

Кому:

Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«Тульский завод железобетонных изделий»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для

300041, Тульская область, г. Тула,

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Благовещенская, д. 2, оф. 2

и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «05» августа 2022 г.

N 71-RU71326000-35-2022

I. Администрация города Тулы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; заверченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта
«Застройка жилого квартала в Привокзальном районе г. Тулы, ограниченного улицами Сурикова, Оружейная, Нижняя Волоховская. 1й этап строительства. Жилой дом № 3. 2й этап строительства. Жилой дом № 2. 3й этап строительства. Жилой дом № 1 со встроенно-пристроенным помещением № 1а. Корректировка»
(2й этап строительства. Жилой дом №2)
(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу:

Российская Федерация, Тульская область, муниципальное образование город Тула, город Тула, ул. Сурикова, дом 22, корпус 1 (распоряжение администрации города Тулы от 01.11.2021 № 1/3873-р)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

71:30:020401:5713

строительный адрес: Тульская область, г. Тула, ул. Сурикова

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на

Форма разрешения разработана в соответствии с Приказом Минстроя России от 19.02.2015 №117/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»

строительство, **N 71-RU71326000-688-2018**, дата выдачи **21.05.2018**, орган, выдавший разрешение на строительство, **администрация города Тулы**.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего:	куб. м	54375,00	54375,0
в том числе надземной части	куб. м	51910,0	-
Общая площадь:	кв. м	16757,3	16882,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений:	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных:		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы:	шт.	-	-
Инвалидные подъемники:	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов;		-	-
Материалы стен:		-	-
Материалы перекрытий:		-	-
Материалы кровли:		-	-

Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):	кв. м	11302,8	11312,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей:	шт.	24	24
в том числе подземных:	шт.	-	-
Количество секций:	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	198/-	198/11312,0
1-комнатные:	шт./кв. м	88/-	88/3389,7
2-комнатные:	шт./кв. м	66/-	66/4031,4
3-комнатные:	шт./кв. м	44/-	44/3890,9
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас):	кв. м	11733,44	11775,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная ж/б плита на свайном основании	Монолитная ж/б плита на свайном основании
Материалы стен		внутренний слой-газосиликатные блоки	внутренний слой-газосиликатные блоки

		на цементно-песчаном растворе с армированием базальтовой кладочной сеткой; наружный слой-кирпич	на цементно-песчаном растворе с армированием базальтовой кладочной сеткой; наружный слой-кирпич
Материалы перекрытий		Монолитные ж/б	Монолитные ж/б
Материалы кровли		Плоская рулонная	Плоская рулонная
Иные показатели:			
Площадь земельного участка	кв. м	25867,0	25867,0
Площадь застройки	кв. м	812,5	840,5
Площадь кладовок 1-22 этажей	кв. м	324,84	326,5
Площадь технических помещений	кв. м	82,97	98,1
Общая площадь встроенных помещений цокольного этажа,	кв. м	464,4	340,8
в том числе площадь кладовок цокольного этажа	кв. м	298,52	291,8
Строительный объем подземной части	куб. м	2465,0	2465,0
Количество лифтов:			
1000 кг	шт.	1	-
630 кг	шт.	1	-
400 кг	шт.	1	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-

Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания:		-	C
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 13.06.2022, кадастровый инженер: Протчев Николай Александрович, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 71-11-179, выдан Департаментом имущественных и земельных отношений Тульской области 11.02.2011, внесение сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 22.03.2016, реестровый номер 9020.

Заместитель начальника управления градостроительства и архитектуры администрации города Тулы (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Д.В. Гальперин
(расшифровка подписи)

" 05 " августа 2022 г.

М.П.

Прошито 3/мр1 лист а

Главный специалист отдела застройки
управления градостроительства
и архитектуры администрации г. Тулы
В.Н. Фалева



август 2022 г.