

Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика)  
**строительная компания «Дубовская застава»**  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
**308501, Белгородская обл., город Белгород,**  
полное наименование организации – для  
**ул. Константина Заслонова, дом 167 м**  
юридических лиц), его почтовый индекс  
**alextar\_80@mail.ru.**  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 08.09.2020 г.

№ 31-RU31502123-062-2020

I. Администрация Белгородского района  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии “Росатом”)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

**Многоквартирные жилые дома в мкр "Четыре сезона", расположенные**

(наименование объекта (этапа)

**по адресу: Белгородская область, Белгородский район, п. Разумное,**

капитального строительства

**ул. им. И.Д. Елисеева. (Позиция 12.3)**

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Белгородская обл., Белгородский р-н,**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**п. Разумное, ул. им. И.Д. Елисеева, 1 а**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **31:15:1004001:2100**

строительный адрес: ---

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **31-RU31502123-**

№ **052-2019**, дата выдачи **15.07.2019 г.**, орган, выдавший разрешение на строительство **администрация Белгородского района**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта: Жилой дом поз. 12.3.</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	<b>9502,0</b>	<b>9502,0</b>
в том числе надземной части	куб. м	<b>7089</b>	<b>7119,0</b>
Общая площадь	кв. м	<b>1848,8</b>	<b>1979,5</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	<b>352,2</b>	<b>283,5</b>
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	<b>104,9</b>	<b>105</b>
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	---	---	---
Количество помещений	шт.	---	---
Вместимость	---	---	---
Количество этажей	шт.	---	---
в том числе подземных	---	---	---
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	---	---	---
Лифты	---	---	---
Эскалаторы	шт.	---	---
Инвалидные подъемники	шт.	---	---
Инвалидные подъемники	шт.	---	---
Материалы фундаментов	---	---	---
Материалы стен	---	---	---
Материалы перекрытий	---	---	---
Материалы кровли	---	---	---
Иные показатели	---	---	---
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>1578,5</b>	<b>1591,0</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	<b>352,2</b>	<b>388,5</b>
Количество этажей	шт.	<b>4</b>	<b>4</b>
в том числе подземных	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
Количество секций	секций	<b>1</b>	<b>1</b>
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	<b>41/1578,5</b>	<b>41/1591,0</b>
1-комнатные	шт./кв. м	<b>34/1252,1</b>	<b>34/1261,3</b>
2-комнатные	шт./кв. м	<b>6/249,6</b>	<b>6/252,3</b>
3-комнатные	шт./кв. м	<b>1/76,8</b>	<b>1/77,4</b>
4-комнатные	шт./кв. м	---	---
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	---	---

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>1578,5</b>	<b>1591,0</b>
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	благоустройств а	<b>Системы водоснабжения водоотведения электроснабжения газоснабжения</b>	<b>Системы водоснабжения водоотведения электроснабжения газоснабжения</b>
Лифты	шт.	---	---
Эскалаторы	шт.	---	---
Инвалидные подъемники	шт.	---	---
Материалы фундаментов	материал	<b>Бетон</b>	<b>Бетон</b>
Материалы стен	материал	<b>Блок</b>	<b>Блок</b>
Материалы перекрытий	материал	<b>Ж/б плиты</b>	<b>Ж/б плиты</b>
Материалы кровли	материал	<b>Металлочерепица</b>	<b>Металлочерепица</b>
Иные показатели	---	---	---
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	здание	---	---
Мощность	---	---	---
Производительность	---	---	---
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	---	---	---
Лифты	шт.	---	---
Эскалаторы	шт.	---	---
Инвалидные подъемники	шт.	---	---
Материалы фундаментов	материал	---	---
Материалы стен	материал	---	---
Материалы перекрытий	материал	---	---
Материалы кровли	материал	---	---
Иные показатели	---	---	---
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)	---	---	---
Протяженность	---	---	---
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	---	---	---
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	---	---	---
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	---	---	---
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	---	---	---
Иные показатели	---	---	---

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		<b>B+</b>	<b>B+</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	<b>67</b>	<b>67</b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<b>ИзOVER 100</b>	<b>ИзOVER 100</b>
Заполнение световых проемов		<b>Стеклопакеты ПВХ</b>	<b>Стеклопакеты ПВХ</b>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана подготовленного 03.09.2020 г. на объект: «Многоквартирные жилые дома в мкр "Четыре сезона", расположенные по адресу: Белгородская область, Белгородский район, п. Разумное, ул. И.Д. Елисеева, 1а (позиция 12.3)» Технический план подготовлен в связи с образованием Многоквартирного жилого дома в мкр "Четыре сезона", расположенные по адресу: Белгородская область, Белгородский район, п. Разумное, ул. И.Д. Елисеева, 1а (позиция 12.3). Общая площадь многоквартирного жилого дома 1979,5 кв.м, общая площадь квартир 15591 кв.м. Общая площадь нежилых помещений 388,5 кв.м, в том числе помещения вспомогательного использования: нежилое помещение (Итп) -площадь 44,1 кв.м.; нежилое помещение (Электрощитовая) - площадь 5,8 кв.м.; общие коридоры, лестницы, места общего пользования - 338,6 кв.м. Общая площадь Многоквартирного жилого дома определена согласно Приказу Министерства экономического развития РФ от 1 марта 2016 г. № 90 “Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения” Технический план подготовил кадастровый инженер Панченко Данил Дмитриевич, являющийся членом СРО Ки Ассоциация саморегулируемая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров» (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО Ки N 1096). Сведения о СРО Ки Ассоциация саморегулируемая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров» содержатся в государственном реестре СРО Ки (уникальный номер реестровой записи от "16" августа 2016 г. N 005).

**Заместитель главы администрации  
района – руководитель комитета  
строительства администрации  
Белгородского района**

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

**В.И. Губарев**

(расшифровка подписи)

“ 08 ” сентября 20 20 г.

М.П.