

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	28.03.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	58-29-44-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	28.06.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЖИЛЬЕ»
2.2.2. ИНН:	5836312033
2.2.3. ОГРН:	1065836024572
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажный жилой дом со встроенными и пристроенными нежилыми помещениями (стр.№3), расположенный по адресу: г. Пенза, ул. Побочинская
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Пензенская область

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	<b>Городской округ город Пенза</b>
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<b>Город Пенза</b>
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	<b>Улица Побочинская</b>
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<b>58:29:1001010:1359</b>
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<b>12696</b>
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	<b>15.03.2022</b>
4.3.1.2. Номер:	<b>РФ-58-2-29-1-00-2022-10033</b>
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	<b>Управление градостроительства и архитектуры г. Пензы</b>
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-

4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Среда»</b>
5.2.2. ИНН:	<b>5835139837</b>
5.2.3. ОГРН:	<b>1225800001415</b>
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-

5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	<b>21.03.2024</b>
6.1.1.2. Номер:	<b>58-2-1-3-012533-2024</b>
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Экспертная группа «Союз»</b>
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.8 статьи 49</u> Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.9 статьи 49</u> Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку	-

соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Многоэтажный жилой дом со встроенными и пристроенными нежилыми помещениями (стр. №3), расположенный по адресу: г. Пенза, ул. Побочинская</b>
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>Здание</b>
7.1.2. Назначение объекта:	<b>Многоквартирный дом</b>
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	<b>3099,00</b>
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	<b>39482,15</b>
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	<b>27205,45</b>
7.1.8. Количество помещений (штук):	<b>469</b>
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	<b>469</b>
7.1.11. в том числе квартир (штук):	<b>469</b>
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	<b>2-19</b>
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	<b>60,700</b>

## 7.1.17. Иные показатели:

этажность – 1-18 эт.;

количество жилых этажей – 13-17 шт.;

количество квартир, в т.ч.:

- однокомнатных – 206 шт.;
- двухкомнатных – 86 шт.;
- трехкомнатных – 164 шт.;
- четырехкомнатных – 13 шт.;

строительный объем – 135242,00 куб.м

в т.ч:

ниже отметки «0,000» - 9670,00 куб.м;

выше отметки «0,000» - 125572,00 куб.м;

жилая площадь квартир – 15270,54 кв.м;

общая площадь квартир с коэф. (K=0.5) – 27205,45 кв.м;

общая площадь квартир с коэф (K=1) – 27205,45 кв.м;

площадь жилого здания – 37309,95 кв.м;

площадь жилого здания (ниже 0.000) – 2704,41 кв.м;

площадь жилого здания (выше 0.000) – 34605,54 кв.м;

общая площадь здания (встроенных помещений) – 1937,88 кв.м;

офисные помещения (встроенных помещений) – 19 шт.;

офисных помещений (встроенных помещений) – 1842,53 кв.м;

внеквартирные хозяйственные кладовые – 211 шт.;

внеквартирные хозяйственные кладовые – 1104,09 кв.м;

площадь мест общего пользования (МОП) – 5681,96 кв.м;

площадь мест общего пользования (технические помещения подвала) – 336,01 кв.м;

площадь мест общего пользования (МОП подвального этажа) – 991,15 кв.м;

площадь мест общего пользования (МОП 1 этажа) – 400,89 кв.м;

площадь мест общего пользования (МОП типового этажа) – 3837,01 кв.м;

площадь мест общего пользования (машинное помещение) – 116,90 кв.м;

общая площадь здания (пристроенных помещений) – 234,32 кв.м;

офисные помещения (пристроенных помещений) – 2 шт.;

	<p>офисные помещения (пристроенных помещений) – 226,96 кв.м;          площадь жилого здания – 37309,95 кв.м;          общая площадь встроенных и пристроенных помещений – 2172,20 кв.м;          полезная площадь здания (встроенных помещений) – 1842,53 кв.м;          расчетная площадь здания (встроенных помещений) – 1842,53 кв.м;          полезная площадь здания (пристроенных помещений) – 226,96 кв.м;          расчетная площадь здания (пристроенных помещений) – 226,96 кв.м.</p>
--	---

<p><b>Исполняющий обязанности          Министра          градостроительства          и архитектуры          Пензенской области</b></p>		<p><b>А.Р. Ахмерова</b></p>
<p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p>	<p>ПОДПИСЬ</p>	<p>инициалы, фамилия</p>