

ВХ.№ 17-96  
от 12.01.2021.

Приложение № 1  
к приказу Министерства  
строительства и жилищно-  
коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: ООО СЗ «Стройсервис»  
(наименование застройщика)  
400074, г. Волгоград,  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
ул. Рабочекрестьянская, 19А  
полное наименование организации – для  
ИНН 3446030706  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ОГРН 1083460004308  
и адрес, адрес электронной почты

### РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 29 декабря 2020 г.

№ 34-Ru34301000-6183-2018

Администрация Волгограда в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилая застройка по ул. Суворовинская в Советском районе г. Волгограда, жилые многоквартирные дома № № 3,4,5,6,7,8,9,10,11.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Сталт-эксперт»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 34-2-1-2-023088-2019 от 30.08.2019 № 34-2-1-2-023142-2020 от 08.06.2020 № 34-2-1-2-039150-2020 от 18.08.2020 № 34-2-1-2-051404-2020 от 14.09.2020 № 34-2-1-2-060213-2020 от 27.11.2020
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	34:34:060029:559
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	34:34:060029
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU343010007471, утвержден распоряжением департамента по градостроительству и архитектуре администрации Волгограда от 08.08.2017
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	005-17, ООО «Эпрон», 2018 005-18-5, ООО «Эпрон», 2018
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	-

<p>Общая площадь (кв. м):</p>	<p>1-й этап: ж.д. № 3 – 8040,00 2-й этап: ж.д. № 4 – 8117,25 3-й этап: ж.д. № 5 – 774284 4-й этап: ж.д. № 6 – 7709,46 5-й этап: ж.д. № 7 – 6963,5 6-й этап: ж.д. № 8 – 6757,68 7-й этап: ж.д. № 9 – 5084,10 7-й этап: ж.д. № 10– 5484,00 7-й этап: ж.д. № 11 – 5484,00 7-й этап: многоуровневая парковка – 16362,0</p>	<p>Площадь участка (кв. м):</p>	<p>50062,00</p>
<p>Объем (куб. м):</p>	<p>1-й этап: ж.д. № 3 – 29180,00 2-й этап: ж.д. № 4 – 27806,96 3-й этап: ж.д. № 5 – 26779,90 4-й этап: ж.д. № 6 – 25717,20 5-й этап: ж.д. № 7 – 23890,37 6-й этап: ж.д. № 8 – 24311,66 7-й этап: ж.д. № 9 – 18207,54 7-й этап: ж.д. № 10– 19613,00 7-й этап: ж.д. № 11 –19613,00 7-й этап: многоуровневая парковка – 40907,0</p>	<p>в том числе подземной части (куб. м):</p>	<p>-</p>

Количество этажей (шт.):	1-й этап: ж.д. № 3-6 2-й этап: ж.д. № 4-6 3-й этап: ж.д. № 5-6 4-й этап: ж.д. № 6-6 5-й этап: ж.д. № 7-6 6-й этап: ж.д. № 8-6 7-й этап: ж.д. № 9-6 7-й этап: ж.д. № 10-6 7-й этап: ж.д. № 11-6 7-й этап: многоуровневая парковка - 6	Высота (м):	1-й этап: ж.д. № 3 - 19,42 2-й этап: ж.д. № 4 - 16,50 3-й этап: ж.д. № 5 - 19,42 4-й этап: ж.д. № 6 - 19,50 5-й этап: ж.д. № 7 - 17,40 6-й этап: ж.д. № 8 - 17,40 6-й этап: ж.д. № 9 - 16,42 6-й этап: ж.д. № 10 - 16,42 6-й этап: ж.д. № 11 - 16,42
Количество подземных этажей (шт.):	1-й этап: ж.д. № 3-1 2-й этап: ж.д. № 4-1 3-й этап: ж.д. № 5-1 4-й этап: ж.д. № 6-1 5-й этап: ж.д. № 7-1 6-й этап: ж.д. № 8-1 6-й этап: ж.д. № 9-1 6-й этап: ж.д. № 10-1 6-й этап: ж.д. № 11-1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1-й этап: ж.д. № 3 - 1841,98 2-й этап: ж.д. № 4 - 1646,14 3-й этап: ж.д. № 5 - 1712,50 4-й этап: ж.д. № 6 - 1570,87 5-й этап: ж.д. № 7 - 1423,60 6-й этап: ж.д. № 8 - 1377,38 7-й этап: ж.д. № 9 - 1256,77 7-й этап: ж.д. № 10- 1181,42 7-й этап: ж.д. № 11 - 1118,97 7-й этап: многоуровневая парковка - 2506,10		

	Иные показатели:	1-й этап: ж.д. № 3: количество квартир – 132 шт., общая площадь с учетом летних помещений – 6015,14 кв.м; 2-й этап: ж.д. № 4: количество квартир – 120 шт., общая площадь с учетом летних помещений – 5475,40 кв.м; 3-й этап: ж.д. № 5: количество квартир – 131 шт., общая площадь с учетом летних помещений – 5979,14 кв.м; 4-й этап: ж.д. № 6: количество квартир – 132 шт., общая площадь с учетом летних помещений – 5638,97 кв.м; 5-й этап: ж.д. № 7: количество квартир – 108 шт., общая площадь с учетом летних помещений – 4731,60 кв.м; встроенные помещения -92,4кв.м. 6-й этап: ж.д. № 8: количество квартир – 95 шт., общая площадь с учетом летних помещений – 4239,50 кв.м; встроенные помещения -444,4кв.м. 7-й этап: ж.д. № 9: количество квартир – 96 шт., общая площадь с учетом летних помещений – 3601,4 кв.м; 7-й этап: ж.д. № 10: количество квартир – 88 шт., общая площадь с учетом летних помещений – 4096,34 кв.м; 7-й этап: ж.д. № 11: количество квартир – 80 шт., общая площадь с учетом летних помещений – 3705,50 кв.м; многоуровневая парковка: парковочных мест – 440 шт
5	Адрес (местоположение) объекта:	Волгоградская область, Волгоград, Советский район, ул. Суровикинская.
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 14 ” сентября 20 22 г. в соответствии с п.19 ст. 51 ГрКРФ проектом организации строительства объекта «Жилая застройка по ул. Суровикинская в Советском районе г. Волгограда, жилые многоквартирные дома № 3,4,5,6,7,8,9,10,11» (005-18-ПОС).

Заместитель главы  
Волгограда

“ 29 ” декабря 20 20 г.

М.П.



В.П. Сидоренко

прошнуровано, пронумеровано, скреплено  
печатью на 5 (пяти) листах.

Заместитель главы  
В.П. Сидоренко

Дата

25.12.2020



В.П. Сидоренко