

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью
"Специализированный Застройщик СМУ-4"
(ИНН 6164112586)

(наименование застройщика,

344082, г. Ростов-на-Дону, ул. Согласия, 18, офис 14

почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата «27» Ноября 2018 г.

№ 61-310-936801-2018

И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Новое строительство

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: ул. Нансена, 119б, в г. Ростове-на-Дону
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "ГеоСПЭК"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-3-0015-17 от 11.07.2017г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0081502:51	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0081502	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-0320171662800348 от 31.03.2017г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ИП Рубан Артем Валентинович, 2017г.	
4	Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: ул. Нансена, 119б, в г. Ростове-на-Дону		
4.1	Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой		
	Общая площадь (кв.м.):	16383,03	Площадь участка (кв. м): 2499,00
	Объем (куб.м.):	50701,45	в том числе подземной части (куб. м): 4503,00
	Количество этажей (шт.):	25	Высота (м): 76,61
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): 245
	Площадь застройки (кв.м.):	773,00	
	Иные показатели:	Этажность - 24; количество квартир - 176; общая площадь квартир - 10058,09 кв.м; Встроенные помещения общественного назначения: общая площадь - 430,30 кв.м; полезная площадь - 418,39 кв.м; расчетная площадь - 334,44 кв.м; Автостоянка: площадь автостоянки - 882,49 кв.м; площадь технических помещений - 144,08 кв.м; площадь помещений жилого дома - 10,39 кв.м; вместимость автостоянки - 24 м/места; Технические помещения (тех. этаж): площадь технических помещений - 600,81 кв.м.; крышная котельная - 30,24 кв.м.	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Октябрьский, ул. Нансена, 119б	

