 (Блок1), 23 этаж	Нежилое	41.2
265	Зона воздушного перехода	Подъезд 2 (Блок1), 24 этаж	Нежилое	7.8
266	Лестничная клетка	Подъезд 2 (Блок1), 24 этаж	Нежилое	12.00
267	Лифтовый холл	Подъезд 2 (Блок1), 24 этаж	Нежилое	13.40
268	Зона безопасности	Подъезд 2 (Блок1), 24 этаж	Нежилое	2.6
269	Коридор	Подъезд 2 (Блок1), 24 этаж	Нежилое	41.2
270	Зона воздушного перехода	Подъезд 2 (Блок1), техэтаж	Нежилое	7.8
271	Лестничная клетка	Подъезд 2 (Блок1), техэтаж	Нежилое	12.00
272	Лифтовый холл	Подъезд 2 (Блок1), техэтаж	Нежилое	13.40
273	Технический этаж	Подъезд 2 (Блок1), техэтаж	Нежилое	499.3

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Подземная парковка	Насосное оборудование на хозяйственно-питьевые нужды	Система водоснабжения и водоотведения
2	Подземная парковка	Насосное оборудование на противопожарные нужды	Пожаротушение
3	Подземная парковка	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление, горячее водоснабжение
4	Подземная парковка	Электрощитовая	Электроснабжение
5	Технический чердак	Лифтовое оборудование	Лифтовое оборудование

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 764 770 615,42 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц Наименование банка: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810126020004109 Корреспондентский счет: 30101810500000000207 БИК: 046015207 ИНН: 7728168971 КПП: 616343001 ОГРН: 1027700067328 ОКПО: 53522709
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м ²
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м ²

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор беспроцентного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: "ЕкатеринодарИнвест-Строй"
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 2312213689
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 25 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 01.11.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 61:44:0050301:1072
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 100 000,00 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Бюро кадастровых инженеров"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6164263401
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Щербинин
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Юрий
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Дмитриевич
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231102055206
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СпецПроект-Кубань"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310195547
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "НЬЮ ГРАУНД"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5903046904
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 04.06.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 61-2-1-3-022490-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Клубный дом на Мечникова

11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-975001-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.07.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.08.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства города Ростов-на-Дону
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.07.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.07.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 21.11.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Бабенко
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Александр
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Александрович
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 233010007252
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0050301:1072
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4744,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Для обеспечения нормальных санитарных условий проектом предусмотрено устройство проездов с асфальтобетонным покрытием и пешеходных дорожек. На территорию участка предусмотрены въезды к ул. Мечникова и ул. Подтелкова. Примыкания выполнены шириной 6 м, радиусом закругления к улицам 6 м. Обеспечен безопасный и беспрепятственный проход пешеходов и маломобильных групп населения. Благоустройством на участке предусмотрены площадки для игр детей, отдыха взрослых, хозяйственных целей и занятия физкультурой, устройство твердых покрытий, проездов, тротуаров, площадок с твердым покрытием
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Недостающее количество парковочных мест размещаются на дополнительном земельном участке с кадастровыми номером: 61:44:0050302:67
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Для нужд жителей жилого дома и их гостей, в границах отведенного участка предусмотрены открытые парковочные места, в том числе для МНГ. Площадки для игр детей, отдыха взрослых, хозяйственных целей и занятия физкультурой. В благоустройство территории включено: покрытие площадок отдыха и хозяйственных нужд, устройство и покрытие проездов, подъездов, установка малых архитектурных форм – скамеек, озеленение, урны для мусора
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): В северной части отведенного участка относительно объекта строительства размещены площадки для контейнеров для сбора твердых бытовых отходов
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению:
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Учитывая особое внимание, уделяемое к среде жизнедеятельности маломобильных групп населения, проектом строительства предусмотрен набор адаптивных мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к жилой части здания с учетом принятой комфортности проживания
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение территории отведенного участка и проездов предусмотрено проектируемыми светодиодными светильниками мощностью 150 Вт
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Спец-энерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167133640
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.03.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 335
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 614 308,90 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ростовводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 400
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ростовводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 400
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Теплокоммунэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6165199445
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.02.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к Договору 84/1-6/20
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164078938
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.02.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 42/4
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "СМУ Лифтстрой"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308161928
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (8) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (9) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 53
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 53
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Нежилое	Подземный	нет	13.25	машино-место	13.25
2	Нежилое	Подземный	нет	13.25	машино-место	13.25
3	Нежилое	Подземный	нет	13.25	машино-место	13.25
4	Нежилое	Подземный	нет	13.25	машино-место	13.25
5	Нежилое	Подземный	нет	13.25	машино-место	13.25
6	Нежилое	Подземный	нет	13.25	машино-место	13.25
7	Нежилое	Подземный	нет	13.25	машино-место	13.25
8	Нежилое	Подземный	нет	13.25	машино-место	13.25
9	Нежилое	Подземный	нет	13.25	машино-место	13.25
10	Нежилое	Подземный	нет	13.25	машино-место	13.25
11	Нежилое	Подземный	нет	13.25	машино-место	13.25
12	Нежилое	Подземный	нет	13.25	машино-место	13.25
13	Нежилое	Подземный	нет	13.25	машино-место	13.25
14	Нежилое	Подземный	нет	13.25	машино-место	13.25
15	Нежилое	Подземный	нет	21.6	машино-место	21.6
16	Нежилое	Подземный	нет	13.25	машино-место	13.25
17	Нежилое	Подземный	нет	13.25	машино-место	13.25
18	Нежилое	Подземный	нет	13.25	машино-место	13.25
19	Нежилое	Подземный	нет	13.25	машино-место	13.25

