

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственности Строительная
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
компания «Тагил»
полное наименование организации – для
622018, Свердловская область,
юридических лиц), его почтовый индекс
г. Нижний Тагил, пр. Ленинградский, 17
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 04 марта 2016 года

№ RU 66305000- 4-2016

I. Управление архитектуры и градостроительства
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
Администрации города Нижний Тагил
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;
завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых
затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Комплексная жилая застройка в микрорайоне 3 жилого района

(наименование объекта (этапа)

«Муринские пруды» в г. Нижнем Тагиле Свердловской области.

капитального строительства

Жилой дом №1 (1 очередь)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Свердловская область, г. Нижний Тагил, улица А.З. Смелянского, д.2

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Решение о присвоении адреса № 1183а/15 от 19.10.2015г.

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 66:56:0601010:4

строительный адрес: Свердловская область, г. Нижний Тагил, микрорайон 3 жилого района
«Муринские пруды» в Тагилстроевском районе города

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

RU6630500-63/14 с

дополнением на

№ 15.12.2015г. дата выдачи 09 октября 2014 года, орган, выдавший разрешение на
строительство Управление архитектуры и градостроительства Администрации города
Нижний Тагил

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|---------------------------|---------------------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем – всего | куб. м | 38056,16 | 38675 |
| в том числе надземной части | куб. м | 35028,4 | 32512 |
| Общая площадь | кв. м | 11536,82 | 9804,5 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | 247,39 | 392,8 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | | |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 7548,16 | 7682,4 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | | 2122,1 |
| Количество этажей | шт. | 16, подвал, чердак | 16, подвал, чердак |
| в том числе подземных | | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | 1 | 1 |
| Количество квартир/общая площадь, всего | шт./кв. м | 174/7548,16 | 174/7682,4 |
| в том числе: | | | |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 110/4171,98 | 110/4270,5 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 64/3376,18 | 64/3411,9 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | | |
| 4-комнатные | шт./кв. м | | |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | | |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 7856,72 | 7979,6 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения жилых домов: | | | |
| сеть теплоснабжения | м | 41 | 41 |
| сеть водоснабжения | м | 92 | 86 |
| сеть канализации | м | 173 | 133 |

| | | | |
|--|----------------------|---|---|
| Лифты | шт. | 2 | 2 |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | железобетон | железобетон |
| Материалы стен | | блоки из ячеистого бетона | блоки из ячеистого бетона |
| Материалы перекрытий | | железобетонные плиты | железобетонные плиты |
| Материалы кровли | | унифлекс | унифлекс |
| Иные показатели | | | |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | В+ (повышенный) | В+ (повышенный) |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт•ч/м ² | 0,198 | 0,202 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | минераловатные плиты | минераловатные плиты |
| Заполнение световых проемов | | трехкамерные стеклопакеты в одинарном переплете | трехкамерные стеклопакеты в одинарном переплете |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов: 1. На многоквартирный жилой дом от 23.12.2015г. 2. На сооружение коммунального хозяйства-сеть теплоснабжения от 15.12.2015г. 3. На сооружение коммунального хозяйства-сеть водоснабжения от 12.12.2015г. 4. На сооружение коммунального хозяйства-сеть канализации от 07.02.2016г. Кадастровый инженер – Орлова Яна Владимировна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера № 66-12-522, выдан Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области г. Екатеринбург 31.05.2012г.

И.о. начальника управления архитектуры и градостроительства
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



К.Я. Никкель
(расшифровка подписи)

“ 04 ” марта 20 16 г.

М.П.