



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

**ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 26.09.2018

№ 10154-10

Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
«Калуга-Лидер»  
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан.

полное наименование организации – для  
248017, г.Калуга, ул.Прирельсовая, д.2  
юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

№ RU40-301000 - 065 - 2018

I. Городская Управа города Калуги,  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по  
атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявления от 12.09.2018 вх. № 5447-06-18, в соответствии со статьей 7 и статьей 38 Устава муниципального образования «Город Калуга», подпунктом 4.1.15 пункта 4.1 распоряжения Городского Головы городского округа «Город Калуга» от 19.07.2007 № 6748-р «О наделении правом подписи» разрешает ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного, отремонтированного~~ объекта капитального строительства, ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивали конструктивные и другие характеристики~~ надежности и безопасности объекта.

«Жилой многоэтажный дом – II этапа строительства»,  
(наименование объекта (этапа)  
капитального строительства  
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)  
расположенного по адресу: Калужская обл., г.Калуга, ул.Дружбы, д.6, к.2 (постановление  
Городской Управы города Калуги от 06.04.2016 № 3857-пи),  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровыми номерами: 40:26:000080:112

расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира,  
расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область,  
г.Калуга, ул.Дружбы, д.18.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№	4062-пи	дата выдачи	02.04.2015	выданные Городской Управой города Калуги
	12735-пи		31.10.2017	
	5060-пи		21.05.2018	

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	22279,00	22279,00
в том числе надземной части	куб. м	19703,00	19703,00
Общая площадь	кв. м	6453,96	6753,50
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-присоединенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты производственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест			

Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4071,60	4075,10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	673,60	673,60
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	72/4071,60	72/4075,10
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	40/1742,10	40/1743,10
2-комнатные	шт./кв. м	24/1647,80	24/1647,80
3-комнатные	шт./кв. м	8/685,20	8/684,20
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4441,70	4471,00
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		сваи, монолит	сваи, монолит
Материалы стен		газобетон	газобетон
Материалы перекрытий		монолит	монолит
Материалы кровли		рулонная	рулонная
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			

Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		А (очень высокий)	А (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт·ч/м <sup>2</sup>	0,084	0,084
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		утеплитель	утеплитель
Заполнение световых проемов		стеклопакеты 2-х камерные	стеклопакеты 2-х камерные

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана, подготовленного 22.05.2018 кадастровым инженером Николаевой Т.В., № квалификационного аттестата - 40-12-274, выданного министерством экономического развития Калужской области 30.10.2012. Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 30.10.2012.

Заместитель Городского Головы -  
начальник управления архитектуры,  
градостроительства и земельных  
отношений города Калуги



Ю.В.Ковтун



20\_\_ г.