20	Нежилое	Подземный	нет	13.25	машино-место	13.25
21	Нежилое	Подземный	нет	13.25	машино-место	13.25
22	Нежилое	Подземный	нет	13.25	машино-место	13.25
23	Нежилое	Подземный	нет	13.25	машино-место	13.25
24	Нежилое	Подземный	нет	13.25	машино-место	13.25
25	Нежилое	Подземный	нет	13.25	машино-место	13.25
26	Нежилое	Подземный	нет	13.25	машино-место	13.25
27	Нежилое	Подземный	нет	13.25	машино-место	13.25
28	Нежилое	Подземный	нет	13.25	машино-место	13.25
29	Нежилое	Подземный	нет	13.25	машино-место	13.25
30	Нежилое	Подземный	нет	13.25	машино-место	13.25
31	Нежилое	Подземный	нет	13.25	машино-место	13.25
32	Нежилое	Подземный	нет	13.25	машино-место	13.25
33	Нежилое	Подземный	нет	13.25	машино-место	13.25
34	Нежилое	Подземный	нет	13.25	машино-место	13.25
35	Нежилое	Подземный	нет	21.6	машино-место	21.6
36	Нежилое	Подземный	нет	13.25	машино-место	13.25
37	Нежилое	Подземный	нет	13.25	машино-место	13.25
38	Нежилое	Подземный	нет	13.25	машино-место	13.25
39	Нежилое	Подземный	нет	13.25	машино-место	13.25
40	Нежилое	Подземный	нет	13.25	машино-место	13.25
41	Нежилое	Подземный	нет	13.25	машино-место	13.25
42	Нежилое	Подземный	нет	13.25	машино-место	13.25
43	Нежилое	Подземный	нет	13.25	машино-место	13.25
44	Нежилое	Подземный	нет	21.6	машино-место	21.6
45	Нежилое	Подземный	нет	13.25	машино-место	13.25
46	Нежилое	Подземный	нет	13.25	машино-место	13.25
47	Нежилое	Подземный	нет	13.25	машино-место	13.25
48	Нежилое	Подземный	нет	13.25	машино-место	13.25
49	Нежилое	Подземный	нет	13.25	машино-место	13.25
50	Нежилое	Подземный	нет	13.25	машино-место	13.25
51	Нежилое	Подземный	нет	13.25	машино-место	13.25
52	Нежилое	Подземный	нет	13.25	машино-место	13.25
53	Нежилое	Подземный	нет	13.25	машино-место	13.25

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1	
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения
1	Вент.камера	Подземная парковка	Нежилое
2	Тамбур-шлюз	Подземная парковка	Нежилое
3	Лестница	Подземная парковка	Нежилое
			Площадь, м2
			12.6
			1.8
			52.7

4	АВПТ	Подземная парковка	Нежилое	84.4
5	Электрощитовая	Подземная парковка	Нежилое	18.2
6	Вент.камера	Подземная парковка	Нежилое	14.7
7	Тамбур-шлюз	Подземная парковка	Нежилое	2.9
8	Тамбур-шлюз	Подземная парковка	Нежилое	9
9	Вент.камера	Подземная парковка	Нежилое	12.2
10	Рампа	Подземная парковка	Нежилое	222.6
11	Тамбур-шлюз	Подземная парковка	Нежилое	1.8
12	Лестница	Подземная парковка	Нежилое	16
13	Тамбур-шлюз	Подземная парковка	Нежилое	4.2
14	Вент.камера	Подземная парковка	Нежилое	19.8
15	Вент.камера	Подземная парковка	Нежилое	12.2
16	Тамбур-шлюз	Подземная парковка	Нежилое	3
17	Тамбур-шлюз	Подземная парковка	Нежилое	9.6
18	Вент.камера	Подземная парковка	Нежилое	46.3
19	Лестница	Подземная парковка	Нежилое	27.5

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Подземная парковка	Насосное оборудование на хозяйственно-питьевые нужды	Система водоснабжения и водоотведения
2	Подземная парковка	Насосное оборудование на противопожарные нужды	Пожаротушение
3	Подземная парковка	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление, горячее водоснабжение
4	Подземная парковка	Электрощитовая	Электроснабжение
5	Технический чердак	Лифтовое оборудование	Лифтовое оборудование

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 111 396 608,58 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК

	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810126020004109
		Корреспондентский счет: 30101810500000000207
		БИК: 046015207
		ИНН: 7728168971
		КПП: 616343001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 53522709
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор беспроцентного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: "ЕкатеринодарИнвест-Строй"
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 2312213689
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 25 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 01.11.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 61:44:0050301:1072
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 100 000,00 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 466213596811108731295807215793539996728

Владелец: **ООО "Специализированный Застройщик
Доннефтестрой-Юг", Николаева Елена Станиславовна, г.
Краснодар**

Действителен: с 06.12.2019 по 06.03.2021

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 37518117335331189932319780980356364895

Владелец: **РЕГИОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГСН РО, undefined
undefined, г.Ростов-на-Дону**

Действителен: с 22.11.2019 по 22.11.2020